

| | | | |
|-----------|--------------------------|---|------|
| Kantoor: | Tijdstip van aanbidding: | De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registratie | 1-15 |
| Amsterdam | 26-NOV-1997 | | |

Aantekeningen:

D: 00000088

S: 1610001923

Kadaster

SPLITSING

Heden, vijftientwintig november
negentienhonderdzevenen-negentig, verscheen voor
mij, Mr Leo Johannes Willem Marie Schroeder, notaris
te Amsterdam:

mevrouw Johanna Wilhelmina Nicoline van Laar,
particuliere, wonende te 1071 XS Amsterdam,
Hobbemakade 108 I, geboren te Semarang op vijf
december negentienhonderddrieëndertig, houder van
het paspoort nummer M164007, weduwe van de heer
Johannes Hendrik IJdo, ten deze handelende:

- a. voor zich;
- b. als schriftelijk gevolmachtigde van:
 1. de heer Markus IJdo, fotograaf, wonende te
1017 GE Amsterdam, Kerkstraat 119 boven,
geboren te Amsterdam op achtentwintig november
negentienhonderdzesenvijftig, gehuwd met
mevrouw Anita Roeland, houder van het
rijbewijs nummer 3002658254;
 2. mevrouw Myléne Nicoline IJdo, kleuterleidster,
wonende te 1078 MN Amsterdam, Biesboschstraat
61 huis, geboren te Amsterdam op vierentwintig
september negentienhonderdnegenenvijftig,
gehuwd met de heer Petrus Johannes Maria
Kuijs, houdster van het rijbewijs nummer
3107393370.

De comparante verklaarde, dat zij en haar kinderen
de heer Markus IJdo, voornoemd en mevrouw Myléne
Nicoline IJdo, voornoemd, eigenaar zijn van:
het pakhuis met ondergrond en erf, aan het
Prinseneiland 35 - 37 te Amsterdam, kadastraal

bekend gemeente Amsterdam sekte M nummer 4944
groot één are en tweeënzestig centiare (1,62 are);
welk registergoed de heer Johannes Hendrik IJdo in
eigendom heeft verkregen blijkens akte van transport
houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het
recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op
vijftien juli negentienhonderdvierenzeventig voor
mij, notaris verleden.

Genoemde heer Johannes Hendrik IJdo, hierna te
noemen "erflater", die laatst gewoond heeft te
Amsterdam is op drieëntwintig mei
negentienhonderdzevenentachtig overleden.

Erflater is buiten gemeenschap van goederen gehuwd
geweest met mevrouw Johanna Wilhelmina van Laar
voornoemd, uit welk huwelijk twee kinderen zijn
geboren te weten:

- de heer Markus IJdo, voornoemd en
- mevrouw Mylène Nicoline IJdo, voornoemd.

Erflater heeft blijkens het Centraal
Testamentenregister te 's-Gravenhage niet over zijn
nalatenschap beschikt en heeft mitsdien als enige
erfgenamen van zijn nalatenschap achtergelaten zijn
voornoemde echtgenote en twee kinderen, ieder voor
één/derde gedeelte;

De comparante en de lastgevers sub b 1 en 2 genoemd
zijn derhalve bevoegd tot na te noemen
rechtshandeling.

De comparante verklaarde, dat zij bij deze akte
overgaat tot splitsing in de zin van artikel 5:106
lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, van voormeld
registergoed in appartementsrechten, met al wat
daartoe behoort en de daarbij behorende grond

Kadaster

alsmede tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

In verband met deze splitsing in appartementsrechten is voormeld registergoed uitgelegd in een aan deze akte gehecht plan van alle bouwlagen, die de begrenzing aangeven van de onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die zijn voorzien van een arabisch cijfer.

Op dit plan heeft de bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam blijkens diens aantekening de dato veertien november negentienhonderdzevenennegentig verklaard, dat de complexaanduiding is 6756-A indexnummers 1 tot en met 5, elk uitmakende een aandeel in de goederen die in de splitsing zijn betrokken, tevens omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, te weten:

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend als Prinseneiland 35/37, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6756-A1;
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als Prinseneiland 35/37, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6756-A2;
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de

- bedrijfsruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als Prinseneiland 35/37, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6756-A3;
4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend als Prinseneiland 35/37, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6756-A4;
5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als Prinseneiland 35/37, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6756-A5.

De comparante verklaarde voorts in verband met deze splitsing over te gaan tot de vaststelling van het navolgende reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

De comparante verklaarde van toepassing het modelreglement zoals dit is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderdtweeënnegentig, voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam verleden en bij afschrift is ingeschreven ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4, op acht januari negentienhonderdtweeënnegentig in deel 10777 nummer 49.

Aan het voormelde modelreglement, waarvan de bepalingen zoals hiervoor vermeld als reglement

Aadaster

zullen gelden, verklaarde de comparante voorts de navolgende wijzigingen en toevoegingen aan te brengen, waarin als daartoe artikelen worden vermeld, de artikelen van dat modelreglement bedoeld zijn:

1. De aandelen in de gemeenschap, als bedoeld in artikel 2, lid 1, zijn als volgt:
voor het appartementsrecht met indexnummer 1:
een vijfde aandeel (1/5e);
voor het appartementsrecht met indexnummer 2:
een vijfde aandeel (1/5e);
voor het appartementsrecht met indexnummer 3:
een vijfde aandeel (1/5e);
voor het appartementsrecht met indexnummer 4:
een vijfde aandeel (1/5e);
voor het appartementsrecht met indexnummer 5:
een vijfde aandeel (1/5e).
2. De datum als bedoeld in artikel 5, lid 2 zal door de vergadering worden bepaald.
3. De bestemming van de privé gedeelten als bedoeld in artikel 17 is voor alle appartementsrechten: bedrijfsruimte.
4. De Vereniging van Eigenaars, als bedoeld in artikel 30, welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam 'Vereniging van Eigenaars van het Gebouw Prinseneiland 35/37', te Amsterdam. Zij is gevestigd in de gemeente Amsterdam.
5. In afwijking van het bepaalde in artikel 33, lid 1, worden de vergaderingen van eigenaars gehouden te Amsterdam.
6. In afwijking van het in artikel 33, lid 3 genoemde aantal stemmen dat om een vergadering kan verzoeken, wordt het aantal stemmen op een

(1) gesteld.

7. Het in artikel 34, lid 2 bedoeld totaal aantal stemmen, bedraagt vijf (5).

Per appartementsrecht kan één stem worden uitgebracht.

8. De leden 2 en 3 van artikel 37 vervallen.

9. Ingeval van gedwongen openbare verkoop van een appartementsrecht zijn de eigenaars casu quo gebruikers van de appartementsrechten verplicht tot het dulden van aanplakbiljetten en het toegang verlenen tot de gemeenschappelijke gedeelten.

10. Zolang door de vergadering van eigenaars niet in het bestuur is voorzien, wordt dit gevormd door mevrouw Johanna Wilhelmina Nicoline van Laar, die gedurende dat tijdvak alle rechten, bevoegdheden en verplichtingen zal hebben als door de wet, de akte van splitsing en het reglement aan het bestuur zijn toegekend en opgelegd.

11. De annex I van gemeld modelreglement worden bij deze niet van toepassing verklaard.

De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparante is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

-----WAARVAN

-----AKTE

Deze akte is in minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparante heeft deze mij, notaris, verklaard van

| | |
|-------------|----|
| 1997 | 11 |
| Vervolgblad | |

Aadaster

de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur dertig minuten.

(volgen handtekeningen)

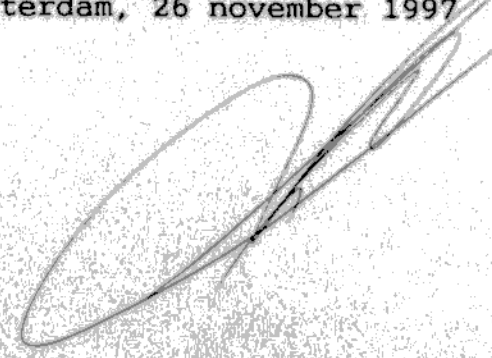
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) L. Schroeder

De ondergetekende, Mr Leo Johannes Willem Marie Schroeder, notaris te Amsterdam, verklaart, dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet was vereist.

(w.g.) L. Schroeder

De ondergetekende, Mr Leo Johannes Willem Marie Schroeder, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.
Amsterdam, 26 november 1997



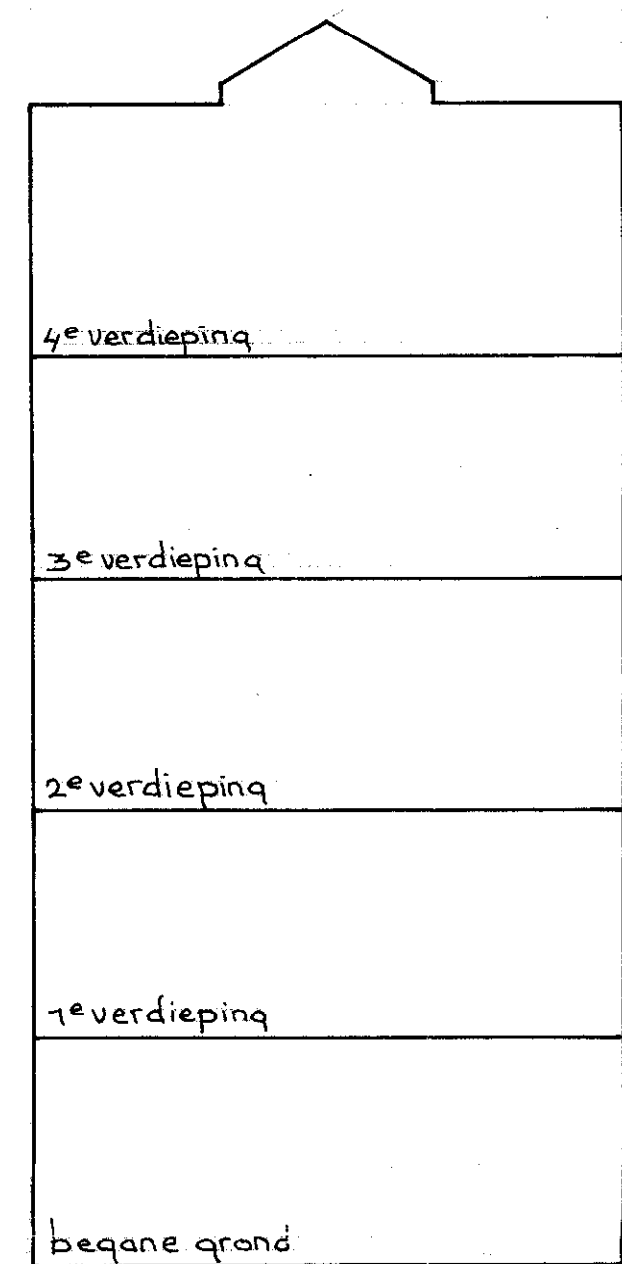
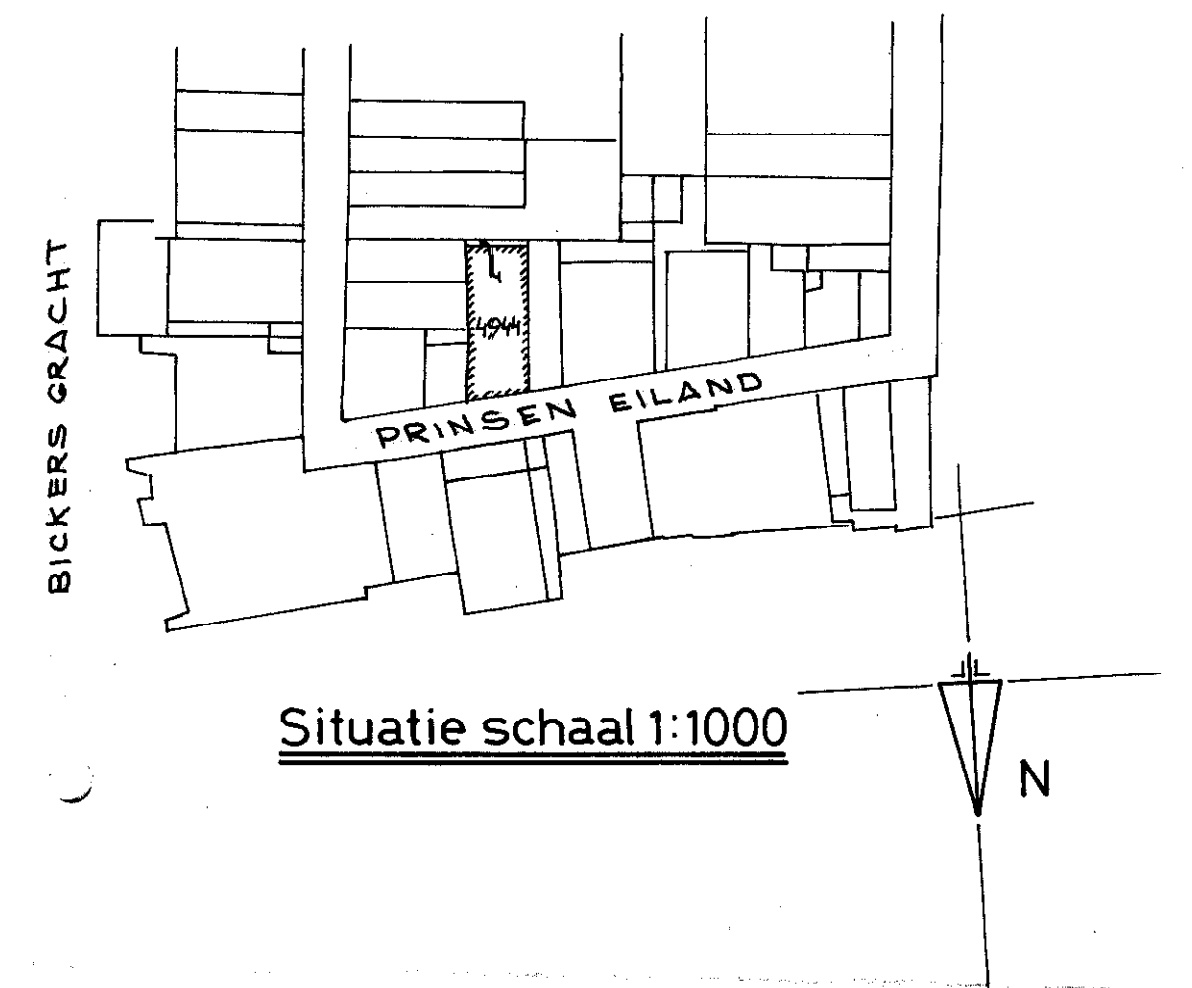
10. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthaler (1987).

De ondergetekende, bevrager van de Dienst voor het kadaster
en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor
het in de splitsing te betrekken perceel/appartementsrecht
Gemeente A'dam sectie M nummer 4944 de complexaanduiding is
6756 A.
Amsterdam, 14-11-97
De bevrager voornoemd.
W.g. E. Broers
E. Broers
Med. Landmeetkunde en Kartografie

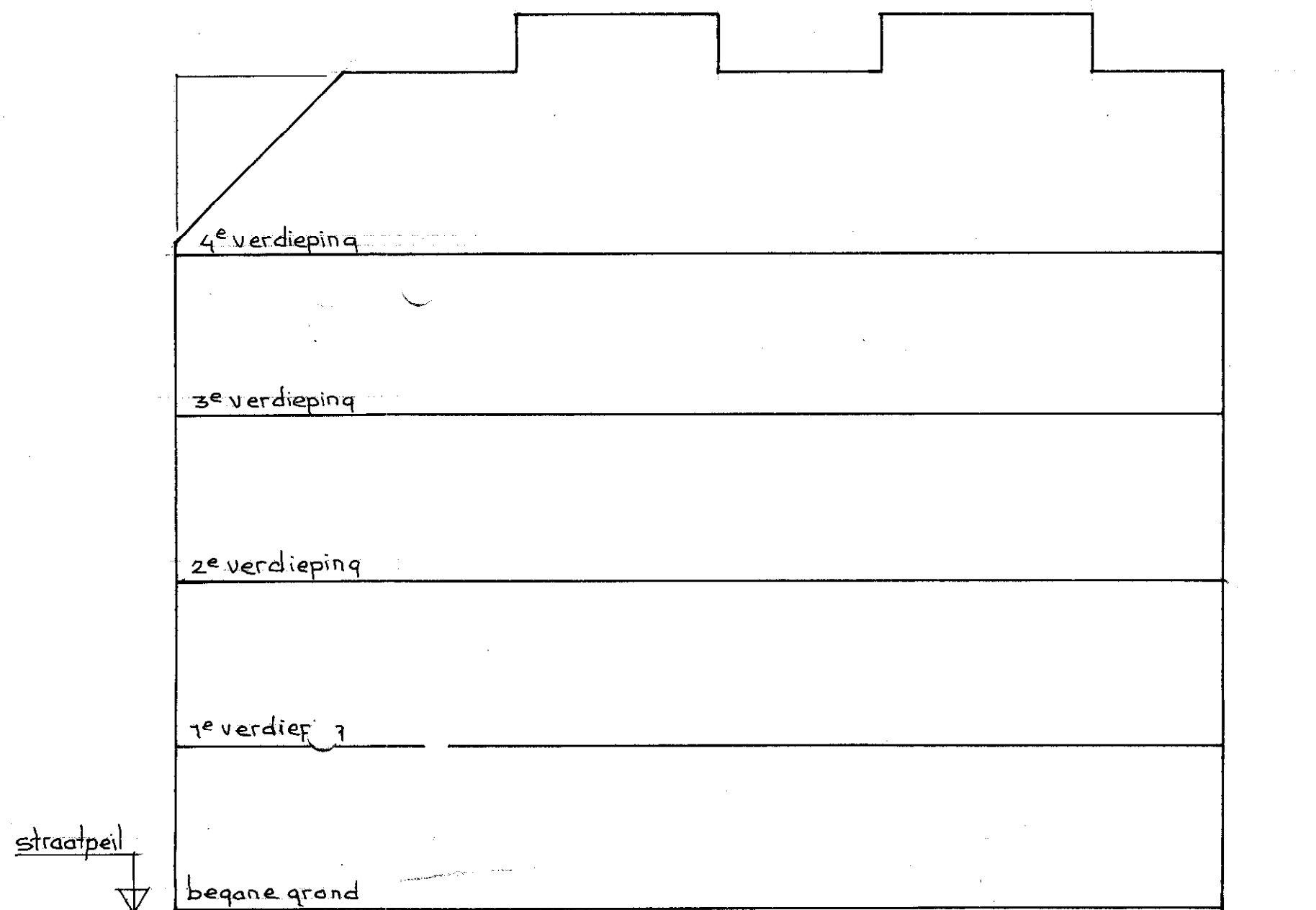
Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het
Kadastrale perceel :

Gemeente : Amsterdam
Sectie : M
Nº : 4944

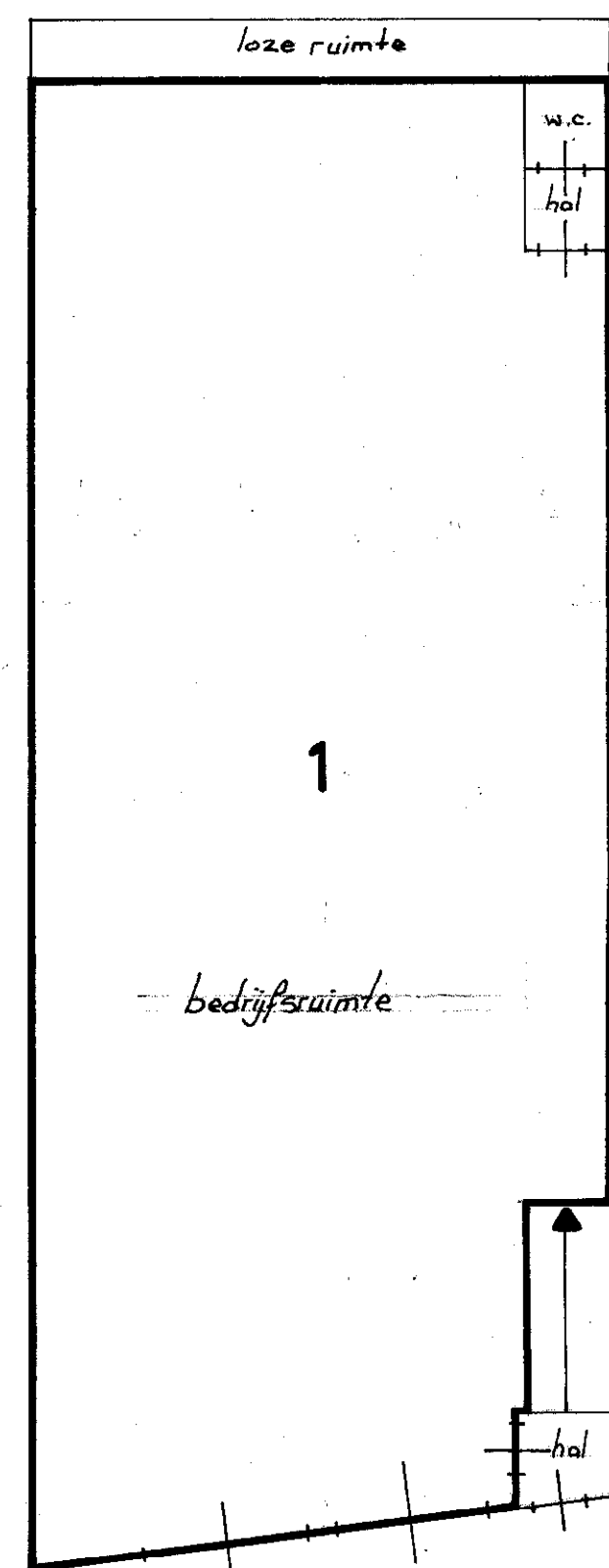
d.d. : 11 nov. '97 de Notaris : (w.g.) L. Schroeder



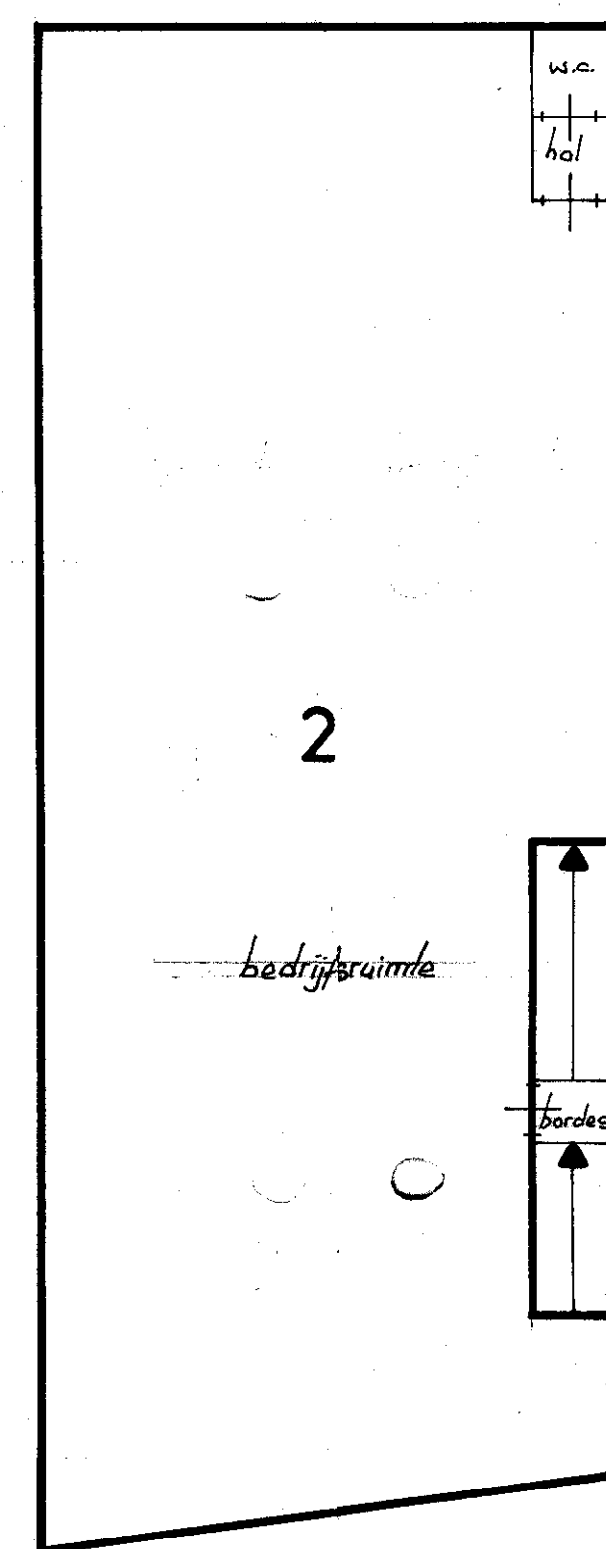
Dwarsdoorsnede 1:100



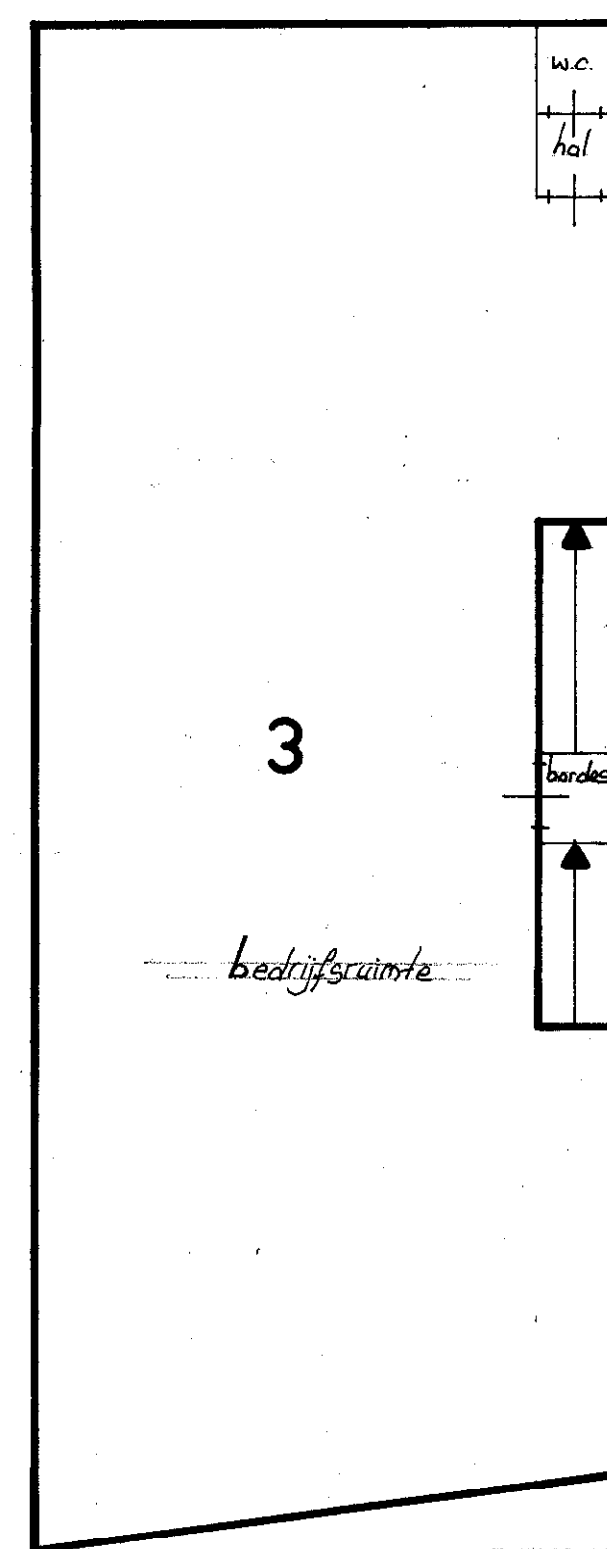
Lengtedoorsnede 1:100



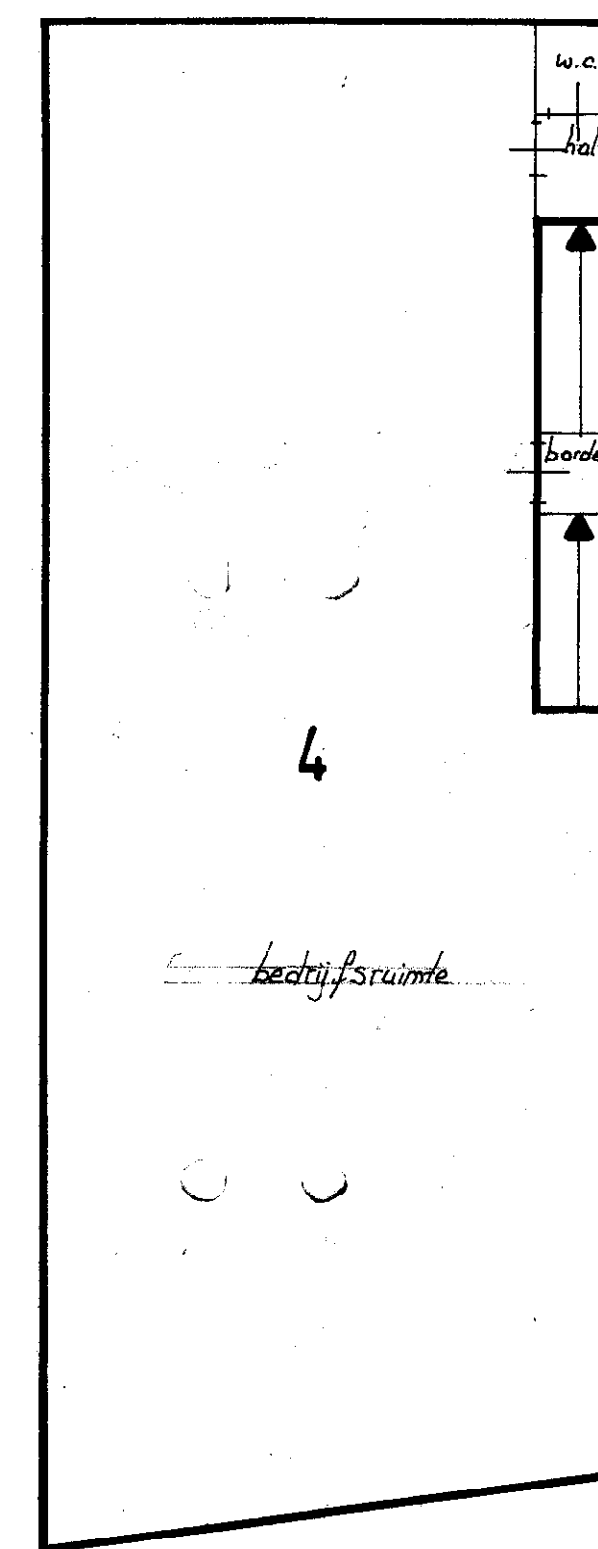
Begane grond 1:100



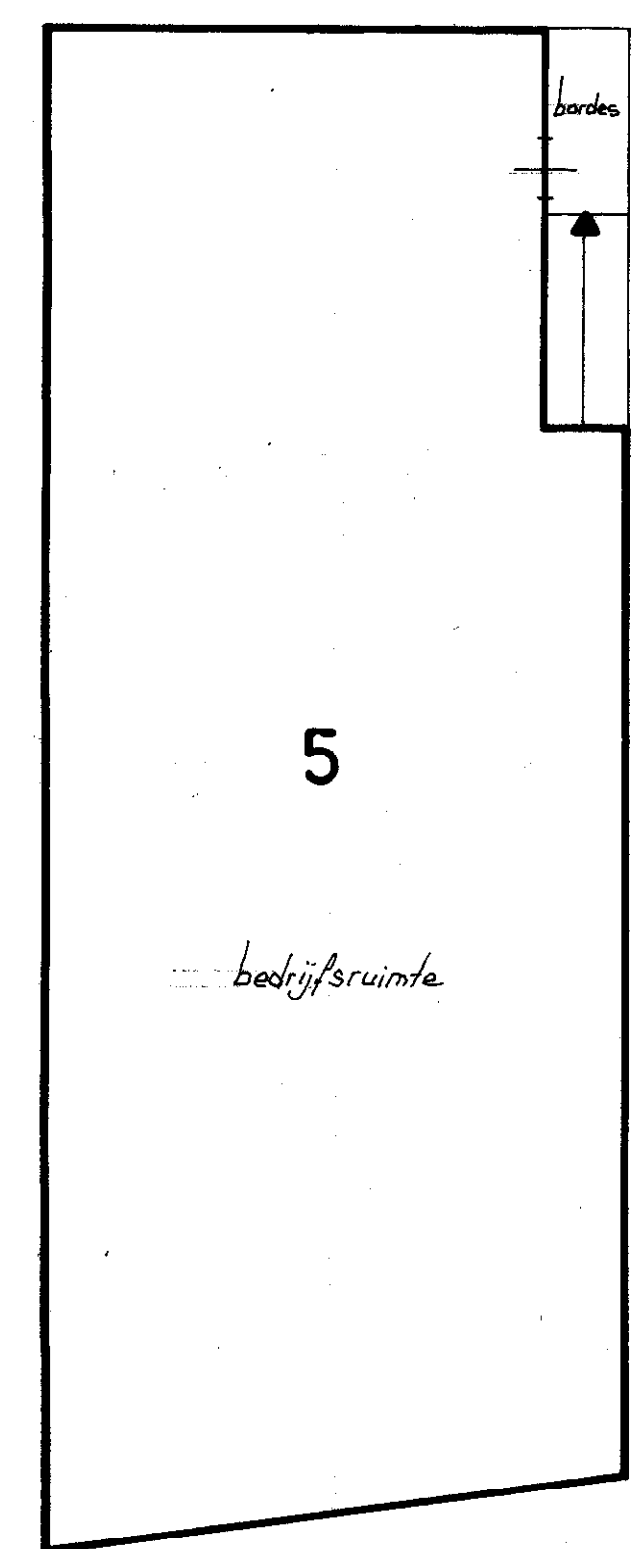
1e Verdieping 1:100



2e Verdieping 1:100



3e Verdieping 1:100



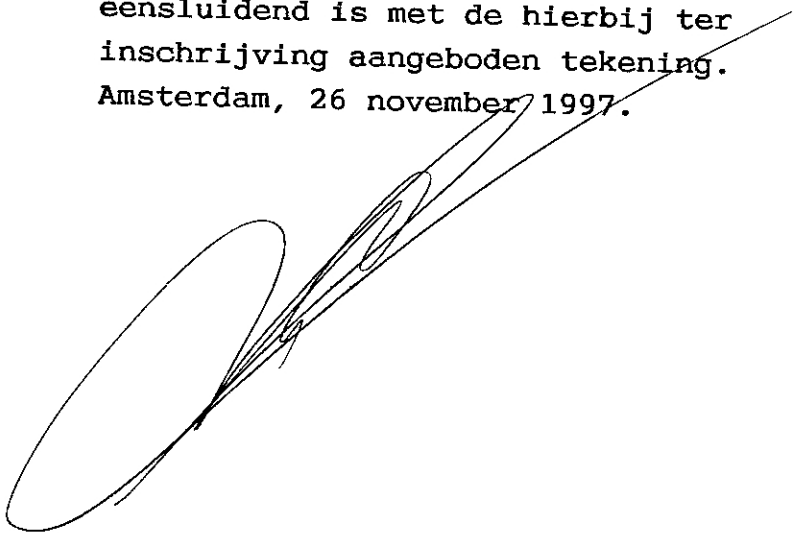
4e Verdieping 1:100



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) L. Schroeder.

De ondergetekende,
Mr Leo Johannes Willem Marie
Schroeder, notaris te Amsterdam,
verklaart dat dit afschrift
eensluitend is met de hierbij ter
inschrijving aangeboden tekening.
Amsterdam, 26 november 1997.



De tekening nr. 15326

in deel 14640 nr 48
tekening behorend bij inschrijving