

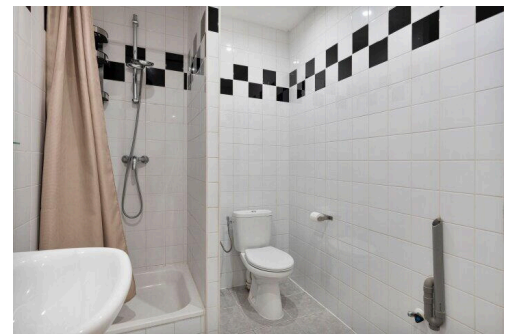
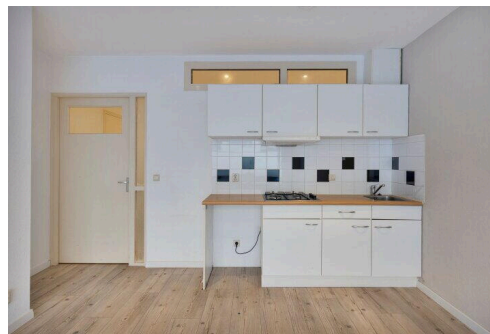
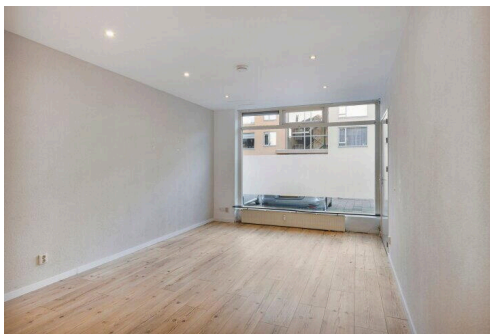
Arnhem

Rosendaalsestraat 228 A | Vraagprijs € 210.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ROSENDAALSESTRAAT228A.NL



Type object: Benedenwoning
Bouwjaar: 1940
Woonoppervlakte: 41 m²
Inhoud: 145 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.rosendaalsestraat228a.nl

moniekkenders
makelaardij



Omschrijving

Rosendaalsestraat 228 A, 6824 CP Arnhem

Rosendaalsestraat 228A

Op een mooie locatie aan de rand van Klarendal in Arnhem-Noord, op loopafstand van het centrum, tref je dit knusse 2-kamerappartement. De benedenwoning heeft een gunstige ligging ten opzichte van alle benodigde voorzieningen én het centrum van Arnhem. Energielabel B en vrij parkeren voor de deur.

Indeling:

Centrale entree met eigen voordeur, lichte voorkamer/woonkamer. De hoge raampartij aan de voorzijde zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. Keuken is voorzien van net wit aanrechtblok. Via de keuken loop je door met toegang tot de slaapkamer en van daaruit de doorloop naar de volledig betegelde badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Buiten

Het terras is aan de achterzijde gelegen. De achtertuin heeft een achterom met recht van overpad via het naast gelegen pad. En daar is ook de toegang tot de afgesloten berging.

In de buurt;

Je woont in de gezellige wijk Klarendal, gelegen op korte afstand van treinstation Velperpoort en de gezellige binnenstad, Sonsbeek én Klarenbeek. Op wandelafstand vind je o.a. winkels en speciaalzaken, horecavoorzieningen, openbaar vervoer (bus en treinstation), sportvelden, kinderopvang en scholen. Arnhem staat bekend om haar schitterende parken en om de prachtige binnenstad met een groot aanbod aan culturele voorzieningen. Voor muziek-, film- en theaterliefhebbers is er elke avond een mooi aanbod, en met de schitterende Veluwe als achtertuin hoeven ook natuurliefhebbers zich geen dag te vervelen. Via de uitvalswegen A12 en A325 heb je snel toegang tot omliggende steden. Voor de natuurliefhebber tref je park Angerenstein en Klarenbeek beide op korte afstand. Kortom, een fijne benedenwoning op een centrale plek!

Vraagprijs € 210.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 210.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 95,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1940
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	41 m²
Inhoud:	145 m³
Externe berguimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centrale voorziening
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, plaats en zonneterras

Achtertuint:	6 m ² (2,00 meter diep en 3,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

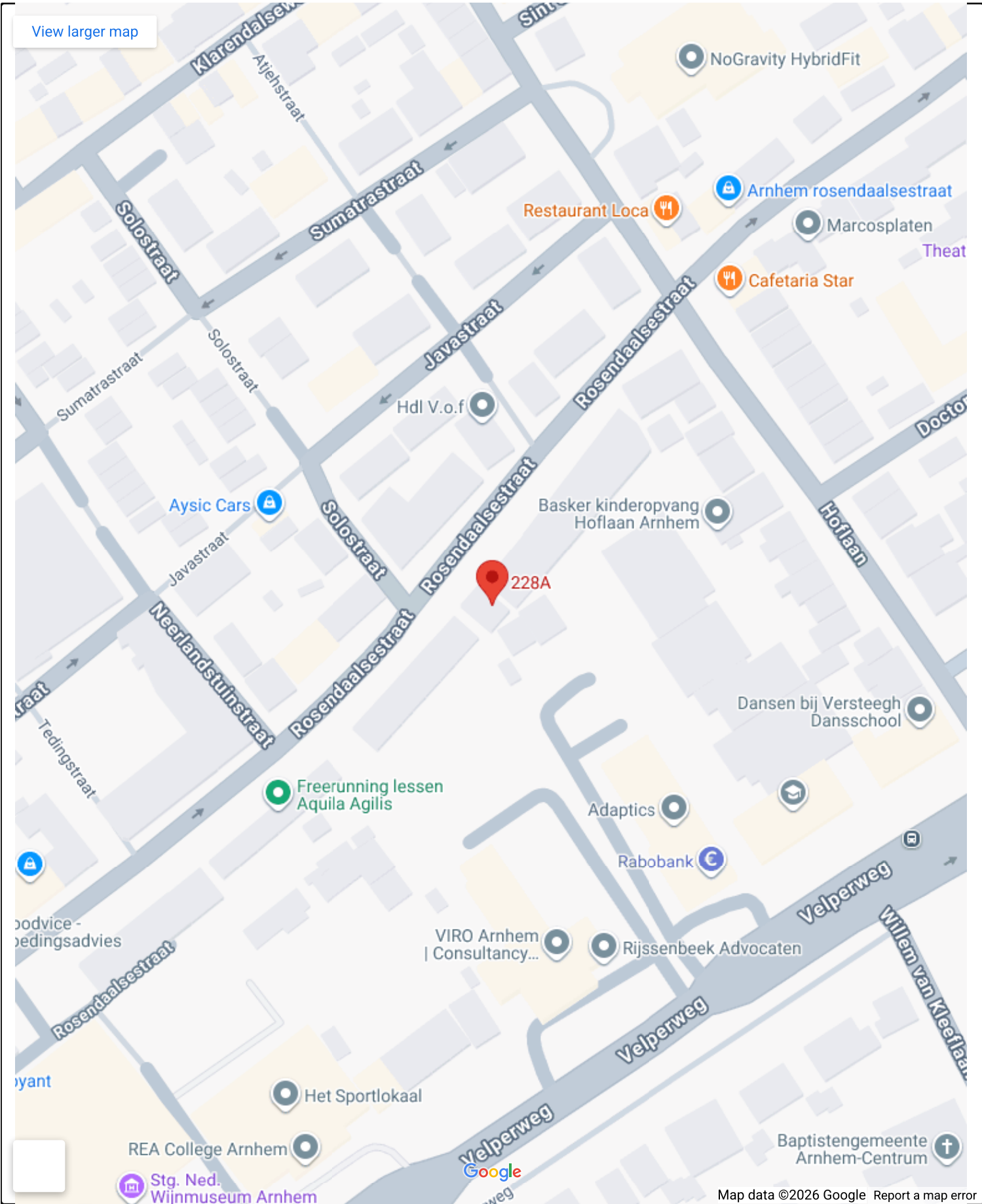
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

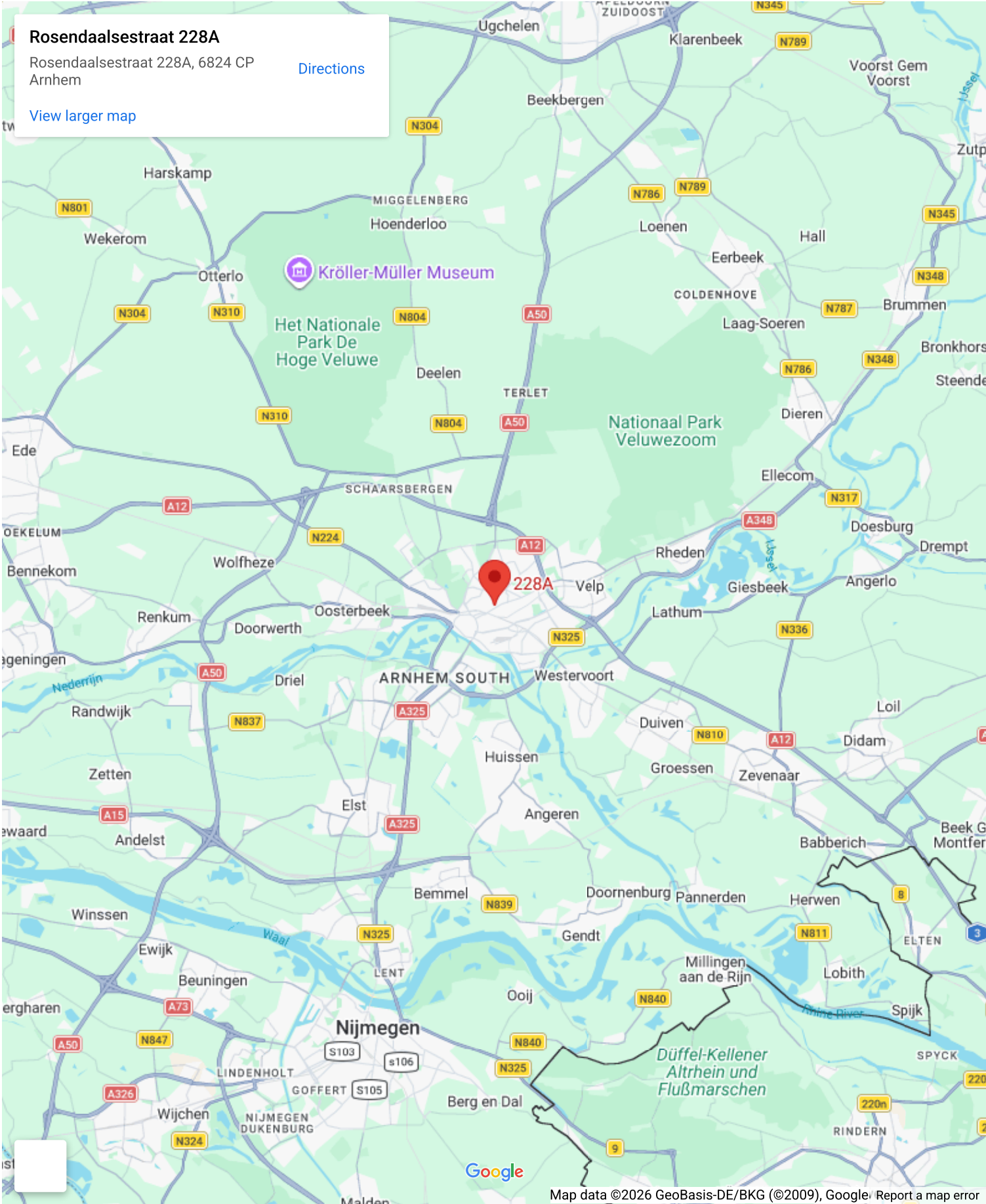
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 95,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart



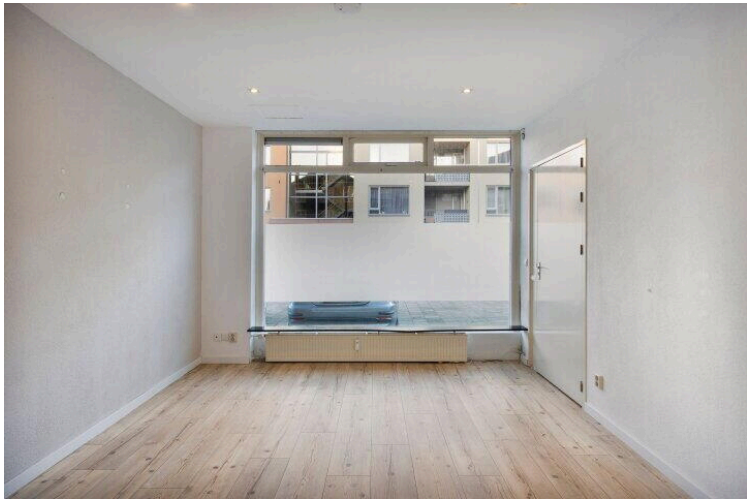
Rosendaalsestraat 228A

Rosendaalsestraat 228A, 6824 CP
Arnhem

[Directions](#)

[View larger map](#)







2.15 m 4.17 m



2.61 m 6.31 m

1.84 m 2.20 m

1.89 m

9.25 m

2.21 m 3.54 m

1.42 m 2.22 m

4.20 m



2.15 m 4.17 m



2.61 m 1.84 m 1.34 m 2.20 m 1.67 m 6.31 m 1.89 m 9.25 m

2.21 m 3.54 m

1.42 m 2.22 m

4.20 m

Rosendaalsestraat 228 A

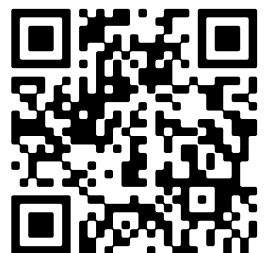
www.rosendaalsestraat228a.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkoenders.nl
026 - 388 2077



📱 Scan Mij!