



Roosendaal

Pieter Corneliszoon Hooftlaan 20

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

110 m²

Perceeloppervlakte

601 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1967

Energielabel

A



Omschrijving

Welkom aan de Pieter Corneliszoon Hooftlaan 20, gelegen in een rustige, fijne buurt van Roosendaal. Deze woning is echt een buitenkans: levensloopbestendig wonen, volledig instapklaar en boordevol comfort. Denk aan een royale woonkamer, strakke keuken, maar liefst 3 slaapkamers op de begane grond, een ruime opbergzolder met thuishantoor en een prachtige tuin rondom én duurzame voorzieningen zoals zonnepanelen, airco's en vloerverwarming. Dit huis is klaar voor de toekomst en klaar voor jou! De woning is perfect geschikt voor gezinnen, senioren of levensgenieters die ruimte én comfort zoeken. Ben jij klaar om verliefd te worden? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je parkeert de auto op de ruime oprit naast het huis, de garage met elektrische deur of onder de carport aan de andere kant, waar zelfs een camper of caravan makkelijk past. De entree is uitnodigend en praktisch ingericht met de meterkast en dubbele openslaande deuren die je direct verwelkomen in de royale woonkamer.

Wonen & Koken

Wat een heerlijke ruimte! De woonkamer is enorm ruim, strak afgewerkt en baadt in het licht dankzij de vele raampartijen. Een sfeervolle pelletkachel zorgt voor warmte én karakter, net als het unieke fotobehang van het historische centrum van Roosendaal.

Via de eethoek loop je door naar de open, witte keuken met volop kastruimte en twee ovens, perfect voor de kookliefhebber! Hier wordt elke maaltijd een feestje.

Slapen, Dromen & Douchen

Wat deze woning uniek maakt? Twee ruime slaapkamers op de begane grond én een royale walk-in closet die ook eenvoudig als derde slaapkamer kan dienen.

De badkamer ligt ook op de begane grond – ideaal voor levensloopbestendig wonen – en is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel.

Het toilet bevindt zich apart, direct naast de badkamerbadkamer

Via de trap in één van de slaapkamers bereik je de eerste verdieping, waar zich nog eens twee ruimtes verscholen liggen vanuit de overloop te bereiken. Ruimte genoeg voor opbergruimte of thuishantoor!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Buiten is het minstens zo fijn als binnen. De tuin ligt rondom de woning, is mooi aangelegd en biedt twee gezellige overkappingen voor eindeloos buitenplezier. Er zijn twee bergingen aanwezig: eentje ideaal voor opslag, en de andere extra ruim met een keukenblok, wasmachineaansluiting én plek voor een extra koelkast. Aan de voorzijde biedt de carport extra gemak voor grotere voertuigen.

Omgeving en Faciliteiten

Deze woning ligt in een rustige en geliefde wijk van Roosendaal. Hier woon je heerlijk vrij, met alle voorzieningen op korte afstand: winkels, scholen, natuur én goede bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen.

De straat is netjes, ruim opgezet en straalt rust en vriendelijkheid uit – precies wat je zoekt als je comfortabel en zorgeloos wilt wonen.

Sfeer en Doelgroep

De sfeer van deze woning laat zich het best omschrijven als: modern, warm en verrassend ruim. Dankzij het complete woonprogramma op de begane grond is dit huis perfect voor wie gelijkvloers wil wonen, maar ook ideaal voor gezinnen of thuiswerkers die veel ruimte nodig hebben.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's







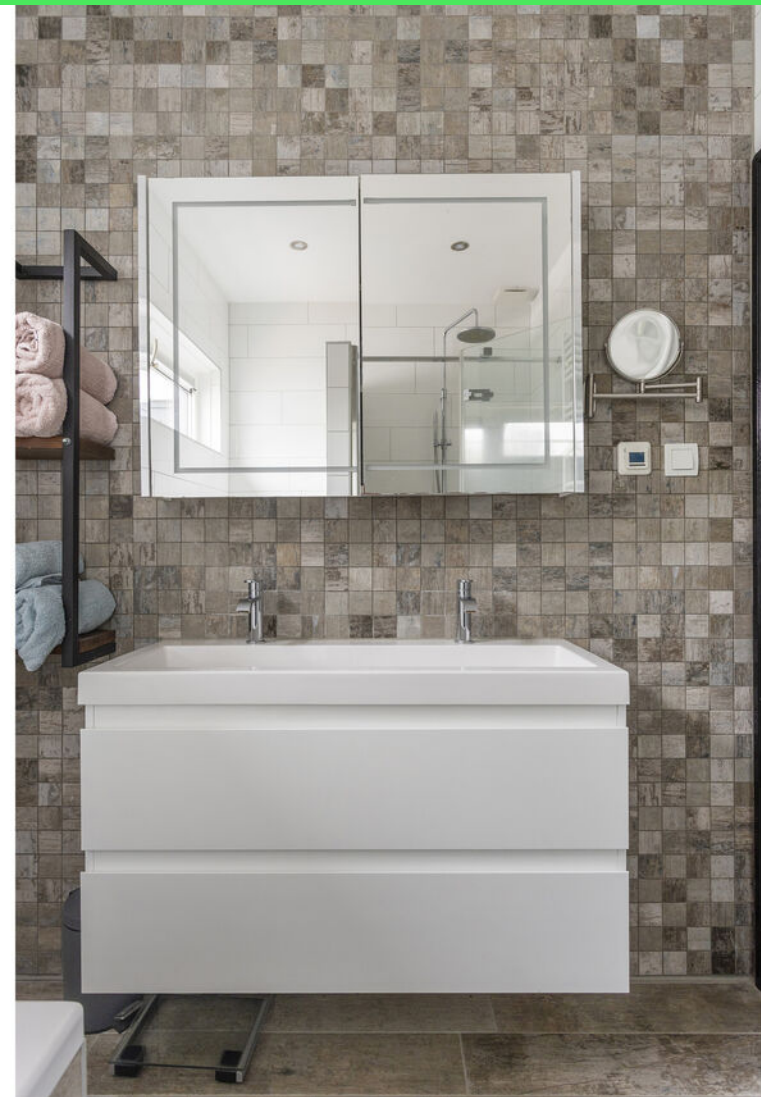
















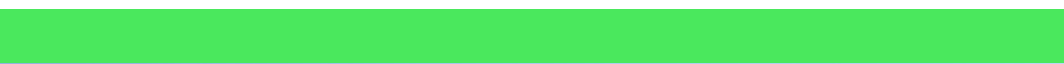












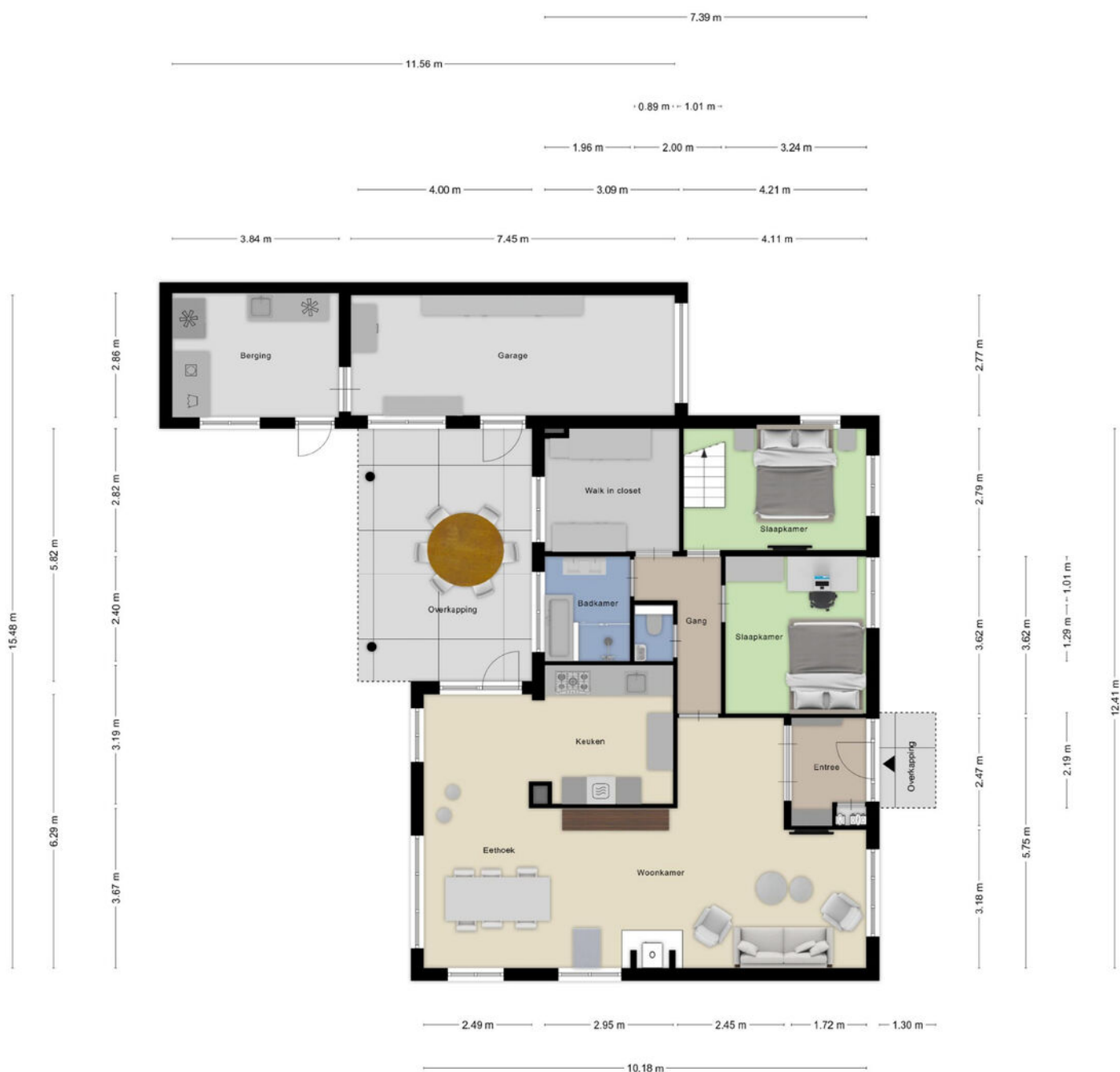
Plattegrond

25.33 m



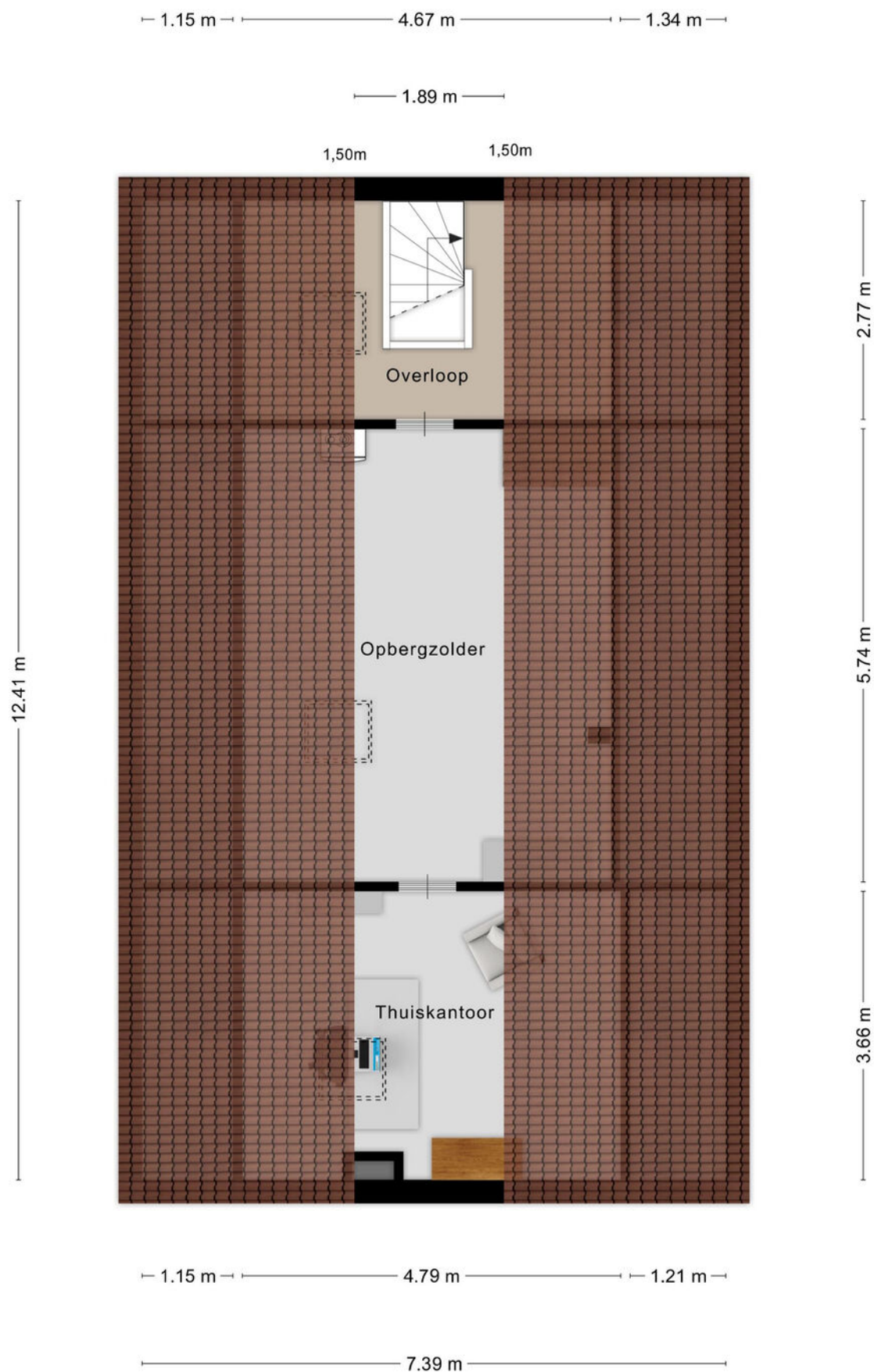
24.33 m

Plattegrond

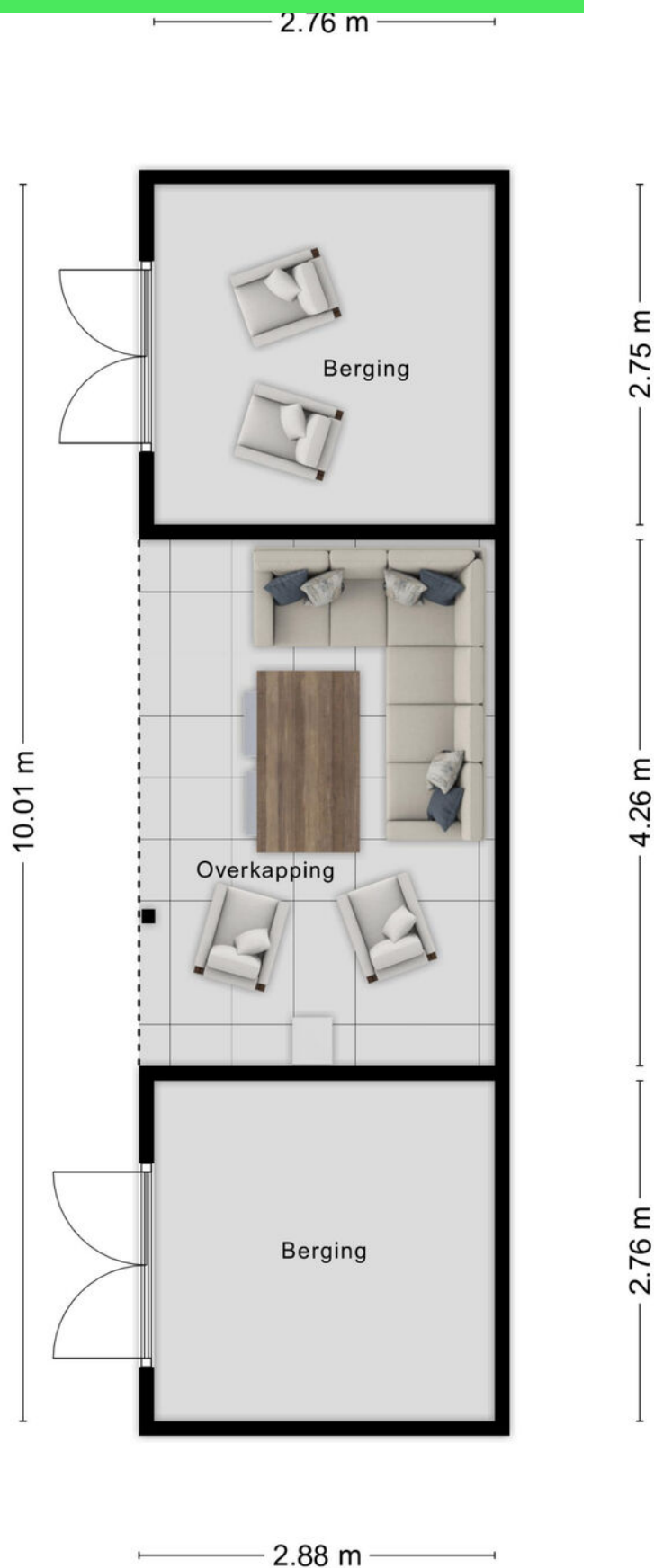


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: piet



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

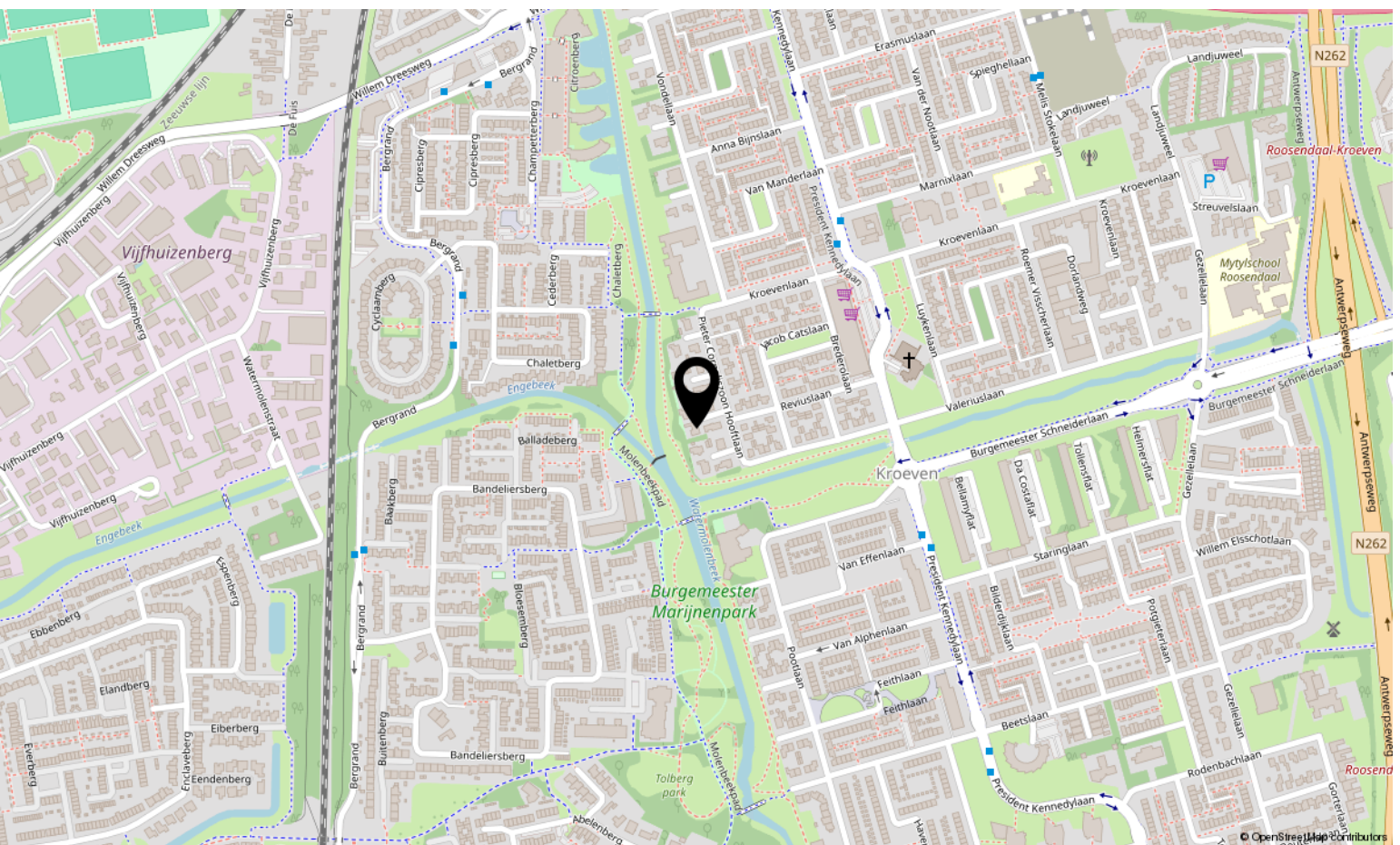
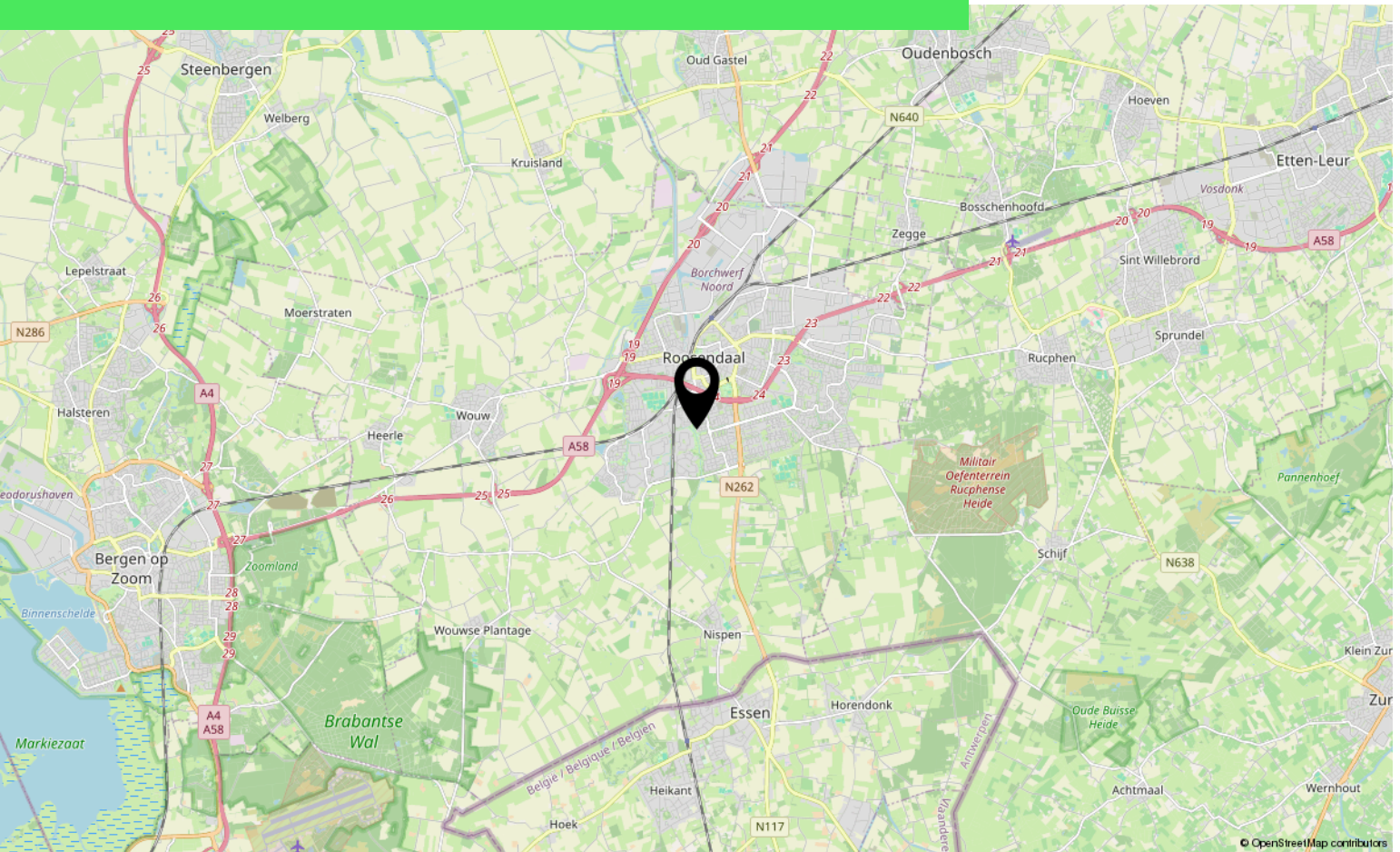
Perceel 3895

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 hanglegkasten en 2 kasten met legplanken blijven achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloer bijkeuken	X		
Overig, te weten			
- Pelletkachel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Electriche vloerverwarming	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Gardena oprolsysteem	X		
- Brabantia inklapbaar droogrek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars