

Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

Jaarrekening 2025

Concept 2 januari 2026

INHOUD

- 3 Balans per 31 december 2025
- 4 Staat van Baten en Lasten 2025
- 5 Toelichting balans per 31 december 2025
- 6 Afrekening VvE-bijdrage 2025

Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

Balans per 31 december 2025

Activa	31-12-2025	31-12-2024
Vorderingen		
Te ontvangen rente	372,89	323,58
	<u>372,89</u>	<u>323,58</u>
Liquide middelen		
ING	33.405,57	26.374,77
	<u>33.405,57</u>	<u>26.374,77</u>
	<u>33.778,46</u>	<u>26.698,35</u>
Passiva	31-12-2025	31-12-2024
Voorzieningen		
Algemeen	33.435,74	26.571,19
	<u>33.435,74</u>	<u>26.571,19</u>
Kortlopende schulden		
Vooruitontvangen bijdragen	190,50	177,50
Resultaat	152,22	-50,34
	<u>342,72</u>	<u>127,16</u>
	<u>33.778,46</u>	<u>26.698,35</u>

Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

Staat van Baten en Lasten 2025

	Jaar- rekening 2025	Begroting 2025	Verschil	Jaar- rekening 2024
Algemeen naar breukdeel				
Reservering voorziening	7.242,00	6.882,00	360,00	7.625,04
Beheervergoeding	953,53	953,00	0,53	935,38
Verzekeringspremies	1.562,02	1.600,00	-37,98	1.513,74
Elektra	-	25,00	-25,00	-
Schoonmaakkosten	39,00	300,00	-261,00	240,00
Algemene kosten	279,20	300,00	-20,80	236,18
Klachtenonderhoud	392,03	500,00	-107,97	-
	10.467,78	10.560,00	-92,22	10.550,34
Totale kosten	10.467,78	10.560,00	-92,22	10.550,34
Ontvangsten				
VvE-bijdragen	10.620,00	10.560,00	60,00	10.500,00
Totale opbrengsten	10.620,00	10.560,00	60,00	10.500,00
Resultaat	152,22	-	152,22	50,34-

Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

Toelichting balans per 31 december 2025

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Passiva		
Vorzieningen		
<u>Algemeen</u>		
Stand per 1 januari	26.571,19	21.084,97
Reservering voorziening	7.242,00	7.625,04
Resultaat voorgaande boekjaren	-50,34	-347,22
Rente	372,89	347,79
Uitgevoerd onderhoud	-700,00	-2.139,39
Saldo 31 december	<u>33.435,74</u>	<u>26.571,19</u>

Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 35-37

Afrekening VvE-bijdrage 2025

Adressen		Breuk-deel Akte	Kosten breuk-deel	Totale kosten 2025	VvE- bijdrage 2025	Verschil
Prinseneiland	35	1	2.094	2.094	2.124	-30
Prinseneiland	37-1	1	2.094	2.094	2.124	-30
Prinseneiland	37-2	1	2.094	2.094	2.124	-30
Prinseneiland	37-3	1	2.094	2.094	2.124	-30
Prinseneiland	37-4	1	2.094	2.094	2.124	-30
totaal breukdelen		5	10.468			
VvE-bijdrage				10.468	10.620	-152