

# **Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37**

---

## **Jaarrekening 2024**

**Concept      1 januari 2025**

### INHOUD

- 3 Balans per 31 december 2024
- 4 Staat van Baten en Lasten 2024
- 5 Toelichting balans per 31 december 2024
- 6 Afrekening VvE-bijdrage 2024

## Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

### Balans per 31 december 2024

Activa	31-12-2024	31-12-2023
<b>Vorderingen</b>		
Te ontvangen rente	323,58	-
	<u>323,58</u>	<u>-</u>
<b>Liquide middelen</b>		
ING	26.374,77	20.912,75
	<u>26.374,77</u>	<u>20.912,75</u>
	<u>26.698,35</u>	<u>20.912,75</u>
<b>Passiva</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
<b>Voorzieningen</b>		
Algemeen	26.571,19	21.084,97
	<u>26.571,19</u>	<u>21.084,97</u>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Vooruitontvangen bijdragen	177,50	175,00
Resultaat	-50,34	-347,22
	<u>127,16</u>	<u>-172,22</u>
	<u>26.698,35</u>	<u>20.912,75</u>

# Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

## Staat van Baten en Lasten 2024

	Jaar- rekening 2024	Begroting 2024	Verschil	Jaar- rekening 2023
<b>Algemeen naar breukdeel</b>				
Reservering voorziening	7.625,04	7.090,00	535,04	7.625,00
Beheervergoeding	935,38	935,00	0,38	917,23
Verzekeringspremies	1.513,74	1.450,00	63,74	1.410,99
Taxatiekosten	-	-	-	242,00
Elektra	-	25,00	-25,00	-
Schoonmaakkosten	240,00	250,00	-10,00	240,00
Algemene kosten	236,18	250,00	-13,82	195,41
Klachtenonderhoud	-	500,00	-500,00	216,59
	10.550,34	10.500,00	50,34	10.847,22
<b>Totale kosten</b>	<b>10.550,34</b>	<b>10.500,00</b>	<b>50,34</b>	<b>10.847,22</b>
<b>Ontvangsten</b>				
VvE-bijdragen	10.500,00	10.500,00	-	10.500,00
<b>Totale opbrengsten</b>	<b>10.500,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>-</b>	<b>10.500,00</b>
<b>Resultaat</b>	<b>50,34-</b>	<b>-</b>	<b>50,34-</b>	<b>347,22-</b>

## Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

### Toelichting balans per 31 december 2024

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<b>Passiva</b>		
<b>Vorzieningen</b>		
<b><u>Algemeen</u></b>		
Stand per 1 januari	21.084,97	18.749,60
Reservering voorziening	7.625,04	7.625,00
Resultaat voorgaande boekjaren	-347,22	505,75
Rente	347,79	129,95
Uitgevoerd onderhoud	-2.139,39	-5.925,33
Saldo 31 december	<u>26.571,19</u>	<u>21.084,97</u>

## Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

### Afrekening VvE-bijdrage 2024

Adressen		Breuk-deel Akte	Kosten breuk-deel	Totale kosten 2024	VvE- bijdrage 2024	Verschil
Prinseneiland	35	1	2.110	2.110	2.100	10
Prinseneiland	37-1	1	2.110	2.110	2.100	10
Prinseneiland	37-2	1	2.110	2.110	2.100	10
Prinseneiland	37-3	1	2.110	2.110	2.100	10
Prinseneiland	37-4	1	2.110	2.110	2.100	10
totaal breukdelen		5	10.550			
VvE-bijdrage				10.550	10.500	50