

Jaarrekening 2024
Vereniging van Eigenaars Paterswijk

Financieel jaarverslag boekjaar 2024

Hierbij ontvangt u het financieel jaarverslag van uw VvE (= Vereniging van Eigenaars). Dit financieel jaarverslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de komende algemene ledenvergadering. De belangrijkste zaken omtrent de jaarrekening zetten we onderstaand voor u op een rij.

Ledenvergadering

Samen met uw VvE-bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur en kascommissie

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van uw VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingsakte en binnen mandaten als afgegeven in de ledenvergadering.

De kascommissie wordt jaarlijks door de leden benoemd. Zij controleert de financiën over het afgelopen boekjaar en worden gevraagd een kasverklaring te tekenen. Vervolgens adviseert de kascommissie de leden in de vergadering om de jaarrekening al dan niet goed te keuren.

Het bestuur en de kascommissie worden in hun taken ondersteund door de afdeling VvE beheer van Woonopmaat. De gegevens van de bestuurs- en kascommissieleden kunt u vinden in het eigenaarsportaal.

Jaarrekening

De jaarrekening geeft een overzicht van de financiële situatie van de VvE en laat zien waar het geld van de VvE in het afgelopen boekjaar is uitgegeven. De jaarrekening bestaat uit:

- een algemene toelichting;
- de balans per einde boekjaar;
- de resultatenrekening;
- een toelichting op de balans en resultatenrekening;
- een afrekening per adres (appartementenrecht).

Afrekening exploitatieresultaat

Na advies van de kascommissie kunnen de leden de jaarrekening al dan niet goedkeuren en decharge verlenen aan het bestuur. Decharge betekent dat het bestuur een verantwoord financieel beleid heeft gevoerd en niet meer aansprakelijk is voor het gevoerde beleid.

Vervolgens wordt besloten over het exploitatieresultaat. Dat is positief als er minder is uitgegeven dan er aan VvE-bijdrage is binnengekomen en negatief als er meer is uitgegeven. Dit betekent dat u mogelijk geld terugkrijgt of moet bijbetalen. U ziet dat op het blad met de afrekening per adres.

Heeft u nog vragen?

In de ledenvergadering wordt de jaarrekening toegelicht en is er gelegenheid om uw vragen te stellen.

ALGEMENE TOELICHTING - BALANS

De balans geeft een overzicht van de financiële situatie van uw VvE aan het einde van het betreffende boekjaar (meestal 31 december). Het is een momentopname waarmee u kunt zien of uw VvE financieel gezond is.

De balans bestaat uit activa en passiva. De activa zijn de bezittingen (zoals geldtegoeden en vorderingen) en de passiva worden gevormd door de schulden en het vermogen waarmee de activa gefinancierd zijn (zoals het reservefonds). De balansposten zijn samengevat weergegeven. In de toelichting op de balans zijn ze waar nodig verder uitgesplitst.

Debiteuren

Debiteuren zijn de VvE leden die verplicht zijn hun bijdrage te voldoen. De *achterstand* betreft de openstaande VvE bijdrage van leden die een betalingsachterstand hebben of te laat hebben betaald. De *voorstand* betreft bijdragen die leden vooruit of teveel betaald hebben.

Overige vorderingen

Dit kan gaan om geld dat de VvE nog moet ontvangen. Denk hierbij aan rente over het banksaldo die pas na 31 december wordt bijgeschreven. Het kan ook voorkomen dat een dienst al is betaald, die pas in het volgend boekjaar geleverd wordt. Verder kan het gaan om doorbelastingen aan derden of een VvE-lid.

Liquide middelen

Geld waarover de VvE vrij kan beschikken, met name banktegoeden.

Onderhoudsreserve/reservefonds

Dit is niet vrij besteedbaar vermogen van de VvE; dit is de spaarpot voor het toekomstig groot onderhoud.

Crediteuren

Facturen die zijn ontvangen en ingeboekt, maar op de balansdatum nog betaald moesten worden.

Overige schulden

Alles wat de VvE nog moet betalen in een volgend boekjaar en wat betrekking heeft op het betreffende boekjaar.

Nog te bestemmen exploitatieresultaat

Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de opbrengsten (VvE-bijdrage) en de kosten.

ALGEMENE TOELICHTING - RESULTATENREKENING

De resultatenrekening is een overzicht van alle kosten en opbrengsten van het betreffende boekjaar. De kosten zijn logisch gegroepeerd. In de toelichting op de resultatenrekening zijn ze verder uitgesplitst. Ook ziet u wat de werkelijk gemaakte kosten zijn in vergelijking met de begroting.

Posten die voor zich spreken, zijn hieronder niet nader toegelicht.

Dotatie onderhoudsreserve

Het bedrag dat door de leden is gespaard voor groot onderhoud.

Onderhoudskosten

Dit zijn onder andere de uitgaven aan reparatiekosten, ook wel dagelijks onderhoud genoemd.

Contractonderhoud

De VvE heeft met verschillende partijen contracten afgesloten voor periodiek onderhoud. U kunt hierbij denken aan onderhoud aan de cv-ketel of de riolering.

Exploitatieresultaat

Het resultaat is het verschil tussen de opbrengsten (de VvE-bijdrage) en de kosten; oftewel of uw VvE meer of minder heeft uitgegeven dan in de begroting staat opgenomen. Op de ledenvergadering besluiten de leden wat hiermee gedaan wordt:

- Het positief resultaat toevoegen aan het reservefonds voor groot onderhoud;
- Het positief resultaat verrekenen met de leden. U krijgt dus geld terug.

Hoe de VvE dient om te gaan met een negatief exploitatieresultaat hangt af van het modelreglement dat aan de splitsingsakte is verbonden:

- Bij het modelreglement uit 1992 dienen de leden het tekort aan te zuiveren. U krijgt een factuur om uw deel bij te betalen;
- Bij het modelreglement uit 2006 of 2017 dienen de leden het tekort ook aan te zuiveren, tenzij de leden in de ledenvergadering anders besluiten. Het is bijvoorbeeld ook mogelijk om het tekort te verrekenen met het reservefonds voor groot onderhoud.

Ledenbijdrage

Dit is de totaalsom van alle ledenbijdrage gesplitst op verdeelsleutel. Deze kostenverdeelsleutels staan in de splitsingsakte en bepalen wie waaraan meebetaalt.

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Paterswijk, gevestigd te Beverwijk

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

	2024 balans	2023 balans
1. Debiteuren	7.770,24	6.286,20
2. Overige vorderingen	13.992,50	4.094,47
3. Liquide middelen	1.085.941,90	892.788,63
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	1.107.704,64	903.169,30

Passiva / Schulden / Credit

	2024 balans	2023 balans
4. Onderhoudsreserve	1.078.796,77	881.767,08
Reservefonds groot onderhoud	1.066.767,12	889.361,08
Exploitatieresultaat voorgaand jaar	15.380,91	0,00
Facturen groot onderhoud	-3.351,26	-7.594,00
5. Crediteuren	529,44	1.978,24
6. Overige schulden	4.172,88	4.043,07
7. Nog te bestemmen exploitatieresultaat	24.205,55	15.380,91
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	1.107.704,64	903.169,30

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Paterswijk, gevestigd te Beverwijk

Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2024 Begroting	2024 Werkelijk	Verschil	2023 Werkelijk
8. Dotatie onderhoudsreserve	185.000,00	185.000,04	-0,04	150.000,00
9. Onderhoudskosten	25.000,00	15.815,96	9.184,04	22.981,08
10. Contract onderhoud	23.100,00	23.009,94	90,06	22.016,29
11. Verzekering	28.740,00	28.738,40	1,60	28.738,40
12. Verenigingskosten	39.600,00	38.893,25	706,75	39.066,21
13. Servicekosten	43.965,00	43.210,09	754,91	38.913,33
TOTAAL Kosten / Debet	345.405,00	334.667,68	10.737,32	301.715,31

Opbrengsten / Credit

	2024 Begroting	2024 Werkelijk	Verschil	2023 Werkelijk
14. Ledenbijdrage	345.405,00	345.405,00	0,00	310.778,76
15. Overige ontvangsten	0,00	13.468,23	-13.468,23	6.317,46
TOTAAL Opbrengsten / Credit	345.405,00	358.873,23	-13.468,23	317.096,22

Exploitatie resultaat

	2024 Begroting	2024 Werkelijk	Verschil	2023 Werkelijk
16. Exploitatieresultaat	0,00	24.205,55	-24.205,55	15.380,91
TOTAAL Exploitatie resultaat	0,00	24.205,55	-24.205,55	15.380,91

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Paterswijk, gevestigd te Beverwijk

Toelichting op de Balans

	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
1. Debiteuren		
Achterstand	8.663,47	6.874,00
Voorstand	-893,23	-587,80
Totaal	7.770,24	6.286,20
2. Overige vorderingen		
Nog te ontvangen bedragen (zie specificatie)	524,27	303,15
Nog te ontvangen rente	13.468,23	3.791,32
Totaal	13.992,50	4.094,47
Specificatie: 2. Overige vorderingen - Nog te ontvangen bedragen		
	Debet	Credit
01-01-2024 Beginsaldo	303,15	
01-01-2024 Feenstra, correctie op factuur 1781031613	-59,50	
15-01-2024 Engie, jaarafrekening elektra 2023	-5,87	
17-01-2024 Huipen, credit op fact VFD2304932 dd. 20-12-2023	-218,95	
22-01-2024 Engie, jaarafrekening elektra 2023	-18,83	
23-01-2024 Feenstra, te ontvangen bedrag - doorbelaste factuur	367,56	
05-02-2024 Doorbelasting Feenstra - door eigenaar aan Feenstra overgemaakt	156,71	
30-07-2024 Feenstra, te ontvangen creditnota (50% op fact 1781044632)	93,41	
01-08-2024 Feenstra, 50% creditering op factuur 1781044632	-93,41	
23-10-2024 Huipen, factuur wordt gecrediteerd	3.404,94	
09-12-2024 Huipen, diverse reparaties December 2024	-3.404,94	
Totaal	524,27	
3. Liquide middelen		
Rabobank rekening courant	48.541,27	49.067,96
Rabobank spaarrekening	271.372,14	199.382,55
Rabobank spaarrekening	301.716,30	179.914,57
ABN AMRO rekening courant	1.911,45	2.022,81
ABN AMRO spaarrekening	462.400,74	462.400,74
Totaal	1.085.941,90	892.788,63
4. Reservefonds groot onderhoud		
Reservefonds groot onderhoud (zie specificatie)	1.066.767,12	889.361,08
Totaal	1.066.767,12	889.361,08

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Paterswijk, gevestigd te Beverwijk

Toelichting op de Balans		2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
Specificatie: 4. Reservefonds groot onderhoud			
01-01-2024 Groot onderhoud 2023 facturen			Debet 7.594,00
01-01-2024 Beginsaldo			Credit 889.361,08
Dotaties Reservefonds groot onderhoud			185.000,04
Totaal			7.594,00 1.074.361,12
5. Crediteuren			
Crediteuren		529,44	1.978,24
Totaal		529,44	1.978,24
6. Overige schulden			
Nog te betalen bedragen (zie specificatie)		4.137,00	3.997,22
Nog te betalen bankkosten		35,88	45,85
Totaal		4.172,88	4.043,07
Specificatie: 6. Overige schulden - Nog te betalen bedragen			
01-01-2024 Beginsaldo			Debet 3.997,22
01-01-2024 Huipen, factuur 2300745		780,46	
01-01-2024 Huipen, factuur 2206252		874,43	
01-01-2024 Huipen, diverse reparaties Mei 2023		542,20	
14-03-2024 Engie, jaarafrekening elektra 2023		15,38	
30-07-2024 Huipen, factuur VFD2302481 = doorbelast aan eigenaar		1.784,75	
31-12-2024 Huipen, nog te betalen factuur VFD2405293			1.228,94
31-12-2024 Huipen, nog te betalen factuur VFD2402711			548,08
31-12-2024 Huipen, nog te betalen factuur VFD2403011			2.359,98
Totaal		3.997,22	8.134,22

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Paterswijk, gevestigd te Beverwijk

Toelichting op de Resultatenrekening	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
8. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds groot onderhoud	185.000,00	185.000,04	150.000,00
Totaal	185.000,00	185.000,04	150.000,00
9. Onderhoudskosten			
Klein dagelijks onderhoud algemeen	25.000,00	15.815,96	22.981,08
Totaal	25.000,00	15.815,96	22.981,08
10. Contract onderhoud			
Contract riool	2.100,00	2.095,36	1.988,13
Contract onderhoud CV	21.000,00	20.914,58	20.028,16
Totaal	23.100,00	23.009,94	22.016,29
11. Verzekering			
Pakketverzekering	28.740,00	28.738,40	28.738,40
Totaal	28.740,00	28.738,40	28.738,40
12. Verenigingskosten			
Vergaderkosten	750,00	307,70	230,00
Beheervergoeding	38.250,00	37.816,61	36.432,19
Bankkosten	600,00	562,28	558,31
Overeenkomst juridische dienstverlening	0,00	0,00	1.741,00
Contributie, abonnementen	0,00	75,25	72,60
Overige kosten	0,00	131,41	32,11
Totaal	39.600,00	38.893,25	39.066,21
13. Servicekosten			
Schoonmaak	26.000,00	25.838,60	22.878,20
Extra schoonmaak	0,00	0,00	646,87
Glasbewassing	10.250,00	10.115,16	8.956,24
Tuinonderhoud	0,00	381,79	365,00
Extra tuinonderhoud	0,00	0,00	1.153,34
Elektra	6.600,00	6.570,57	4.675,44
Waterverbruik	365,00	238,24	222,78
Onderhoud portiekverlichting	750,00	65,73	15,46
Totaal	43.965,00	43.210,09	38.913,33
14. Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	285.690,00	285.690,00	256.993,80
Periodieke bijdrage eigenaars - admin	1.350,00	1.350,00	921,96
Periodieke bijdrage eigenaars - gebruik	1.115,00	1.115,00	855,36

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Paterswijk, gevestigd te Beverwijk

Toelichting op de Resultatenrekening

	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
14. Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - k_algemee	21.000,00	21.000,00	19.999,08
Periodieke bijdrage eigenaars - k_gebruik	36.250,00	36.250,00	32.008,56
Totaal	345.405,00	345.405,00	310.778,76
15. Overige ontvangsten			
Rente	0,00	13.468,23	6.310,87
Rente incassodossier	0,00	0,00	6,59
Totaal	0,00	13.468,23	6.317,46

Vereniging van Eigenaars Paterswijk

VvE bijdrage afrekening 2024

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK K_ALGEME E		K_GEBRUI K	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-001	Graafwijkstraat 49	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84
A-002	Graafwijkstraat 39	78	-61,18	4,42	1.260,96	3,46	95,57	182,51	1.486,37	1.597,51		111,14
A-003	Graafwijkstraat 37	78	-61,18	4,42	1.260,96	3,46	95,57	182,51	1.486,37	1.597,51		111,14
A-004	Graafwijkstraat 27	66	-51,77	4,42	1.066,97	3,46	80,86	182,51	1.287,02	1.381,97		94,95
A-005	Meijendel 8	82	-64,32	4,42	1.325,62	3,46	100,47	182,51	1.552,81	1.669,35		116,54
A-006	Meijendel 18	79	-61,96	4,42	1.277,13	3,46	96,79	182,51	1.502,98	1.615,47		112,49
A-007	Graafwijkstraat 47	83	-65,10	4,42	1.341,79	3,46	101,69	182,51	1.569,42	1.687,31		117,89
A-008	Graafwijkstraat 41	91	-71,38	4,42	1.471,12	3,46	111,50	182,51	1.702,32	1.831,00		128,68
A-009	Graafwijkstraat 35	79	-61,96	4,42	1.277,13	3,46	96,79	182,51	1.502,98	1.615,47		112,49
A-010	Graafwijkstraat 29	101	-79,22	4,42	1.632,78	3,46	123,75	182,51	1.868,44	2.010,62		142,18
A-011	Meijendel 10	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84
A-012	Meijendel 16	76	-59,61	4,42	1.228,63	3,46	93,12	182,51	1.453,15	1.561,58		108,43
A-013	Graafwijkstraat 45	83	-65,10	4,42	1.341,79	3,46	101,69	182,51	1.569,42	1.687,31		117,89
A-014	Graafwijkstraat 43	91	-71,38	4,42	1.471,12	3,46	111,50	182,51	1.702,32	1.831,00		128,68
A-015	Graafwijkstraat 33	79	-61,96	4,42	1.277,13	3,46	96,79	182,51	1.502,98	1.615,47		112,49
A-016	Graafwijkstraat 31	101	-79,22	4,42	1.632,78	3,46	123,75	182,51	1.868,44	2.010,62		142,18
A-017	Meijendel 12	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84
A-018	Meijendel 14	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-019	Graafwijkstraat en Meijendel	5	-3,92	0,00	80,83	3,46	0,00	0,00	80,45	89,29		8,84
A-020	Meijendel 29	73	-57,26	4,42	1.180,13	3,46	89,44	182,51	1.403,31	1.507,70		104,39
A-021	Meijendel 27	73	-57,26	4,42	1.180,13	3,46	89,44	182,51	1.403,31	1.507,70		104,39
A-022	Meijendel 17	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84
A-023	Meijendel 37	83	-65,10	4,42	1.341,79	3,46	101,69	182,51	1.569,42	1.687,31		117,89
A-024	Meijendel 31	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-025	Meijendel 25	78	-61,18	4,42	1.260,96	3,46	95,57	182,51	1.486,37	1.597,51		111,14
A-026	Meijendel 19	83	-65,10	4,42	1.341,79	3,46	101,69	182,51	1.569,42	1.687,31		117,89
A-027	Meijendel 35	83	-65,10	4,42	1.341,79	3,46	101,69	182,51	1.569,42	1.687,31		117,89
A-028	Meijendel 33	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-029	Meijendel 23	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80

Vereniging van Eigenaars Paterswijk

VvE bijdrage afrekening 2024

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK K_ALGEME E		K_GEBRUI K	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-030	Meijendel 21	83	-65,10	4,42	1.341,79	3,46	101,69	182,51	1.569,42	1.687,31		117,89
A-031	Graafwijkstraat 72	106	-83,14	4,42	1.713,61	3,46	129,87	182,51	1.951,49	2.100,43		148,94
A-032	Graafwijkstraat 62	106	-83,14	4,42	1.713,61	3,46	129,87	182,51	1.951,49	2.100,43		148,94
A-033	Graafwijkstraat 60	106	-83,14	4,42	1.713,61	3,46	129,87	182,51	1.951,49	2.100,43		148,94
A-034	Graafwijkstraat 50	106	-83,14	4,42	1.713,61	3,46	129,87	182,51	1.951,49	2.100,43		148,94
A-035	Graafwijkstraat 70	118	-92,55	4,42	1.907,61	3,46	144,58	182,51	2.150,85	2.315,97		165,12
A-036	Graafwijkstraat 64	96	-75,30	4,42	1.551,95	3,46	117,62	182,51	1.785,38	1.920,81		135,43
A-037	Graafwijkstraat 58	96	-75,30	4,42	1.551,95	3,46	117,62	182,51	1.785,38	1.920,81		135,43
A-038	Graafwijkstraat 52	118	-92,55	4,42	1.907,61	3,46	144,58	182,51	2.150,85	2.315,97		165,12
A-039	Graafwijkstraat 68	87	-68,24	4,42	1.406,45	3,46	106,59	182,51	1.635,86	1.759,16		123,30
A-040	Graafwijkstraat 66	87	-68,24	4,42	1.406,45	3,46	106,59	182,51	1.635,86	1.759,16		123,30
A-041	Graafwijkstraat 56	87	-68,24	4,42	1.406,45	3,46	106,59	182,51	1.635,86	1.759,16		123,30
A-042	Graafwijkstraat 54	87	-68,24	4,42	1.406,45	3,46	106,59	182,51	1.635,86	1.759,16		123,30
A-043	Meijendel 11	102	-80,00	4,42	1.648,95	3,46	124,97	182,51	1.885,05	2.028,58		143,53
A-044	Meijendel 9	83	-65,10	4,42	1.341,79	3,46	101,69	182,51	1.569,42	1.687,31		117,89
A-045	Meijendel 1	89	-69,81	4,42	1.438,79	3,46	109,04	182,51	1.668,99	1.795,08		126,09
A-046	Koningstraat 162	74	-58,04	4,42	1.196,29	3,46	90,67	182,51	1.419,92	1.525,66		105,74
A-047	Koningstraat 174	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-048	Koningstraat 176	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-049	Koningstraat 186	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-050	Koningstraat 188	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-051	Koningstraat 198	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-052	Koningstraat 200	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-053	Koningstraat 210	75	-58,83	4,42	1.212,46	3,46	91,89	182,51	1.436,53	1.543,62		107,09
A-054	Jan Alsweg 2	119	-93,34	4,42	1.923,77	3,46	145,80	182,51	2.167,35	2.333,94		166,59
A-055	Jan Alsweg 16 B	119	-93,34	4,42	1.923,77	3,46	145,80	182,51	2.167,35	2.333,94		166,59
A-056	Meijendel 13	104	-81,57	4,42	1.681,28	3,46	127,42	182,51	1.918,27	2.064,50		146,23
A-057	Meijendel 7	86	-67,46	4,42	1.390,29	3,46	105,37	182,51	1.619,26	1.741,20		121,94
A-058	Meijendel 3	101	-79,22	4,42	1.632,78	3,46	123,75	182,51	1.868,34	2.010,62		142,28

Vereniging van Eigenaars Paterswijk

VvE bijdrage afrekening 2024

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK K_ALGEME E		K_GEBRUI K	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-059	Koningstraat 164	94	-73,73	4,42	1.519,62	3,46	115,17	182,51	1.752,16	1.884,89		132,73
A-060	Koningstraat 172	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-061	Koningstraat 178	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-062	Koningstraat 184	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-063	Koningstraat 190	92	-72,16	4,42	1.487,29	3,46	112,72	182,51	1.718,94	1.848,97		130,03
A-064	Koningstraat 196	92	-72,16	4,42	1.487,29	3,46	112,72	182,51	1.718,94	1.848,97		130,03
A-065	Koningstraat 202	92	-72,16	4,42	1.487,29	3,46	112,72	182,51	1.718,94	1.848,97		130,03
A-066	Koningstraat 208	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-067	Jan Alsweg 4	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-068	Jan Alsweg 10	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-069	Jan Alsweg 12	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-070	Jan Alsweg 16 A	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-071	Meijendel 15	104	-81,57	4,42	1.681,28	3,46	127,42	182,51	1.918,27	2.064,50		146,23
A-072	Meijendel 5	94	-73,73	4,42	1.519,62	3,46	115,17	182,51	1.752,16	1.884,89		132,73
A-073	Koningstraat 168	98	-76,87	4,42	1.584,28	3,46	120,07	182,51	1.818,59	1.956,73		138,14
A-074	Koningstraat 166	91	-71,38	4,42	1.471,12	3,46	111,50	182,51	1.702,32	1.831,00		128,68
A-075	Koningstraat 170	89	-69,81	4,42	1.438,79	3,46	109,04	182,51	1.669,09	1.795,08		125,99
A-076	Koningstraat 180	89	-69,81	4,42	1.438,79	3,46	109,04	182,51	1.669,09	1.795,08		125,99
A-077	Koningstraat 182	89	-69,81	4,42	1.438,79	3,46	109,04	182,51	1.669,09	1.795,08		125,99
A-078	Koningstraat 192	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-079	Koningstraat 194	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-080	Koningstraat 204	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-081	Koningstraat 206	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-082	Jan Alsweg 6	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-083	Jan Alsweg 8	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-084	Jan Alsweg 14	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-085	Jan Alsweg 16	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-086	Peperstraat 30	85	-66,67	4,42	1.374,12	3,46	104,14	182,51	1.602,64	1.723,24		120,60
A-087	Peperstraat 42	89	-69,81	4,42	1.438,79	3,46	109,04	182,51	1.669,09	1.795,08		125,99

Vereniging van Eigenaars Paterswijk

VvE bijdrage afrekening 2024

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK K_ALGEME E		K_GEBRUI K	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-088	Peperstraat 54	89	-69,81	4,42	1.438,79	3,46	109,04	182,51	1.669,09	1.795,08		125,99
A-089	Peperstraat 56	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-090	Peperstraat 70	76	-59,61	4,42	1.228,63	3,46	93,12	182,51	1.453,15	1.561,58		108,43
A-091	Peperstraat 72	76	-59,61	4,42	1.228,63	3,46	93,12	182,51	1.453,15	1.561,58		108,43
A-092	Peperstraat 86	76	-59,61	4,42	1.228,63	3,46	93,12	182,51	1.453,15	1.561,58		108,43
A-093	Peperstraat 88	76	-59,61	4,42	1.228,63	3,46	93,12	182,51	1.453,15	1.561,58		108,43
A-094	Peperstraat 102	76	-59,61	4,42	1.228,63	3,46	93,12	182,51	1.453,15	1.561,58		108,43
A-095	Koningstraat 197	114	-89,42	4,42	1.842,94	3,46	139,68	182,51	2.084,29	2.244,13		159,84
A-096	Koningstraat 195	112	-87,85	4,42	1.810,61	3,46	137,23	182,51	2.051,07	2.208,21		157,14
A-097	Koningstraat 181	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-098	Koningstraat 179	85	-66,67	4,42	1.374,12	3,46	104,14	182,51	1.602,64	1.723,24		120,60
A-099	Koningstraat 165	76	-59,61	4,42	1.228,63	3,46	93,12	182,51	1.453,15	1.561,58		108,43
A-100	Koningstraat 163	76	-59,61	4,42	1.228,63	3,46	93,12	182,51	1.453,15	1.561,58		108,43
A-101	Koningstraat 149	76	-59,61	4,42	1.228,63	3,46	93,12	182,51	1.453,15	1.561,58		108,43
A-102	Koningstraat 147	92	-72,16	4,42	1.487,29	3,46	112,72	182,51	1.718,94	1.848,97		130,03
A-103	Hobbesteege 145	114	-89,42	4,42	1.842,94	3,46	139,68	182,51	2.084,39	2.244,13		159,74
A-104	Hobbesteege 125	43	-33,73	4,42	695,14	3,46	52,68	182,51	904,94	968,84		63,90
A-105	Hobbesteege 123	43	-33,73	4,42	695,14	3,46	52,68	182,51	904,94	968,84		63,90
A-106	Peperstraat 32	90	-70,59	4,42	1.454,95	3,46	110,27	182,51	1.685,71	1.813,04		127,33
A-107	Peperstraat 40	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-108	Peperstraat 52	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-109	Peperstraat 58	81	-63,53	4,42	1.309,46	3,46	99,24	182,51	1.536,20	1.651,39		115,19
A-110	Peperstraat 68	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-111	Peperstraat 74	81	-63,53	4,42	1.309,46	3,46	99,24	182,51	1.536,20	1.651,39		115,19
A-112	Peperstraat 84	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-113	Peperstraat 90	81	-63,53	4,42	1.309,46	3,46	99,24	182,51	1.536,20	1.651,39		115,19
A-114	Peperstraat 100	92	-72,16	4,42	1.487,29	3,46	112,72	182,51	1.718,94	1.848,97		130,03
A-115	Peperstraat 104	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84
A-116	Peperstraat 114	92	-72,16	4,42	1.487,29	3,46	112,72	182,51	1.718,94	1.848,97		130,03

Vereniging van Eigenaars Paterswijk

VvE bijdrage afrekening 2024

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK K_ALGEME E		K_GEBRUI K	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-117	Peperstraat 116	82	-64,32	4,42	1.325,62	3,46	100,47	182,51	1.552,81	1.669,35		116,54
A-118	Koningstraat 193	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84
A-119	Koningstraat 183	92	-72,16	4,42	1.487,29	3,46	112,72	182,51	1.718,94	1.848,97		130,03
A-120	Koningstraat 177	91	-71,38	4,42	1.471,12	3,46	111,50	182,51	1.702,32	1.831,00		128,68
A-121	Koningstraat 167	90	-70,59	4,42	1.454,95	3,46	110,27	182,51	1.685,71	1.813,04		127,33
A-122	Koningstraat 161	78	-61,18	4,42	1.260,96	3,46	95,57	182,51	1.486,37	1.597,51		111,14
A-123	Koningstraat 151	90	-70,59	4,42	1.454,95	3,46	110,27	182,51	1.685,71	1.813,04		127,33
A-124	Koningstraat 145	91	-71,38	4,42	1.471,12	3,46	111,50	182,51	1.702,32	1.831,00		128,68
A-125	Koningstraat 135	100	-78,44	4,42	1.616,61	3,46	122,52	182,51	1.851,81	1.992,66		140,85
A-126	Hobbestee 159	78	-61,18	4,42	1.260,96	3,46	95,57	182,51	1.486,37	1.597,51		111,14
A-127	Hobbestee 157	92	-72,16	4,42	1.487,29	3,46	112,72	182,51	1.718,94	1.848,97		130,03
A-128	Hobbestee 147	78	-61,18	4,42	1.260,96	3,46	95,57	182,51	1.486,37	1.597,51		111,14
A-129	Hobbestee 143	99	-77,65	4,42	1.600,45	3,46	121,30	182,51	1.835,22	1.974,70		139,48
A-130	Hobbestee 135	94	-73,73	4,42	1.519,62	3,46	115,17	182,51	1.752,16	1.884,89		132,73
A-131	Hobbestee 133	79	-61,96	4,42	1.277,13	3,46	96,79	182,51	1.502,98	1.615,47		112,49
A-132	Hobbestee 127	90	-70,59	4,42	1.454,95	3,46	110,27	182,51	1.685,71	1.813,04		127,33
A-133	Hobbestee 121	90	-70,59	4,42	1.454,95	3,46	110,27	182,51	1.685,71	1.813,04		127,33
A-134	Hobbestee 115	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-135	Peperstraat 34	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-136	Peperstraat 38	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-137	Peperstraat 44	81	-63,53	4,42	1.309,46	3,46	99,24	182,51	1.536,20	1.651,39		115,19
A-138	Peperstraat 50	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-139	Peperstraat 60	81	-63,53	4,42	1.309,46	3,46	99,24	182,51	1.536,20	1.651,39		115,19
A-140	Peperstraat 66	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-141	Peperstraat 76	81	-63,53	4,42	1.309,46	3,46	99,24	182,51	1.536,20	1.651,39		115,19
A-142	Peperstraat 82	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-143	Peperstraat 92	81	-63,53	4,42	1.309,46	3,46	99,24	182,51	1.536,20	1.651,39		115,19
A-144	Peperstraat 98	92	-72,16	4,42	1.487,29	3,46	112,72	182,51	1.718,94	1.848,97		130,03
A-145	Peperstraat 106	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84

Vereniging van Eigenaars Paterswijk

VvE bijdrage afrekening 2024

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK K_ALGEME E		K_GEBRUI K	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-146	Peperstraat 112	92	-72,16	4,42	1.487,29	3,46	112,72	182,51	1.718,94	1.848,97		130,03
A-147	Peperstraat 118	82	-64,32	4,42	1.325,62	3,46	100,47	182,51	1.552,81	1.669,35		116,54
A-148	Koningstraat 191	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84
A-149	Koningstraat 185	92	-72,16	4,42	1.487,29	3,46	112,72	182,51	1.718,94	1.848,97		130,03
A-150	Koningstraat 175	91	-71,38	4,42	1.471,12	3,46	111,50	182,51	1.702,32	1.831,00		128,68
A-151	Koningstraat 169	90	-70,59	4,42	1.454,95	3,46	110,27	182,51	1.685,71	1.813,04		127,33
A-152	Koningstraat 159	79	-61,96	4,42	1.277,13	3,46	96,79	182,51	1.502,98	1.615,47		112,49
A-153	Koningstraat 153	91	-71,38	4,42	1.471,12	3,46	111,50	182,51	1.702,32	1.831,00		128,68
A-154	Koningstraat 143	91	-71,38	4,42	1.471,12	3,46	111,50	182,51	1.702,32	1.831,00		128,68
A-155	Koningstraat 137	100	-78,44	4,42	1.616,61	3,46	122,52	182,51	1.851,81	1.992,66		140,85
A-156	Hobbestee 161	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84
A-157	Hobbestee 155	91	-71,38	4,42	1.471,12	3,46	111,50	182,51	1.702,32	1.831,00		128,68
A-158	Hobbestee 149	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84
A-159	Hobbestee 141	99	-77,65	4,42	1.600,45	3,46	121,30	182,51	1.835,22	1.974,70		139,48
A-160	Hobbestee 137	95	-74,51	4,42	1.535,78	3,46	116,40	182,51	1.768,77	1.902,85		134,08
A-161	Hobbestee 131	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-162	Hobbestee 129	90	-70,59	4,42	1.454,95	3,46	110,27	182,51	1.685,71	1.813,04		127,33
A-163	Hobbestee 119	90	-70,59	4,42	1.454,95	3,46	110,27	182,51	1.685,71	1.813,04		127,33
A-164	Hobbestee 117	78	-61,18	4,42	1.260,96	3,46	95,57	182,51	1.486,37	1.597,51		111,14
A-165	Peperstraat 36	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-166	Peperstraat 46	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-167	Peperstraat 48	82	-64,32	4,42	1.325,62	3,46	100,47	182,51	1.552,81	1.669,35		116,54
A-168	Peperstraat 62	81	-63,53	4,42	1.309,46	3,46	99,24	182,51	1.536,20	1.651,39		115,19
A-169	Peperstraat 64	83	-65,10	4,42	1.341,79	3,46	101,69	182,51	1.569,42	1.687,31		117,89
A-170	Peperstraat 78	81	-63,53	4,42	1.309,46	3,46	99,24	182,51	1.536,20	1.651,39		115,19
A-171	Peperstraat 80	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-172	Peperstraat 94	81	-63,53	4,42	1.309,46	3,46	99,24	182,51	1.536,20	1.651,39		115,19
A-173	Peperstraat 96	92	-72,16	4,42	1.487,29	3,46	112,72	182,51	1.718,94	1.848,97		130,03
A-174	Peperstraat 108	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84

Vereniging van Eigenaars Paterswijk

VvE bijdrage afrekening 2024

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK K_ALGEME E		K_GEBRUI K	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-175	Peperstraat 110	84	-65,89	4,42	1.357,96	3,46	102,92	182,51	1.586,04	1.705,27		119,23
A-176	Peperstraat 120	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84
A-177	Koningstraat 189	81	-63,53	4,42	1.309,46	3,46	99,24	182,51	1.536,20	1.651,39		115,19
A-178	Koningstraat 187	96	-75,30	4,42	1.551,95	3,46	117,62	182,51	1.785,38	1.920,81		135,43
A-179	Koningstraat 173	88	-69,02	4,42	1.422,62	3,46	107,82	182,51	1.652,49	1.777,12		124,63
A-180	Koningstraat 171	90	-70,59	4,42	1.454,95	3,46	110,27	182,51	1.685,71	1.813,04		127,33
A-181	Koningstraat 157	79	-61,96	4,42	1.277,13	3,46	96,79	182,51	1.502,98	1.615,47		112,49
A-182	Koningstraat 155	90	-70,59	4,42	1.454,95	3,46	110,27	182,51	1.685,71	1.813,04		127,33
A-183	Koningstraat 141	91	-71,38	4,42	1.471,12	3,46	111,50	182,51	1.702,32	1.831,00		128,68
A-184	Koningstraat 139	101	-79,22	4,42	1.632,78	3,46	123,75	182,51	1.868,44	2.010,62		142,18
A-185	Hobbesteege 163	80	-62,75	4,42	1.293,29	3,46	98,02	182,51	1.519,59	1.633,43		113,84
A-186	Hobbesteege 153	93	-72,95	4,42	1.503,45	3,46	113,95	182,51	1.735,54	1.866,93		131,39
A-187	Hobbesteege 151	91	-71,38	4,42	1.471,12	3,46	111,50	182,51	1.702,32	1.831,00		128,68
A-188	Hobbesteege 139	103	-80,79	4,42	1.665,11	3,46	126,20	182,51	1.901,66	2.046,54		144,88
A-189	Peperstraat 12	73	-57,26	4,42	1.180,13	3,46	89,44	182,51	1.403,21	1.507,70		104,49
A-190	Peperstraat 14	66	-51,77	4,42	1.066,97	3,46	80,86	182,51	1.287,02	1.381,97		94,95
A-191	Peperstraat 20 A	66	-51,77	4,42	1.066,97	3,46	80,86	182,51	1.287,02	1.381,97		94,95
A-192	Peperstraat 12 A	83	-65,10	4,42	1.341,79	3,46	101,69	182,51	1.569,33	1.687,31		117,98
A-193	Peperstraat 14 A	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-194	Peperstraat 20	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-195	Peperstraat 16	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-196	Peperstraat 18 A	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-197	Peperstraat 16 A	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
A-198	Peperstraat 18	77	-60,40	4,42	1.244,79	3,46	94,34	182,51	1.469,74	1.579,54		109,80
Totalen		17075	-13.393,02	870,74	276.036,91	685,08	20.914,56	35.954,47	321.200,06	345.404,23	0,00	24.204,17