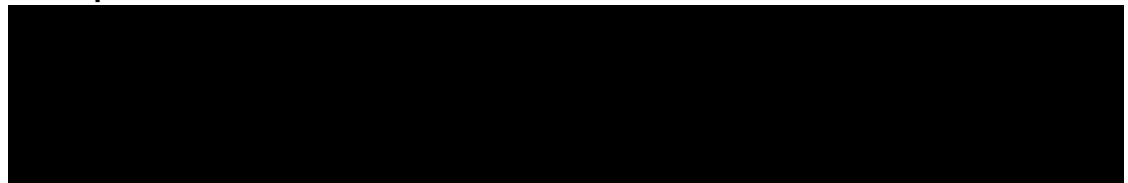


Vandaag, zestien juni tweeduizend zeventien (16-06-2017), verschenen voor mij, mr. Maaike van der Vlugt, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Fenneke Margreet Koster-Joenje, notaris te Lelystad:

1. mevrouw Cindy Burgers, geboren te Noordoostpolder op vierentwintig september negentienhonderd eenentachtig, als secretaresse werkzaam bij Notariaat Fenneke Koster-Joenje B.V. en met kantooradres Middendreef 285, 8233 GT Lelystad, te dezen handelend onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Het Maerlanthuis Lelystad B.V.**, statutair gevestigd te Huizen, kantoorhoudende te 3817 BA Amersfoort, Stadsring 139, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, onder dossiernummer 32120244;
 - b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.**, statutair gevestigd te Gorredijk en aldaar kantoorhoudende aan de Badweg 42 (postcode 8401 BL), ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, onder dossiernummer 01038572;

welke vennootschappen bij het verstrekken van de volmachten werden vertegenwoordigd in hun hoedanigheid van (toekomstige) enige vennoten van de vennootschap onder firma: **V.O.F. HET MAERLANTHUIS**, gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te 3817 BA Amersfoort, Stadsring 139, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, onder dossiernummer 32121446, genoemde vennootschappen in voornoemde hoedanigheid hierna gezamenlijk, ieder voor de onverdeelde helft, ook te noemen "verkoper" en/of "het Maerlanthuis";

2.



erna oo e noemen: oper .

De verschenen personen, hierna verder handelend als gemeld, verklaarden:

KOOPOVEREENKOMST

Verkoper en koper hebben op tien april tweeduizend zeventien (10-04-2017) een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed, hierna aangeduid met de "**koopovereenkomst**".

Deze koopovereenkomst was mede ondertekend namens verkoper door de inmiddels ontbonden besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Van Wijnen Ontwikkelingsmaatschappij Lelycentre B.V.**, voorheen statutair gevestigd te Gorredijk en aldaar voorheen kantoorhoudende aan de Badweg 42 (postcode 8401 BL), voorheen ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, onder dossiernummer 32085175.

In het kader van een herstructurering binnen het concern van Van Wijnen is Van Wijnen Ontwikkelingsmaatschappij Lelycentre B.V. voornoemd ontbonden. Na deze ontbinding van genoemde vennootschap is verkoper sub 1.b in haar plaats getreden als koper jegens de Gemeente Lelystad. Verkoper sub 1.b en koper verklaarden de met koper gesloten koopovereenkomst bij deze te bekrachtigen met verkoper sub 1.b als wederpartij in plaats van genoemde ontbonden vennootschap, als ware verkoper sub 1.b van aanvang af reeds de contractspartij van koper.

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst verklaart verkoper hierbij te leveren aan koper, die bij deze verklaart te aanvaarden:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot het perceel bouwgrond, bestemd voor woningbouw, gelegen aan Maerlant te Lelystad (bekend als bouwnummer 35), kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummer

9350, voorlopig groot een are en drie centiare (1 a 3 ca), dit betreft een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte;

hierna aangeduid met: "**verkochte**".

Het verkochte maakt deel uit van het nieuwbouw project "Waterwijzer" te Lelystad, dit project is opgesplitst in acht blokken.

Het verkochte maakt deel uit van het zesde blok van dit project en is bestemd voor bebouwing voor woondoeleinden.

AANNEEMOVEREENKOMST

Koper heeft bovendien met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Van Wijnen Lelystad B.V., statutair gevestigd te Lelystad en aldaar kantoorhoudende aan de Pascallaan 36 (postcode 8218 NJ), ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, onder dossiernummer 39036445, hierna te noemen "**Van Wijnen**" een aanneemovereenkomst gesloten op negentien april tweeduizend zeventien (19-04-2017) voor het stichten van een woning op het verkochte, hierna aangeduid met de "**aanneemovereenkomst**".

In dit bedrag is niet begrepen de eventuele bouwrente die na het tekenen van de aanneemovereenkomst verschuldigd mocht worden.

Voor zover uit deze akte verplichtingen voortvloeien die de bouw van het perceel betreffen, heeft Van Wijnen zich jegens verkoper verbonden om deze uit te voeren conform de tussen verkoper en de Gemeente Lelystad geldende afspraken.

KOOPSOM

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

OMZETBELASTING

OVERDRACHTSBELASTING

Aangezien het verkochte van rechtswege belast is met omzetbelasting en verkoper het verkochte volgens diens verklaring niet als bedrijfsmiddel in gebruik heeft genomen, doet koper bij deze een beroep op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer 1970 zodat ter voldoening aan de aangifteplicht aan overdrachtsbelasting op grond van deze akte verschuldigd is een bedrag groot **NIHIL**.

KWIJTING

Koper heeft de koopsom van het verkochte aan verkoper voldaan door storting op een notariële kwaliteitsrekening ten name van Notariaat Fenneke Koster-Joenje. Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte werd door verkoper verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op tweeëntwintig mei tweeduizend zeventien (22-05-2017), in deel 70711 nummer 113, van een akte van levering, op negentien mei tweeduizend zeventien (19-05-2017) verleden voor genoemde notaris mr. F.M. Koster-Joenje, welke akte ondermeer inhoudt kwijting voor de betaalde koopprijs.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1

Kosten en belastingen

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht en de kosten van kadastrale uitmeting, zijn voor rekening van verkoper.
2. De wegens de levering van het verkochte verschuldigde omzetbelasting is voor rekening van koper. Deze is in voormelde koopprijs begrepen. De omzetbelasting die verschuldigd is over de aanneemtermijnen is eveneens voor rekening van koper.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 2

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats overeenkomstig het in de aanneemovereenkomst met de daarbij behorende bijlagen met betrekking tot de "oplevering" bepaalde, derhalve niet eerder dan nadat alle aanneemtermijnen en het eventuele meerwerk zijn voldaan. Vanaf vandaag komen de baten de koper ten goede en zijn de belastingen en lasten, welke met betrekking tot het verkochte worden geheven, voor rekening van de koper en dienen op eerste schriftelijk verzoek van de gemeente aan de gemeente te worden vergoed, ongeacht aan wie de betreffende aanslag wordt opgelegd.
2. Gedurende de (af)bouw blijft het verkochte voor risico van Van Wijnen, die op basis van de aanneemovereenkomst verplicht is de opstallen tot de aflevering genoegzaam verzekerd te houden.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 3

Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:

- a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
- b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;
- d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.

Bestemming en gebruik

Artikel 4

Het verkochte mag uitsluitend worden aangewend voor de bouw van een woning en dient overigens gebruikt te worden overeenkomstig de bestemming volgens het thans geldende casu quo in de toekomst geldende bestemmingsplan.

Ontbindende en opschortende voorwaarden

Artikel 5

Alle ontbindende respectievelijk opschortende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst en/of de aannemingsovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt respectievelijk in werking getreden. Noch verkoper, noch Van Wijnen, noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende of het niet intreden van een opschortende voorwaarde beroepen.

Garanties

Artikel 6

De bepalingen van de koopovereenkomst en de aanneemovereenkomst en met name de daarin door partijen eventueel verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

Erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen

Artikel 7

Met betrekking tot het verkochte zijn aan verkoper de volgende bijzondere lasten en beperkingen bekend, welke zijn opgenomen in:

- een akte van levering, op drie juli tweeduizend negen verleden voor mr. J. van der Weele, notaris te Lelystad, gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze

akte in de daartoe bestemde openbare registers in register Hypotheken 4 op zes juli tweeduizend negen, in deel 56851 nummer 184;

In de hieronder cursief gedrukte bepalingen werd oorspronkelijk onder "koper" verstaan de Gemeente Lelystad dan wel verkoper bij deze akte maar hieronder valt tevens de koper bij deze akte, tenzij uit de aard van de verplichtingen anders mocht voortvloeien. De bepalingen luiden woordelijk als volgt:

"Verklaringen van de Gemeente inzake verontreiniging

Artikel 4

- a. *Betreffende de eventuele verontreiniging in het verkochte verklaart de koper op de hoogte te zijn van het destijds verrichte onderzoek door BME Asbestconsult B.V., gevestigd te Vianen, de dato 16 januari 2003, projectnummer 21156139.*
- b. *Koper kan, rekening houdend met de inhoud van hiervoor sub a. bedoelde uitgebrachte rapport, een voordracht doen aan de Gemeente voor het doen uitvoeren van de sloop, het bouwrijp maken en de eventuele sanering. Daarbij dient de betreffende aannemer, gelet op de aanwezigheid van asbest in het verkochte, gecertificeerd te zijn."*

Enzovoorts

"Sanering

Artikel 4A

Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in het verkochte komen partijen nog het navolgende overeen:

- a. *Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2006, Staatscourant 2006, 83 behorende bij de Wet bodembescherming, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.*
- b. *Er is door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling onderzoek verricht omtrent de aanwezigheid van bodemverontreiniging in het verkochte. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport van RPS BCC B.V. te Leerdam, kenmerk rapport: NC804.0105/094G, de dato achtentwintig april tweeduizend acht. Beide partijen verklaren in het bezit te zijn van dit rapport en met de inhoud daarvan bekend te zijn. Uit voormeld rapport blijkt dat de bodem zeer licht verhoogd is met minerale olie en kwik.*
- c. *Op basis van de inhoud van voormeld rapport gaan beide partijen ervan uit dat het verkochte geen geval van ernstige verontreiniging bevat.*
- d. *De koper zal de verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het verkochte, dan wel tot vergoeding van de kosten ten gevolge van bodemverontreiniging, voor zover deze uit voormeld rapport blijkt. Deze verplichting van de koper geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op degenen die het verkochte zullen verkrijgen onder bijzondere titel en dient dan ook als zodanig in de notariële akte van levering te worden opgenomen. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.*
- e. *De kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging komen voor rekening van de verkoper indien blijkt dat ten tijde van deze overdracht behalve beide partijen bekende verontreiniging, ook andere verontreiniging in het verkochte aanwezig is, waarover de verkoper de koper verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.*
- f. *Wanneer binnen een periode van tien jaren, ingaande op de dag van de juridische levering van het verkochte, indien alsdan de rechtsvordering van de koper niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in het verkochte*

sprake is van ernstige bodemverontreiniging en door koper aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van deze overdracht in het verkochte aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als ernstige bodemverontreiniging, worden de kosten die het gevolg zijn van het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door de verkoper vergoed. Indien de koper bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte ten aanzien van dit geval van ernstige bodemverontreiniging s dat met spoed moet worden gesaneerd, dan komen de kosten van onderzoek en tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect voor rekening van de verkoper.

- g. Behoudens omstandigheden genoemd onder letter e. hiervoor, komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest) verontreiniging voortvloeiende uit van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte voor rekening van de koper indien na tien jaar of langer zal blijken van een partijen ten tijde van de overdracht in het verkochte onbekende verontreiniging.

Asbest

Artikel 4B

- a. Voor wat betreft de informatie- en onderzoeksplicht omtrent de vraag of er sprake kan zijn van de aanwezigheid van asbest in, op en/of aan het verkochte is een onderzoek uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in het rapport van BME Asbestconsult b.v. Vianen, de data zestien januari tweeduizend drie, projectnummer 21156139. Partijen verklaren beiden in het bezit te zijn van dit rapport en met de inhoud hiervan volledig op de hoogte te zijn.
- b. In voormeld rapport is melding gemaakt van de aanwezigheid van asbest in het verkochte.
- c. Het is koper bekend dat de inhoud van het hierboven bedoelde rapport geen aanleiding heeft gegeven de koopsom te verlagen.
- d. De koper neemt het risico van de aanwezigheid van alle - zowel bekende als onbekende - asbest en asbesthoudende materialen in, op en/of aan het verkochte over en vrijwaart de verkoper voor iedere vordering te diens zake.
- e. De koper zal de verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van het hiervoor onder letter d. bepaalde van dit artikel bedoelde asbest casu quo asbesthoudende materialen in, op en/of aan het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van deze materialen. Deze verplichting van de koper geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op al degenen die het verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel en dient dan ook als zodanig in de notariële akte van levering te worden opgenomen. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.

Overige verklaringen van de Gemeente

Artikel 5

Verkoper verklaart dat voor zover haar bekend:

- a. het huidig gebruik van het verkochte als kantoorgebouw op publiek- en privaatrechtelijke gronden is toegestaan. Het toekomstig voorziene gebruik is nog niet op publiekrechtelijke gronden toegestaan. Hiervoor dient nog een bestemmingsplanwijziging te worden vastgesteld;
- b. geen verplichting bestaat het verkochte aan de gemeente te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
- c. de gemeente geen stadsvernieuwingsplan off een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen;

- d. dat het verkochte niet is opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving tot beschermd stads- of dorpsgezicht;
- e. dat er heden geen beleidsvoornemens zijn terzake het plan/de verordening als in het vorige punt bedoeld danwel tot onteigening."

Tevens wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"ERFDIENSTBAARHEDEN BLOK 6

Voorts zijn partijen overeengekomen om bij deze akte de volgende erfdienstbaarheden te vestigen, zulks met ingang van het moment dat de betreffende percelen uit één hand raken, over en weer ten nutte en/of ten laste van de percelen kadastraal bekend gemeente Lelystad sectie K nummers 9343, 9346, 9349, 9345, 9350, 9347, 9344 en 9348, welke partijen bij deze over en weer reeds nu voor alsdan verklaren te aanvaarden.

Algemeen

de algemene erfdienstbaarheid waardoor de toestand, waarin het verkochte zich ten opzichte van de aangrenzende bouwpercelen bevindt danwel na bebouwing zal bevinden, blijft gehandhaafd speciaal voor wat betreft:

- de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, ten behoeve van afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën door rioleringswerken, drainagesystemen of anderszins;
- de aanwezigheid van kabels ten behoeve van telefoon-, radio- en/of televisieaansluiting;
- eventuele inbalking, inankering, overbouw, licht en uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

Deze erfdienstbaarheid zal niet geacht worden te zijn verzwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven.

Voetpad

de erfdienstbaarheid van voetpad inhoudende het recht om als voetpad te gebruiken respectievelijk de plicht om het gebruik als voetpad te dulden, van een strook grond met een breedte van circa een meter en vijftig centimeter (1,50m) uitsluitend voor zover liggende op de percelen kadastraal bekend gemeente Lelystad sectie K nummers 9343, 9346, 9349, 9345, 9350, 9347, 9344 en 9348 en het aan verkoper in eigendom verblijvende perceel, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K nummer 9353, onder de volgende bepalingen.

1. In het gebruik van de erfdienstbaarheid van voetpad is begrepen het recht een fiets, bromfiets, kinderwagen en dergelijke andere kleine voertuigen aan de hand te leiden, alsmede om daarover te rijden met een rolstoel of "scootmobiel";
2. het is verboden vervoermiddelen als vorenbedoeld, alsmede andere voorwerpen op het voetpad te plaatsen;
3. het is verboden eventuele toegangshekjes tot de tuinen over het pad te laten scharnieren;
4. het beheer en onderhoud van het voetpad en van de kolken en de verlichting met de daarop aangesloten riolering alsmede herstel en vernieuwing daarvan, komen voor rekening van de eigenaren van het heersend en dienend erf, ieder voor een gelijk deel, ongeacht of vanaf het heersende erf feitelijk van de erfdienstbaarheid feitelijk gebruik wordt gemaakt.

Voormelde erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar van het heersend erf het recht om het dienend erf te betreden, indien dit voor het genot van die erfdienstbaarheid en/of het onderhoud of de vernieuwing van de betreffende werken nodig is.

ERFDIENSTBAARHEDEN BLOK 6, 7 EN 8

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar de hiervoor eerst gemelde akte, de dato drie juli tweeduizend negen, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"Met betrekking tot bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar de in- of overschrijving ten hypotheekkantore te Lelystad, inzake de titel van aankomst voor de Staat (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer) deel en nummer, Portefeuillestuk 99. Koper is in bezit van genoemd proces-verbaal (Portefeuille stuk 99, de dato zeven april negentienhonderd acht en zeventig."

Een kopie van dit stuk is aan gehecht aan akte van levering welke op dertig januari tweeduizend vijftien (30-01-2015) is verleden voorgenoemde notaris Koster-Joenje."

Voorts verklaarden de verschenen personen het navolgende.

Ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten behoeve en ten laste van de overige daaraan grenzende percelen kadastraal bekend gemeente Lelystad sectie K de nummers 9343, 9346, 9349, 9345, 9350, 9347, 9344 en 9348 (waaronder het verkochte) zijn of - voorzover zulks nog niet eerder is geschied - worden bij deze (voor zover de partijen bij deze akte van die percelen eigenaar zijn of als gevolg van deze akte worden) gevestigd en aangenomen:

de erfdienstbaarheid van overbouw en onderbouw, inhoudende de plicht om te dulden:

- a. dat bij de uitvoering van de geplande bebouwing en meerwerkopties eventueel een op het/de daaraan grenzende bouwperce(e)l(en) te bouwen opstal gedeeltelijk op zijn bouwperceel is gebouwd of hierboven uitsteekt, of dat de versnijdingen van de funderingen in zijn bouwpercelen zijn gelegen of dat de bij de op het/de aangrenzende bouwperce(e)l(en) gebouwde opstal cum annexis behorende onder- en bovengrondse kabels en leidingen en ventilatiesystemen gedeeltelijk in zijn bouwperceel zijn aangebracht;
- b. dat, indien van toepassing, eventuele meerwerkopties en eventuele latere verbouwingen kunnen worden gerealiseerd, mits een en ander geschiedt met inachtneming van de daartoe te verlenen vergunningen en voorschriften.

Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte van de tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen door de eigenaar van het heersende erf.

Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar van het heersend erf te allen tijde het recht het dienend erf te betreden, indien dit voor de uitoefening van de erfdienstbaarheden en het onderhoud of de vernieuwing van de daarmee in verband staande werken nodig is.

Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven.

Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte van de tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen door de eigenaren van die percelen die ervan profiteren, voor gelijke delen;

Artikel 8

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen (waaronder genoemde erfdienstbaarheden), alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

AANVAARDING DOOR KOPER

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

VOLMACHTEN

De volmachten van de verkoper zijn gehecht aan genoemde aankomsttitel de dato negentien mei tweeduizend zeventien.

VERKLARING OVERDRACHTSBELASTING

Koper verklaart dat terzake de hiervoor omschreven verkrijging aan overdrachtsbelasting is verschuldigd: **NIHIL**.

VOLMACHT RECTIFICATIE

De verschenen personen geven bij deze volmacht aan elk van de medewerkers van FKJ Notaris, gevestigd aan de Middendreef 285 te Lelystad, om namens partijen op te treden bij een al dan niet notarieel te verlijden akte van rectificatie voor het geval zich in deze akte een onjuistheid of onvolledigheid mocht bevinden en naar aanleiding daarvan een aanvullend stuk opgemaakt dient te worden.

SLOT AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor de verschenen personen uit de akte voortvloeien. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om elf uur en vijf minuten (11:05).

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Maaïke van der Vlugt

Ondergetekende, mr. Maaïke van der Vlugt, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Fenneke Margreet Koster-Joenje notaris te Lelystad, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

w.g. mr. Maaïke van der Vlugt

Ondergetekende, mr. Maaïke van der Vlugt, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Fenneke Margreet Koster-Joenje notaris te Lelystad, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-06-2017 om 12:22 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 70879 nummer 120.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 608281CAE68FF053F0514F07EC931773 toebehoort aan Maaïke van der Vlugt.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.