



Polisblad

Acrisure Netherlands B.V.

Arcadialaan 36a
1813 KN Alkmaar
Postbus 1015, 1810 KA Alkmaar

contact.nl@acrisure.com
www.acrisure.nl
+31 (0)72 541 41 51

IBAN: NL13 RABO 0392 3721 93
BIC: RABONL2U

KVK-nummer: 35024728
AFM-vergunningsnummer: 12008569
BTW-nummer: NL803509601B01



Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer VvE Prinseneiland 35/37 te Amsterdam
P/a Aidastraat 20 -22
1183 PB AMSTELVEEN

Relatienummer 11588275

Polisnummer 117013239

	Algemeen
Termijn	Ingaande 01-08-2019 tot 01-08-2026 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Risicoadres	Appartementen: Prinseneiland 35 en 37-1 t/m 37-4, 1013 LL, te Amsterdam.
Conditie's	<ul style="list-style-type: none">- Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312.- Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Ten aanzien van Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312 - wordt deze dekking gelimiteerd tot € 2.000.000 per gebeurtenis en per jaar.- Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.- Sanctiewetgeving: Onverminderd de bij deze polis behorende voorwaarden en clausules zullen verzekeraars niet gehouden zijn enige betaling te verrichten, noch enige dienst te verlenen en/of ander voordeel te verschaffen aan enige verzekerde of een andere partij indien zulks een betaling, dienst en/of voordeel enige schending van een (internationale) economische handelswet-, sanctiewet-, en/of regelgeving inhoudt.

Taxatie Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door GP Taxaties & Advies B.V.
d.d. 04-10-2023 met waardeverslagnummer 23W643.
Het waardeverslag voor de gebouwen is geldig tot 04-10-2029 (indien jaarlijks
geïndexeerd).
Waarmerking waardeverslag
Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als
waarmerking van de daarbij behorende waardeverslagen.

	Gebouwen
Verzekerde som	€ 2.360.700,00 op gebouwen inclusief funderingen (5 appartementen) (indexcijfer 132,3).
Conditie's	<ul style="list-style-type: none"> - Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006. - Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006. - Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"> - Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmede), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt. - Onder deze rubriek is het huurders-/eigenaarsbelang niet meeverzekerd. - De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis. - In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3770‰.
Premieberekening	€ 2.360.700,00 x 0,3770‰ = € 889,98.

	Huurders-/Eigenaarsbelang
Verzekerde som	€ 236.200,00 op huurders-/eigenaarsbelang ten behoeve van de appartementen (indexcijfer 132,3).
Conditie	<ul style="list-style-type: none"> - Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006. - Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006. - Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"> - Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt. - De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3770‰.
Premieberekening	€ 236.200,00 x 0,3770‰ = € 89,05.

	Glas
Verzekerde som	Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van de appartementen (en gemeenschappelijke ruimtes) (indexcijfer 132,3).
Conditie	<ul style="list-style-type: none"> - Polisvoorwaarden glasverzekering VvE - VVE20231.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"> - Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslatten. - In geval van schade dient het herstel altijd uitgevoerd te worden door onze partner Clarixy. Meld de schade 24/7 online via www.clarixy.nl of bel 0800 – 020 72 07. - Glasbreuk in eventuele parkeergarages in eigen gebruik is gedekt.

Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"> - Bij aanwezigheid van wind- en privacy schermen alsmede balkonafscheidings is glasbreuk meeverzekerd. - Tevens is glasbreuk gedekt van het inbraakwerend glas, geluidsisolerend glas en kogelvrij glas (speciale beglazing). - Glasbreuk van glazen liftschachten is gedekt. - Tot een maximum van € 10.000,00 per gebeurtenis is in tegenstelling tot de polisvoorwaarden onder de dekking inbegrepen: Spiegels, vitrineglas algemene ruimte, gebrandschilderd, gezeefdrukt, digitaal geprint, gezandstraald, geëts en gebeiteld glas, gebogen glas.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,0850‰.
Premieberekening	€ 2.360.700,00 x 0,0850‰ = € 200,66.

	Aansprakelijkheid
Verzekerde som	€ 5.000.000,00 per aanspraak, € 10.000.000,00 maximum per jaar.
Condities	<ul style="list-style-type: none"> - Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven Intermonit AVB-A2016 – A2210. - Clausuleblad VvE AVB-A2016 A2210.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"> - In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren - AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Eigen Risico	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	0,0450‰.
Indexcijfer	132,3
Premieberekening	€ 2.360.700,00 x 0,0450‰ = € 106,23.

Premieberekening voor de termijn 01-08-2025 tot 01-08-2026:

Gebouwen	€ 2.360.700,00 x 0,3770‰	= €	889,98
Huurders-/Eigenaarsbelang	€ 236.200,00 x 0,3770‰	= €	89,05
Glas	€ 2.360.700,00 x 0,0850‰	= €	200,66
Aansprakelijkheid	€ 2.360.700,00 x 0,0450‰	= €	106,23
			<hr/>
		€	1.285,92
Poliskosten		€	5,00
21% Assurantiebelasting		€	271,10
			<hr/>
Door verzekeringnemer te voldoen		€	<u>1.562,02</u>

Reden afgifte

Per augustus 2025:

- Prolongatie;

- Aanpassing herbouwwaarde in verband met jaarlijkse indexering.

Verzekeraars

Ten behoeve van dekkingen Gebouwen en Huurders-/Eigenaarsbelang.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

35,00% Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.

17,50% Corins B.V.

15,00% Zurich Insurance Europe AG

10,00% AG Insurance NV

10,00% Baloise Belgium N.V.

7,50% Guardian Group Nederland N.V.

5,00% HDI Global Specialty SE



Ten behoeve van dekking Glas.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

100,00% Midglas N.V.



Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
47,50%	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.
20,00%	Liberty Mutual Insurance Europe SE
17,50%	Corins B.V.
15,00%	Zurich Insurance Europe AG



Alkmaar, 18 juli 2025

Acrisure Netherlands B.V.

