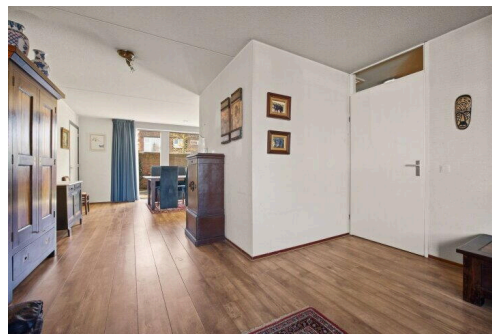
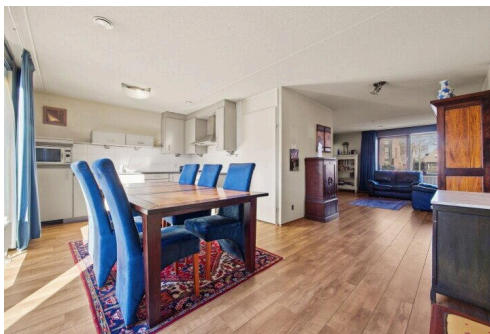


Zundert

Veilingstraat 10 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

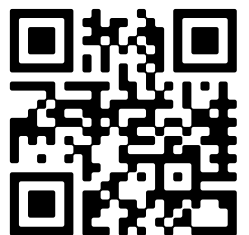
BESCHIKBAAR

WWW.VEILINGSTRAAT10.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 2004
Woonoppervlakte: 132 m²
Perceeloppervlakte: 176 m²
Inhoud: 534 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.veilingstraat10.nl

 **By Casper**
Makelaardij



www.bycasper.nl | (+31)6-82867936

Omschrijving

Veilingstraat 10, 4881 CX Zundert

Comfortabel wonen op loopafstand van alle dorpsvoorzieningen, met een oprit, grote inpandig bereikbare garage en een zonnige achtertuin op het zuidwesten? Aan de Veilingstraat 10 in Zundert komt ruimtelijk wonen en een fijne ligging op een prettige manier samen.

Deze twee-onder-één-kapwoning beschikt over een ruime woonkamer, een riante leefkeuken, een praktische bijkeuken en drie slaapkamers (waarvan een vierde eenvoudig te realiseren is op de tweede verdieping). De onderhoudsvriendelijke tuin en de brede garage maken deze woning bijzonder geschikt voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar comfort en functionaliteit.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met garderobenis en toegang tot de toiletruimte, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt een fijne leefruimte. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking en staat in directe verbinding met de leefkeuken aan de achterzijde van de woning.

Aan de achterzijde bevindt zich de leefkeuken met schuifpui naar de achtertuin. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, 4-pits gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en een RVS-afzuigkap. Vanuit de keuken is tevens de praktische trapkast bereikbaar.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit deze ruimte is de inpandige garage bereikbaar en tevens de achtertuin.

De garage is voorzien van verwarming, elektra en is door de breedte zeer geschikt voor het parkeren van een auto, fietsen en opslag.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime en lichte slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche met thermostaatkraan, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping waar eenvoudig een vierde slaapkamer kan worden gerealiseerd.

Via een loopdeur heeft u toegang tot het dakterras.

Buitenruimte

De woning beschikt over een verzorgd aangelegde voor- en achtertuin. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt volop mogelijkheden om van de zon te genieten.

Parkeren en garage

De woning beschikt over een oprit en een grote inpandig bereikbare garage, wat zorgt voor veel comfort en praktische bergruimte.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Twee-onder-één-kapwoning
- Oprit en grote inpandige garage
- Ruime woonkamer en leefkeuken
- Drie slaapkamers en mogelijkheid tot vierde slaapkamer
- Ruime badkamer
- Gelegen op loopafstand van dorpsvoorzieningen

Interesse?

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met garage en zonnige tuin in Zundert? Dan is Veilingstraat 10 zeker een bezichtiging waard.

Neem contact op voor een persoonlijke rondleiding en ontdek zelf de ruimte en het wooncomfort dat deze woning te bieden heeft. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004
Soort dak:	Plat dak bedekt met overig

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	176 m²
Inhoud:	534 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	33 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Excellent (gas gestookt combiketel uit 2004, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	42 m² (4,44 meter diep en 9,45 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming

Op de kaart

Veilingstraat 10

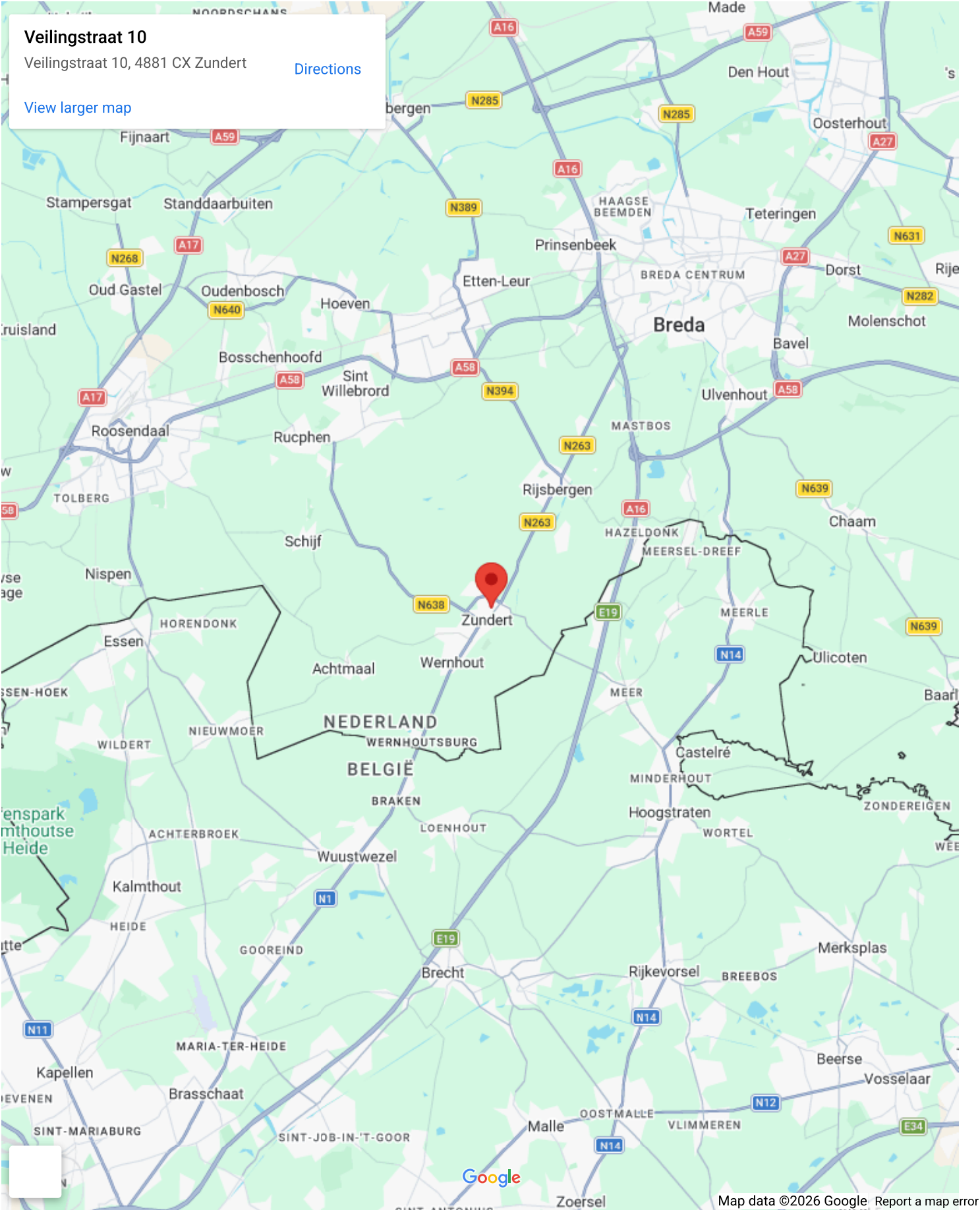
Veilingstraat 10, 4881 CX Zundert

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart



Veilingstraat 10

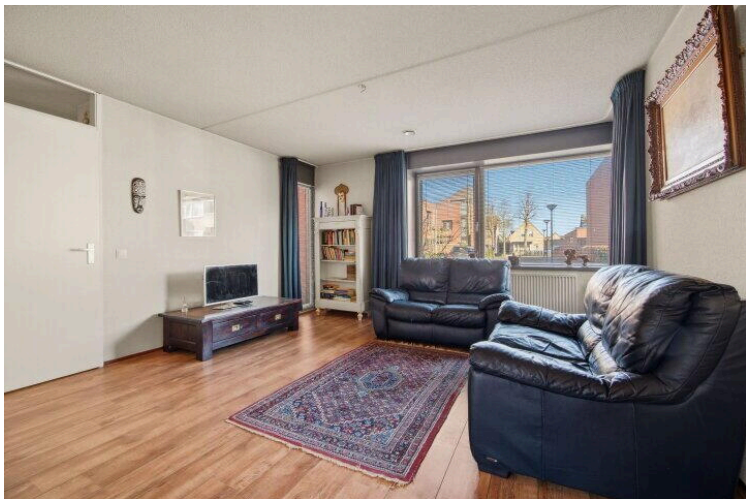
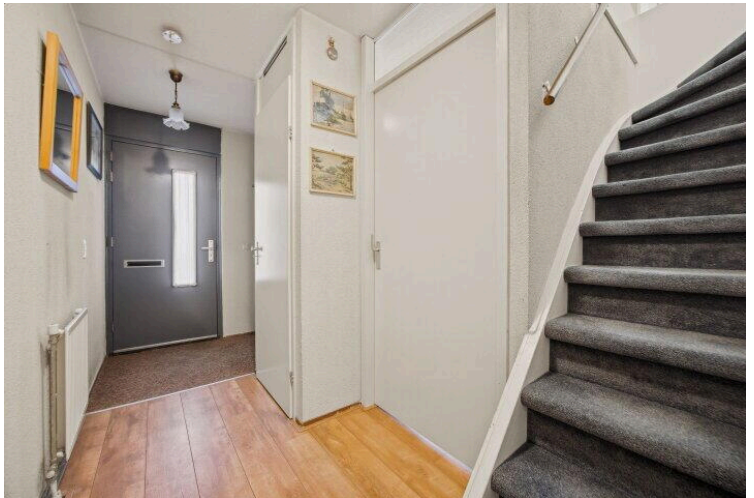
Veilingstraat 10, 4881 CX Zundert

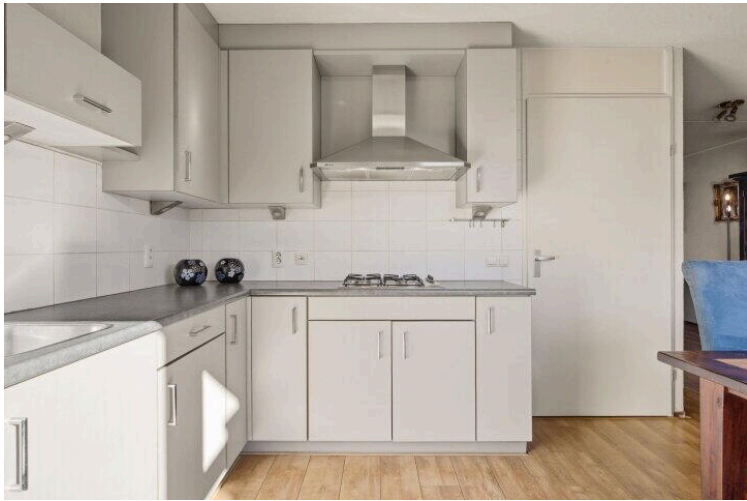
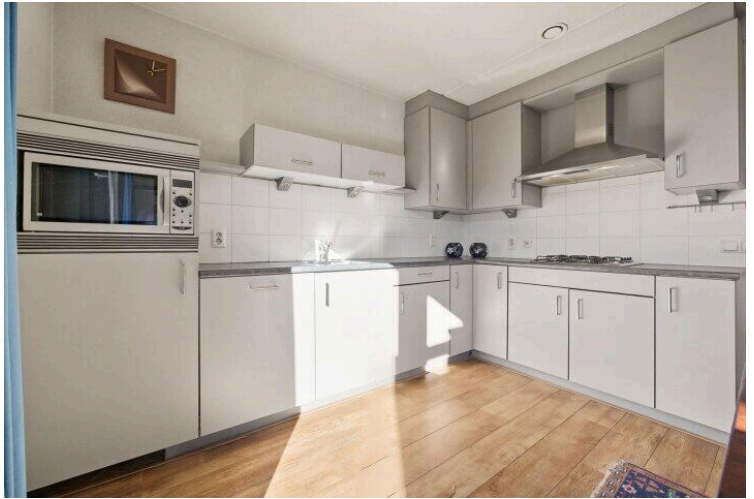
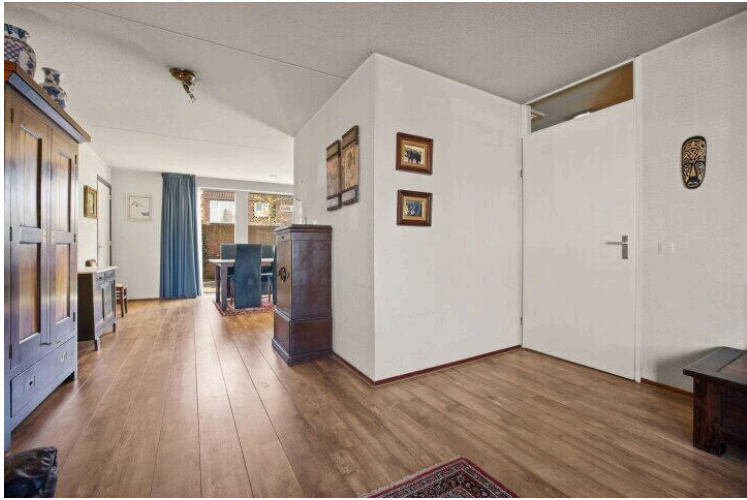
[Directions](#)

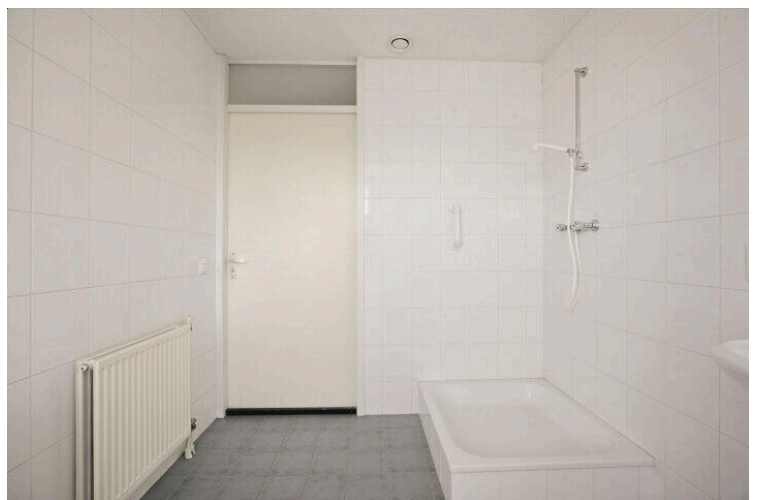
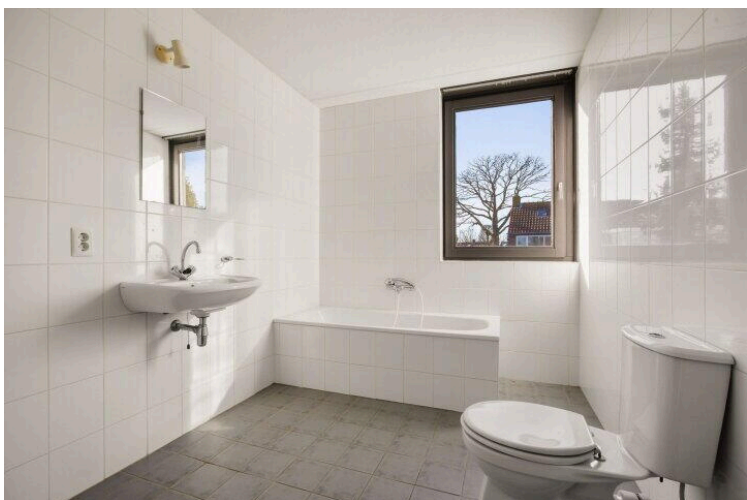
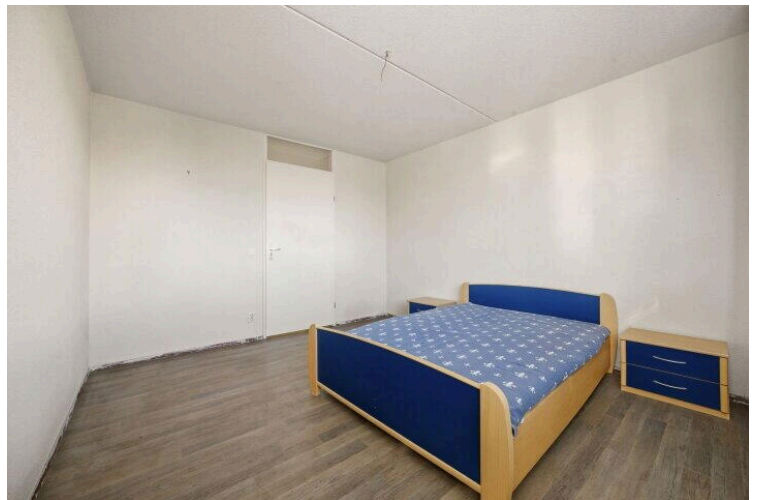
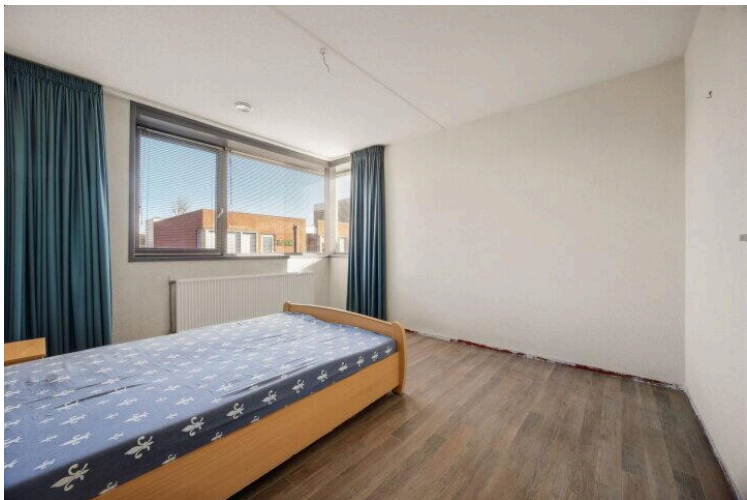
[View larger map](#)

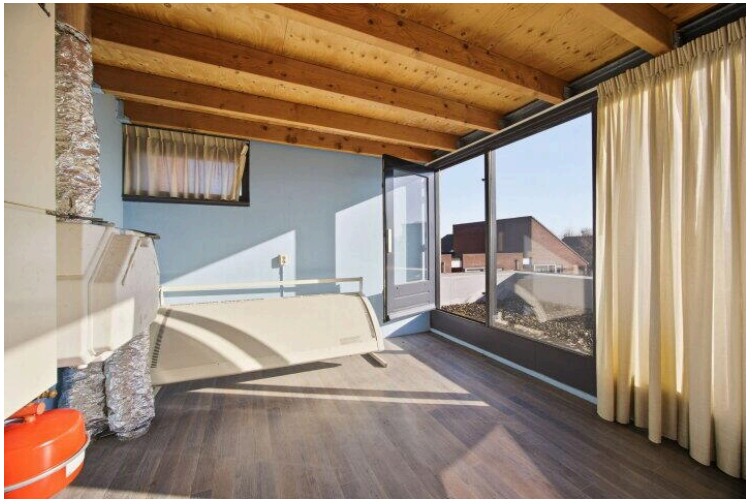
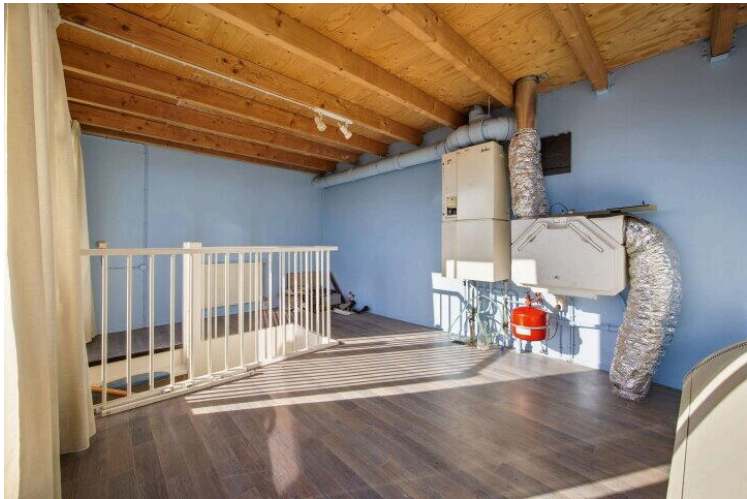
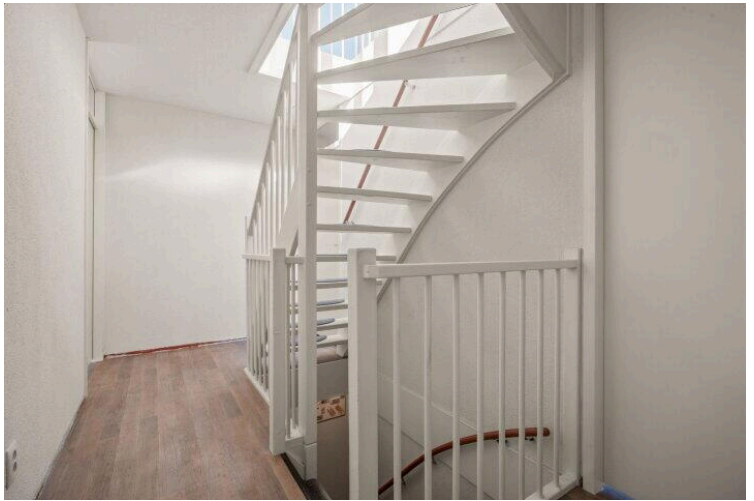
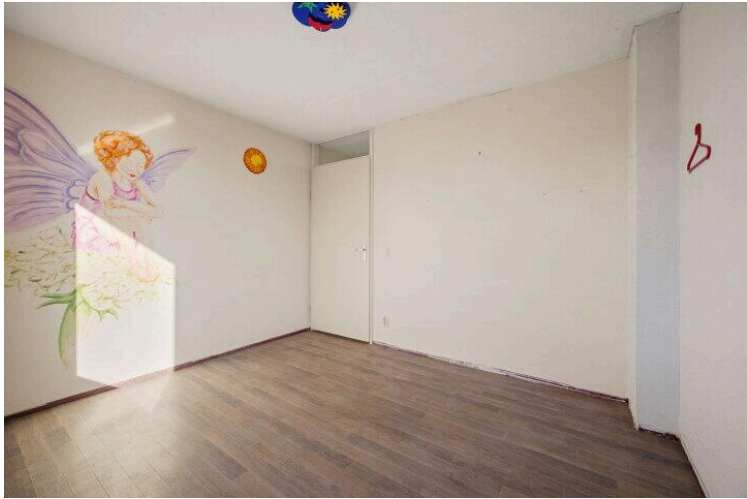
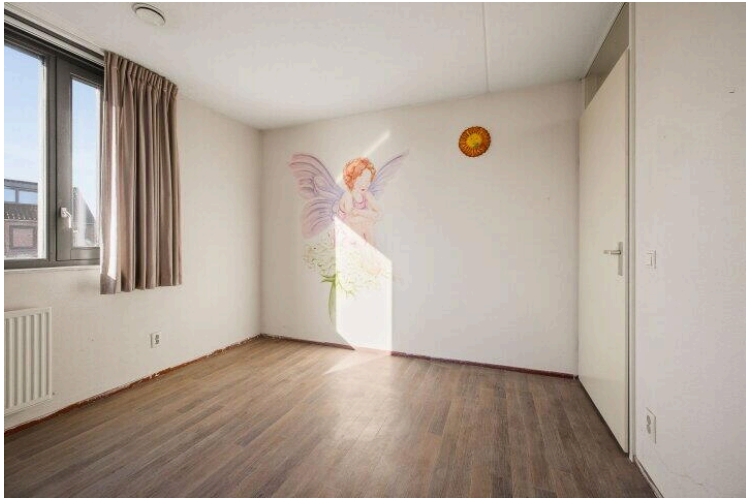
Google

Map data ©2026 Google, Report a map error



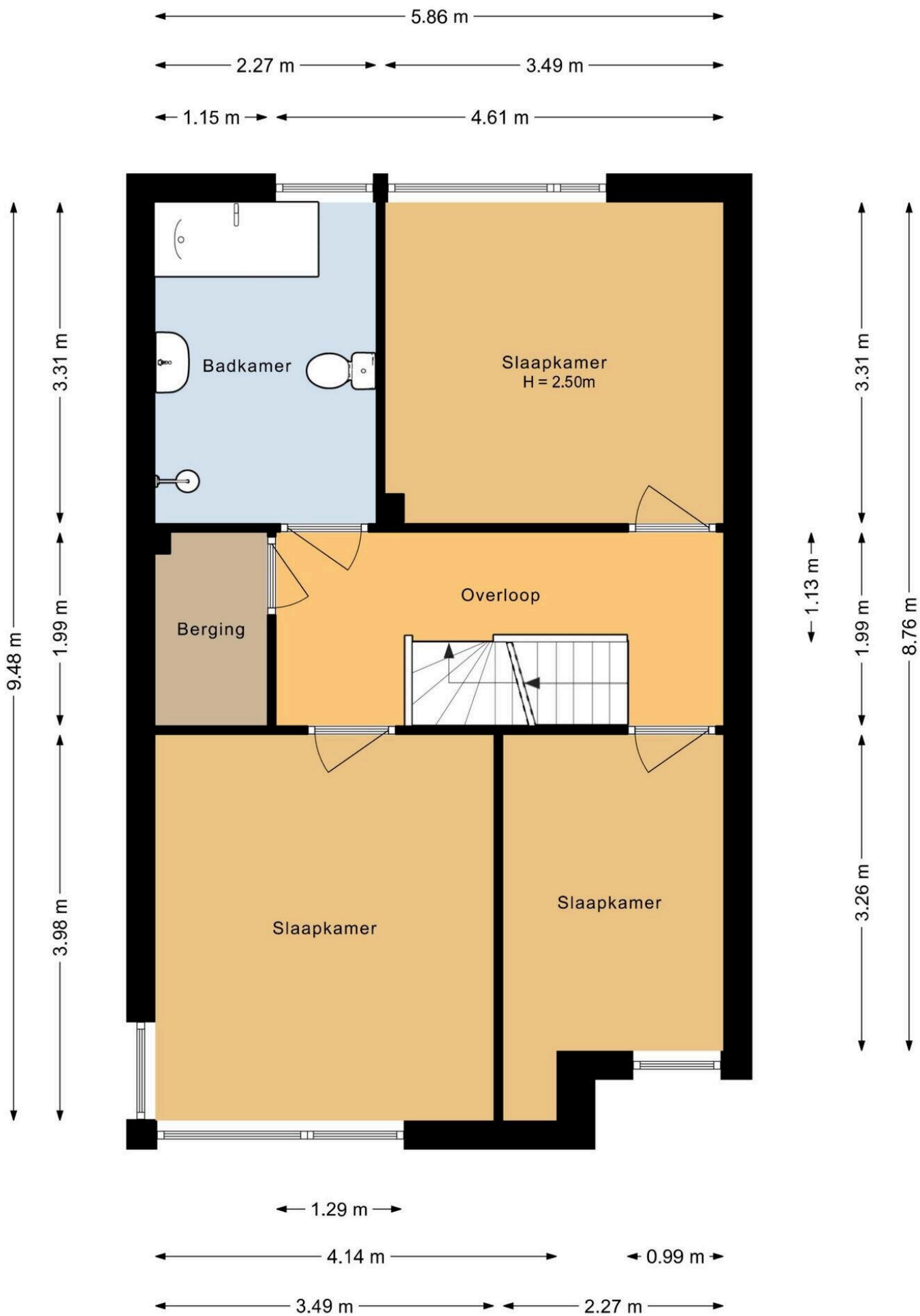




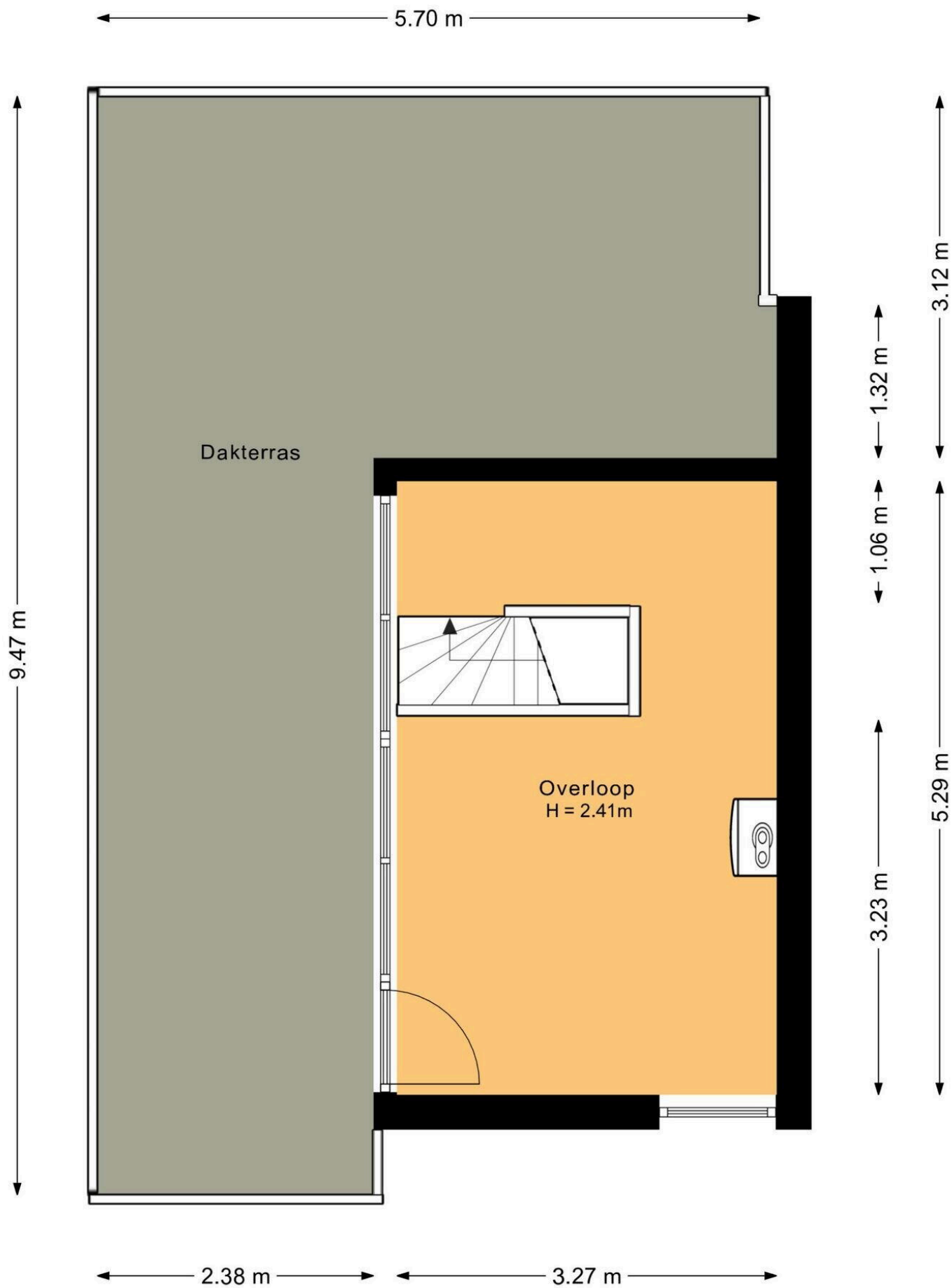




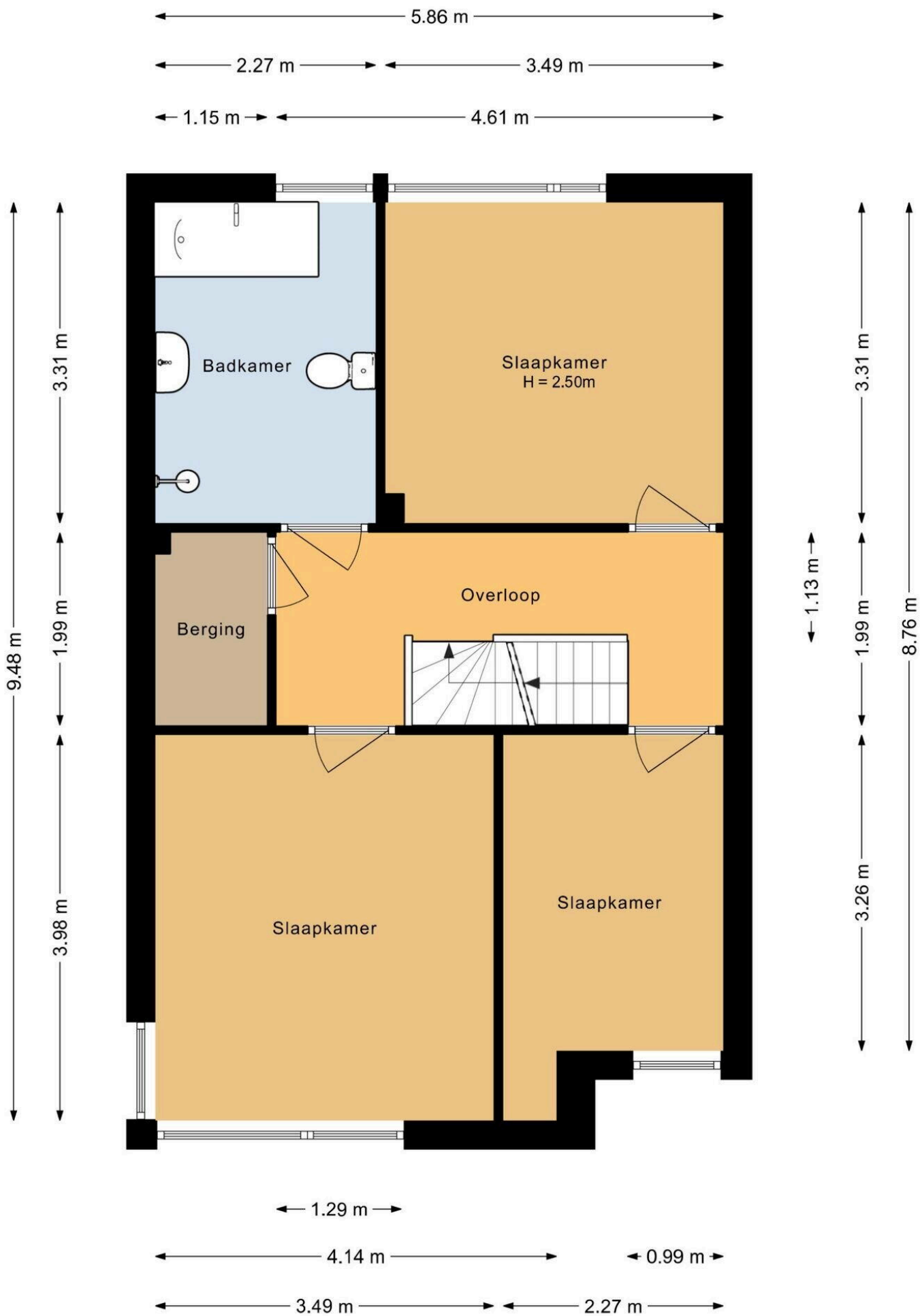




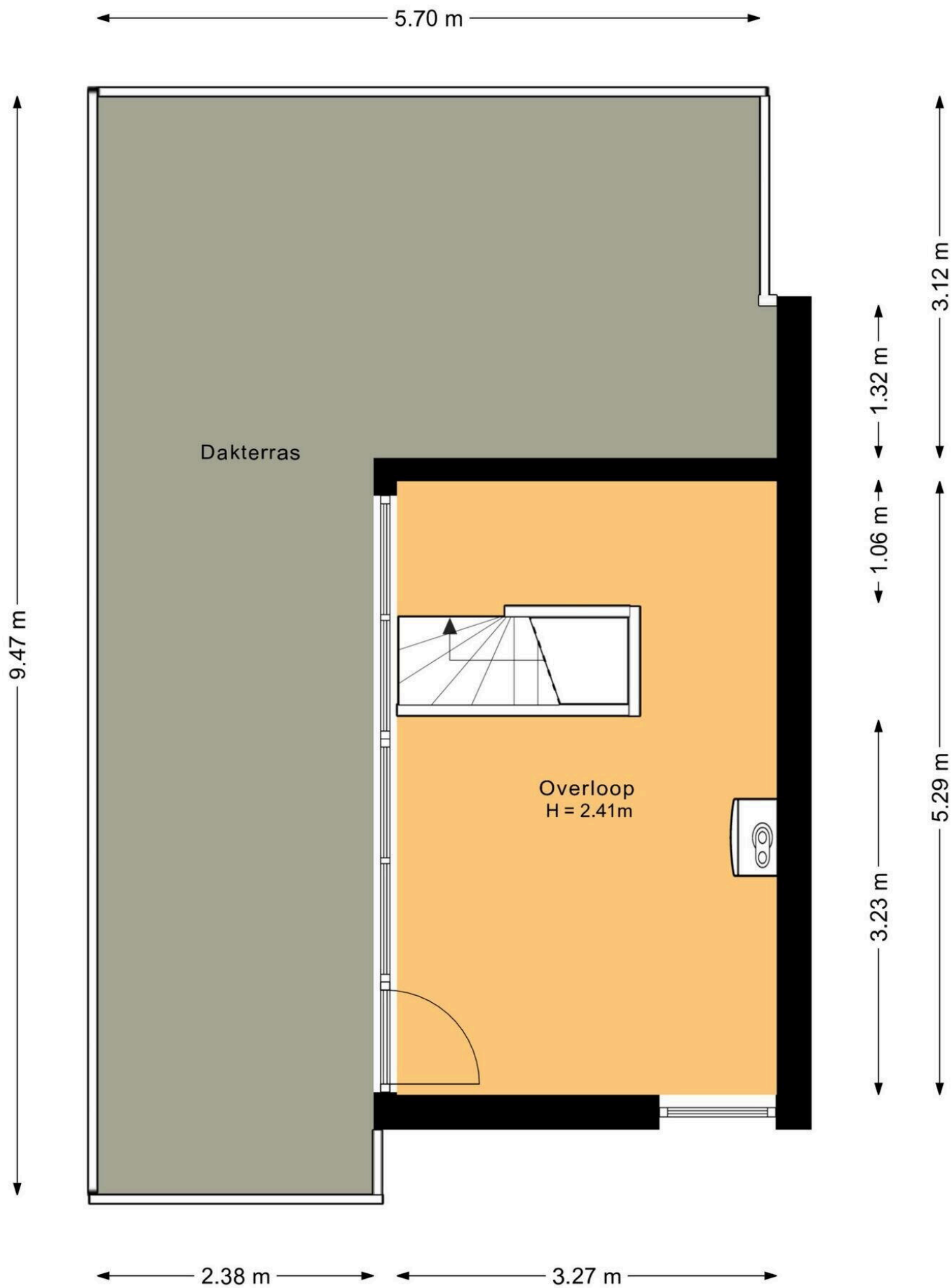












Veilingstraat 10

www.veilingstraat10.nl



By Casper Makelaardij

Weerijstraat 30
4811RP, Breda

