

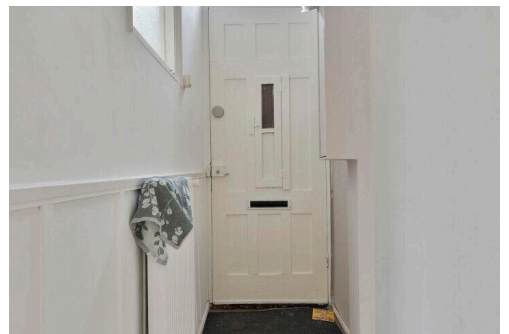
Den Helder

Bothastraat 12 | Vraagprijs € 175.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BOTHA STRAAT12.NL



- Type object:** Tussenwoning
- Bouwjaar:** 1910
- Woonoppervlakte:** 77 m²
- Perceeloppervlakte:** 73 m²
- Inhoud:** 272 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)
- Website:** www.bothastraat12.nl

 DE KOOPWONING
BEMIDDELAAR



Omschrijving

Bothastraat 12, 1782 EK Den Helder

Aan de Bothastraat in Den Helder wordt deze tussenwoning te koop aangeboden. De woning is gelegen in een rustige woonstraat op korte afstand van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer. Het betreft een woning uit 1910 met een functionele indeling en drie slaapkamers.

De woning is in de afgelopen jaren verhuurd geweest en verkeert in een eenvoudige staat van onderhoud. Dit betekent dat de woning niet instapklaar is, maar geschikt is voor een koper die bereid is te moderniseren en de woning naar eigen wens in te richten.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer is recht van opzet en voorzien van daglicht aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Vanuit de keuken is toegang tot de badkamer en tot de achtergelegen plaats. Tevens bevindt zich aan de achterzijde een berging, geschikt voor opslag en fietsen.

De badkamer is in 2022 vernieuwd en beschikt over een douche en wastafel.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De kamers zijn functioneel van formaat en kunnen worden gebruikt als slaap-, werk- of hobbykamer. Door de kapconstructie zijn er schuine wanden aanwezig.

Buitenruimte

Aan de achterzijde beschikt de woning over een besloten plaats met toegang tot de berging.

Installaties

De woning is voorzien van een Intergas HR-combiketel, geplaatst in 2020.

Kenmerken

Bouwjaar: 1910

Woonoppervlakte: ca. 77 m²

Bruto inhoud: ca. 272 m³

Externe bergruimte: ca. 5,9 m²

Aantal slaapkamers: 3

Badkamer vernieuwd in 2022

CV-installatie uit 2020

Per direct beschikbaar

Vraagprijs: € 175.000,- kosten koper

Bijzonderheden

Op deze woning is de opkoopbescherming / zelfbewoningsplicht van toepassing. Dit houdt in dat de woning bedoeld is voor eigen bewoning en niet mag worden aangekocht voor verhuur.

Kopers tot 35 jaar kunnen mogelijk in aanmerking komen voor de vrijstelling overdrachtsbelasting (0%), mits aan de voorwaarden wordt voldaan. Daarnaast biedt de gemeente Den Helder mogelijkheden voor een starterslening, eveneens onder voorwaarden.

Ligging

De Bothastraat is gelegen in een woonwijk met een overwegend woonkarakter. Het centrum van Den Helder, diverse voorzieningen en openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1910
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m²
Perceeloppervlakte:	73 m²
Inhoud:	272 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Tv kabel, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

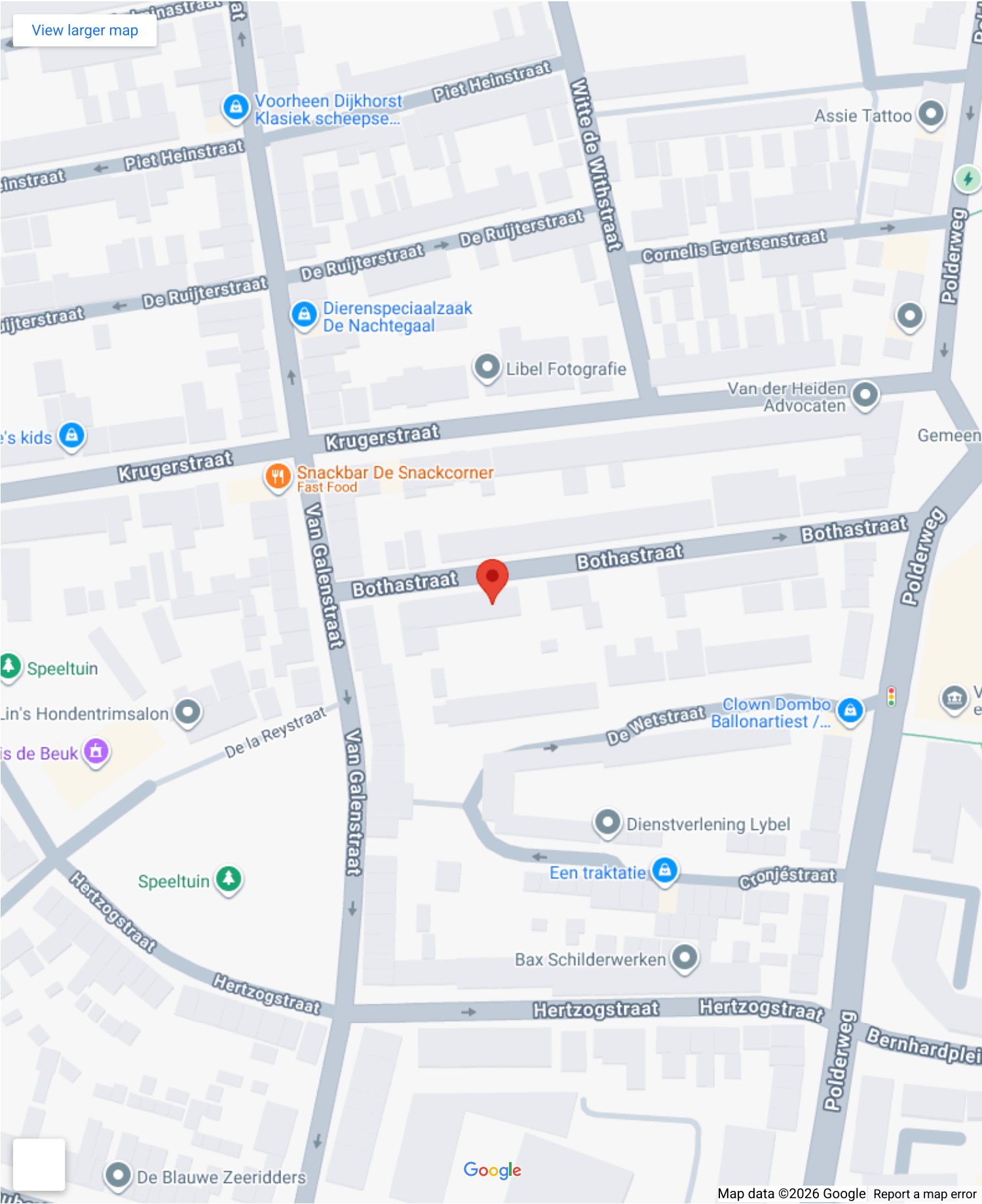
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Op de kaart



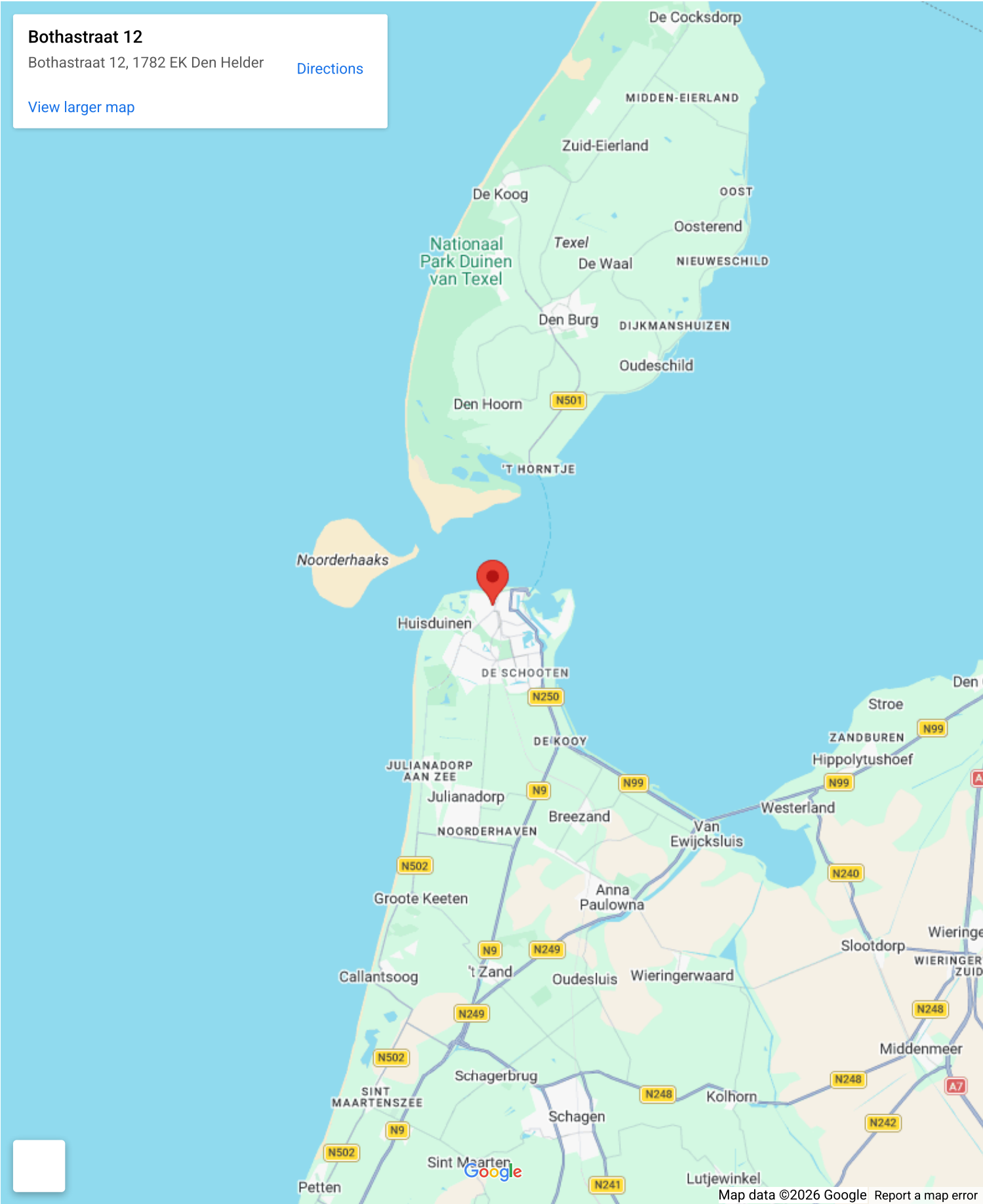
Op de kaart

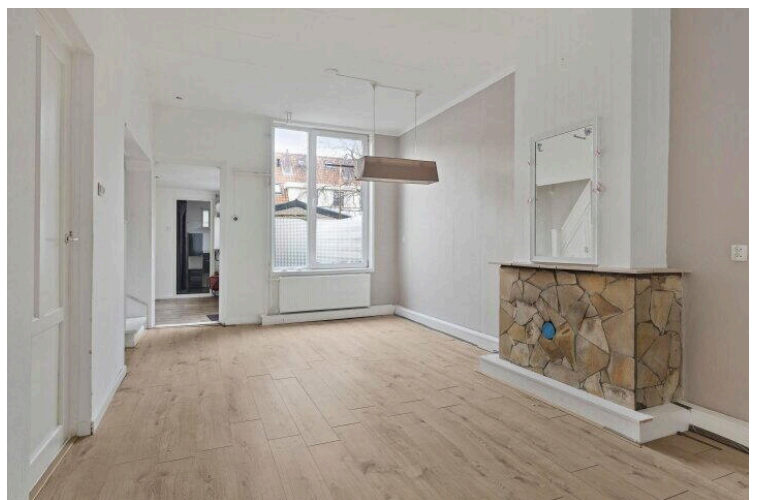
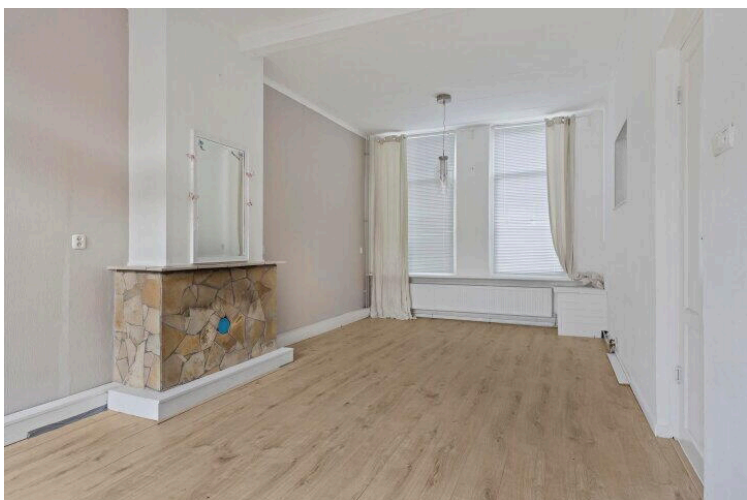
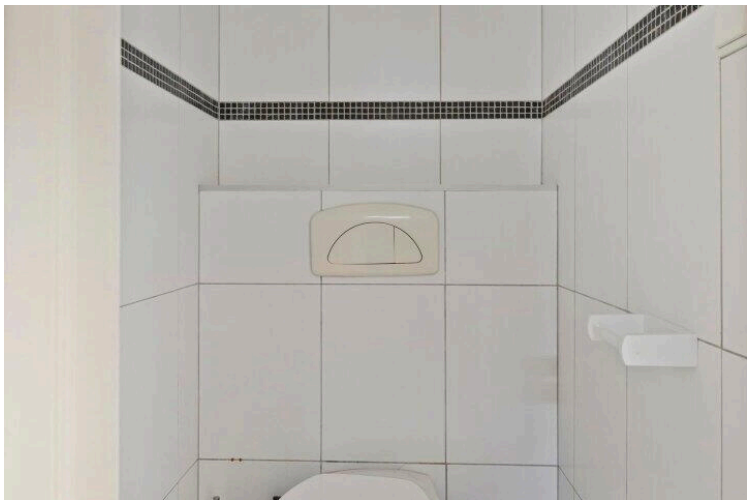
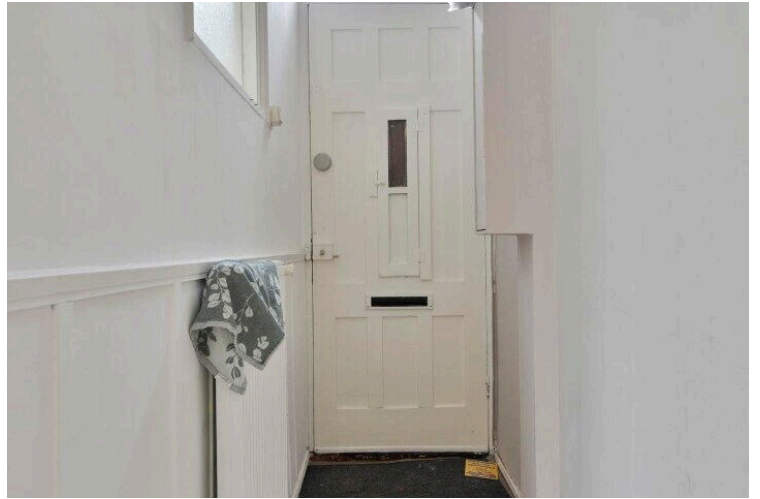
Bothastraat 12

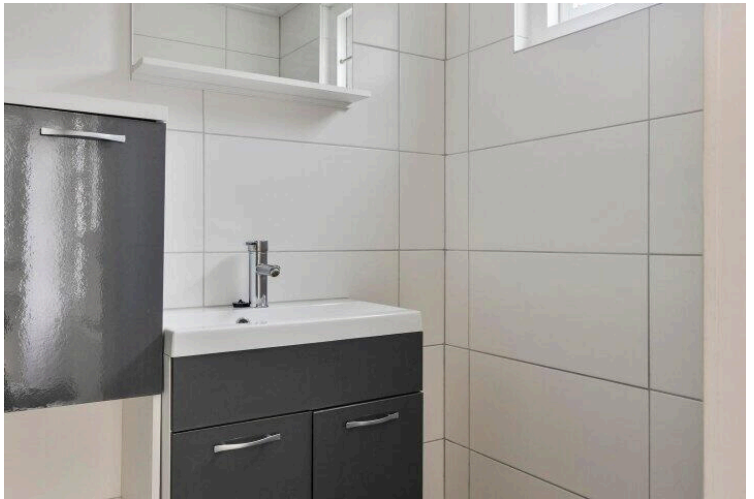
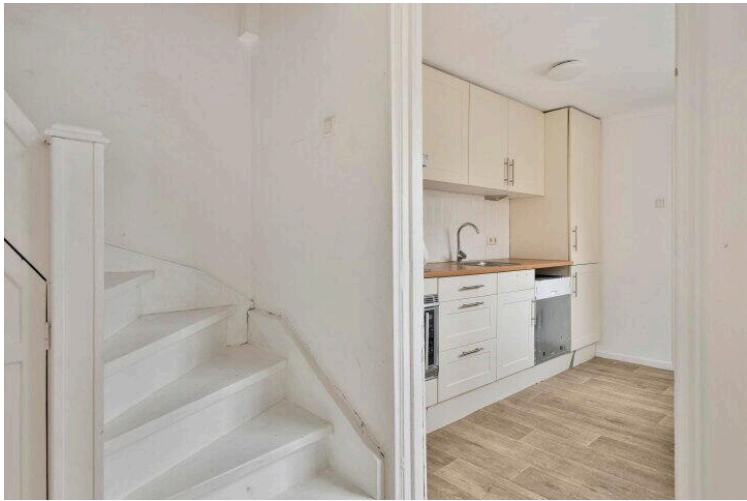
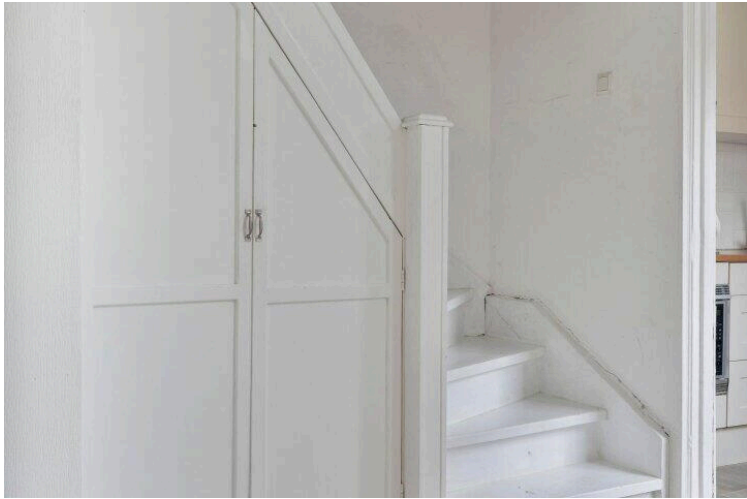
Bothastraat 12, 1782 EK Den Helder

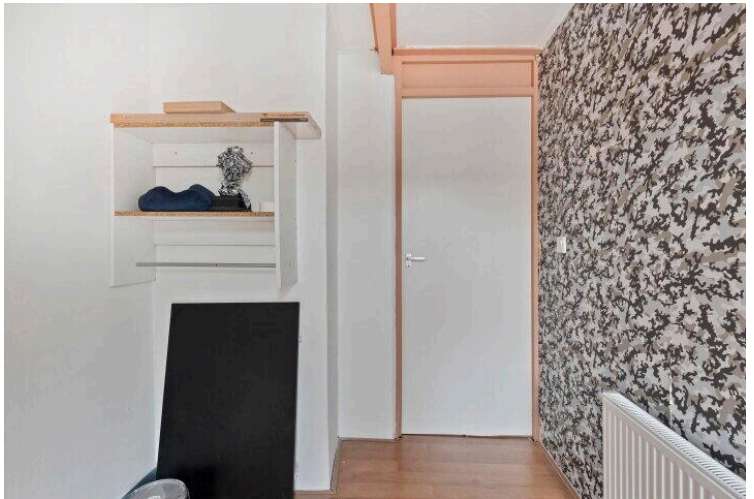
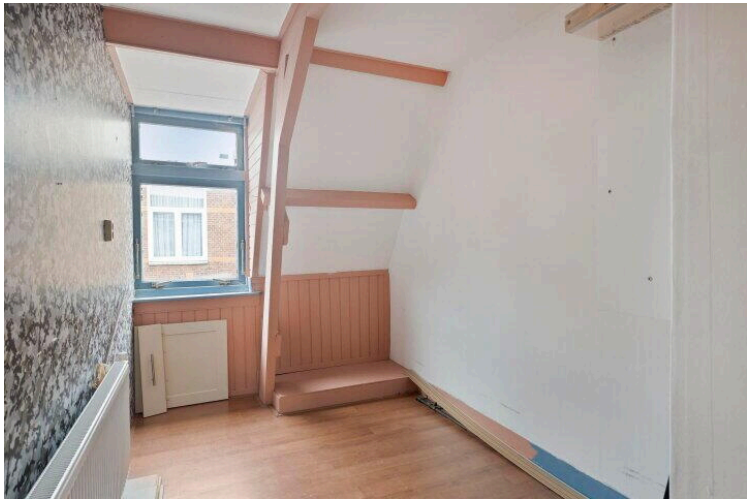
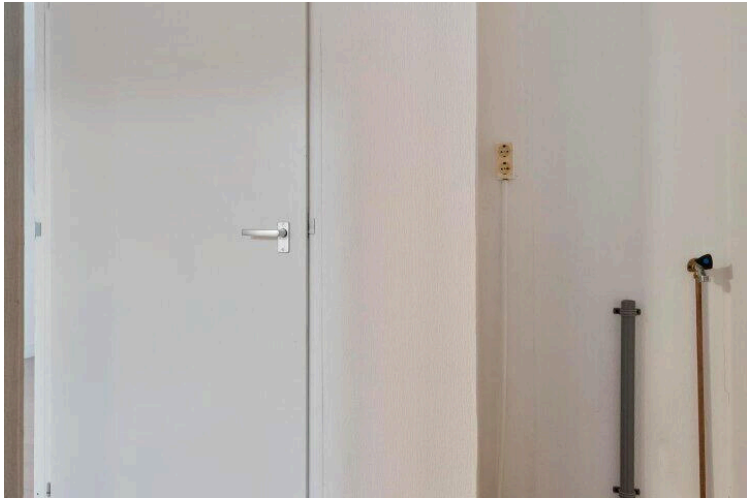
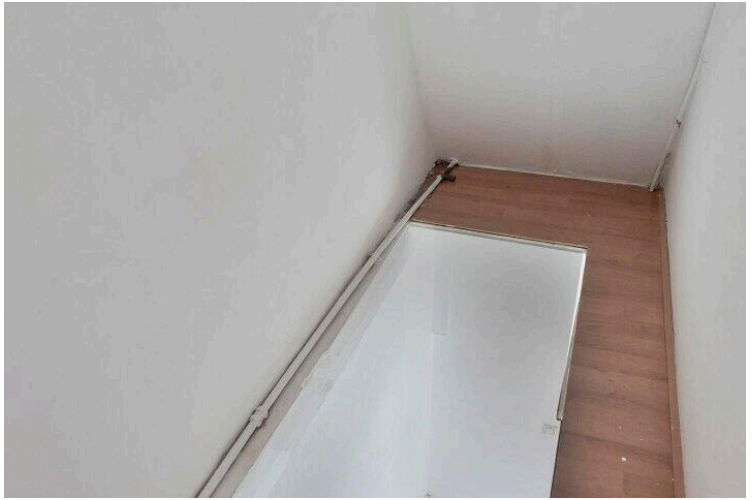
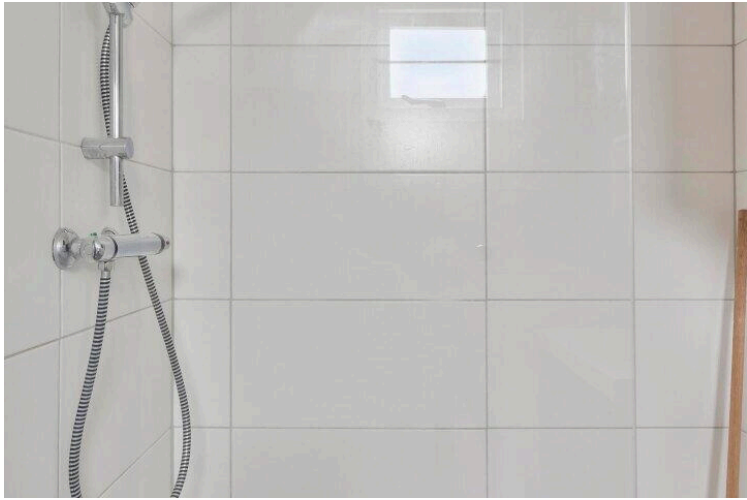
[Directions](#)

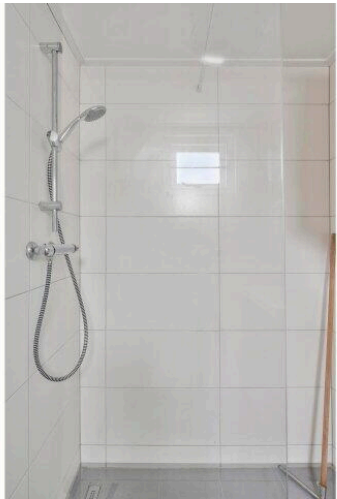
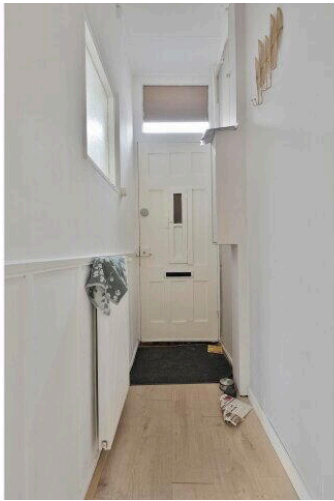
[View larger map](#)

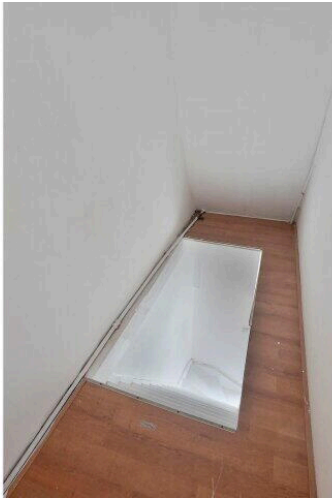






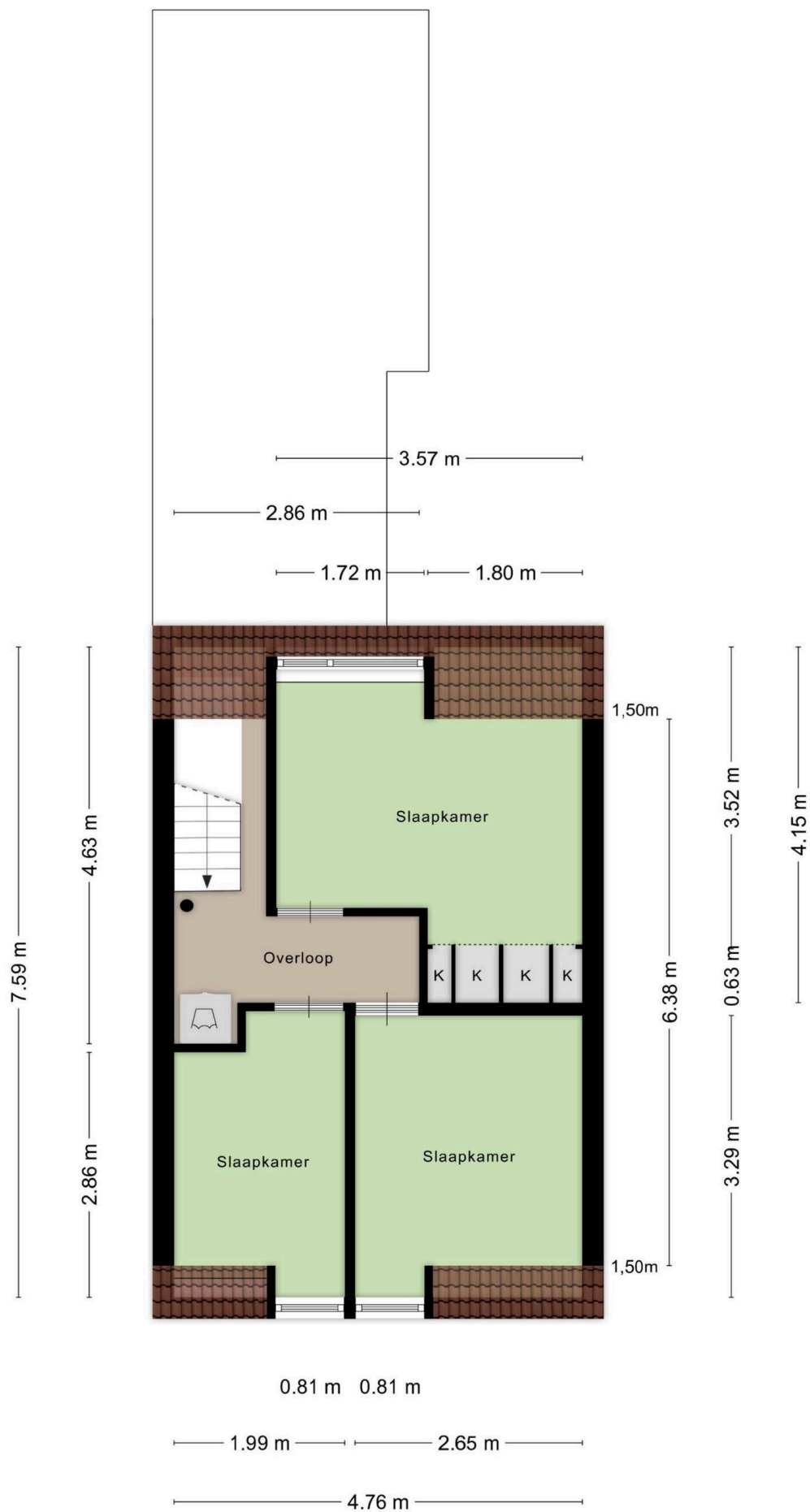








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Bothastraat 12

www.bothastraat12.nl



DE **HUUR**WONING
BEMIDDELAAR



**VERHUUR - AANHUUR
VASTGOEDBEHEER**



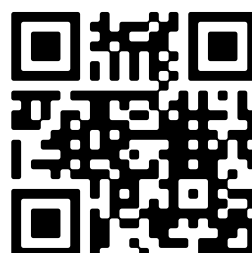
VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

**De Huur- en Koopwoningbemiddelaar &
Gewoon VvE Beheer**

Het Nieuwe Diep 33
1781AD, Den helder

www.dekoopwoningbemiddelaar.nl
(+31)223-694396



Scan Mij!