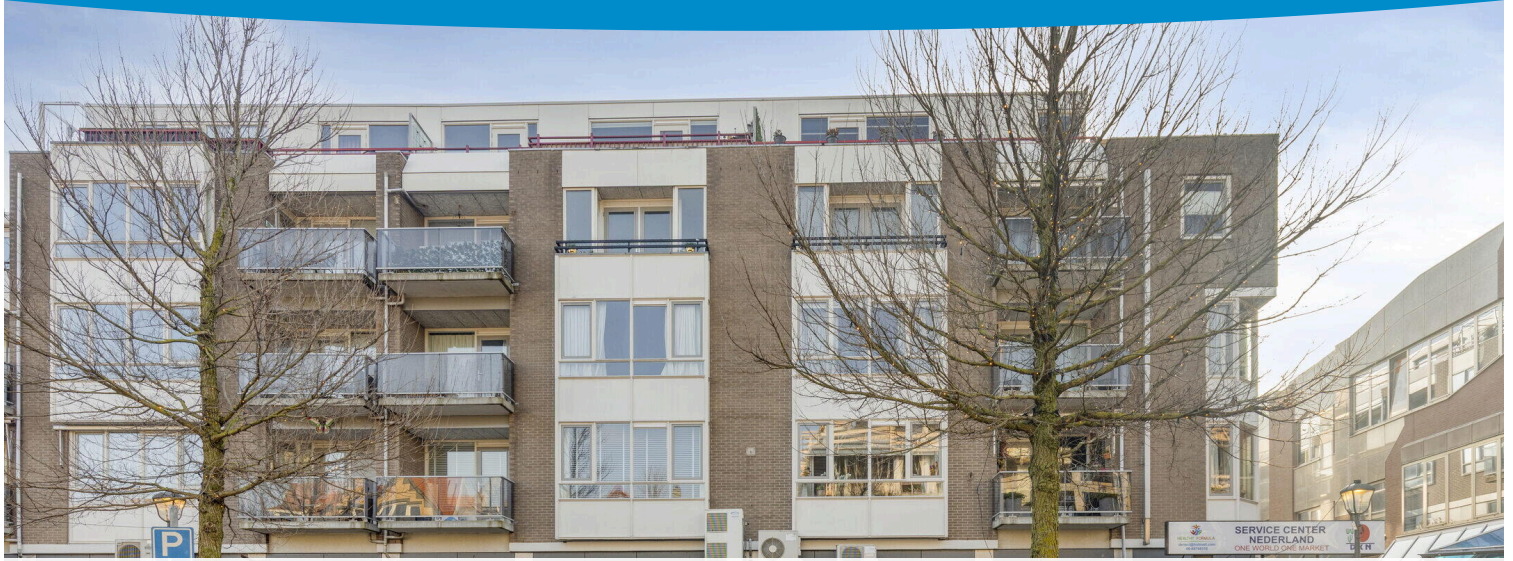


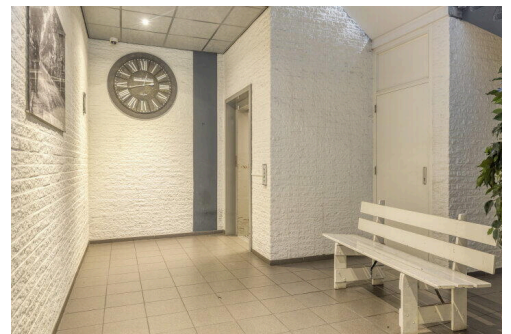
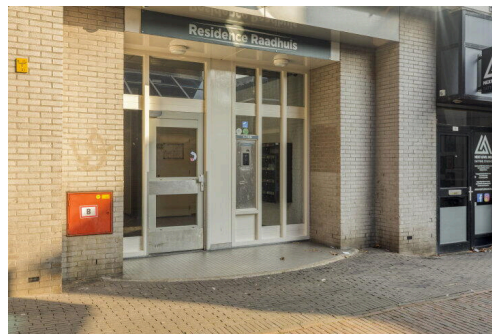
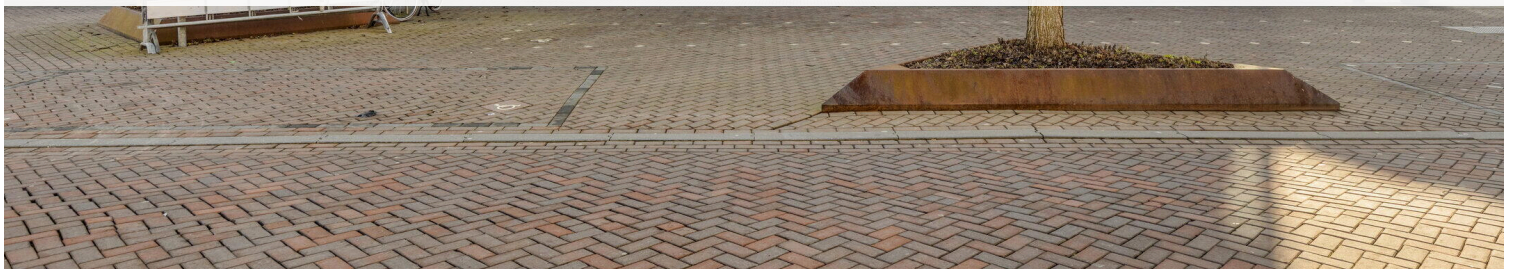
# Beverwijk

Raadhuisstraat 79 | Vraagprijs € 269.000 k.k.



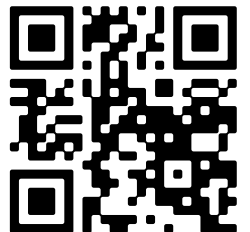
## BESCHIKBAAR

[WWW.RAADHUISSTRAAT79.NL](http://WWW.RAADHUISSTRAAT79.NL)



- Type object:** Galerijflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1985  
**Woonoppervlakte:** 53 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 175 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.raadhuisstraat79.nl](http://www.raadhuisstraat79.nl)

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Raadhuisstraat 79, 1941 EB Beverwijk

Raadhuisstraat 79 te Beverwijk

Recht in het centrum van Beverwijk ligt dit goed onderhouden heerlijk lichte tweekamerappartement (met vrij uitzicht op het balkon richting het zuiden) en tevens op steenworp afstand van het station, bushaltes en winkels alsmede horeca. Het complex is voorzien van een liftinstallatie en de woningen hebben momenteel een berging op de eerste etage. Gelegen op de derde verdieping én voorzien van een ruim balkon op het zonnige zuiden: Perfect om lange zomeravonden van te genieten!

De woning beschikt over een moderne open keuken met inbouwapparatuur, een ruime slaapkamer en een vernieuwd sanitair, zowel het (separate) toilet als de badkamer met douche, wastafel zijn vernieuwd.

Kortom: Een instapklaar top-appartement, perfect voor starters of senioren die comfortabel en centraal willen wonen!

Begane grond:

Afgesloten entree met intercom en brievenbussen. Via het ruime trappenhuis of lift bereikt u de derde verdieping

Derde verdieping:

Entree, bergkast met C.V. opstelling, meterkast, badkamer met douchehoek en wastafel. Separaat modern, toilet met fonteintje, ruime slaapkamer met vaste kast. Lichte woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon op het zuiden. Buiten bevindt zich de berging.

Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Appartementen complex met lift;
- Veilige (fietsen) berging op eerste verdieping;
- CV ketel Nefit uit 2001;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren
- Servicekosten zijn thans €188,09 per maand (dit bedrag is incl. toevoeging reserve groot onderhoud, diverse verzekeringen voor het complex, administratie/vergader/beheerkosten VVE, onderhoud appartementencomplex, jaarlijks onderhoud lift, schoonmaken algemene ruimtes);
- Centrum Beverwijk, op loopafstand van diverse winkels, horeca- en recreatiegelegenheden en NS station;
- Goede parkeergelegenheid (betaalbare bewonersparkeervergunning);

Interesse in dit huis? Neem contact met ons op of schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 188.09 p/m

## Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	175 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2001 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:

Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

## Garage

Soort garage: Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 188.09 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart

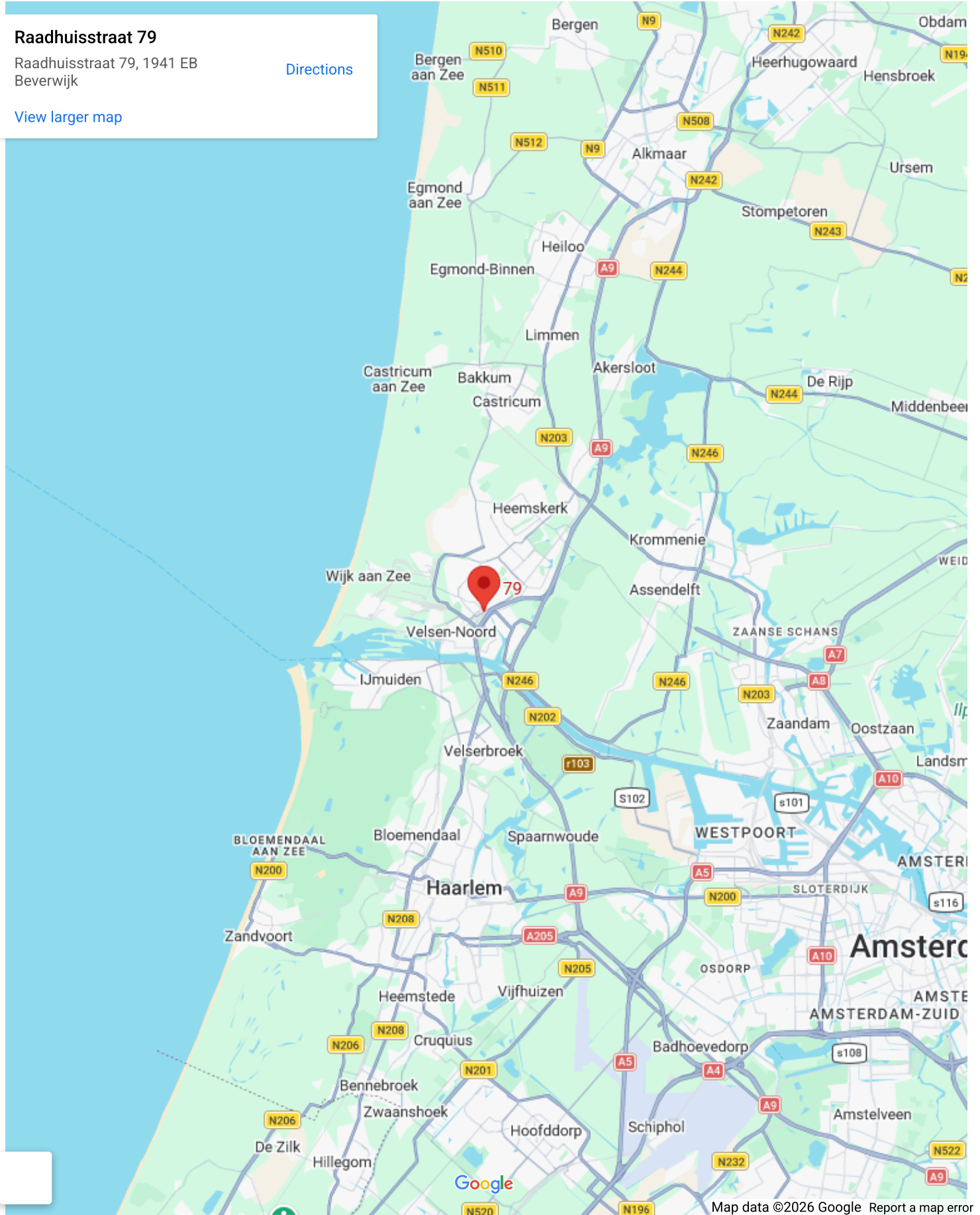


## Op de kaart

Raadhuisstraat 79

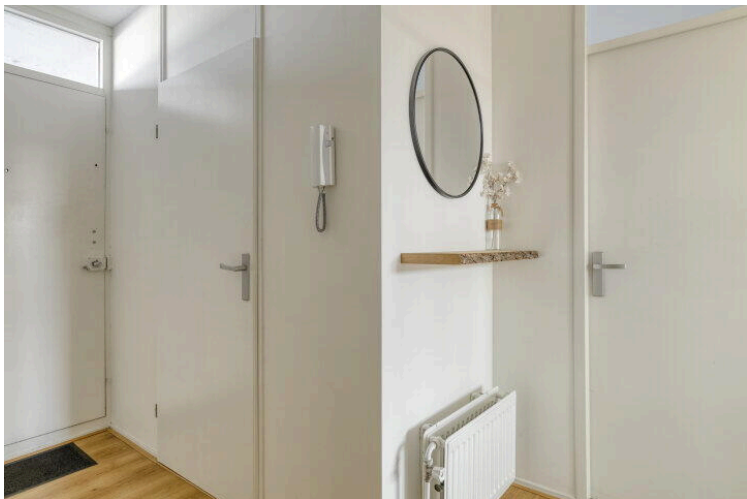
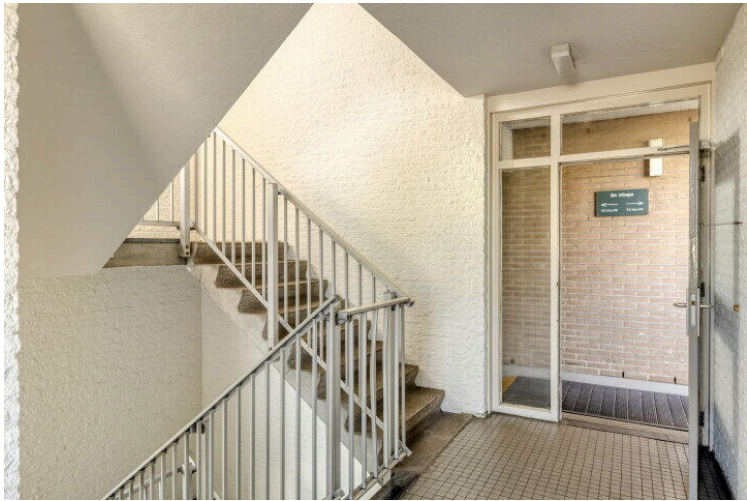
Raadhuisstraat 79, 1941 EB  
Beverwijk

### Directions

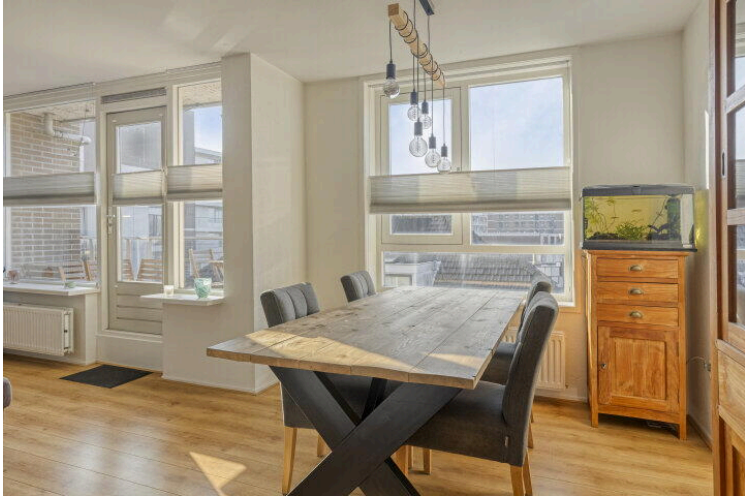
[View larger map](#)

Map data ©2026 Google [Report a map error](#)

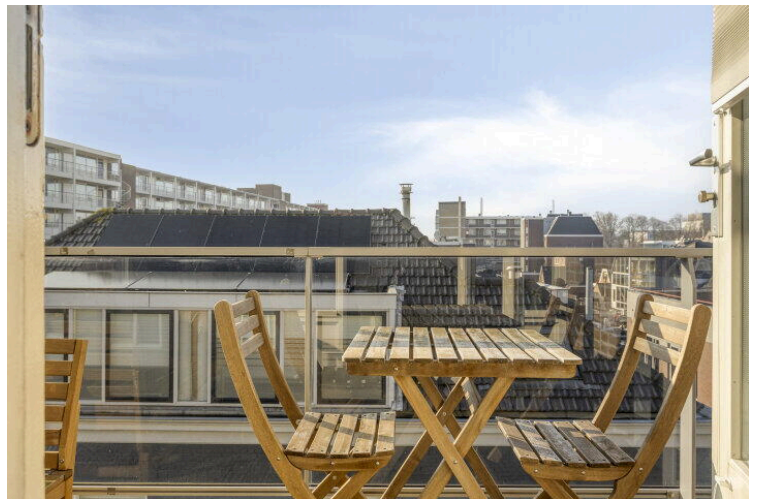
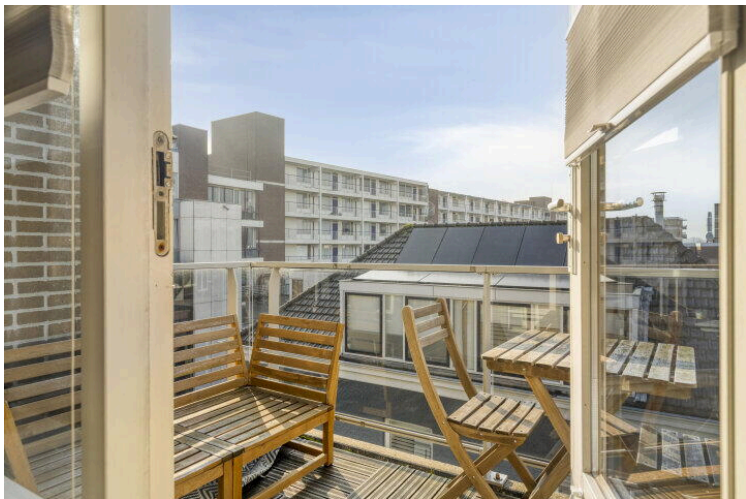
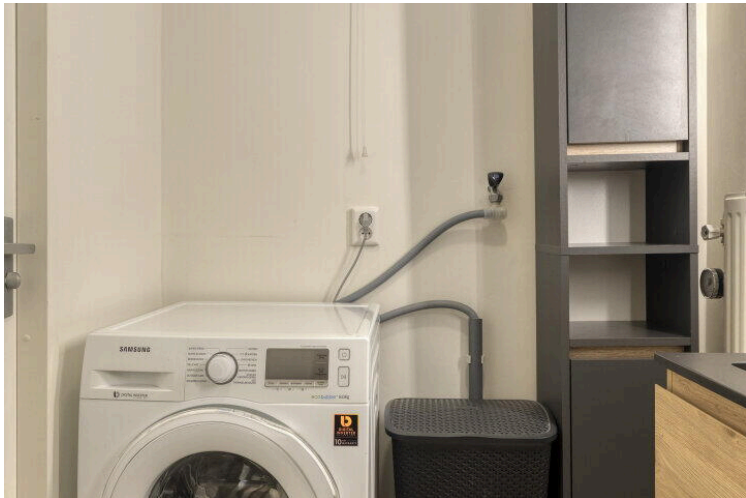




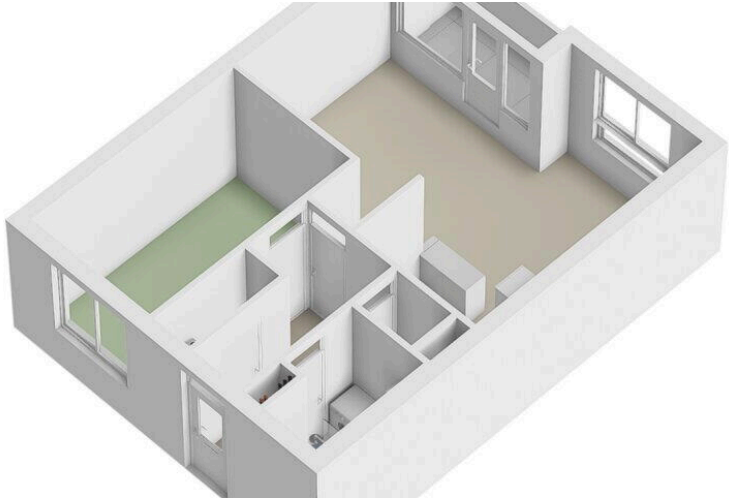














**Raadhuisstraat 79**

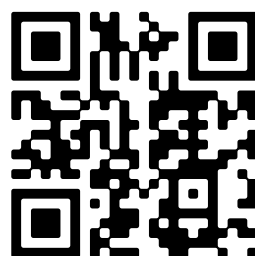
[www.raadhuisstraat79.nl](http://www.raadhuisstraat79.nl)



**Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



Scan Mij!