

VVE vergadering 7 oktober 2025

Aanwezig: Mark & Coba (H), Damon (1), Eva & Chagall (2), Gilles (4). Afwezig wegens ziekte: Michiel (3). Afgesproken is dat de vergadering door kan gaan zonder Michiel.

1. Opening vergadering

AGENDA:

2. Cijfers 2024 en Begroting 2025 - tot nader order akkoord voor alle leden

Uitgave 2024 aan lekkages dak is besproken. Gil meldt dat probleem niet helemaal verholpen is, maar geen problematische situatie zal ontstaan. We laten het er even bij.

ACTIEPUNT GIL: Foutje in schoonmaakkosten moet Gilles even rechtzetten bij VVE beheer. Schoonmaker Ronel zal gevraagd worden eens per maand de buitenkant van de ruiten van BG te lappen, als hij ook het trappenhuis reinigt. Gil zal met hem praten over de extra kosten.

3. Notulen laatste vergadering 2023 - bespreken en accorderen - zie punt 4

4. Opknappen trappenhuis: aanhelen stucwerk gedaan in 2025, offerte traploper 1975 inc, offerte deurbel 2500 inc, offerte schilderwerk - schilders van Mark?

bovenstaande was al in de vergadering van 2023 besproken maar nu nogmaals doorgesproken. Alle werkzaamheden akkoord bevonden, we accepteren de offertes voor de traploper en intercom.

Schatting van de kosten:

Vervanging van intercoms 1-4 hoog: 2500 inclusief BTW (vaste offerte)

Bekleden van de trap 1-4 hoog: 1975 inclusief BTW (vaste offerte)

Verv. lampen door lampen op sensor (niet strikt noodzakelijk, wel fijn): schatting 500 inc

Kosten schilderen trappenhuis: schatting 2500 inc

Aanbrengen deurbellen BG: schatting 250 inc

ACTIEPUNT BIRRE: informeren naar extra dempende bekleding

ACTIEPUNT MARK: zijn Bulgaarse technicus vragen of hij op kosten van de VVE deurbellen kan installeren op BG links en rechts en of hij in het trappenhuis lampen op sensoren kan ophangen & onnodig leidingwerk kan verwijderen (latere toevoeging GL; kan dat Mark?) En zijn Bulgaarse schilder vragen naar een offerte voor het trappenhuis.

Verzoek vanuit Mark en Coba is om ook iets uit de VVE te betalen dat zinnig is voor hen, gezien zijn geen enkel nut hebben van de renovatie van het trappenhuis. Voorstel is om de afvoerputten op de BG tot het casco te rekenen en eventuele verstoppingen daar voor rekening van de VVE te laten komen.

ACTIEPUNT GILLES: bij Dick van VVEbeheer vragen hoe dat normaliter zit. Of zulke zaken onder de VVE vallen. Terug rapporteren aan VVE.

ACTIEPUNT GILLES: na gesprek met Dick en in samenspraak met Mark tot een bericht komen dat met alle leden gedeeld kan worden waarin een voorstel wordt gedaan voor eventueel in de toekomst door VVE te dragen kosten aangaande BG.

Aangaande het plaatsen van meetbouten in de voorgevel is besloten dat nog even uit te stellen. Mogelijke metingen zouden een meldplicht kunnen veroorzaken voor Eva en Chagall bij de verkoop van hun appartement.

5. WVTK

Eva en Chagall geven aan dat het appartement op 2 hoog begin 2026 in de verkoop zal gaan. Ze zien geen manier om het na de dood van Rudolf aan te houden.

Aangaande buitenschilderwerk is afgesproken dat we gezamenlijk besluiten wanneer het daar weer tijd voor wordt. Over een jaar of drie een inventarisatie maken?

Voor alle bovenstaande kosten is ruimte binnen de rekening.

Aangaande het zonnepanelenproject van Michiel en Gilles: dat gaat niet door. De dakconstructie zou aan nieuwbouweisen moeten voldoen om een vergunning te krijgen & dat doet het niet (verder is het dak prima).