

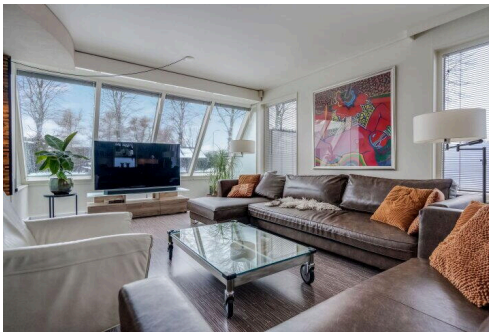
Roden

Dingspil 14 | Vraagprijs € 750.000 k.k.

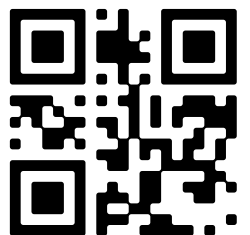


TE KOOP

WWW.DINGSPIL14.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	179 m ²
Perceeloppervlakte:	743 m ²
Inhoud:	801 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.dingspil14.nl



Omschrijving

Dingspil 14, 9302 ET Roden

Vlakbij het Terheijlsterbos ligt deze fraaie, ruime en uitstekend onderhouden vrijstaande woning met een speelse indeling. De woning beschikt onder andere over veel licht, vier ruime slaapkamers, 26 zonnepanelen, een geïsoleerde garage en is gelegen in een rustige, groene woonomgeving.

Woonoppervlakte: 179 m²

Overige inpandige ruimte: 49 m²

Inhoud: 801 m³

Perceeloppervlakte: 743 m²

OMSCHRIJVING

Deze goed geïsoleerde woning is gebouwd in 1993 en gelegen aan een brede straat in de ruim opgezette en geliefde woonwijk De 5e Verloting. De woning is voorzien van veel ramen, waardoor er in alle ruimtes een fijne, natuurlijke lichtinval is. In de woonkamer bevindt zich een serre op het zuidwesten, een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten. De inpandige, geïsoleerde garage is voorzien van een keukenblok en daarmee uitermate geschikt voor hobbyisten. In de fraai aangelegde tuin bevindt zich tevens een vrijstaande stenen schuur.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op Dingspil14.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser). Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u elke ruimte tot in detail.

OMGEVING

Vanaf de woning wandelt u binnen 5 minuten het uitgestrekte natuurgebied Terheijlsterbos in: ideaal voor liefhebbers van rust, natuur en recreatie.

Het levendige en gastvrije Drentse dorp Roden biedt een breed scala aan winkels, sportvoorzieningen en horecagelegenheden en wordt omringd door prachtige natuur. De steden Groningen en Assen zijn respectievelijk binnen 15 en 20 minuten bereikbaar. Daarnaast rijdt er meerdere keren per uur een bus richting Groningen, wat deze locatie zeer geschikt maakt voor woon-werkverkeer.

INDELING

Begane grond: u betreedt de woning via de ruime hal/entree met toilet. De speels ingedeelde L-vormige woonkamer is maar liefst 63 m² groot en voorzien van een gashaard, bamboevloer en een serre. Via de schuifpui bereikt u het overdekte veranda-terras. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de goed uitgeruste keuken met veel kastruimte, aansluitend de bijkeuken met doorgang naar de geïsoleerde garage.

Eerste verdieping: vanaf de ruime overloop zijn vier zeer ruime slaapkamers bereikbaar (respectievelijk ca. 13 m², 14 m², 15 m² en 20 m²) voorzien van vaste kasten wanden waarvan 2 met wastafelmeubel. De grootste slaapkamer beschikt over toegang tot een balkon. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping een separate toiletruimte en een ruime, moderne badkamer met twee wastafels, inloopdouche en ligbad.

De woning beschikt over twee bergzolders, beide bereikbaar via een vlizotrap.

Tuin: de fraai aangelegde, besloten tuin ligt pal op het zuiden. U kunt hier op meerdere terrassen genieten van rust en privacy. Naast de vrijstaande stenen schuur bevindt zich een buitendouche, ideaal voor warme zomerdagen.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig geïsoleerd
- 26 zonnepanelen
- 4 airconditioning units (koelen en verwarmen: 1 beneden en 3 boven)
- Geïsoleerde garage
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een stoomoven en grillplaat
- Heteluchtverwarming
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- Screens en horren aanwezig
- Veel vaste kasten en bergruimte

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes geven. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, zoals u deze ook tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een gedetailleerd beeld van de indeling en de ruimtes en kunt u zich eenvoudig een goede voorstelling maken van deze woning. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	179 m²
Perceeloppervlakte:	743 m²
Inhoud:	801 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en ligbad
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, alarminstallatie, buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gashaard en heteluchtverwarming
Warm water:	Elektrische boiler en geiser

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, tuin rondom, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	288 m ² (12,00 meter diep en 24,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, verwarming en stromend stromend water
Isolatie garage:	Dakisolatie en muurisolatie

Op de kaart

Dingspil 14

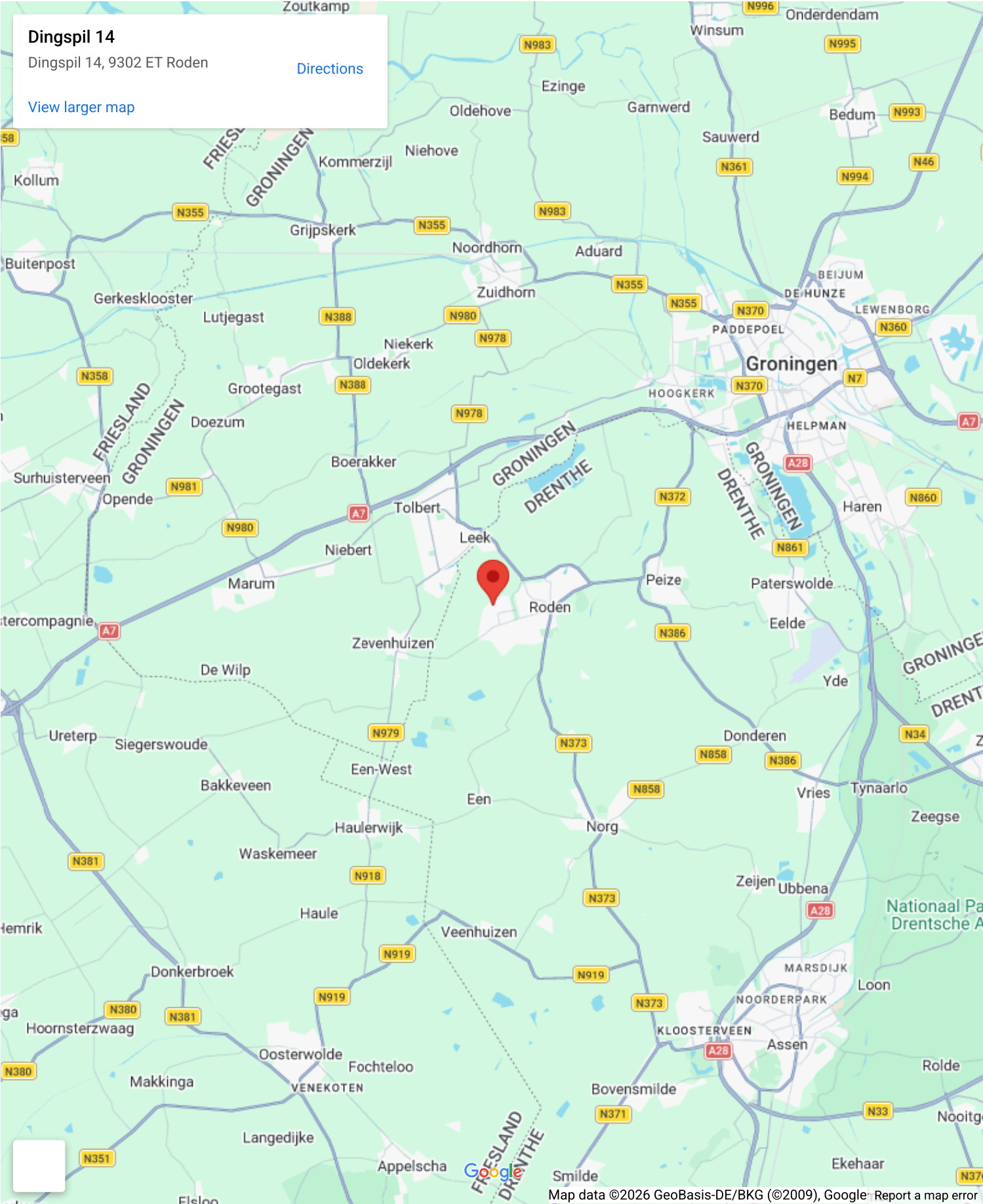
Dingspil 14, 9302 ET Roden

[Directions](#)

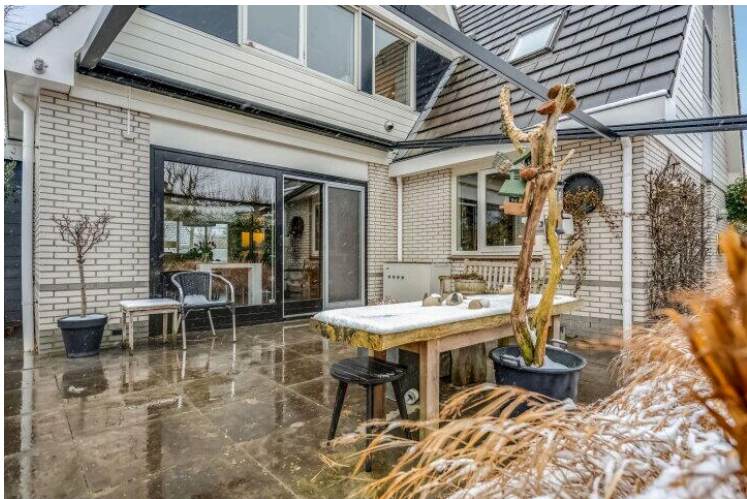
[View larger map](#)



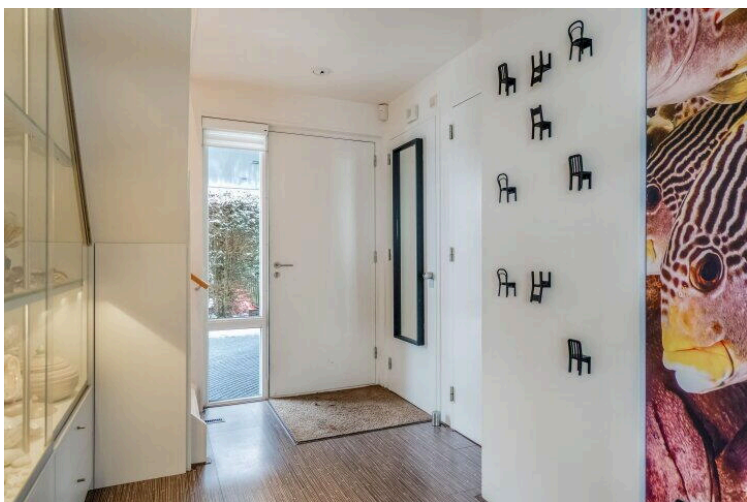
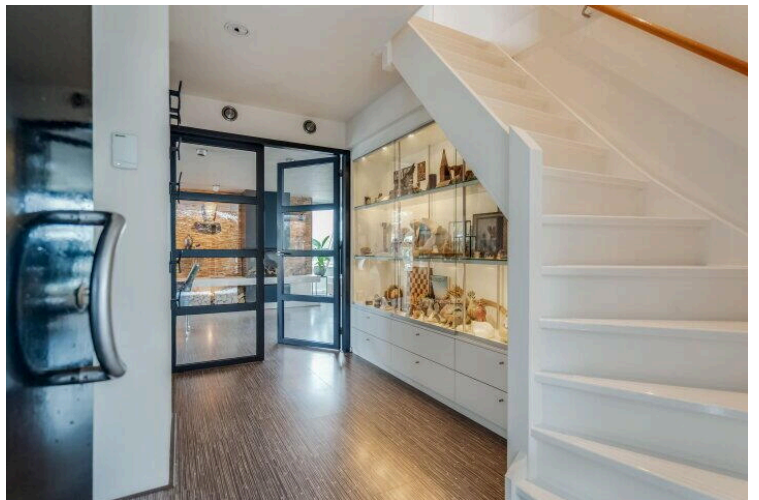
Op de kaart



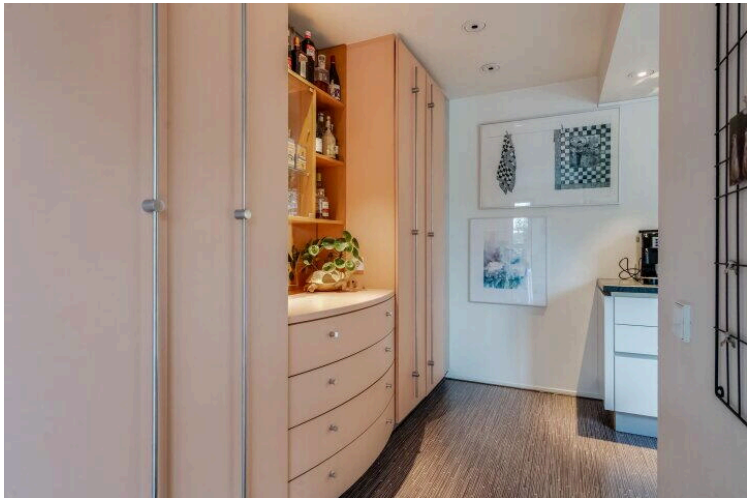


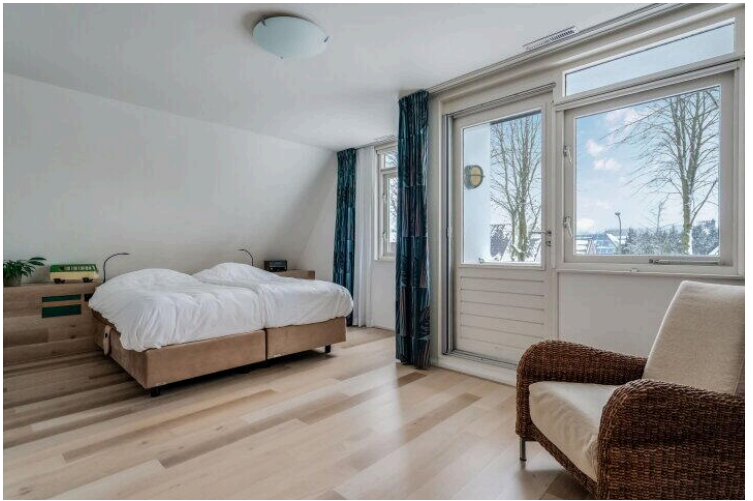


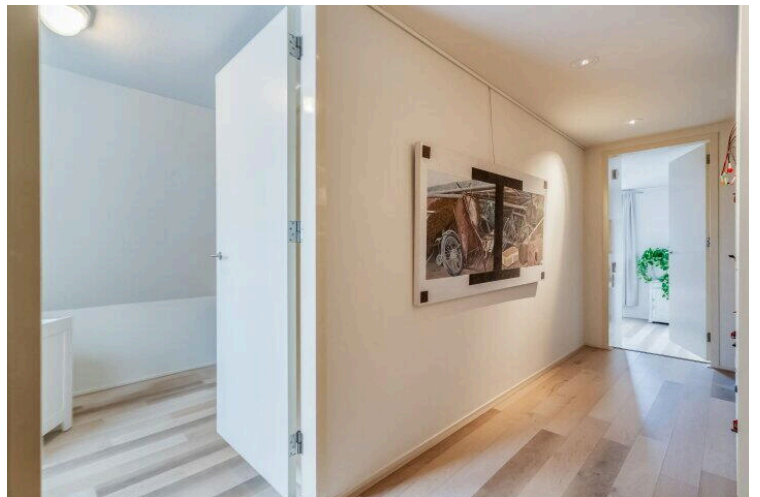


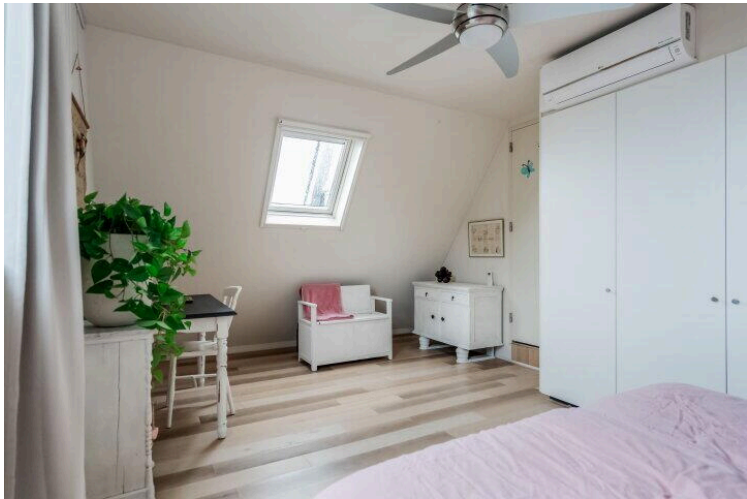














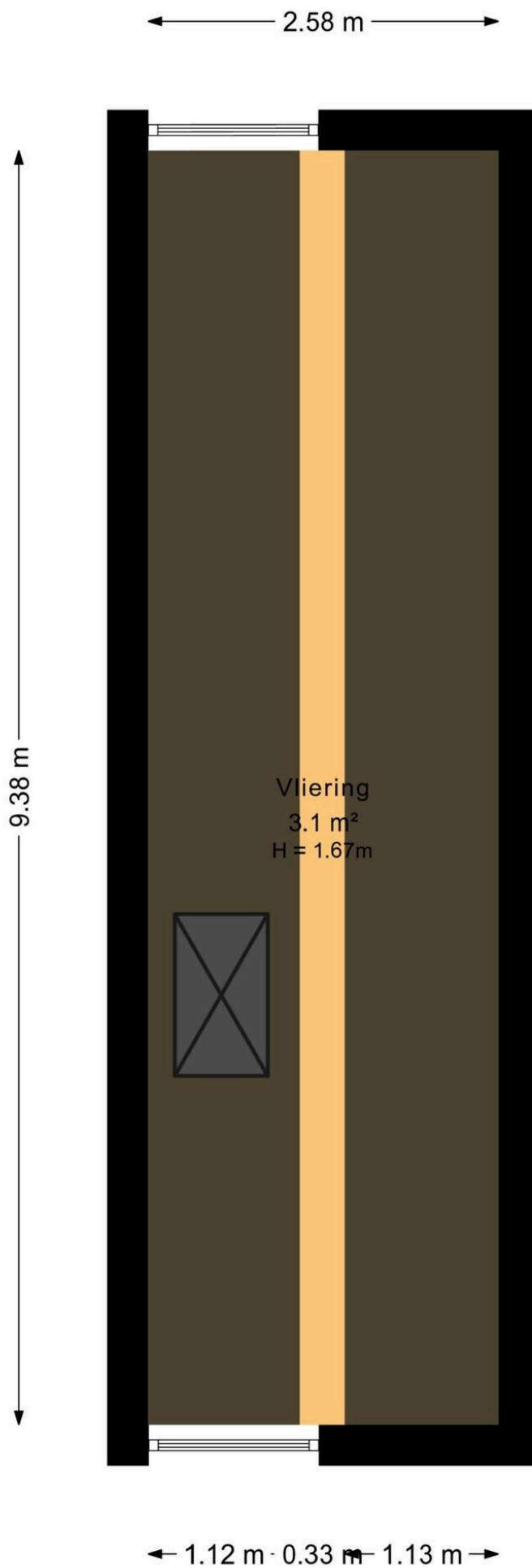
A red speech bubble with a white border and a tail pointing towards the bottom left. Inside the bubble, the text "Nu een paar foto's van de eigenaar" is written in white, bold, sans-serif font.

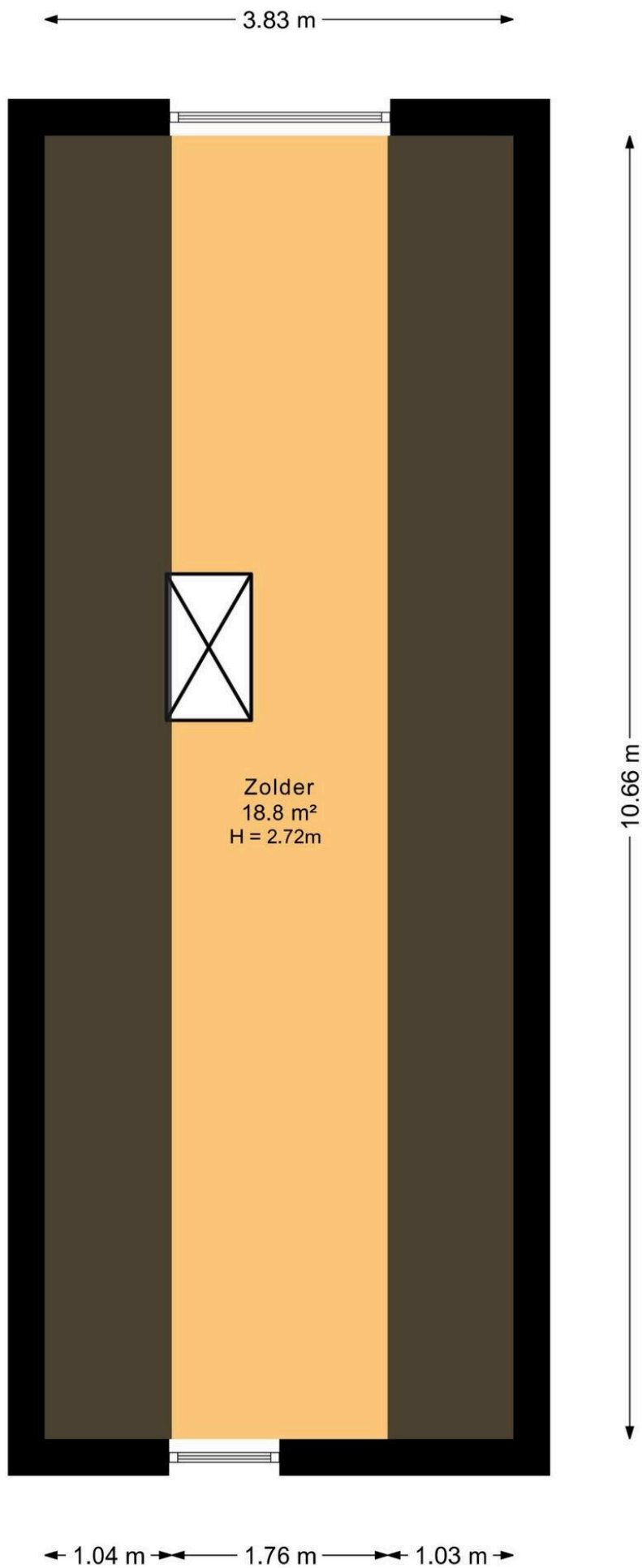
**Nu een paar foto's
van de eigenaar**











Dingspil 14

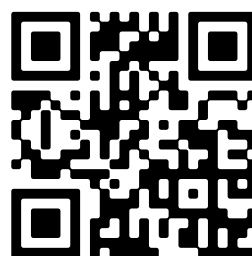
www.dingspil14.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!