

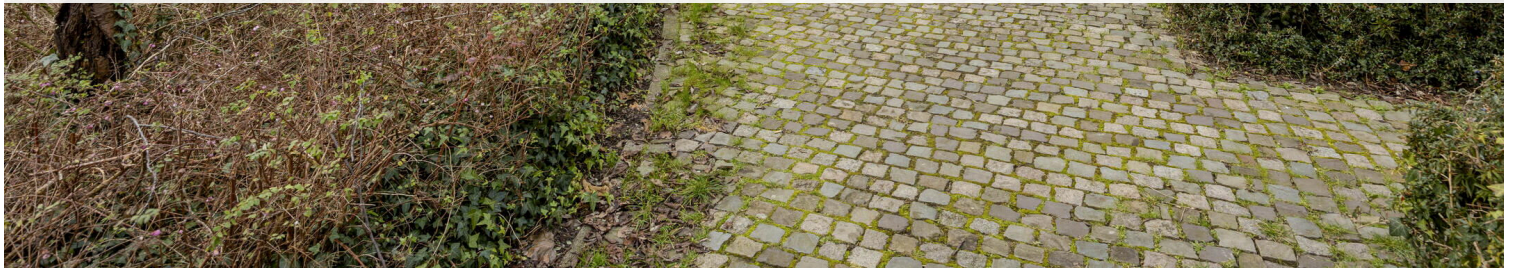
# Beverwijk

Graafwijkstraat 45 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



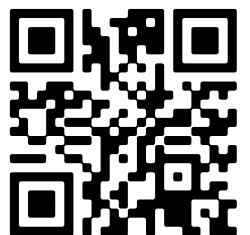
## BESCHIKBAAR

[WWW.GRAAFWIJKSTRAAT45.NL](http://WWW.GRAAFWIJKSTRAAT45.NL)



<b>Type object:</b>	Portiekflat, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	1992
<b>Woonoppervlakte:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	242 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.graafwijkstraat45.nl">www.graafwijkstraat45.nl</a>

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com) | 0251 - 291 129

# Omschrijving

## Graafwijkstraat 45, 1941 BW Beverwijk

Ruim driekamerappartement midden in CENTRUM BEVERWIJK!

Comfortabel 3-kamerappartement op een toplocatie in het centrum van Beverwijk. Winkels en voorzieningen bevinden zich op loopafstand, terwijl de uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam snel en eenvoudig te bereiken zijn. Ideaal voor wie centraal wil wonen met alle gemakken dichtbij.

Bouwjaar: 1992

Woonoppervlakte: 73 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte: 5 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 4 m<sup>2</sup>

Inhoud: 242 m<sup>2</sup>

Indeling:

Begane grond;

Entree met bellentableau, brievenbussen en trapopgang.

Tweede etage:

Je komt de woning binnen via de entree, die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de linkerzijde bevinden zich twee slaapkamers, geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. Vanuit de hal bereik je ook de badkamer, het separate toilet en een praktische bergruimte. De keuken ligt aan de balkonzijde en biedt direct toegang tot het balkon. Aan het einde van de hal bevindt zich de lichte woonkamer met eethoek, en een ruime leefruimte met veel daglicht

Bijzonderheden:

- Direct achter het centrum van Beverwijk
- Energielabel B
- NEFIT cv-ketel geplaatst in 2013
- Gunstige ligging nabij voorzieningen
- Aparte berging voor extra opslag
- Winkels, scholen en sportgelegenheden op loopafstand
- Servicekosten van € 156,40 per maand
- Parkeervergunning € 28 per jaar
- Geen lift aanwezig

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 156.4 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Perceeloppervlakte:	73 m²
Inhoud:	242 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Muurisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit gas gestookt uit 2013 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
----------	-----------------------------

Balkon dakterras:

Balkon

Tuin:

Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:

Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 156.4 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

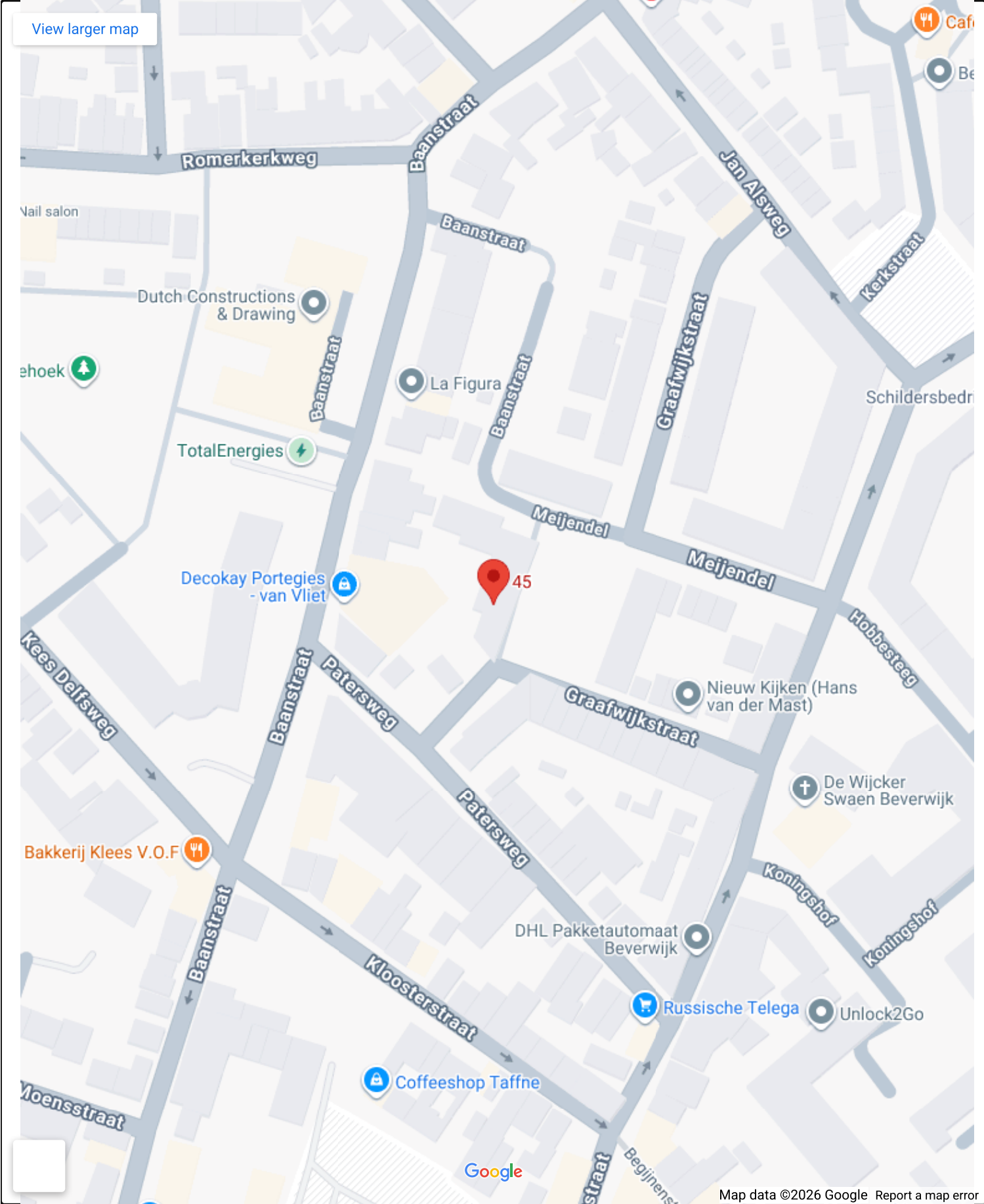
Ja

Opstalverzekering:

Ja



# Op de kaart



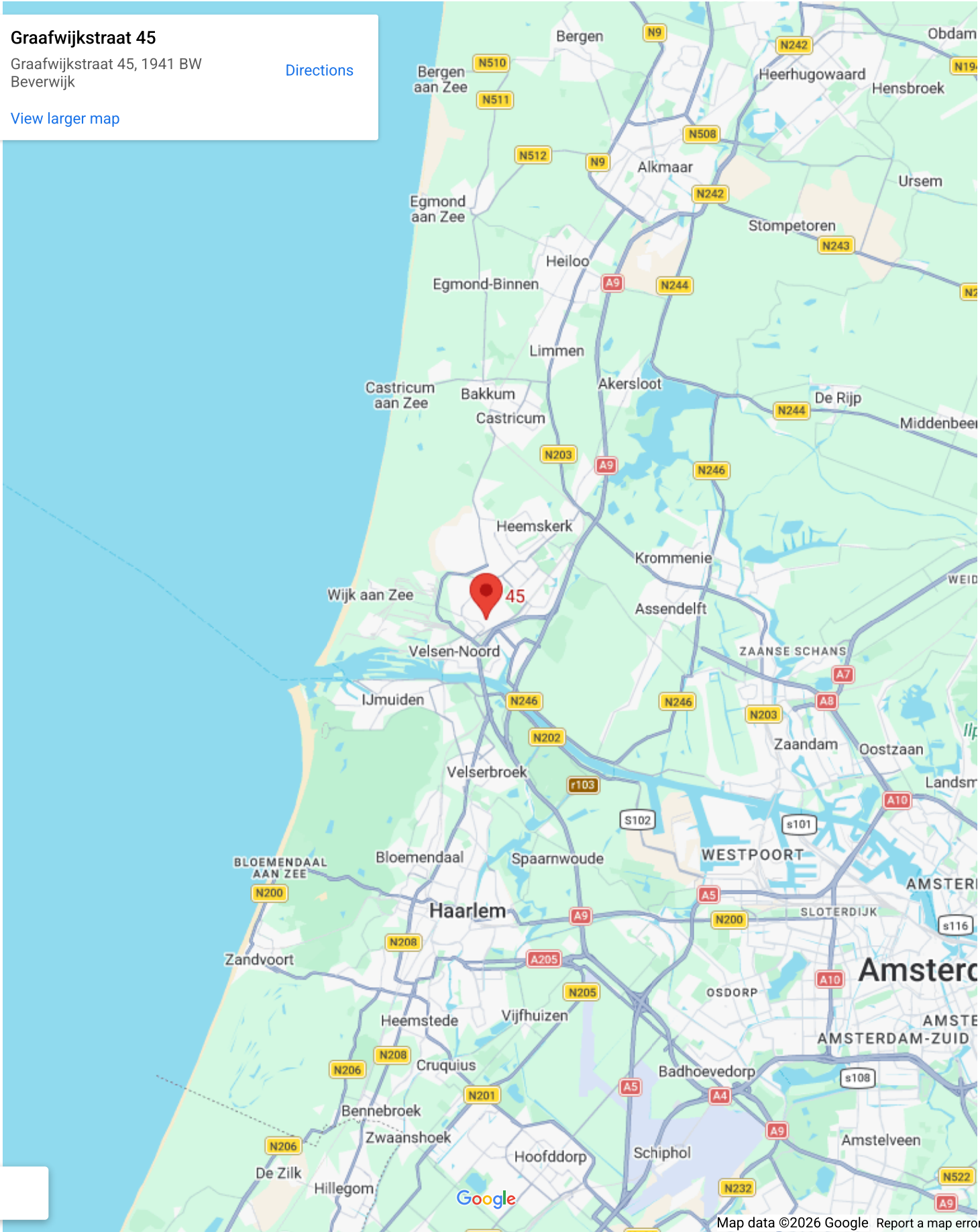
# Op de kaart

## Graafwijkstraat 45

Graafwijkstraat 45, 1941 BW  
Beverwijk

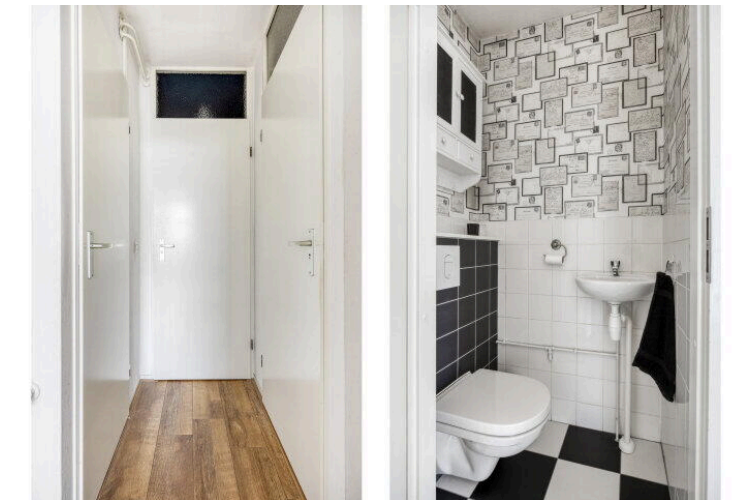
[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2026 Google Report a map error













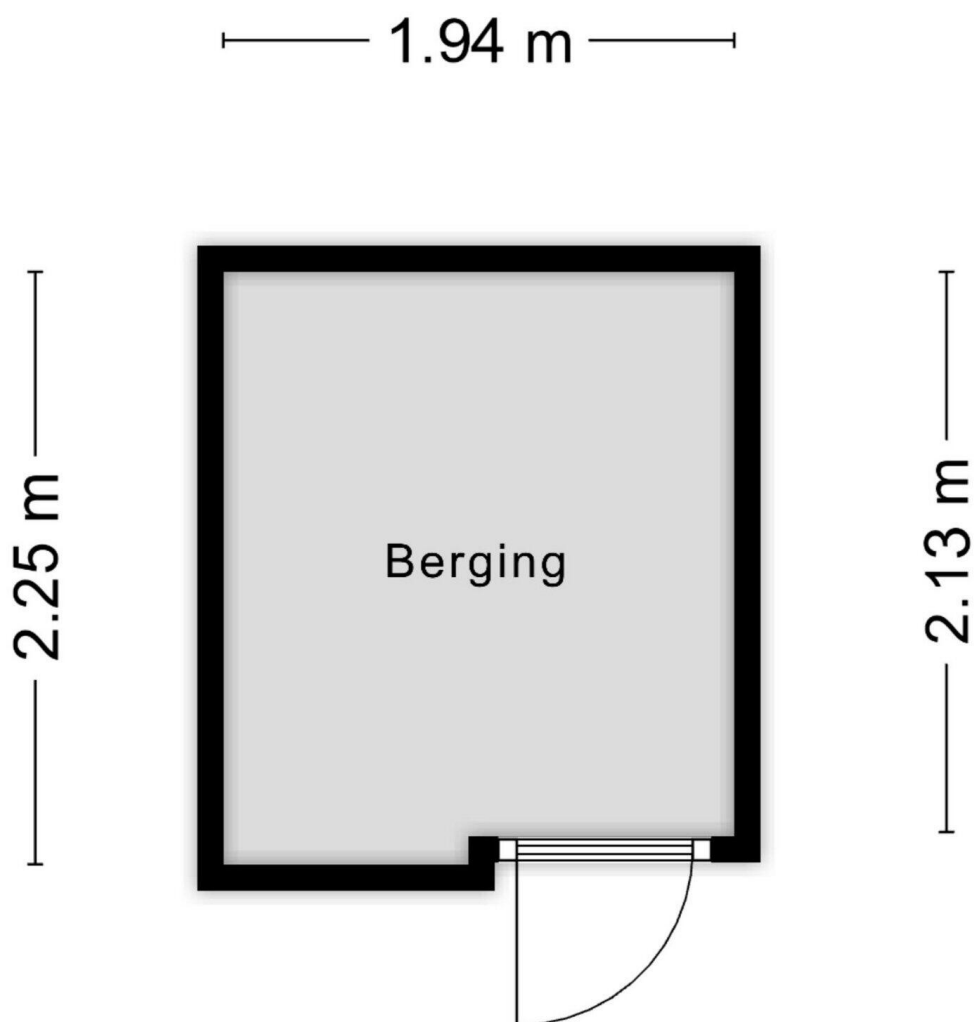








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**Graafwijkstraat 45**

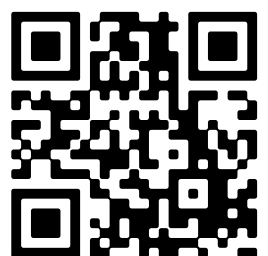
[www.graafwijkstraat45.nl](http://www.graafwijkstraat45.nl)



**Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



Scan Mij!