

Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

Jaarrekening 2023

Concept 1 januari 2024

INHOUD

- 3 Balans per 31 december 2023
- 4 Staat van Baten en Lasten 2023
- 5 Toelichting balans per 31 december 2023
- 6 Afrekening VvE-bijdrage 2023

Balans per 31 december 2023

3

Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

Staat van Baten en Lasten 2023

	Jaar- rekening 2023	Begroting 2022	Verschil	Jaar- rekening 2022
Algemeen naar breukdeel				
Reservering voorziening	7.625,00	7.625,00	-	7.625,00
Beheervergoeding	917,23	900,00	17,23	899,08
Verzekeringspremies	1.410,99	1.100,00	310,99	1.103,11
Taxatiekosten	242,00	-	242,00	-
Elektra	-	25,00	-25,00	-
Schoonmaakkosten	240,00	250,00	-10,00	240,00
Algemene kosten	195,41	100,00	95,41	127,06
Klachtenonderhoud	216,59	500,00	-283,41	-
	10.847,22	10.500,00	347,22	9.994,25
Totale kosten	10.847,22	10.500,00	347,22	9.994,25
Ontvangsten				
VvE-bijdragen	10.500,00	10.500,00	-	10.500,00
Totale opbrengsten	10.500,00	10.500,00	-	10.500,00
Resultaat	347,22-	-	347,22-	505,75

Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

Toelichting balans per 31 december 2023

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Passiva		
Voorzieningen		
<u>Algemeen</u>		
Stand per 1 januari	18.749,60	12.351,72
Reservering voorziening	7.625,00	7.625,00
Resultaat voorgaande boekjaren	505,75	-1.227,12
Rente	129,95	-
Uitgevoerd onderhoud	<u>-5.925,33</u>	
Saldo 31 december	<u><u>21.084,97</u></u>	<u><u>18.749,60</u></u>

Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

Afrekening VvE-bijdrage 2023

Adressen		Breuk-deel Akte	Kosten breuk-deel	Totale kosten 2023	VvE- bijdrage 2023	Verschil
Prinseneiland	35	1	2.169	2.169	2.100	69
Prinseneiland	37-1	1	2.169	2.169	2.100	69
Prinseneiland	37-2	1	2.169	2.169	2.100	69
Prinseneiland	37-3	1	2.169	2.169	2.100	69
Prinseneiland	37-4	1	2.169	2.169	2.100	69
totaal breukdelen VvE-bijdrage		5	10.847	10.847	10.500	347