

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
20-12-2022 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 85636 nummer 184.

De bewaarder.

Ondergetekende, mr. Sven Ranzijn, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Céline Suzanne Stephanie Lautenbach, notaris te Heemskerk, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om veertien uur zevenenvijftig minuten (14:57 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

LEVERING

Kenmerk: 2022I72215BA

Heden, negentien december tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, mr. Sven Ranzijn, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Céline Suzanne Stephanie Lautenbach, notaris te Heemskerk:

1. de heer **René Johannes Versteeg**, geboren te Amsterdam op dertig september negentienhonderdtweeënzeventig, zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk NY4H4L2L6, uitgegeven te Haarlem op negentien juli tweeduizend zeventien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 3851 GL Ermelo, Kozakkenkamp 22; hierna te noemen: "verkoper";
- en
2. mevrouw **Rosalie Marie van Goethem**, geboren te Uitgeest op zevenentwintig oktober negentienhonderdnegenennegentig, zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk NWCKP7HP5, uitgegeven te Uitgeest op drieëntwintig februari tweeduizend eenentwintig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 1911 ML Uitgeest, Assum 13 b; hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op twintig september tweeduizend tweeëntwintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw met bijbehorende berging op de eerste verdieping van het gebouw gelegen te 1941 EB Beverwijk, Raadhuisstraat 79, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A, complexaanduiding 11132, appartementsindex 42,
hierna te noemen: "het Verkochte".

INSCHRIJVING KOOP

De koop, zoals bedoeld in de Koopovereenkomst is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeven oktober tweeduizend tweeëntwintig in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 85160 en nummer 85 welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: **tweehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 225.000,00).**

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

GEMEENSCHAP

Het Verkochte maakt het eenenvijftig/drieduizend driehonderd zesde (51/3/306e) onverdeeld aandeel uit in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf en vijftig (55) woningen met terrassen en/of balkons op de eerste tot en met de vierde verdieping en bergingen op de eerste verdieping van het gebouw, galerijen, lift, trappen, trappenhuis, hallen machinekamer, ruimte met warmtemeters alsmede het (beloopbare) dak direct boven de commerciële ruimten op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Raadhuisstraat 1 tot en met 109 (oneven nummers) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11132 A-2, uitmakende het één/tweede (1/2e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, omvattende een gebouw, bestaande uit ondermeer commerciële ruimten en vijf en vijftig (55) woningen, met onder- en bijbehorende grond, plaatselijk bekend Breesstraat 37, 37A, 39, 39A, 41 en 41A, Raadhuisstraat 1a, 1b en 1c en Raadhuisstraat 1 tot en met 109 (oneven nummers) te Beverwijk, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummers 9528 en 9529, tezamen groot een en twintig are vier en tachtig centiare (21.84 are).

GEBRUIK

Het Verkochte zal door koper worden gebruikt als woning voor particulier gebruik.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:

- het is verkoper niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan;
- verkoper zijn overigens geen feiten of omstandigheden bekend, die dit gebruik door koper in de weg staan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het Verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zes februari tweeduizend negentien in deel 74978, nummer 109, van een afschrift van een akte van levering - houdende kwijting voor de koopsom - op zes februari tweeduizend negentien verleden voor mr. S.A. Leegstra, notaris gevestigd te Uitgeest.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

Voormelde koopprijs is door koper voldaan door storting op een rekening met de tenaamstelling: Notariskantoor Lautenbach inzake Derdengelden.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en voormelde lasten.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd (behoudens de eventueel mee-verkochte roerende zaken), vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor rekening van koper en draagt koper het risico van het verkochte.

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s) gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;

- b. indien het verkochte geheel of gedeeltelijk vrij van huur/pacht moet worden overgedragen, is het verkochte thans geheel of voor dat gedeelte vrij van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg (behoudens de eventueel mee-verkochte roerende zaken), ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Huisvestingswet noch van vordering van het registergoed krachtens de Woonruimtetwet;
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing;
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

- f. aan verkoper per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- g. aan verkoper op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 1. als Rijksmonument in de zin van artikel 3.1, artikel 3.2 of artikel 3.3 van de Erfgoedwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de per een juli tweeduizend zestien vervallen Monumentenwet 1988 juncto artikel 9.1 lid 1 sub a Erfgoedwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- h. aan verkoper per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing danwel een voorlopige aanwijzing als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Verkoper verklaart tevens:

- dat verkoper niet bekend is of zich ten aanzien van het onder f, g en h gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan;
- dat het verkoper niet bekend is of het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, danwel tot het nemen van andere maatregelen;
- dat er voorzover aan verkoper bekend in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig is;
- dat verkoper niet bekend is of ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag; en
- dat verkoper niet bekend is of in het verkochte asbest is verwerkt.

In het verkochte kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

MEDEDELING INZAKE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

De gemeente waarin het verkochte is gelegen heeft haar gemeentelijke beperkingenregister gekoppeld aan het Kadaster. Blijkens inzage bij het kadaster zijn met betrekking tot het verkochte **geen** beperkingen bekend in de bij het kadaster gepubliceerde gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van levering, verleden op zes februari tweeduizend negentien voor mr. S.A. Leegstra, notaris gevestigd te Uitgeest, ingeschreven ten voormelde Dienst op zes februari tweeduizend negentien in deel 74978, nummer 109, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"1. vermelde aankomsttitel (vermelde akte tot levering op vier december tweeduizend een verleden voor een waarnemer van genoemde notaris mr. H.W.J.M. Poldermans, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar in register Hypotheken 4 op vijf december tweeduizend een in deel 10743 nummer 21), waarin ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

Artikel 6

Gedragscode verkoop huurwoningen/kettingbeding

1. Koper is ermee bekend dat verkoper de Gedragscode Verkoop huurwoningen heeft ondertekend. Een kopie van de betreffende code is als bijlage aan het koopcontract gehecht. Koper verbindt zich in dit verband om met ingang van heden:

- alle verplichtingen, die de wet aan een verhuurder stelt, na te komen;*
- geen enkele vorm van dwang uit te oefenen jegens één of meer huurders van het verkochte om de betreffende huurovereenkomst te beëindigen of anderszins de woning te verlaten, danwel de woning te kopen; daaronder wordt tevens begrepen een daaronder gericht extreem huurverhogingsbeleid, hetwelk niet door de plaatselijke en/of complexgebonden omstandigheden wordt gerechtvaardigd;*
- wanneer hij een woning aan neen zittende huurder aanbiedt, dit uitsluitend schriftelijk te doen met daarin de vermelding dat de huurovereenkomst wordt gecontinueerd indien de huurder niet tot aankoop overgaat.*

2. Koper is bij niet-nakoming van het in lid 1 bepaalde alsmede het bepaalde in het onderhavige lid, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, een onmiddelijk opeisbare boete verschuldigd is aan verkoper van tien procent (10%) van de koopprijs van het verkochte, onverminderd het recht van verkoper om schadevergoeding te vorderen. Gemelde boete is uitsluitend verschuldigd indien koper genoemde verplichtingen niet nakomt gedurende een periode van twee (2) jaar na heden, doch herleeft op het moment dat koper tot levering van het verkochte overgaat, de vestiging van een beperkt recht hiermede onder begrepen.

3. De in dit artikel omschreven verplichtingen gelden voor onbepaalde tijd. Echter, de boeteclausule geldt - als voormeld - voor een periode van 2 jaar en wordt telkens bij verkoop aan een derde opgenomen

4. De in lid 1 omschreven gedragsregels zijn niet van toepassing indien koper is een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70, eerste lid, van de Woningwet, of indien de koper onder toezicht staat van de Nederlandse Bank en/of Verzekeringskamer.

5. De bepalingen van dit Artikel 6 zijn niet van toepassing op een verkoop en levering van een afzonderlijk (onder)appartementsrecht dat na een eventuele ondersplitsing in

(onder)appartementsrechten van het verkochte recht geeft op het uitsluitend gebruik van één woning cum anexis.

Artikel 7

Kwalitatieve verplichting

Koper zal verkoper nimmer aanspreken tot het betalen van enige schadevergoeding in welke vorm ook, indien mocht blijken:

- dat de tot het verkochte behorende grond en/of het grondwater is/zijn verontreinigd;
- dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olieen septicstanks bevinden;
- dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden;

Het in dit artikel bepaalde zal als kwalitatieve verplichting zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek overgaan op de rechtsopvolgers van koper alsmede degenen die van de rechthebbende een recht van gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

Bij iedere overdracht of overgang - geheel of gedeeltelijk - van het verkochte zal het hier bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten behoeve van verkoper aan de verkrijger worden opgelegd en namens verkoper worden aanvaard.

2. een tot levering op zes juni negentienhonderd tachtig verleden voor mr. R.A.A. Koger, destijds notaris te Beverwijk, bij afschrift - destijds - overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar in register Hypotheken 4 op negen juni negentienhonderd tachtig in deel 4097 nummer 69, blijkens welke akte werd overgedragen het woonhuis, plaatselijk bekend Meerstraat

52, hoek Raadhuisstraat 1 te Beverwijk, destijds kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummers 4646 en 4645 en waarin ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

4. De eigenaar van het bij deze akte overgedragen onroerend goed en het aan de verkoopster in eigendom toebehorend onroerend goed gemeente Beverwijk, Sectie A nummer 3116, casu quo hun rechtsopvolgers kunnen geen actie ontlennen aan het feit dat de bebouwing eventueel in strijd zou zijn met het burennrecht. De uit deze bepaling voortvloeiende verplichtingen worden bij deze voor zoveel nodig gevestigd als erfdienstbaarheden ten behoeve en ten laste over en weer van het bij deze akte overgedragen onroerend goed en het aan verkoopster in eigendom toebehorend onroerend goed, gemeente Beverwijk, Sectie A nummer 3116.

5. Ten behoeve en ten laste over en weer van het bij deze akte overgedragen onroerend goed en het aan verkoopster in eigendom toebehorend onroerend goed gemeente Beverwijk, Sectie A nummer 3116, worden bij deze uitdrukkelijk nog gevestigd de erfdienstbaarheden welke legaliseren die werken, zoals dakgoten, afvoeren van water, vensters, inbalking en dergelijke welke in strijd met het burennrecht als geregeld in het Burgerlijk Wetboek doch overigens conform het bouwplan zijn gesteld.

Wetboek doch overigens conform het bouwplan zijn gesteld.

3. een akte tot levering op ene mei negentienhonderd achtentwintig verleden voor een waarnemer van M. Donker, destijds notaris te Beverwijk, blijkens welke akte werd overgedragen het perceel plaatselijk bekend Meerstraat 54 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 3116, bij afschrift - destijds - overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te - destijds - Haarlem (thans Alkmaar) in register Hypotheken 4 op een mei negentienhonderd achtentwintig in deel 1343 nummer 104, waarin ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

De koopers zullen in het bij deze verkochte perceel nimmer eene bank of effectenzaak mogen drijven, zullende bij overtreding van deze bepaling ene boete verbeurd zijn van tienduizend gulden ten behoeve van verkoopster, (indertijd genaamd Haarlemsche Bankvereniging, thans geheten Algemene Bank Nederland N.V. gevestigd te Amsterdam), onverschillig of de overtreding geschiedt door de koopers of hunnen opvolgers in den eigendom tenzij het bedoeld verbod onder gemeld boetebeding en ook deze bepaling zelve aan opvolgende verkrijgers zal zijn opgelegd;"

OPLEGGEN VERPLICHTINGEN

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet verkoper dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

APPARTEMENTENSPLITSING

1. Op het verkochte is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij akte van splitsing in appartementsrechten op vier december tweeduizend een verleden voor mr. J.F. Verlinden, destijds notaris gevestigd te Eindhoven, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers (destijds te Alkmaar) op vijf december tweeduizend een in register Hypotheken 4, deel 10734, nummer 20, en een akte van ondersplitsing in appartementsrechten op achtentwintig december tweeduizend een voor mr. H.W.J.M. Poldermans, destijds notaris gevestigd te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op eenendertig oktober tweeduizend een in deel 10773 nummer 33. Het is aan koper bekend dat koper als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de vereniging van eigenaars.

Koper verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor de koper als lid van de vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen der vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen koper heeft kennisgenomen.

2. In de onderhavige levering is wel begrepen het aandeel van verkoper in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen van de vereniging van eigenaars, aangezien er geen opgave is ontvangen.
3. De verkoper verklaart geen schuld te hebben bij de vereniging van eigenaars.

ENERGIELABEL

Verkoper heeft een energieprestatiecertificaat of definitief energielabel, dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen, speciaal wat betreft

artikel 6.4.3.1. (asbestclausule), **artikel 6.11.** (NEN Meetinstructie), **artikel 23** (nadere afspraken) en **artikel 25** (ouderdomsclausule).

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCRIJVING(EN)

Koper geeft volmacht met de macht van substitutie aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, om voor zover nodig te verschijnen bij en te doen verlijden een akte waarbij jegens koper afstand wordt gedaan van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

Van het bestaan van de volmacht(en) is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

GEEN OPGAVE VERENIGING VAN EIGENAARS/AANDEEL RESERVEFONDS

Aan het bestuur van de Vereniging van Eigenaars is verzocht de verklaringen af te geven zoals bedoeld in de leden 5 en 6 van artikel 122 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de door verkoper op heden aan de vereniging verschuldigde bedragen en een opgave van het reservefonds van de vereniging als bedoeld in lid 1 van artikel 126 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Ondanks dat naar het oordeel van partijen daarvoor een redelijke termijn is gegund, is van het bestuur geen opgave ontvangen.

OVERDRACHTSBELASTING

De koper verklaart nimmer een beroep op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 sub p van de Wet op belastingen van rechtsverkeer te hebben gedaan. Derhalve doet de koper ten aanzien van de onderhavige akte een beroep op de genoemde vrijstelling van artikel 15 lid 1 sub p van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

De benodigde verklaring wordt aan deze akte gehecht.

Mitsdien is terzake van deze verkrijging geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte wordt gehecht:

- een (1) verklaring beroep op vrijstelling overdrachtsbelasting.

WAARVAN AKTE is verleden te Heemskerk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur en zeven en vijftig minuten.