

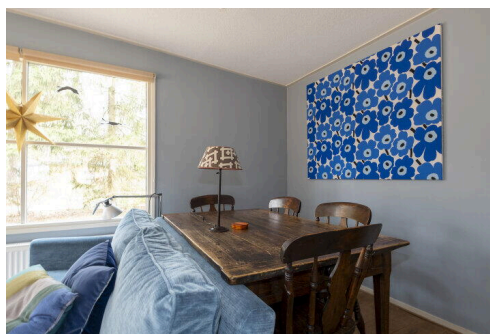
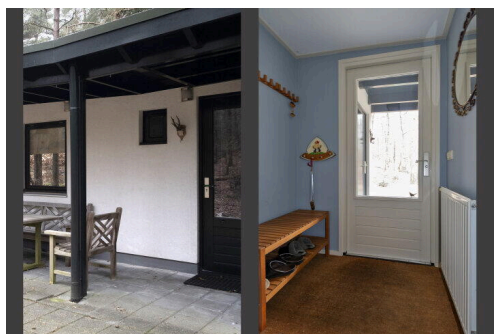
Dwingeloo

De Noordster 105 18 | Vraagprijs € 179.000 k.k.

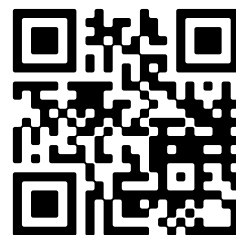


BESCHIKBAAR

WWW.DENOORDSTER105-18.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	52 m ²
Perceeloppervlakte:	300 m ²
Inhoud:	206 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.denoordster105-18.nl



Omschrijving

De Noordster 105 18, 7991 PB Dwingeloo

Gelegen op natuurpark "RCN De Noordster" staat deze VRIJSTAANDE RECREATIEWONING op werkelijk een heerlijk plekje midden in het bos. Vanuit het huisje loop je zo het Nationaal Park Dwingelderveld in. Omgeven door maar liefst 3700 hectare aaneengesloten natuur kunt u volop genieten van rust en ruimte. In deze prachtige omgeving kunt u elk seizoen genieten van deze landelijke bungalow op een schilderachtig park.

De woning is gelegen op ongeveer ca. 300m² huurgrond van Recreatiepark De Noordster. Dit gezellige en ongedwongen familiepark heeft volop voorzieningen en horeca faciliteiten. Het park ligt op minder dan 1,5 km van de authentieke, groene Brink van Dwingeloo, een van de charmantste dorpen in Drenthe. Hier vindt u een scala aan leuke winkeltjes, gezellige terrassen en uitstekende restaurants, evenals alle dagelijkse voorzieningen.

INDELING:

Entree in hal, lichte woonkamer met open keuken (ca. 28m²) met een prachtig uitzicht op het bos rondom. Via de openslaande deuren aan de voorzijde heeft u direct toegang tot het zonnige zitterras. De open keuken is modern, heeft een koelkast, 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, oven en volop bergruimte. Op de vloer licht een stijlvolle houten vloer die doorloopt in de twee slaapkamers (ca. 12m² en ca.7m²). De nette badkamer is voorzien van een toilet, douchecabine en wastafelmeubel. Aan de zijkant is een overdekte veranda geplaatst waar het heerlijk vertoeven is. Direct naast de woning bevindt zich parkeerruimte voor twee voertuigen.

De totale parkkosten voor 2026, inclusief huur grond, voorschot elektra en water, tv, huur modem, ozb, waterschapslasten, vuilafvoer, enz., bedragen ongeveer € 4.270,-. De recreatiewoning mag niet verhuurd worden, maar er is wel een familie gebruiksregeling.

Sterke punten en bijzonderheden:

- Volledig gemoderniseerde recreatiewoning;
- Recent vernieuwde C.V.-installatie (bouwjaar 2025);
- Zeer goed geïsoleerde woning met een laag energiegebruik;
- Uitstekende staat van onderhoud (o.a. schilderwerk 2024);
- Ideaal voor rustzoekers en natuurliefhebbers;
- Stijlvolle meubels (in overleg over te nemen);
- Het perceel is volledig omgeven door bosrijk gebied.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 179.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m²
Perceeloppervlakte:	300 m²
Inhoud:	206 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
----------	--

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom
---------------	----------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
-----------------	------------------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

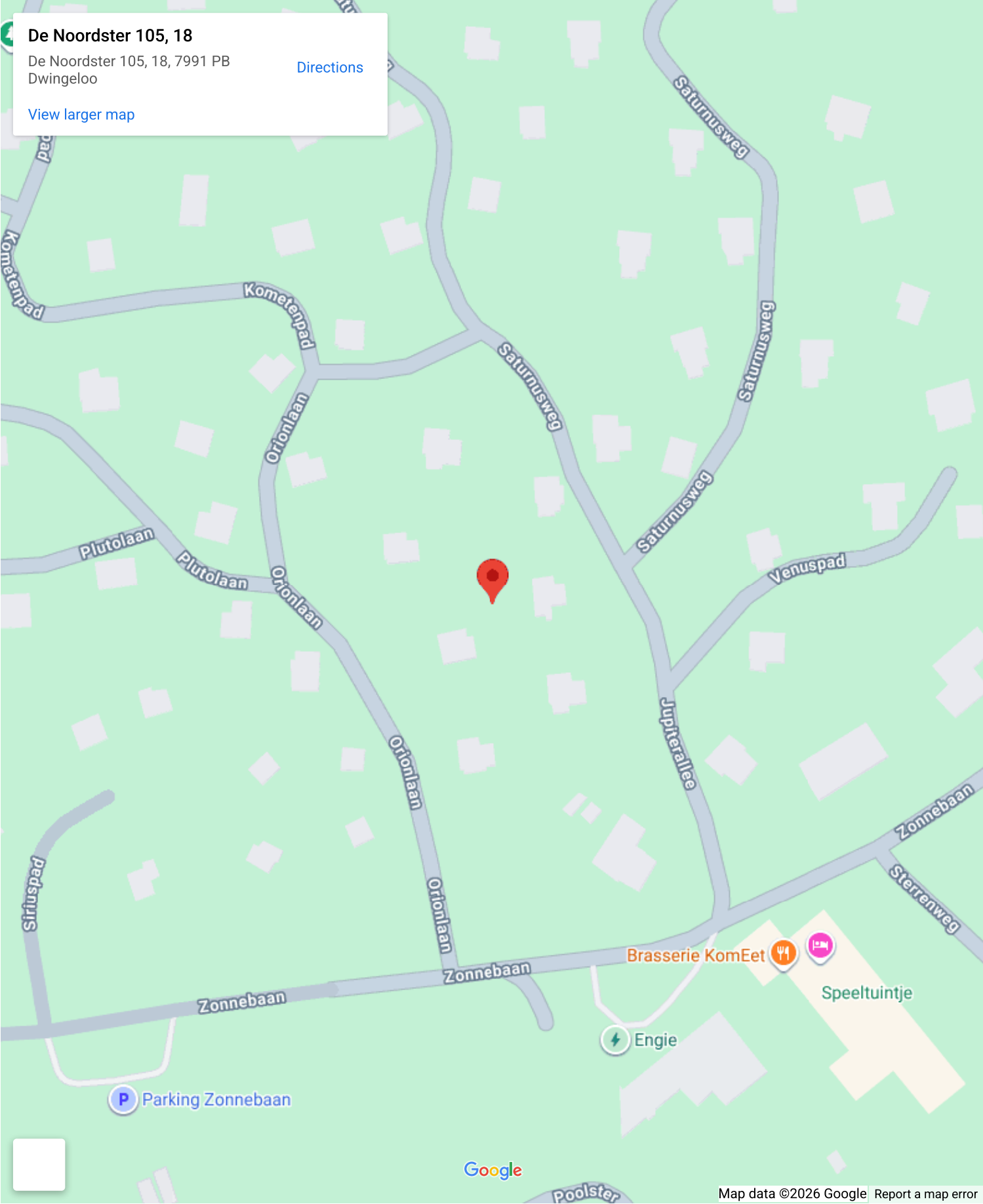
Op de kaart

De Noordster 105, 18

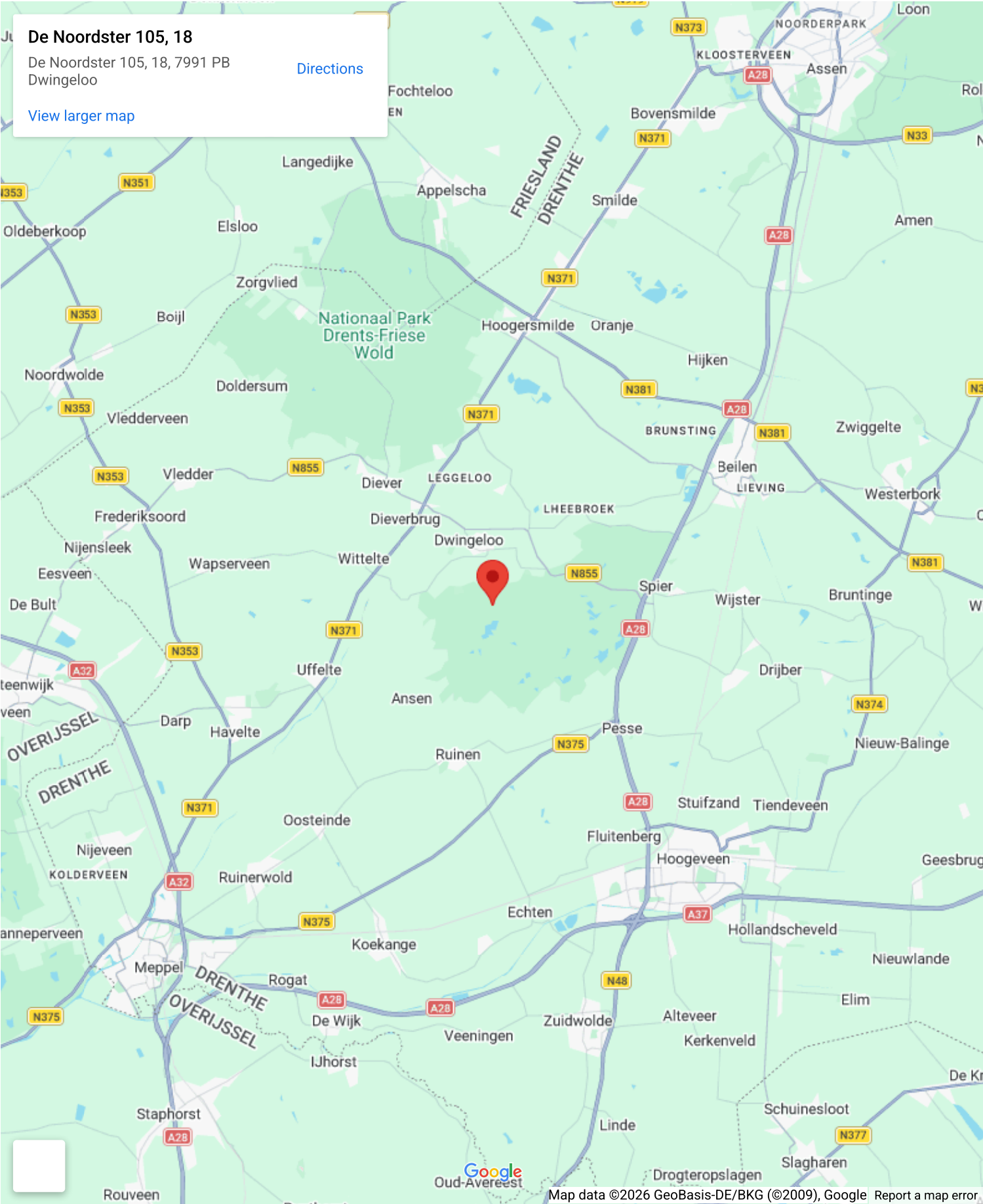
De Noordster 105, 18, 7991 PB
Dwingeloo

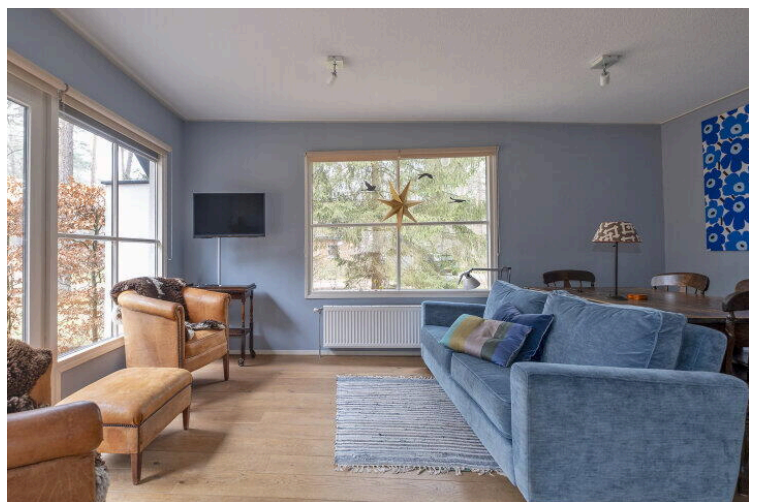
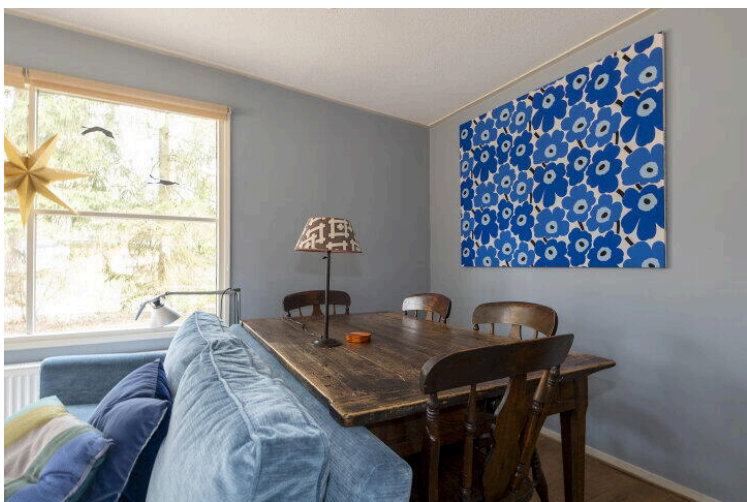
[Directions](#)

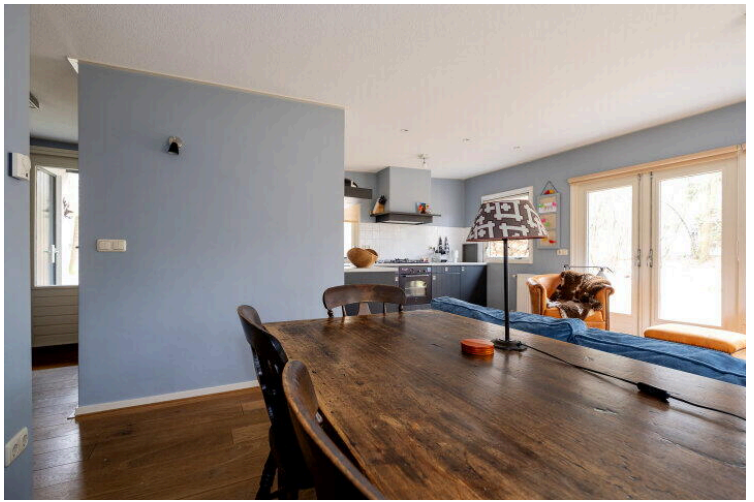
[View larger map](#)



Op de kaart













Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

De Noordster 105 18

www.denoordster105-18.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl