

VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk  
Postbus 75389  
1070AJ Amsterdam  
telefoon: 0882335247  
email: [info@delairvastgoedbeheer.nl](mailto:info@delairvastgoedbeheer.nl)  
IBAN: NL55ABNA0589783238  
KvK: 52509966

R.M. van Goethem  
Raadhuisstraat 79  
1941 EB BEVERWIJK

Amsterdam, 24 april 2025

Relatienummer: 314322

Onderwerp: Uitnodiging algemene ledenvergadering VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk

Geachte heer/mevrouw,

Via deze weg nodigen wij u uit voor de vergadering van VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk. De vergadering wordt gehouden op: **26 mei 2025** om **20:00**. Zet u de datum vast in uw agenda?

De vergadering wordt gehouden in . Adres: Meerstraat 62 1941JD Beverwijk

Dit jaar hebben wij voor het eerst een tijdsindicatie per agendapunt vermeld. Dit om de vergadering meer structuur te geven. Daarnaast vragen we u de stukken voor de vergadering goed te bestuderen. Zo is er meer ruimte voor bespreking van onderhoud en zaken die verder ter tafel komen.

Kunt u de vergadering niet bij wonen? Breng dan via bijgesloten formulier uw stem uit óf stem via de Convect VvE App. Op bladzijde 3 van deze uitnodiging vindt u hierover meer informatie.

Met vriendelijke groet,

Delair Vastgoed Beheer B.V.

Bijlagen:

- Inloggegevens VvE Website
- Machtigingsformulier
- Agenda vergadering
- Documentatie t.b.v. de vergadering

VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk  
Postbus 75389  
1070AJ Amsterdam  
telefoon: 0882335247  
email: [info@delairvastgoedbeheer.nl](mailto:info@delairvastgoedbeheer.nl)  
IBAN: NL55ABNA0589783238  
KvK: 52509966

R.M. van Goethem  
Raadhuisstraat 79  
1941 EB BEVERWIJK

Amsterdam, 24 april 2025

Relatienummer: 314322

Onderwerp: Inloggegevens VvE website Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk

Geachte mevrouw Van Goethem,

Delair Vastgoed Beheer B.V. maakt gebruik van het softwarepakket Convect Beheer. Via deze software bieden we elke VvE een eigen website. De website geeft VvE-leden de mogelijkheid om:

- Relevante informatie en documenten van de VvE in te zien. De akte van splitsing, verzekeringszaken, jaarrekeningen, notulen en meer VvE documenten vindt u terug op de portal;
- Reparatieverzoeken of onderhoudsbehoeften aan te kaarten. Van kapotte lamp in het trappenhuis tot het uiten van de wens tot schilderwerk van de balkons.
- Status van reparatieverzoeken of offerte trajecten te volgen. Of dit nu gaat om een verzoek dat u heeft ingediend, of door een van de mede eigenaren is ingediend.
- Nieuwsberichten te delen, gesprekken met leden te starten en kalenderitems aan te maken;
- Controle van de kascommissie uit te voeren. Via de portal wordt de kascommissie stap voor stap meegenomen in de verplichte jaarlijkse controle van de jaarrekening.

Bestuursleden van de VvE hebben aanvullende rechten. Naast bovenstaande hebben zij ook;

- Real time inzage in de financiën van de VvE en mogelijkheid tot het goed- of afkeuren van facturen;
- Inzage en beheer van lopende contracten van de VvE;
- Inzage in de ledenadministratie en aangekondigde overdrachten.

Als u een account heeft aangemaakt via de webportal, kunt u met deze inloggegevens ook inloggen op de **Convect VvE App**. Deze kunt u downloaden via de Google Playstore of Apple store. Via de app kunt u ook:

- Eenvoudig declaraties indienen, wanneer die rechten u zijn toegekend;
- Reparatieverzoeken melden en volgen met slechts een paar klikken, inclusief het uploaden van foto's en korte omschrijving;
- Digitaal stemmen voor vergaderingen.

#### *Hoe maakt u een account aan?*

Stap 1: Ga via een internetbrowser naar <https://login.convect.nl/> en klik u op "**Schrijf u in!**". U registreert zich eenmalig met een e-mailadres en een wachtwoord naar keuze en slaat deze op. U ontvangt per mail de bevestigingslink van de registratie.

Stap 2: Klik op de link in de bevestigingsmail om uw account te activeren. Uw account is nu aangemaakt.

Delair zorgt er vervolgens voor dat uw rechten binnen de VvE binnen 48 uur worden gekoppeld aan uw account. U kunt de inlogpagina ook vinden via: [www.delairvastgoedbeheer.nl](http://www.delairvastgoedbeheer.nl) Meer info over de online portaal vindt u op de handleidingen pagina van Convect: <https://ledenportaal.convect.nl/handleidingen/>

Met vriendelijke groet,

Delair Vastgoed Beheer B.V.

## Machtiging ALV VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk

Indien u verhinderd bent om de vergadering bij te wonen, kunt u middels onderstaande volmacht uw stemvoorkeur doorgeven. Als u niemand kent die namens u uw stem kan uitbrengen/vertegenwoordigen, kunt u de voorzitter van de vergadering (Delair) machtigen om uw stem uit te brengen. Zodoende wordt uw stem ondanks afwezigheid, toch mee gewogen in de besluitvorming.

Wilt u de machtiging in blokletters invullen, dateren, ondertekenen en retourneren aan:

**VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk**

Postbus 75389

1070 AJ Amsterdam

Of digitaal aan [info@delairvastgoedbeheer.nl](mailto:info@delairvastgoedbeheer.nl)

### Stemronde

Mijn stemvoorkeur luidt als volgt;

#### Besluit

Vaststellen notulen 2024

Vaststellen jaarrekening 2024 en decharge bestuur

Begroting 2026

Mandatering debiteuren beheer.

#### Stemopties

- ☐ Voor
- ☐ Tegen
- ☐ Onthouding
- ☐ Voor
- ☐ Tegen
- ☐ Onthouding
- ☐ Voor
- ☐ Tegen
- ☐ Onthouding
- ☐ Voor
- ☐ Tegen
- ☐ Onthouding

*(aanstrepen wat van toepassing is)*

Ondergetekende: eigenaar/eigenaresse van het appartementsrecht geeft hierbij last en volmacht aan \_\_\_\_\_ om de vergadering van VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk op 26-05-2025 om 20:00 namens ondergetekende bij te wonen en diens stemrecht uit te oefenen (afwijkend stemmen gaarne hierboven aangeven).

Ondertekening; \_\_\_\_\_

Naam eigenaar; R.M. van Goethem  
Adres; BEVERWIJK, Raadhuisstraat 79  
Ons relatienummer; 314322

Getekend op d.d. \_\_\_\_\_

Opmerkingen/aanmerkingen/stemvoorkeur kunt u hieronder kwijt;

Belangrijke aandachtspunten voor de vergadering die wij die avond benoemen of waar wellicht vragen over komen. Deze punten (behalve penningmeester) niet vermelden bij de agenda.

- Penningmeester.
- Schilderwerk wat uitgevoerd is.
- Onderhoud van de toegangsdeuren (Dorma) en Intercom, wat er speelt en wat wij onderhanden hebben.
- Schoonhouden galerijen, daarbij het glaswerk binnen en buiten. Firma Harland maakt offerte. De bedoeling is dit uit te voeren 1 x per jaar.
- Werkzaamheden 4<sup>e</sup> etage: hekwerken; bitumen dakbedekking; tegels.  
Staat gepland voor 2037 en dat is niet ok. Wij denken dat 2028 haalbaar is.
- Plein rondom de bergingen schoonmaken en de oude fietsen gaan verwijderd worden, wanneer en met wie?
- Aad van der Geest wil graag het schoonmaken in ons pand onder de aandacht brengen.
- Klein spul mag worden aangeboden, zoals boekjes – lampje – vazen – op het bankje in de hal. Geen grote spullen. Na een week opruimen. In de vergadering uitleg.
- Bij de achterdeur aan de Meerstraat wordt gedeald en gebruikt, soms liggen er naalden. Wees alstublieft attent, zeker met kinderen. Er komt een extra bordje te hangen met de melding: zorg dat de deur gesloten is als u wegloopt.
- Dit jaar geen BBQ.

## Agenda vergadering van eigenaars

Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk gevestigd te BEVERWIJK

Datum: 26-05-2025 om 20:00 uur

Locatie: , Meerstraat 62, 1941 JD Beverwijk

### Agendapunten

1. **Opening vergadering, bepaling doel vergadering en vaststellen aantal vertegenwoordigde stemmen. (3 min)**
2. **Bespreking ingekomen stukken en mededelingen. (2 min)**  
Ingekomen stukken worden benoemd en inhoudelijk behandeld bij de betreffende agendapunten.
3. **Vaststellen notulen voorgaande ledenvergadering 23 april 2024. (3 min)**  
Te nemen besluit:
  - Vaststellen notulen 2024
4. **Bespreking en vaststelling jaarverslag 2024 en decharge bestuur. (10 min)**  
Te nemen besluit:
  - Vaststellen jaarrekening 2024 en decharge bestuur
5. **Bespreking en vaststelling begroting 2026. (5 min)**  
Te nemen besluit:
  - Begroting 2026
6. **Bespreking onderhoudszaken; correctief en preventief. (15 min)**
7. **Verkiezing bestuur en kascommissie.**  
Penningmeester gevraagd, wie meldt zich aan?
8. **Debiteurenbeheer, incassokosten en mandaat starten gerechtelijke procedure tegen debiteuren. (2 min)**  
Te nemen besluit:
  - Mandatering debiteuren beheer.
9. **Hoofd VvE, werkzaamheden "Scapino" afgerond.**
10. **Glasvezel/KPN/Ziggo.**
11. **Rondvraag en sluiting. (5 min)**

## Notulen vergadering van eigenaars

Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk

Datum en aanvangstijd: 23-04-2024 om 20:00 uur

Locatie: : Verenigde Doopsgezinde Gemeente IJmond, Meerstraat 62, 1941 JD Beverwijk, ,

Presentie: 31 stemmen aanwezig / vertegenwoordigd van de 55 stemmen

### 1. **Opening en vaststellen aantal vertegenwoordigde stemmen**

De vergadering wordt geopend door de dagvoorzitter. Geconstateerd wordt dat er voldoende stemmen ter vergadering aanwezig zijn. Hierdoor kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen.

### 2. **Bespreking ingekomen stukken en mededelingen.**

Er zijn geen ingekomen stukken en/of mededelingen.

### 3. **Vaststellen notulen voorgaande ledenvergadering 25-7-2023**

De notulen van voorgaande leden vergadering, gehouden op d.d. 25 juli 2023 worden zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

### 4. **Bespreking en vaststelling jaarverslag 2023 en decharge bestuur.**

De voorzitter geeft het woord aan de kascommissie. Die heeft controle gedaan en geen afwijkingen gevonden. De voorzitter licht het financieel jaarverslag van de vereniging toe. De leden vragen naar de balans. De voorzitter legt de toelichting van de balans uit. Tevens legt hij op verzoek van de leden het aandeel in de reserve uit. Het exploitatieresultaat wordt in de jaarstukken verrekend met de reserve. De leden stemmen hiermee in en stellen de jaarrekening vast en verlenen decharge aan het bestuur over boekjaar 2023.

### 5. **Bespreking en vaststelling begroting 2025.**

De begroting 2025 wordt door de voorzitter toegelicht. De voorgestelde verhoging is 15%. Het bestuur stelt voor 9% door demping van de reserveringen van voornamelijk de hoofd VvE. Besparen op de gestegen kosten is lastiger. De kosten van o.a. de verzekering zijn erg gestegen.

Er kunnen kosten bespaard worden door bepaalde dingen zelf te doen.

De heer Ripke stelt voor om het schilderwerk aan de kant van de voordeuren zelf schoon te maken en te schilderen om kosten te besparen. De leden bespreken dit en willen dit toch uiteindelijk niet omdat de kwaliteit, het aantal leden dat meedoet en continuïteit niet gegarandeerd kan worden.

De leden stemmen in met de begroting zoals door het bestuur voorgesteld.

### 6. **Bespreking onderhoudszaken; correctief en preventief.**

De volgende onderhoudszaken worden ter vergadering besproken:

- Schilderen. Er worden 3 offertes opgevraagd aan de hand van een verftechnisch rapport;
- Standleidingen. Dit moet geregeld worden in de hoofd VvE. Kosten die volgens de winkels al zijn gemaakt komen boven de 50.000 euro. Er is om onderbouwing gevraagd.

De werkzaamheden die nog in Scapino moet worden uitgevoerd worden besproken maar belangrijk is de medewerking van de winkel;

- Dak en tegels. Er wordt afgesproken dat dit door de VvE zelf wordt gedaan. Afvoeren moet gebeuren met een container. Het aanbrengen zal met een groep bewoners gebeuren;
- Er wordt afgesproken dat in de toekomst alleen de huisnummers op de brievenbussen komt;

- Het bestuur legt nogmaals de procedure uit van het vervangen van de deuren;
- De elektrische deuren en de intercoms worden besproken. Er wordt uitgelegd dat er geen brief is geweest voor vervangen van de bellen. Bijna alle punten zijn nu opgelost. De meldingen voor de bellen moet worden gedaan via Delair;
- Er gaat weer een schoonmaak van de terrassen plaats vinden. De datum volgt;
- De heer Van der Geest gaat de plantenbakken voor nr 1 en 3 onderhouden;

Algemene zaken. Niet ter vergadering besproken, wel belangrijk

Trappenhuis; Het trappenhuis is een vluchtroute en derhalve is het bij akte van splitsing verboden spullen in het trappenhuis op te slaan. Doe dit, in het kader van (brand)veiligheid, dus niet.

Binnen schilderwerk; Om de kwaliteit van de kozijnen te behouden is het van belang dat ook de binnenzijde wordt onderhouden. De binnenzijde dient door de eigenaren geschilderd te worden.

Kitnaden; Controleer regelmatig de kitnaden van uw douchebak of bad en vervang deze 1x in de 3 á 4 jaar. Hiermee voorkomt u eenvoudig lekkages en/of overlast. U bent aansprakelijk voor lekkageschade als gevolg van kitwerk, dus probeer dit te voorkomen door regelmatig onderhoud uit te voeren.

Standleiding; Om verstoppingen van de standleiding te voorkomen worden leden verzocht geen etensresten, vochtige doekjes, damesverbanden, jus -of verfresten en dergelijke door het toilet te spoelen. Mocht u toch last hebben van een slecht lopende standleiding, stankoverlast en/of geluidsoverlast van de standleiding dan verzoeken wij u hiervan tijdig een melding van te maken via telefoonnummer 0882-335247 of per mail [info@delairvastgoedbeheer.nl](mailto:info@delairvastgoedbeheer.nl)

## 7. Verkiezing bestuur en kascommissie

De kascommissie wordt besproken. Mevrouw Pardoën en de heer De Goeij gaan die vormen.

Het bestuur blijft.

## 8. Debiteurenbeheer, incassokosten en mandaat starten gerechtelijke procedure tegen debiteuren.

De maandelijkse bijdrage moet voor de 1e van de maand aan de vereniging zijn voldaan. Wordt de maandelijkse bijdrage niet tijdig of onvolledig voldaan, dan ontvangt u hiervan een schriftelijke herinnering.

Ter info; U ontvangt geen facturen voor het voldoen van de maandelijkse bijdrage. Stel daarom een periodieke overboeking in bij uw bank of geef een automatische incasso af aan de vereniging. Wanneer de betaling uitblijft, wordt de vordering uit handen gegeven aan een incassobureau. Alle daaruit vloeiende kosten worden aan de debiteur door belast. De leden stemmen in met de werkwijze en verstrekken het mandaat tot nemen van rechtsmaatregelen tegen een debiteur indien de betaling van opgevoerde kosten uit blijft.

## 9. Hoofd VvE, werkzaamheden rondom de bergingen;

## 10. Glasvezel

Goedkeuring VvE s er al. Er moet alleen nog uitvoering worden gegeven en dat ligt bij het bedrijf.

Er is tevens geen verlichting dat men over moet op glasvezel. Het wordt aangelegd om de optie te geven.

## 11. Rondvraag en sluiting.

Mevrouw Nan geeft aan dat er winkelwagens in de algemene ruimtes staan en dat is niet toegestaan.

Mevrouw Nan zou graag de platen aan de buitenkanten van de woningen willen laten schoonmaken. Dit wordt voorgelegd aan Harland.

De leden verzoeken de huisregels met de notulen mee te sturen.

De heer Ripke geeft aan dat de schoonmaak soms wat slechter is en dat hier naar gekeken moet worden.

De heer Van der Geest geeft aan dat de brandtrap aan de voorkant getest moet worden.

De optie voor een sedumdak worden besproken, hier is geen geld voor en kan de berging ook qua gewicht niet aan.

Er komt een buurt BBQ.

Verder niets aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering.

#### **Besluitenlijst**

<b>Punt</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Besluit</b>
3	Vaststelling notulen voorgaande ledenvergadering	Voor
4	Vaststelling jaarrekening 2023 en decharge bestuur	Voor
5	Vaststelling begroting 2025	Voor
7	Leeg besluit	Voor
8	Mandaat tot starten gerechtsmaatregelen debiteuren	Voor



Jaarverslag 2024

VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A,  
Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk te BEVERWIJK

## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Voorwoord	3
Activa	5
Toelichtingen op de balans	6
Exploitatie overzicht	7
Toelichtingen exploitatieoverzicht	9
Begroting 2025	10
Begroting 2026	12
Aandelen in de reserves	14



# Voorwoord

Deze jaarrekening bevat de volgende onderdelen:

## Balans

De balans geeft een overzicht van de achterstanden van de leden, de saldi van de bankrekening(en) en nog te ontvangen bedragen van eigenaren of leveranciers. Dit vindt u aan de activazijde van de balans. Op de passiva zijde vindt u de schulden van de vereniging, wat nog voldaan moet worden aan leveranciers, reserveringen voor toekomstige uitgaven en de reserve(s) van de vereniging. De balans is een moment opname van een de financiële status van de vereniging per vastgestelde datum.

## Toelichting balans

In de toelichting op de balans wordt weergegeven hoe de posten zijn opgebouwd

## Exploitatie overzicht

Het exploitatieoverzicht is het overzicht van inkomsten en kosten over het afgelopen boekjaar. Wat in rekening is gebracht aan maandelijkse bijdragen en eventueel extra bijdragen en welke kosten zijn daarvan voldaan. Het verschil tussen inkomsten en uitgaven noemt men het exploitatieresultaat en dit kan positief, een winst, of negatief zijn (Dan is sprake van een verlies). Indien het exploitatieverlies niet kan worden verrekend met de reserve van de vereniging, zal er een afrekening volgen waarbij de leden naar rato in het verlies extra moeten bijdragen.

## Toelichting exploitatie overzicht

In de toelichting op het exploitatie overzicht worden posten in de exploitatierekening nader toegelicht. Wanneer er een overstijging van een bepaalde post is, wordt deze post in dit overzicht toegelicht.

## Begroting 2025

Hier vindt u de geldende begroting voor het boekjaar 2025. De begroting geeft de totale verwachte kosten en daarvoor benodigde inkomsten van een boekjaar weer. De verdeelsleutel, welke in de akte van splitsing is vastgesteld, bepaalt de hoogte van de maandelijkse bijdrage per appartement.

## Begroting 2026

Hier vindt u de voorgestelde begroting voor boekjaar 2026. Deze wordt ter vergadering aan de leden voorgelegd ter besluitvorming.

## Verdeling reservefonds

Deze pagina geeft weer hoe de reserve(s) naar aandeel in de gemeenschap kunnen worden verdeeld, per appartement. Uw aandeel in het reservefonds kunt u gebruiken bij uw belasting aangifte voor vermogen in box 3 en/of bij verkoop van uw appartement.

## Gegevens van de vereniging

VvE naam	VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk
Adres	Raadhuisstraat 1941 EB BEVERWIJK
KvK nummer VvE	52509966
IBAN VvE	NL55ABNA0589783238
Ten naamstelling bank	VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk

## Gegevens van de beheerder

Beheerder	Delair Vastgoedbeheer B.V.
KvK nummer	54610613
Postadres	Postbus 75389 1070 AJ Amsterdam
Bezoek adres	Assumburg 2 1081 GC Amsterdam
Telefoonnummer	088-2335247
E-mail adres	info@delairvastgoedbeheer.nl

Deze jaarrekening is opgesteld op d.d. 22 april 2025 door B. Sok

## Balans

### Activa

	<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
<b>Vorderingen</b>	€	<b>618,55</b>	€	<b>68,54</b>
<i>Debiteuren</i>	-	116,40	-	-433,61
<i>Nog te ontvangen bedragen</i>	-	502,15	-	502,15
<b>Liquide middelen</b>	€	<b>217.847,45</b>	€	<b>155.053,77</b>
<i>Abn-Amro bank NL55ABNA0589783238</i>	-	4.847,45	-	50.053,77
<i>Abn-Amro bank spaar NL07ABNA0522312551</i>	-	213.000,00	-	105.000,00
<b>Totaal</b>	€	<b>218.466,00</b>	€	<b>155.122,31</b>

### Passiva

	<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
<b>Reserve</b>	€	<b>217.794,39</b>	€	<b>152.219,68</b>
<i>Reserve algemeen</i>	-	214.701,27	-	156.185,76
<i>Reserve gelijk</i>	-	3.093,12	-	-3.966,08
<b>Schulden korte termijn</b>	€	<b>671,61</b>	€	<b>2.902,63</b>
<i>Crediteuren</i>	-	671,61	-	2.902,63
<b>Totaal</b>	€	<b>218.466,00</b>	€	<b>155.122,31</b>

## Toelichtingen op de balans

### Activa

Debiteuren	31-12-2024	31-12-2023
T. van der Weiden (364060)	€ -175,20	€ 0,00
J.A. Geel (314637)	€ 892,50	€ 205,44
L.J.J van der Lee (314616)	€ 0,00	€ -173,55
M. Berbach en M.M. Valencia (314661)	€ 0,00	€ -32,54
B.C. van Ruth-Roelofs (314643)	€ -194,08	€ 0,00
W. Lohman (314574)	€ 0,00	€ -205,44
M.C. van Gulik (314641)	€ -247,31	€ -227,52
F.D. Kongo (333852)	€ -159,51	€ 0,00
	<b>€ 116,40</b>	<b>€ -433,61</b>

### Passiva

Reserve algemeen	Credit
<b>Beginbalans</b>	<b>€ 156.185,76</b>
Reservering gebouw 2024	€ 68.083,00
Afboeking verschil opbrengst	€ -1,04
Exploitatieresultaat algemeen 2024	€ -9.566,45
<b>Eindbalans</b>	<b>€ 214.701,27</b>
Reserve gelijk	Credit
<b>Beginbalans</b>	<b>€ -3.966,08</b>
31-12-2024 Exploitatieresultaat gelijk 2024	€ 7.059,20
<b>Eindbalans</b>	<b>€ 3.093,12</b>

Crediteuren	31-12-2024	31-12-2023
Schoonmaakbedrijf Harland (319271)	€ 346,12	€ 331,82
Trust Liftservice (143469)	€ 325,49	€ 0,00
Delair Vastgoed Beheer B.V. (141943)	€ 0,00	€ 374,34
Weelden-Dingerdis, M.P. van (322236)	€ 0,00	€ 99,00
Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	€ 0,00	€ 2.097,47
	<b>€ 671,61</b>	<b>€ 2.902,63</b>

## Exploitatie overzicht

		2024 Begroot	2024 Resultaat	2025 Begroot	2026 Begroot
<b>Algemeen</b>					
<b>Kosten</b>		<b>€ 103.786,00</b>	<b>€ 114.327,66</b>	<b>€ 111.138,38</b>	<b>€ 115.093,24</b>
Lasten		- 103.786,00	- 114.327,66	- 111.138,38	- 115.093,24
Vaste lasten onroerend goed		- 11.277,00	- 19.262,27	- 14.783,00	- 17.342,58
Bijdrage hoofdsplitsing		- 11.277,00	- 19.262,27	- 14.783,00	- 17.342,58
Verzekeringen		- 966,00	- 992,00	- 1.060,00	- 1.060,00
Rechtsbijstandverzekering		- 966,00	- 992,00	- 1.060,00	- 1.060,00
Onderhoud		- 10.000,00	- 13.369,65	- 11.000,00	- 11.000,00
Onderhoud gebouw		- 10.000,00	- 13.369,65	- 11.000,00	- 11.000,00
Bestuurs- en diverse kosten		- 13.460,00	- 12.620,74	- 12.428,00	- 13.823,28
Administratiekosten		- 11.254,00	- 11.254,00	- 11.928,00	- 12.643,68
Vergaderkosten		- 206,00	- 130,00	- 250,00	- 250,00
Webdiensten		- 0,00	- 344,00	- 0,00	- 429,00
Overige algemene kosten		- 2.000,00	- 892,74	- 250,00	- 500,60
Reserveringen		- 68.083,00	- 68.083,00	- 71.867,38	- 71.867,38
Reservering gebouw		- 68.083,00	- 68.083,00	- 71.867,38	- 71.867,38
<b>Opbrengsten</b>		<b>€103.786,00</b>	<b>€114.327,66</b>	<b>€111.138,38</b>	<b>€115.093,24</b>
Baten		- 103.786,00	- 104.760,17	- 111.138,38	- 115.093,24
Periodieke bijdrage Eigenaren		- 103.786,00	- 103.784,96	- 111.138,38	- 115.093,24
Rente opbrengst		- 0,00	- 975,21	- 0,00	- 0,00
Exploitatie resultaat		- 0,00	- 9.567,49	- 0,00	- 0,00
Exploitatie resultaat algemeen		- 0,00	- 9.567,49	- 0,00	- 0,00
<b>Resultaat Algemeen</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

  

		2024 Begroot	2024 Resultaat	2025 Begroot	2026 Begroot
<b>Gelijk</b>					
<b>Kosten</b>		<b>€ 22.396,00</b>	<b>€ 22.396,00</b>	<b>€ 26.400,00</b>	<b>€ 26.525,00</b>
Lasten		- 22.396,00	- 15.336,80	- 26.400,00	- 26.525,00
Onderhoud		- 3.090,00	- 2.190,23	- 2.875,00	- 3.000,00
Onderhoud liften		- 2.443,00	- 1.438,40	- 2.500,00	- 2.500,00
Onderhoud liftkeuring		- 338,00	- 0,00	- 0,00	- 0,00
Abonnement automatische deuren		- 309,00	- 751,83	- 375,00	- 500,00
Huisvestingskosten		- 18.623,00	- 12.816,21	- 19.437,00	- 19.437,00
Elektra		- 10.343,00	- 7.442,51	- 11.000,00	- 11.000,00
Abonnement blusmiddelen/blusleidingen		- 93,00	- 0,00	- 150,00	- 150,00
Abonnement liften		- 1.252,00	- 976,47	- 1.252,00	- 1.252,00
Telefoon		- 185,00	- 174,24	- 200,00	- 200,00
Water		- 132,00	- 69,55	- 150,00	- 150,00
Schoonmaakkosten		- 4.433,00	- 4.153,44	- 4.500,00	- 4.500,00
glas en onbereikbare plaatsen		- 2.185,00	- 0,00	- 2.185,00	- 2.185,00
Bestuurs- en diverse kosten		- 683,00	- 330,36	- 350,00	- 350,00
Bankkosten/rente		- 683,00	- 330,36	- 350,00	- 350,00
Reserveringen		- 0,00	- 0,00	- 3.738,00	- 3.738,00
Reservering gelijk		- 0,00	- 0,00	- 3.738,00	- 3.738,00
Exploitatie resultaat		- 0,00	- 7.059,20	- 0,00	- 0,00
Exploitatie resultaat gelijk		- 0,00	- 7.059,20	- 0,00	- 0,00

**Opbrengsten**

Baten

*Periodieke bijdrage Eigenaren***Resultaat Gelijk**

€ 22.396,00	€ 22.396,00	€ 26.400,00	€ 26.525,00
- 22.396,00	- 22.396,00	- 26.400,00	- 26.525,00
- 22.396,00	- 22.396,00	- 26.400,00	- 26.525,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00



## Toelichtingen exploitatieoverzicht

Onderhoud gebouw			Debet
<b>Begroot</b>		€	<b>10.000,00</b>
09-01-2024	Room Secure Beveiliging (325735)	Turret lift camera	€ 329,60
12-01-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Houten DK raam afgesteld. gesmeerd en rubbers vervangen	€ 198,14
09-02-2024	GJB Techniek (217048)	vaststellen intercom probleem	€ 1.110,42
09-02-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	leveren en monteren van een houten voordeur	€ 2.097,47
09-02-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Bestellen en leveren van 15 sleutels	€ 674,76
06-03-2024	GJB Techniek (217048)	Betreft; reparatienummer: 2024-6859-002	€ 130,08
25-03-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Deur afgesteld / gesmeerd en goed sluitend gemaakt	€ 163,35
17-04-2024	Room Secure Beveiliging (325735)	Onderhouds— contract	€ 308,55
19-04-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Deur vervangen conform offerte/raadhuisstraat 87	€ 2.097,47
22-04-2024	Brandpreventie Groep B.V. (370971)	Jaarlijks onderhoud 18-4-2024	€ 225,91
01-05-2024	GJB Techniek (217048)	Defecte intercom appartement nr. 93/2024-6859-005	€ 189,30
21-05-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Dranger was verbogen, deze weer recht gemaakt	€ 151,25
11-06-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	2022-05863/no 61	€ 163,35
12-06-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Voordeur afgesteld, gesmeerd en goed sluitend gemaakt	€ 75,63
12-06-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Raam afgesteld, gesmeerd en goed sluitend gemaakt	€ 75,63
25-06-2024	AB Lekdetectie B.V. (224283)	Lekdetectie	€ 502,15
18-07-2024	AB Lekdetectie B.V. (224283)	Lekdetectie	€ 502,15
24-07-2024	GJB Techniek (217048)	Betreft; reparatienummer: 2024-6859-014	€ 188,76
25-07-2024	PCS Totaal Services B.V. (142073)	Referentie . Werkbonnr. : 2024001527	€ 275,47
29-07-2024	Tomanova, E. (380723)	ontstoppen	€ 343,11
24-09-2024	Schipper, M.A. (385139)	declaratie slot	€ 257,60
30-09-2024	PCS Totaal Services B.V. (142073)	Het dak onderzocht.	€ 239,04
12-11-2024	Alkmaar Kozijnen B.V. (AKSEO) (295043)	Het leveren van een nieuwe voordeur conform offerte	€ 2.699,51
06-12-2024	PCS Totaal Services B.V. (142073)	Referentie :2024-6859-021	€ 370,95
<b>Resultaat</b>		€	<b>13.369,65</b>

## Begroting 2025

Begroting 2025		2025	
Grootboekrekening	Verdeling	Uitgaven	Inkomsten
Bijdrage hoofdsplitsing	Algemeen	€ 14.783,00	€ 0,00
Rechtsbijstandverzekering	Algemeen	- 1.060,00	- 0,00
Administratiekosten	Algemeen	- 11.928,00	- 0,00
Vergaderkosten	Algemeen	- 250,00	- 0,00
Bankkosten/rente	Gelijk	- 350,00	- 0,00
Overige algemene kosten	Algemeen	- 250,00	- 0,00
Elektra	Gelijk	- 11.000,00	- 0,00
Onderhoud gebouw	Algemeen	- 11.000,00	- 0,00
Onderhoud liften	Gelijk	- 2.500,00	- 0,00
Abonnement automatische deuren	Gelijk	- 375,00	- 0,00
Abonnement blusmiddelen/blusleidingen	Gelijk	- 150,00	- 0,00
Abonnement liften	Gelijk	- 1.252,00	- 0,00
Telefoon	Gelijk	- 200,00	- 0,00
Water	Gelijk	- 150,00	- 0,00
Schoonmaakkosten	Gelijk	- 4.500,00	- 0,00
glas en onbereikbare plaatsen	Gelijk	- 2.185,00	- 0,00
Reservering gebouw	Algemeen	- 71.867,38	- 0,00
Reservering gelijk	Gelijk	- 3.738,00	- 0,00
Voorschotbijdragen	Opbrengstenrekening standaard	- 0,00	- 137.538,38
<b>Totaal</b>		<b>€ 137.538,38</b>	<b>€ 137.538,38</b>

Overzicht van de ledenbijdragen per maand		
Eigenaar	Index	Begroting 2025
ARO Real Estate B.V.	A-26 - Raadhuisstraat 47	€ 182,87
BLW Groep B.V.	A-45 - Raadhuisstraat 85	€ 216,49
	A-48 - Raadhuisstraat 91	€ 219,29
	A-52 - Raadhuisstraat 99	€ 258,51
	A-05 - Raadhuisstraat 5	€ 247,31
	A-16 - Raadhuisstraat 27	€ 216,49
	Overige indexen (3)	€ 587,83
	<b>Totaal</b>	<b>€ 1.745,92</b>
Bakker, W.B. en Mulder, J.P.	A-32 - Raadhuisstraat 59	€ 174,47
Baltus, A.P.	A-55 - Raadhuisstraat 105	€ 191,28
Berbach, M. en Valencia, M.M.	A-30 - Raadhuisstraat 55	€ 216,49
Bruin, L. en Nieuwenhuis, E.	A-34 - Raadhuisstraat 63	€ 247,31
Bruin, M. en Wienen, D.	A-20 - Raadhuisstraat 35	€ 247,31
Burger, J.G.F.	A-40 - Raadhuisstraat 75	€ 182,87
Dimassi, S. en Raad, J.P. de	A-38 - Raadhuisstraat 71	€ 182,87
	A-12 - Raadhuisstraat 19	€ 194,08
	<b>Totaal</b>	<b>€ 376,95</b>
Erven van Koolen, P.M. en Koolen-Kelder, M.M.	A-14 - Raadhuisstraat 23	€ 216,49
Ge, X.	A-23 - Raadhuisstraat 41	€ 182,87
Geel, J.A.	A-31 - Raadhuisstraat 57	€ 216,49
Geest, A.T. van der	A-04 - Raadhuisstraat 3	€ 247,31
Goeij, E. de en Goeij-Stet, C. de	A-18 - Raadhuisstraat 31	€ 247,31

VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk - Jaarverslag 2024

Goethem, R.M. van	A-42 - Raadhuisstraat 79	€	182,87
Harberts, R.	A-15 - Raadhuisstraat 25	€	216,49
Henneman, E.	A-11 - Raadhuisstraat 17	€	194,08
Hommes, R.A.	A-09 - Raadhuisstraat 13	€	194,08
Hoogers, K.	A-19 - Raadhuisstraat 33	€	247,31
Klaver, C.A.C.	A-50 - Raadhuisstraat 95	€	154,86
Kongo, F.D.	A-47 - Raadhuisstraat 89	€	174,47
Kronenburg, I.J. en Kacinecová, H.	A-37 - Raadhuisstraat 69	€	182,87
Kruk, W.J.	A-10 - Raadhuisstraat 15	€	194,08
Lee, L.J.J van der	A-39 - Raadhuisstraat 73	€	182,87
Lohman, W.	A-44 - Raadhuisstraat 83	€	216,49
Los, P.V.	A-36 - Raadhuisstraat 67	€	222,09
Nan, T.A.M.	A-29 - Raadhuisstraat 53	€	216,49
Nijssen, G.W.M.	A-41 - Raadhuisstraat 77	€	182,87
Ouwehand, D. en Roozekrans, E.E.	A-51 - Raadhuisstraat 97	€	258,51
Pardoen, I.	A-43 - Raadhuisstraat 81	€	227,70
Pels, J.M.	A-22 - Raadhuisstraat 39	€	182,87
Q-Holding B.V.	A-28 - Raadhuisstraat 51	€	227,70
Ripke, J.L. en Ripke-de Kock, J.G.	A-06 - Raadhuisstraat 7	€	222,09
Rodriguez, A.M.S.	A-33 - Raadhuisstraat 61	€	219,29
Roest, J.M. en Gerven, S. van	A-46 - Raadhuisstraat 87	€	216,49
Ruth-Roelofs, B.C. van	A-08 - Raadhuisstraat 11	€	194,08
Schipper, M.A.	A-35 - Raadhuisstraat 65	€	247,31
Tinteren, A.M.B.F. van	A-49 - Raadhuisstraat 93	€	219,29
Tomanova, E.	A-17 - Raadhuisstraat 29	€	124,04
Toyran, A en Kirikkayaoglu, MM	A-13 - Raadhuisstraat 21	€	227,70
Vosse, R.R.A.	A-27 - Raadhuisstraat 49	€	182,87
Wanders, A.H.	A-57 - Raadhuisstraat 109	€	191,28
Weelden-Dingerdis, M.P. van	A-03 - Raadhuisstraat 1	€	247,31
Weiden, T. van der	A-54 - Raadhuisstraat 103	€	191,28
Werf, G. van der en Beentjes, B.	A-53 - Raadhuisstraat 101	€	258,51
Wilbie, S.	A-56 - Raadhuisstraat 107	€	191,28
Wolk-Le Gras, M.D. van der en Wolk, A.G.D. van der	A-07 - Raadhuisstraat 9	€	194,08
<b>Totaal per maand</b>		€	11.461,54
<b>Totaal per boekjaar</b>		€	137.538,48
<b>Totaal verdeeld</b>		€	137.538,38
<b>Afrondingsverschil</b>		€	0,10

## Begroting 2026

Begroting 2026		2026	
Grootboekrekening	Verdeling	Uitgaven	Inkomsten
Bijdrage hoofdsplitsing	Algemeen	€ 17.342,58	€ 0,00
Rechtsbijstandverzekering	Algemeen	- 1.060,00	- 0,00
Administratiekosten	Algemeen	- 12.643,68	- 0,00
Vergaderkosten	Algemeen	- 250,00	- 0,00
Webdiensten	Algemeen	- 429,00	- 0,00
Bankkosten/rente	Gelijk	- 350,00	- 0,00
Overige algemene kosten	Algemeen	- 500,60	- 0,00
Elektra	Gelijk	- 11.000,00	- 0,00
Onderhoud gebouw	Algemeen	- 11.000,00	- 0,00
Onderhoud liften	Gelijk	- 2.500,00	- 0,00
Abonnement automatische deuren	Gelijk	- 500,00	- 0,00
Abonnement blusmiddelen/blusleidingen	Gelijk	- 150,00	- 0,00
Abonnement liften	Gelijk	- 1.252,00	- 0,00
Telefoon	Gelijk	- 200,00	- 0,00
Water	Gelijk	- 150,00	- 0,00
Schoonmaakkosten	Gelijk	- 4.500,00	- 0,00
glas en onbereikbare plaatsen	Gelijk	- 2.185,00	- 0,00
Reservering gebouw	Algemeen	- 71.867,38	- 0,00
Reservering gelijk	Gelijk	- 3.738,00	- 0,00
Voorschotbijdragen	Opbrengstenrekening standaard	- 0,00	- 141.618,24
<b>Totaal</b>		<b>€ 141.618,24</b>	<b>€ 141.618,24</b>

Overzicht van de ledenbijdragen per maand		
Eigenaar	Index	Begroting 2026
ARO Real Estate B.V.	A-26 - Raadhuisstraat 47	€ 188,15
BLW Groep B.V.	A-45 - Raadhuisstraat 85	€ 222,96
	A-48 - Raadhuisstraat 91	€ 225,86
	A-52 - Raadhuisstraat 99	€ 266,48
	A-05 - Raadhuisstraat 5	€ 254,87
	A-16 - Raadhuisstraat 27	€ 222,96
	Overige indexen (3)	€ 605,06
	<b>Totaal</b>	<b>€ 1.798,19</b>
Bakker, W.B. en Mulder, J.P.	A-32 - Raadhuisstraat 59	€ 179,44
Baltus, A.P.	A-55 - Raadhuisstraat 105	€ 196,85
Berbach, M. en Valencia, M.M.	A-30 - Raadhuisstraat 55	€ 222,96
Bruin, L. en Nieuwenhuis, E.	A-34 - Raadhuisstraat 63	€ 254,87
Bruin, M. en Wienen, D.	A-20 - Raadhuisstraat 35	€ 254,87
Burger, J.G.F.	A-40 - Raadhuisstraat 75	€ 188,15
Dimassi, S. en Raad, J.P. de	A-38 - Raadhuisstraat 71	€ 188,15
	A-12 - Raadhuisstraat 19	€ 199,75
	<b>Totaal</b>	<b>€ 387,90</b>
Erven van Koolen, P.M. en Koolen-Kelder, M.M.	A-14 - Raadhuisstraat 23	€ 222,96
Ge, X.	A-23 - Raadhuisstraat 41	€ 188,15
Geel, J.A.	A-31 - Raadhuisstraat 57	€ 222,96
Geest, A.T. van der	A-04 - Raadhuisstraat 3	€ 254,87

VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk - Jaarverslag 2024

Goeij, E. de en Goeij-Stet, C. de	A-18 - Raadhuisstraat 31	€	254,87
Goethem, R.M. van	A-42 - Raadhuisstraat 79	€	188,15
Harberts, R.	A-15 - Raadhuisstraat 25	€	222,96
Henneman, E.	A-11 - Raadhuisstraat 17	€	199,75
Hommers, R.A.	A-09 - Raadhuisstraat 13	€	199,75
Hoogers, K.	A-19 - Raadhuisstraat 33	€	254,87
Klaver, C.A.C.	A-50 - Raadhuisstraat 95	€	159,14
Kongo, F.D.	A-47 - Raadhuisstraat 89	€	179,44
Kronenburg, I.J. en Kacinecová, H.	A-37 - Raadhuisstraat 69	€	188,15
Kruk, W.J.	A-10 - Raadhuisstraat 15	€	199,75
Lee, L.J.J van der	A-39 - Raadhuisstraat 73	€	188,15
Lohman, W.	A-44 - Raadhuisstraat 83	€	222,96
Los, P.V.	A-36 - Raadhuisstraat 67	€	228,76
Nan, T.A.M.	A-29 - Raadhuisstraat 53	€	222,96
Nijssen, G.W.M.	A-41 - Raadhuisstraat 77	€	188,15
Ouwehand, D. en Roozkrans, E.E.	A-51 - Raadhuisstraat 97	€	266,48
Pardoen, I.	A-43 - Raadhuisstraat 81	€	234,56
Pels, J.M.	A-22 - Raadhuisstraat 39	€	188,15
Q-Holding B.V.	A-28 - Raadhuisstraat 51	€	234,56
Ripke, J.L. en Ripke-de Kock, J.G.	A-06 - Raadhuisstraat 7	€	228,76
Rodriguez, A.M.S.	A-33 - Raadhuisstraat 61	€	225,86
Roest, J.M. en Gerven, S. van	A-46 - Raadhuisstraat 87	€	222,96
Ruth-Roelofs, B.C. van	A-08 - Raadhuisstraat 11	€	199,75
Schipper, M.A.	A-35 - Raadhuisstraat 65	€	254,87
Tinteren, A.M.B.F. van	A-49 - Raadhuisstraat 93	€	225,86
Tomanova, E.	A-17 - Raadhuisstraat 29	€	127,22
Toyran, A en Kirikkayaoglu, MM	A-13 - Raadhuisstraat 21	€	234,56
Vosse, R.R.A.	A-27 - Raadhuisstraat 49	€	188,15
Wanders, A.H.	A-57 - Raadhuisstraat 109	€	196,85
Weelden-Dingerdis, M.P. van	A-03 - Raadhuisstraat 1	€	254,87
Weiden, T. van der	A-54 - Raadhuisstraat 103	€	196,85
Werf, G. van der en Beentjes, B.	A-53 - Raadhuisstraat 101	€	266,48
Wilbie, S.	A-56 - Raadhuisstraat 107	€	196,85
Wolk-Le Gras, M.D. van der en Wolk, A.G.D. van der	A-07 - Raadhuisstraat 9	€	199,75
<b>Totaal per maand</b>		€	11.801,52
<b>Totaal per boekjaar</b>		€	141.618,24
<b>Totaal verdeeld</b>		€	141.618,24
<b>Afrondingsverschil</b>		€	0,00

## Aandelen in de reserves

De aandelen in de reserve per 31-12-2024 zijn als volgt opgebouwd.

Aandeel per eigenaar		Aandeel
ARO Real Estate B.V.	A-26 - Raadhuisstraat 47	€ 3.368,33
BLW Groep B.V.	A-05 - Raadhuisstraat 5	€ 4.862,01
	A-10 - Raadhuisstraat 15	€ 3.628,10
	A-16 - Raadhuisstraat 27	€ 4.147,64
	A-21 - Raadhuisstraat 37	€ 4.277,53
	A-24 - Raadhuisstraat 43	€ 3.368,33
	A-25 - Raadhuisstraat 45	€ 3.368,33
	A-45 - Raadhuisstraat 85	€ 4.147,64
	A-48 - Raadhuisstraat 91	€ 4.212,58
	A-52 - Raadhuisstraat 99	€ 5.121,79
	Totaal	€ 37.133,95
Bakker, W.B. & Mulder, J.P.	A-32 - Raadhuisstraat 59	€ 3.173,50
Baltus, A.P.	A-55 - Raadhuisstraat 105	€ 3.563,16
Berbach, M. & Valencia, M.M.	A-30 - Raadhuisstraat 55	€ 4.147,64
Bruin, M. & Wienen, D.	A-20 - Raadhuisstraat 35	€ 4.862,01
Burger, J.G.F.	A-40 - Raadhuisstraat 75	€ 3.368,33
Dimassi, S. & Raad, J.P. de	A-12 - Raadhuisstraat 19	€ 3.628,10
	A-38 - Raadhuisstraat 71	€ 3.368,33
	Totaal	€ 6.996,43
Erven van Koolen, P.M. & Koolen-Kelder, M.M.	A-14 - Raadhuisstraat 23	€ 4.147,64
Ge, X.	A-23 - Raadhuisstraat 41	€ 3.368,33
Geel, J.A.	A-31 - Raadhuisstraat 57	€ 4.147,64
Geest, A.T. van der	A-04 - Raadhuisstraat 3	€ 4.862,01
Goeij, E. de & Goeij-Stet, C. de	A-18 - Raadhuisstraat 31	€ 4.862,01
Goethem, R.M. van	A-42 - Raadhuisstraat 79	€ 3.368,33
Gulik, M.C. van	A-34 - Raadhuisstraat 63	€ 4.862,01
Harberts, R.	A-15 - Raadhuisstraat 25	€ 4.147,64
Henneman, E.	A-11 - Raadhuisstraat 17	€ 3.628,10
Hommes, R.A.	A-09 - Raadhuisstraat 13	€ 3.628,10
Klaver, C.A.C.	A-50 - Raadhuisstraat 95	€ 2.718,90
Kongo, F.D.	A-47 - Raadhuisstraat 89	€ 3.173,50
Kronenburg, I.J. & Kacinecová, H.	A-37 - Raadhuisstraat 69	€ 3.368,33
Lee, L.J.J van der	A-39 - Raadhuisstraat 73	€ 3.368,33
Lohman, W.	A-44 - Raadhuisstraat 83	€ 4.147,64
Los, P.V.	A-36 - Raadhuisstraat 67	€ 4.277,53
Nan, T.A.M.	A-29 - Raadhuisstraat 53	€ 4.147,64
Nijssen, G.W.M.	A-41 - Raadhuisstraat 77	€ 3.368,33
Ouwehand, D. & Roozekrans, E.E.	A-51 - Raadhuisstraat 97	€ 5.121,79
Pardoen, I.	A-43 - Raadhuisstraat 81	€ 4.407,41
Pels, J.M.	A-22 - Raadhuisstraat 39	€ 3.368,33
Q-Holding B.V.	A-28 - Raadhuisstraat 51	€ 4.407,41
Ripke, J.L. & Ripke-de Kock, J.G.	A-06 - Raadhuisstraat 7	€ 4.277,53
Rodriguez, A.M.S.	A-33 - Raadhuisstraat 61	€ 4.212,58
Roest, J.M. & Gerven, S. van	A-46 - Raadhuisstraat 87	€ 4.147,64
Ruth-Roelofs, B.C. van	A-08 - Raadhuisstraat 11	€ 3.628,10
Schipper, M.A.	A-35 - Raadhuisstraat 65	€ 4.862,01
Tinteren, A.M.B.F. van	A-49 - Raadhuisstraat 93	€ 4.212,58
Tomanova, E.	A-17 - Raadhuisstraat 29	€ 2.004,53

VVE Raadhuisstraat 1-109, Breestraat 37-41A, Meerstraat 56 - A-02 - Beverwijk - Jaarverslag 2024

Toyran, A & Kirikkayaoglu, MM	A-13 - Raadhuisstraat 21	€	4.407,41
Vosse, R.R.A.	A-27 - Raadhuisstraat 49	€	3.368,33
Wanders, A.H.	A-57 - Raadhuisstraat 109	€	3.563,16
Weelden-Dingerdis, M.P. van	A-03 - Raadhuisstraat 1	€	4.862,01
Weiden, T. van der	A-54 - Raadhuisstraat 103	€	3.563,16
Werf, G. van der & Beentjes, B.	A-53 - Raadhuisstraat 101	€	5.121,79
Wijst, Y. van der	A-19 - Raadhuisstraat 33	€	4.862,01
Wilbie, S.	A-56 - Raadhuisstraat 107	€	3.563,16
Wolk-Le Gras, M.D. van der & Wolk, A.G.D. van der	A-07 - Raadhuisstraat 9	€	3.628,10
<b>Totaal</b>		€	<b>217.794,40</b>