

# **Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37**

---

## **Jaarrekening 2022**

**Concept      2 januari 2023**

### INHOUD

- 3 Balans per 31 december 2022
- 4 Staat van Baten en Lasten 2022
- 5 Toelichting balans per 31 december 2022
- 6 Afrekening VvE-bijdrage 2022

# Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

## Balans per 31 december 2022

Activa	31-12-2022	31-12-2021
<b>Liquide middelen</b>		
ING	19.605,35	11.474,60
	<u>19.605,35</u>	<u>11.474,60</u>
	<u>19.605,35</u>	<u>11.474,60</u>
<b>Passiva</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>Vorzieningen</b>		
Algemeen	18.749,60	12.351,72
	-	-
	<u>18.749,60</u>	<u>12.351,72</u>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Vooruitontvangen bijdragen	350,00	350,00
Resultaat	505,75	-1.227,12
	<u>855,75</u>	<u>-877,12</u>
	<u>19.605,35</u>	<u>11.474,60</u>

# Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

## Staat van Baten en Lasten 2022

	Jaar- rekening 2022	Begroting 2022	Verschil	Jaar- rekening 2021
<b>Algemeen naar breukdeel</b>				
Reservering voorziening	7.625,00	7.625,00	-	7.990,00
Beheervergoeding	899,08	900,00	-0,92	880,92
Verzekeringspremies	1.103,11	1.100,00	3,11	1.039,68
Elektra	-	25,00	-25,00	-
Schoonmaakkosten	240,00	250,00	-10,00	240,00
Algemene kosten	127,06	100,00	27,06	74,86
Klachtenonderhoud	-	500,00	-500,00	1.501,66
	9.994,25	10.500,00	-505,75	11.727,12
<b>Totale kosten</b>	<b>9.994,25</b>	<b>10.500,00</b>	<b>-505,75</b>	<b>11.727,12</b>
<b>Ontvangsten</b>				
VvE-bijdragen	10.500,00	10.500,00	-	10.500,00
<b>Totale opbrengsten</b>	<b>10.500,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>-</b>	<b>10.500,00</b>
<b>Resultaat</b>	<b>505,75</b>	<b>-</b>	<b>505,75</b>	<b>1.227,12-</b>

## Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

### Toelichting balans per 31 december 2022

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>Passiva</b>		
<b>Voorzieningen</b>		
<u><b>Algemeen</b></u>		
Stand per 1 januari	12.351,72	19.301,06
Reservering voorziening	7.625,00	7.990,00
Resultaat voorgaande boekjaren	-1.227,12	-247,91
Uitgevoerd onderhoud		-14.691,43
Saldo 31 december	<u>18.749,60</u>	<u>12.351,72</u>

## Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

### Afrekening VvE-bijdrage 2022

Adressen		Breuk- deel Akte	Kosten breuk- deel	Totale kosten 2022	VvE- bijdrage 2022	Verschil
Prinseneiland	35	1	1.999	1.999	2.100	-101
Prinseneiland	37-1	1	1.999	1.999	2.100	-101
Prinseneiland	37-2	1	1.999	1.999	2.100	-101
Prinseneiland	37-3	1	1.999	1.999	2.100	-101
Prinseneiland	37-4	1	1.999	1.999	2.100	-101
totaal breukdelen VvE-bijdrage		5	9.994	9.994	10.500	-506