

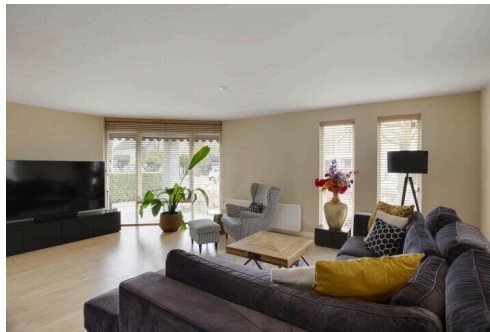
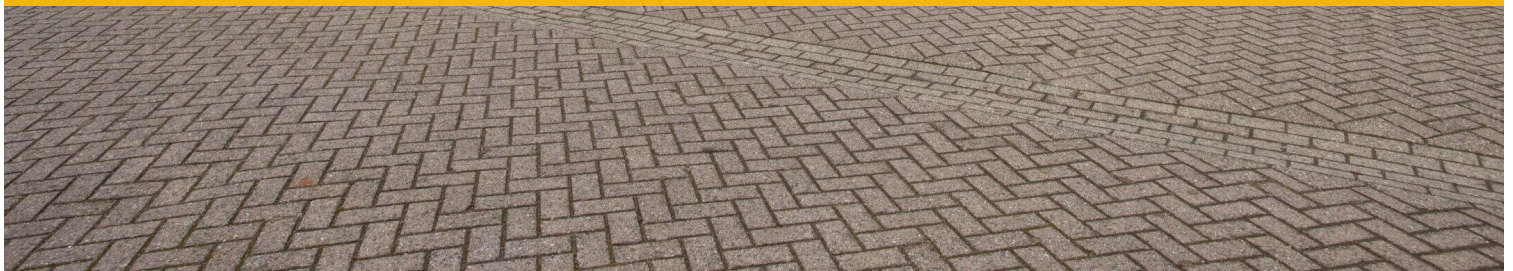
Enschede

Berriehoek 98 | Vraagprijs € 650.000 k.k.

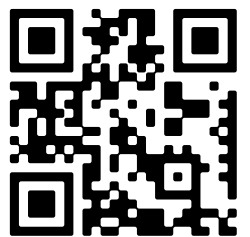


BESCHIKBAAR

WWW.BERRIEHOEK98.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Vrijstaande woning |
| Bouwjaar: | 1989 |
| Woonoppervlakte: | 145 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 370 m ² |
| Inhoud: | 617 m ³ |
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Website: | www.berriehoek98.nl |



www.kempsmakelaarshuis.nl | 053-3333333

Omschrijving

Berriehoek 98, 7546 JM Enschede

Vrijstaand wonen in alle rust, met ruimte voor het hele gezin!

Aan een rustig hofje in de geliefde en kindvriendelijke wijk Helmerhoek staat deze vrijstaande woning met een eigenzinnig karakter. Berriehoek 98 is geen dertien in een dozijn. De speelse architectuur, de royale leefruimtes en de prettige ligging maken dit een huis waar je elke dag met plezier thuiskomt. Je woont hier volledig vrijstaand, met volop privacy, maar wel met de vertrouwde sociale controle van echte noabers.

Speels, licht en verrassend ruim

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, die toegang geeft tot de keuken, woonkamer, de inpandige garage en de eerste verdieping. De woonkamer is opvallend groot en speels ingedeeld door de schuine lijnen in de bouw. Dat maakt deze ruimte niet alleen bijzonder om te zien, maar ook praktisch in gebruik.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruim eetgedeelte met zicht op de tuin, direct grenzend aan de keuken. Dit is een plek waar je samen dineert, huiswerk maakt of waar de jongste kinderen spelen terwijl jij kookt. Aan de voorzijde is er ruimte voor een royale zithoek met bank en televisie. Een gezin met twee kinderen kan hier moeiteloos tegelijkertijd leven. De één kijkt tv, de ander speelt of leest en iedereen heeft zijn eigen plek zonder elkaar in de weg te zitten. De keuken is in 2021 geplaatst en vormt een echte blikvanger. Modern, compleet uitgevoerd en voorzien van kwalitatieve inbouwapparatuur van Bosch en een Quooker. Een keuken die uitnodigt om te koken en waar je graag samenkomt.

Praktisch en comfortabel wonen

De inpandige garage is direct vanuit de hal bereikbaar en ideaal voor het opslaan van fietsen, voorraad of hobbyspullen. Op de eigen oprit is plaats voor meerdere auto's, wat het dagelijks leven net even makkelijker maakt.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom aan de voorzijde die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. De badkamer is compleet en comfortabel, met ligbad, inloofdouche en toilet. Daarnaast is er een extra bergkast, wat zorgt voor praktische opbergruimte op deze verdieping.

Via een vlizotrap bereik je de ruime zolder. Perfect voor koffers, kerstspullen, skiuitrusting en alles wat je niet dagelijks nodig hebt. Aan ruimte geen gebrek.

Buiten genieten, midden in de wijk

De tuin ligt op het noordoosten, maar dankzij de breedte en diepte is er altijd wel een plek in de zon te vinden. Je geniet hier van veel privacy, terwijl je toch midden in de wijk woont met scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een fijne combinatie van rust en bereikbaarheid.

Samengevat

Berriehoek 98 is een vrijstaande gezinswoning met karakter, ruimte en een prettige ligging in een rustig hofje. Een huis dat praktisch is ingericht, maar ook verrast door zijn speelse indeling en fijne sfeer.

Ben je op zoek naar een woning waar je gezin kan groeien, waar rust en ruimte vanzelfsprekend zijn en waar je je direct thuis voelt? Dan nodig ik je graag uit om Berriehoek 98 zelf te ervaren. Je bent van harte welkom voor een bezichtiging.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 650.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1989 |
| Soort dak: | Tentdak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 145 m² |
| Perceeloppervlakte: | 370 m² |
| Inhoud: | 617 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 29 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 9 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel, inlooptdouche |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie |

Energie

| | |
|---------------|----------------------------|
| Energielabel: | B |
| Isolatie: | Dakisolatie, vloerisolatie |
| Verwarming: | Stadsverwarming |
| Warm water: | Stadsverwarming |

Buitenruimte

| | |
|-------------|--|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin, voortuin |
| Achtertuin: | 136 m² (9.43 meter diep en 14.4 meter breed) |

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

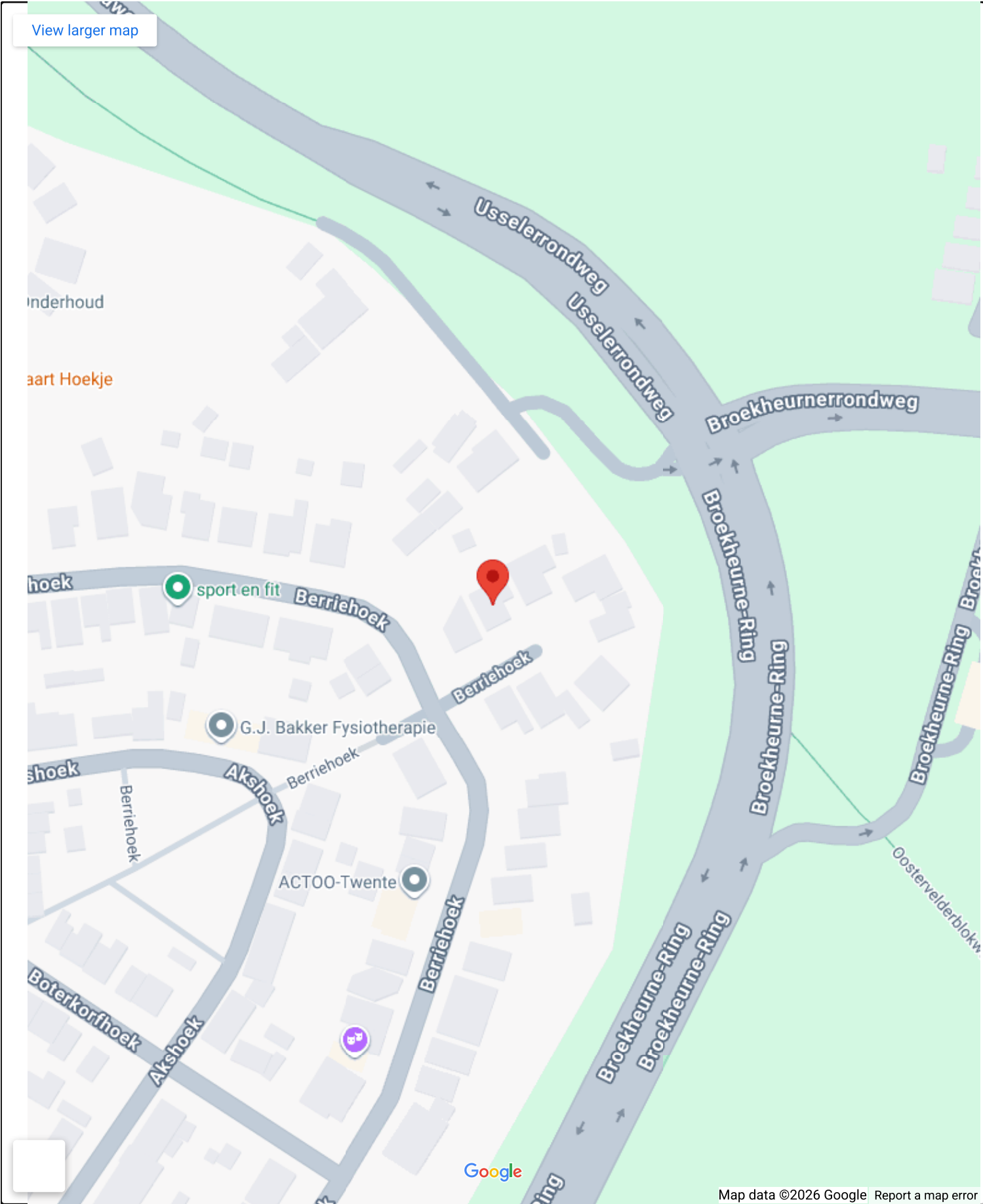
Bergruimte

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren, op eigen terrein |
|---------------------------|-------------------------------------|

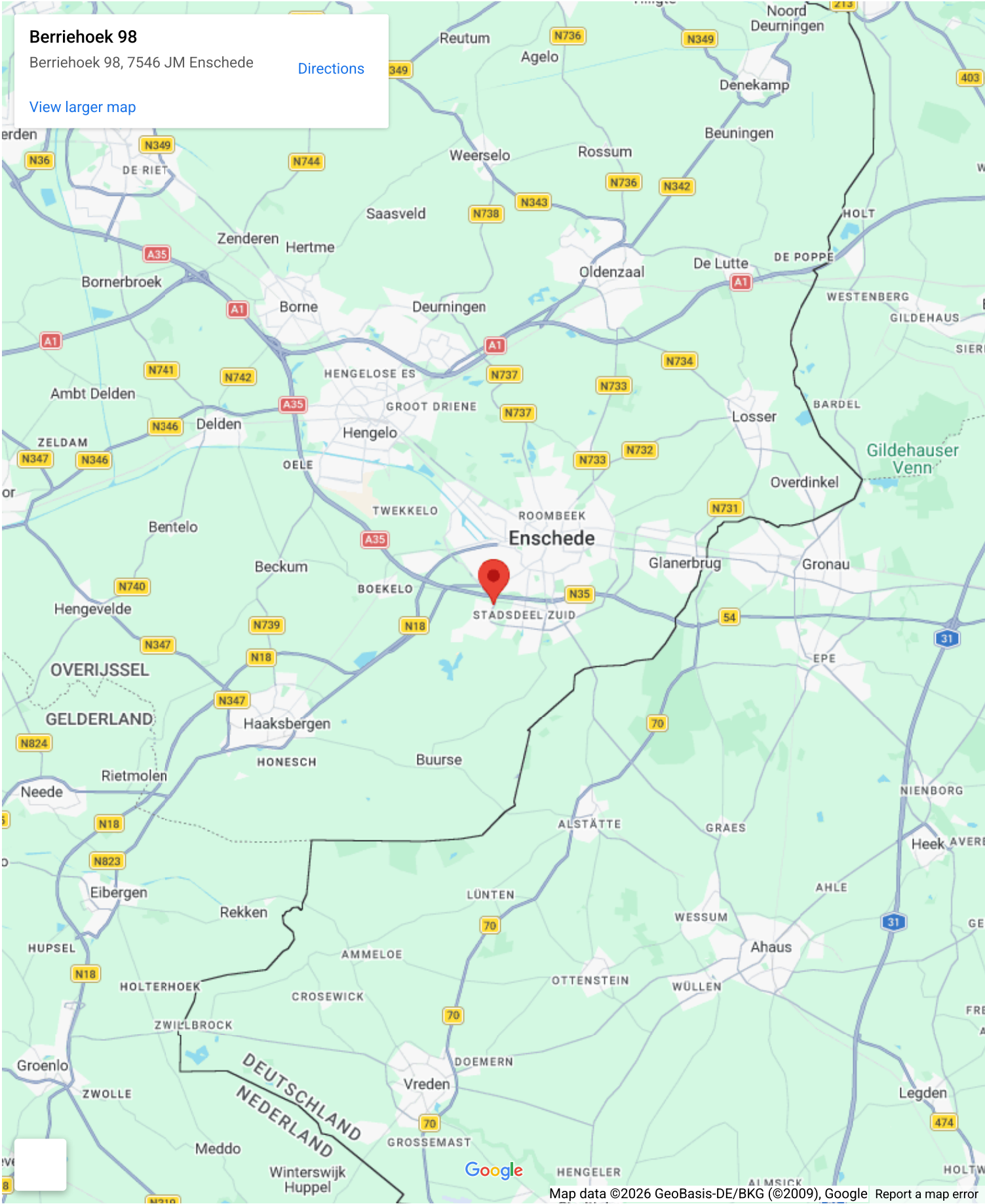
Garage

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Soort garage: | Inpandig |
| Capaciteit garage: | 1 auto |
| Voorzieningen garage: | Elektra, stromend water |
| Isolatie garage: | Muurisolatie |

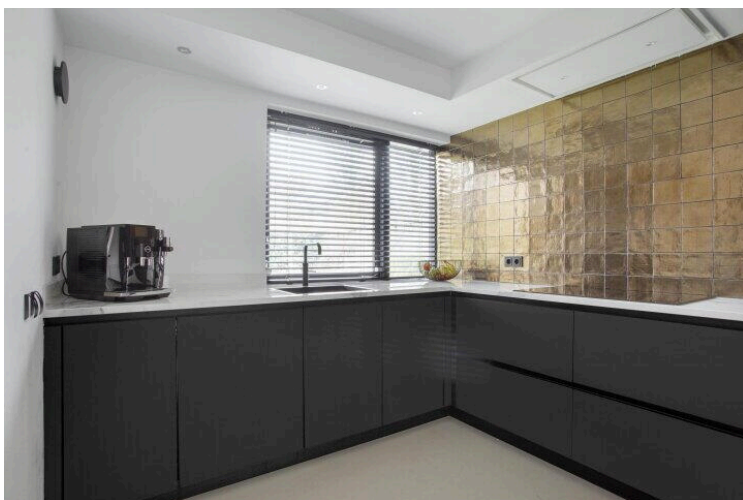
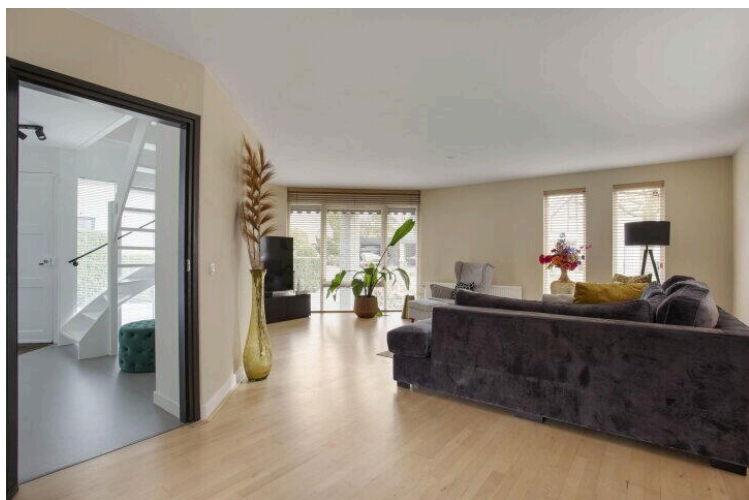
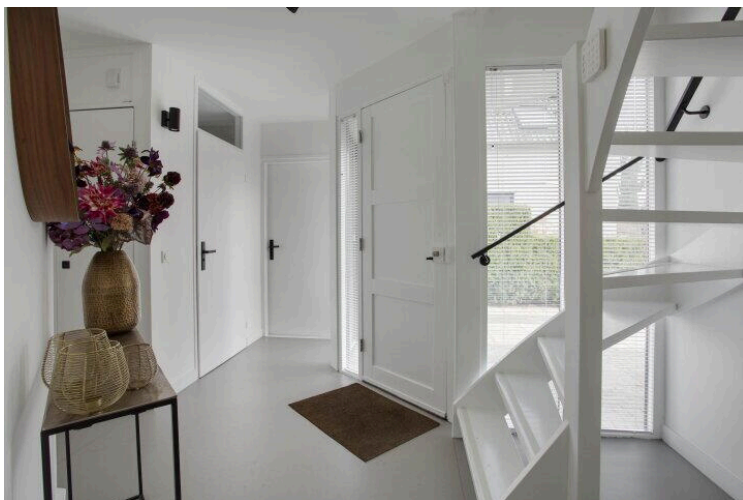
Op de kaart

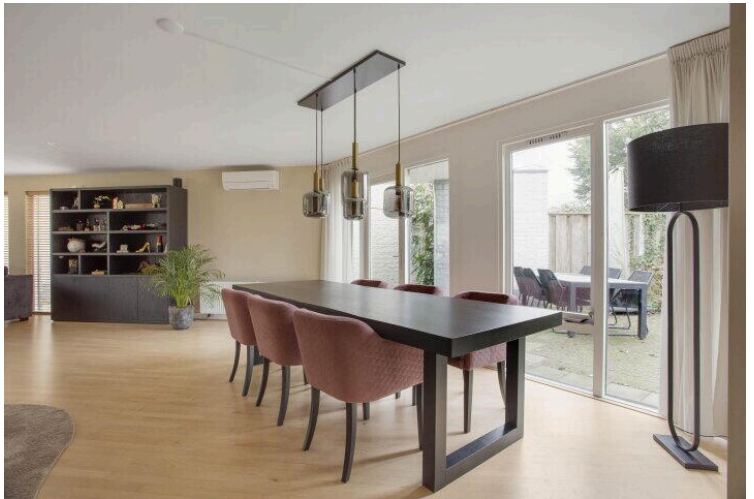
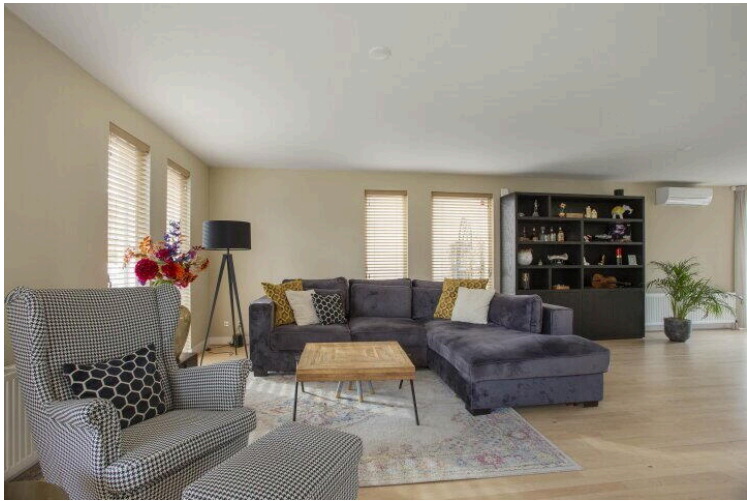
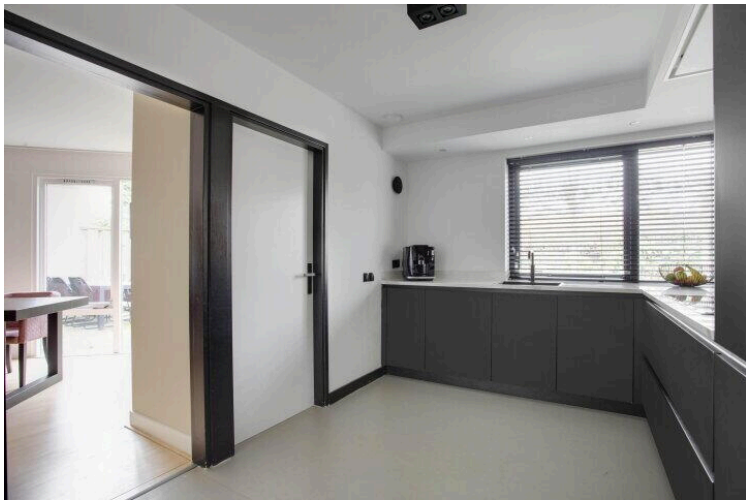


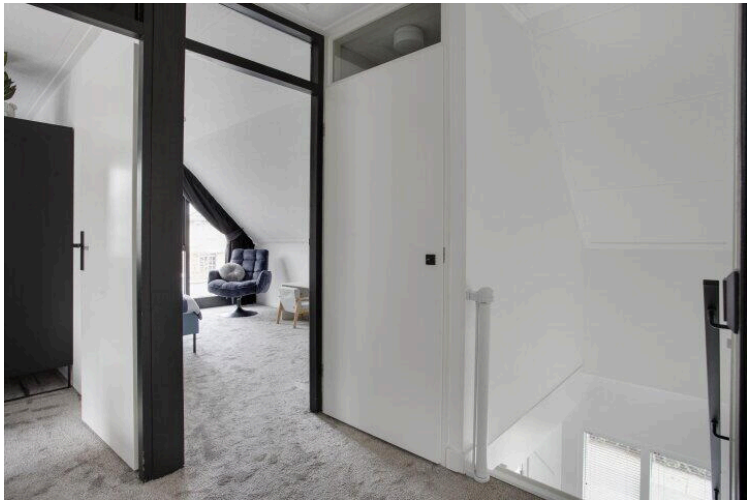
Op de kaart

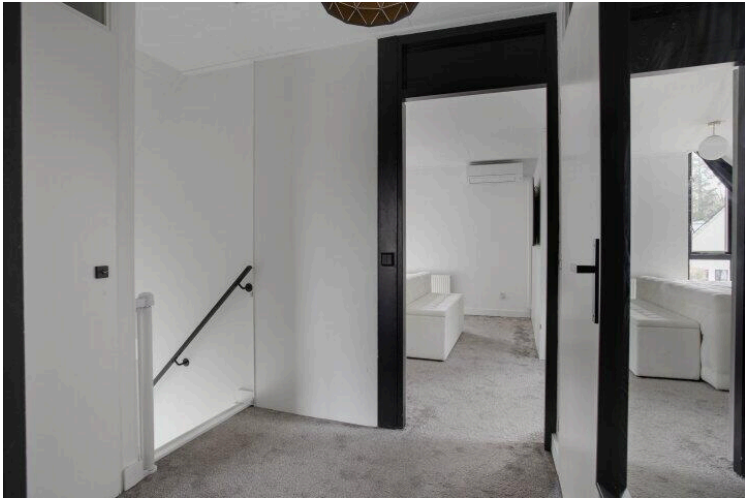






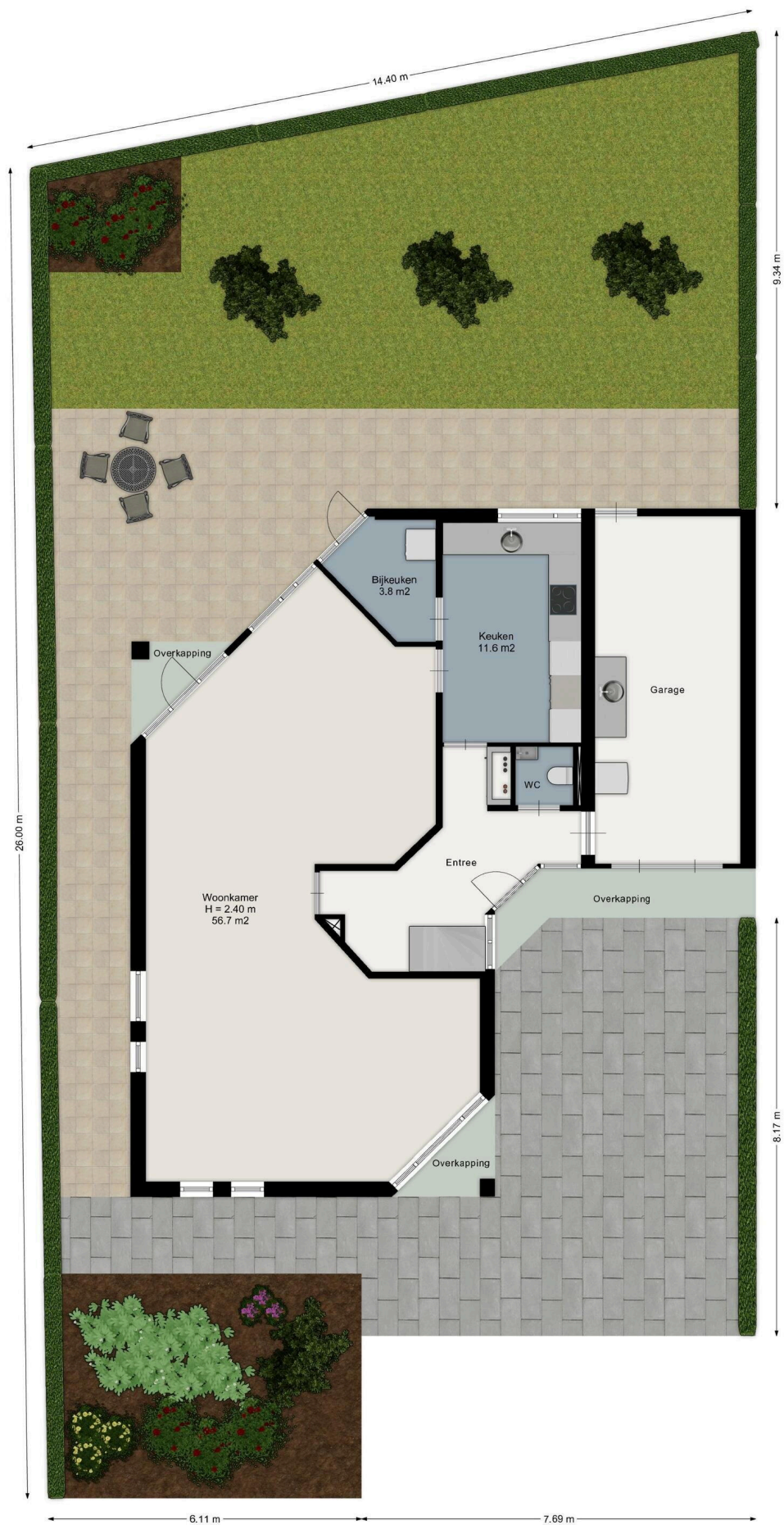




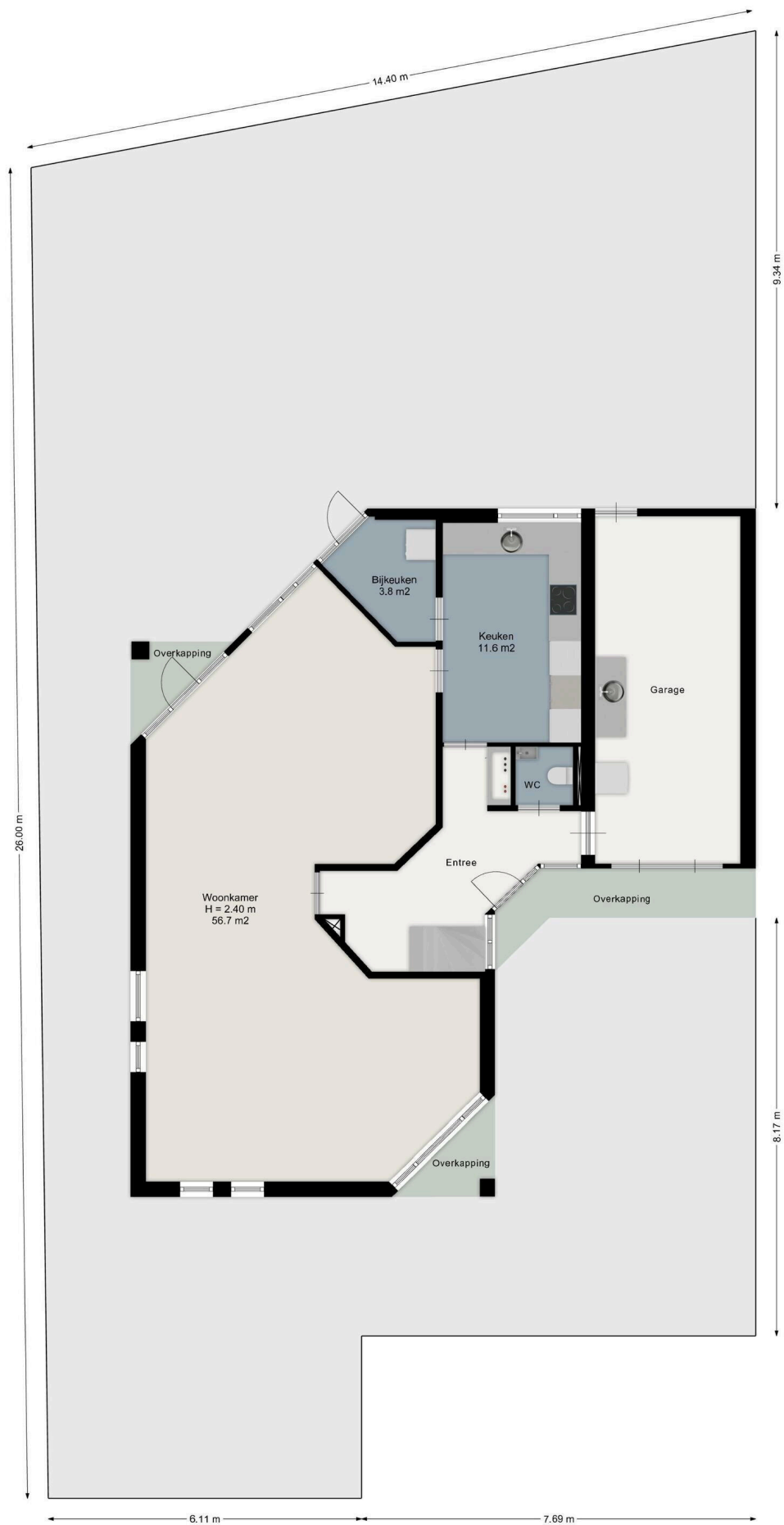




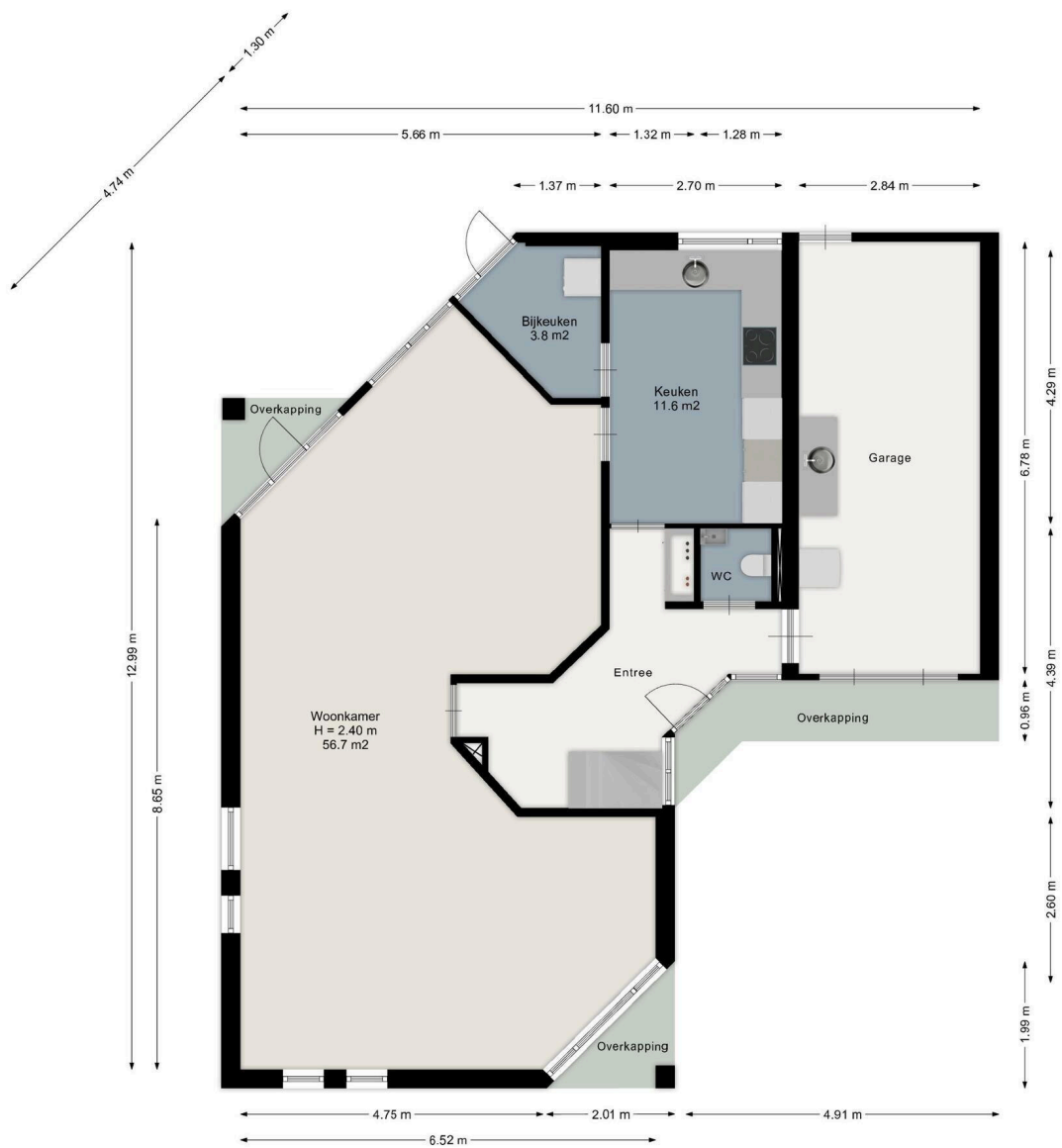




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



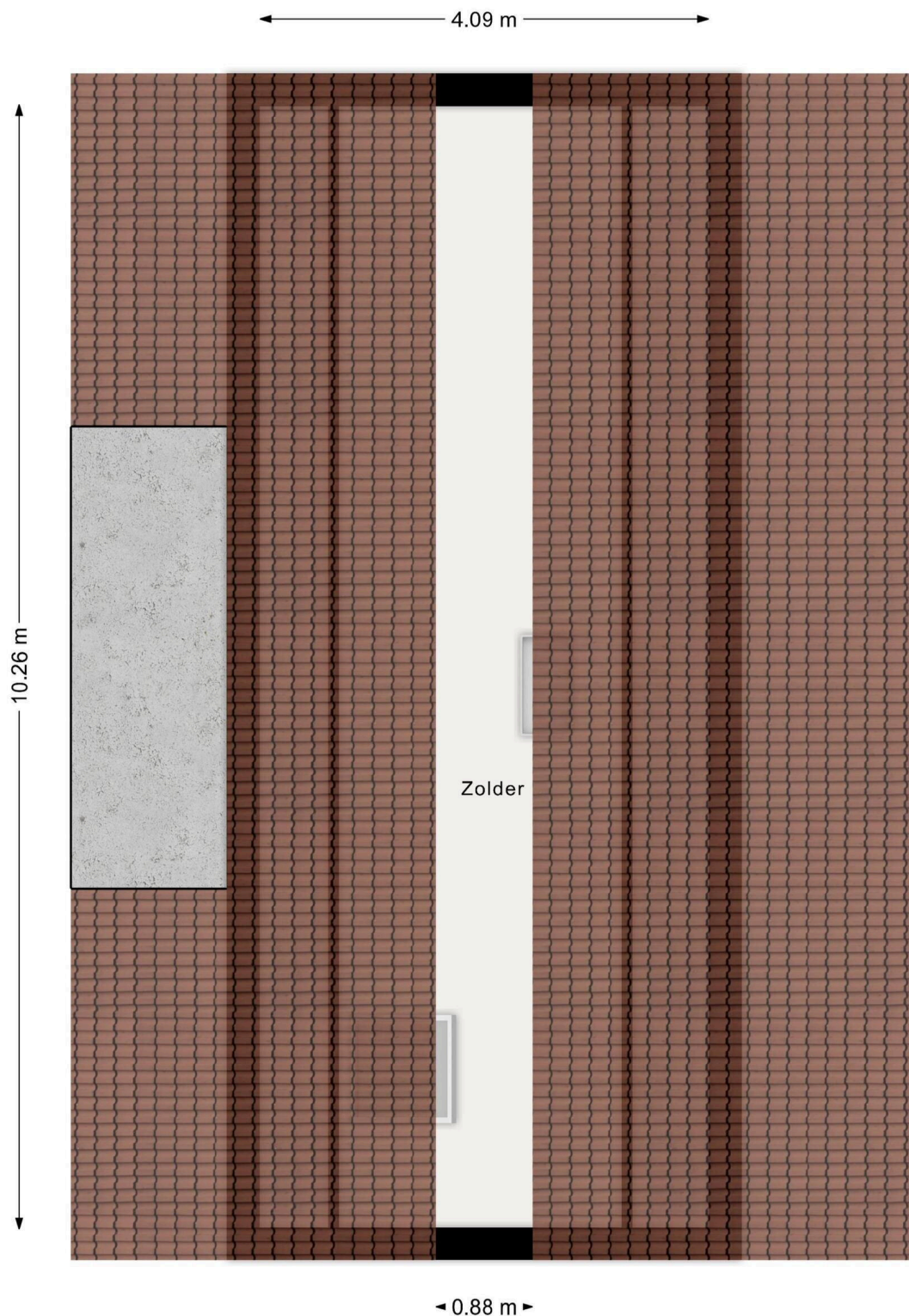
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



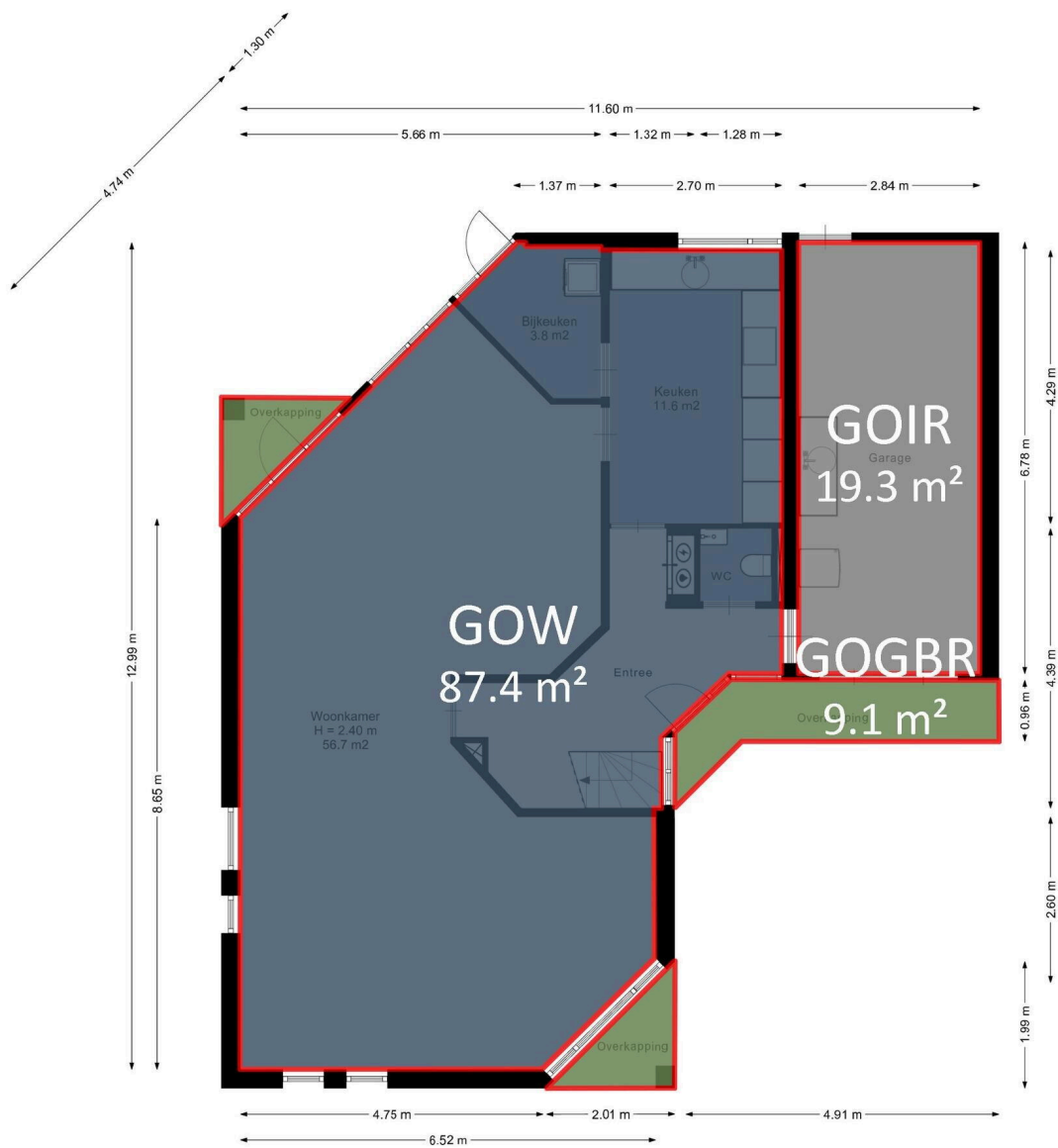
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



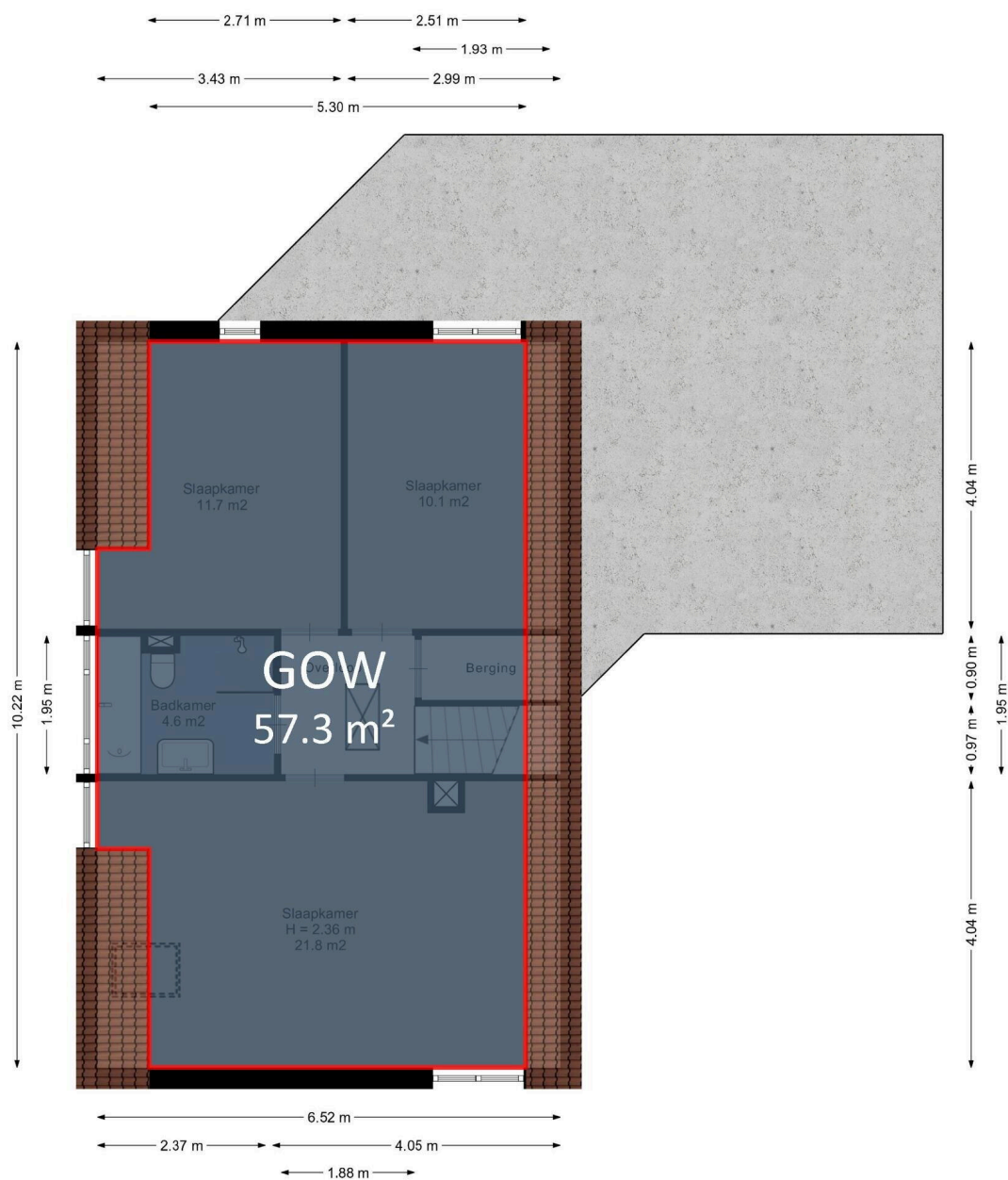
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



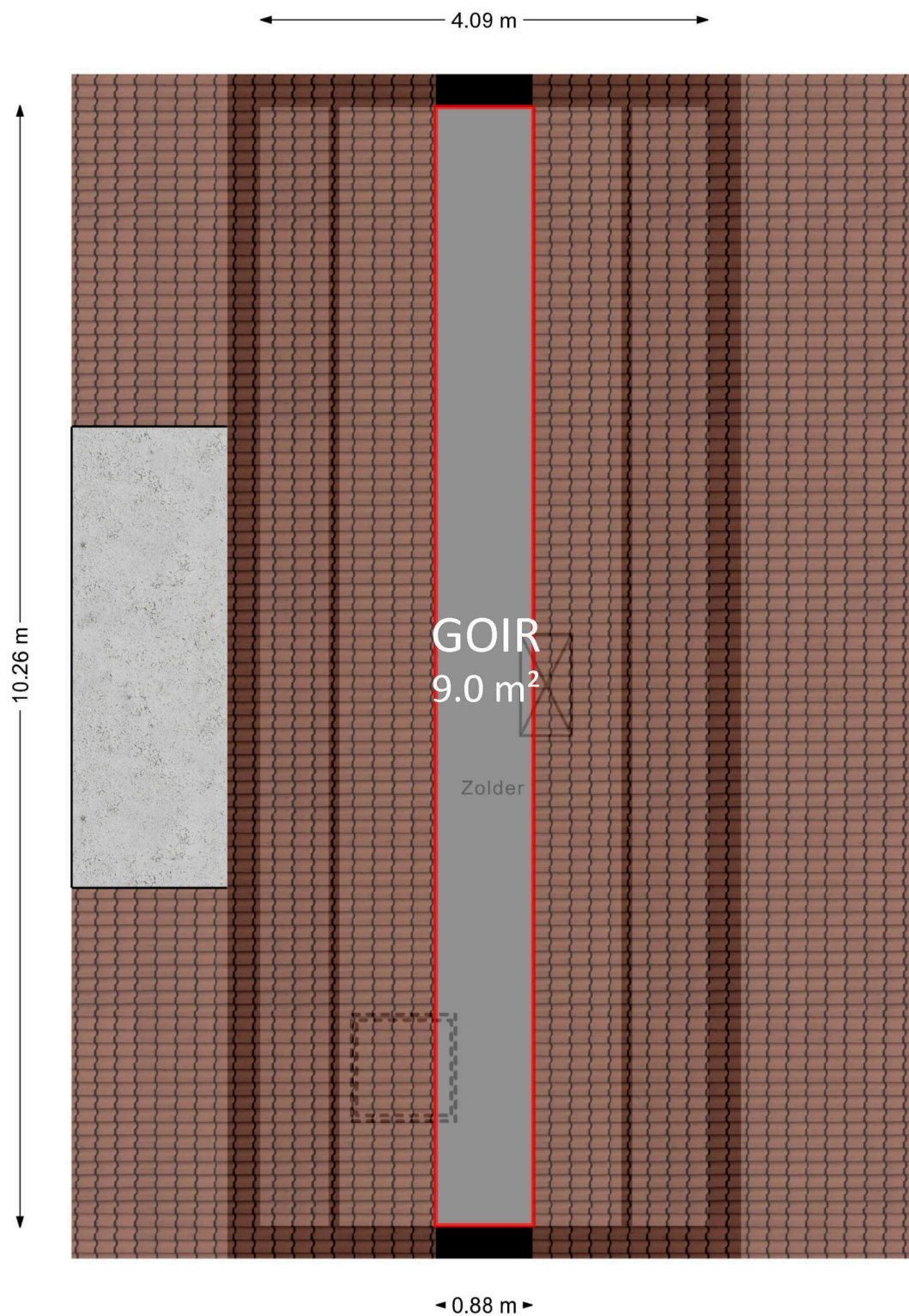
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Berriehoek 98

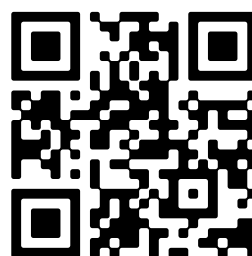
www.berriehoek98.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!