

## Meerjarenonderhoudsplan

JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard

Nelson Mandelastraat 2 - 124

Heerhugowaard



## MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

### A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen/ gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanung is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP. Zo zal de reservering en de bijbehorende bijdrage per appartement juist bepaald kunnen worden.

Niet opgenomen in de MeerJarenOnderhoudsPlanning zijn de volgende kosten:

- Gebruiksonderhoud (binnenzijde van de appartementen en bergingen);
- Schoonmaakonderhoud;
- Individuele verwarmings-, warm-water-, elektra- en gasinstallaties;
- Privé aangebrachte zaken als bijvoorbeeld: rolluiken, zonwering, vloerafwerking op de balkons, en airco's.
- Riolering buiten het gebouw;
- Mutatie- en klachtenonderhoud;
- Onderhoud wat voortkomt uit vandalisme;
- Correctief onderhoud (wat voortkomt uit verbeteringen): uitgangspunt is instandhouding van de bestaande situatie, dus geen "upgrading".

### B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel,

dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

#### C) Raming van de kosten

De raming van herstellkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstellkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstellkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

#### D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Regulier wordt een MJOP eens per 3 à 4 jaar geactualiseerd. Graag informeren wij u over de mogelijkheden van deze actualisatie.

#### E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Condiitiemeting van bouw- en installatiedelen.

Condiitiemeting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdeelen. De conditiemeting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditiemeting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

#### F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).

Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangelijnd betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangelijnd dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangelijnd hoeft te betreden. De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustbordessen" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Via raam
- Permanente gevelladder met middenrail
- Aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.



**JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard**  
**Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard**

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code JM24-019 V2 11-06-2025

#### Object

Naam MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard

Aantal eenheden 62

Adres Nelson Mandelastraat 2 - 124

Postcode 1703 WH

Plaats Heerhugowaard

Inspecteur J de Moel

Inspectiedatum 24-9-2024

#### Opdrachtgever

Klantcode Pilaster

Contactpersoon Ans Jak-Nolden. (ter plaatse)

Adres HERTOOG AALBRECHTWEG 30

Postcode 1823 DL

Plaats ALKMAAR

Telefoon 072-5276619

E-mailadres info@pilaster.nl

#### Technisch

Voorgevel locatie Zuid-west en Zuid-oost

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1995

#### Financieel

Prijspeil 1-1-2024

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

**JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard**  
**Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard**

## Algemene Objectgegevens

### Overige

#### Opmerkingen

Voor deze VvE is een update gemaakt. Het complex bestaat uit 2 blokken. Waarbij de ene bestaat uit 8 bouwlagen en de ander uit 9.

T.a.v. reserveringen, percentage indexering, aangeleverde recente tekeningen, eventuele splitsingen, onderhoudscontracten, verbouwingen dit jaar/komende jaren, aanwezige MJOP, na overleg opdrachtgever:

Het totaalbedrag van de huidige reserveringen; 200780,49 (Algemeen € 112.932,26, lift € 77.848,23, onvoorzien € 10,000,-).

Het percentage van de gewenste indexatie (standaard 2%); opgave bij aanvraag 4%.

Meest recente tekeningen (eventueel digitaal); aantal tekeningen ontvangen.

Eventuele splitsingen; Splitsingsakte aanwezig, verder geen splitsingen bekend.

Onderhoudscontracten (Als deze moeten worden opgenomen in het MJOP);

Er zijn contracten voor: Onderhoud dak, liften, deuropeningssysteem, droge blusleiding, noodverlichting, kozijnen, riool en hydrofoor.

geen opgave van opname kosten/bedragen onderhoudscontracten.

Overzicht van verbouwingen die dit jaar worden uitgevoerd; geen opgave van gedaan.

Overzicht van verbouwingen die voor de komende jaren gepland zijn; Geen opgave van gedaan.

Het huidige MJOP (indien aanwezig); dit is de MJOP uit 2018.

De inspectie is gelopen met vertegenwoordiger van de beheerder en vertegenwoordigers van de VvE.

De bestrating grens zal door de beheerder eventueel exacter worden aangegeven om het gebouw heen. De bestrating van de 15 parkeerplaatsen is vermeld in de MJOP. Deze is volgens de akte van de VvE excl. Beugels

Dak is niet voorzien van valbeveiliging.

Kruipruimte was droog t.t.v. de inspectie.

Toegevoegde elementen:

2110 Gevelafdekking metaal

2110 Muisrooster PVC +z-koker

2213 Paneelwand (wanden trappenhuis)

3120 Kozijn buiten staal

90 Terrein: Betonklinkers 15 stuks parkeren, betontegel is van de gemeente!

4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal (PM)

4623 Buitenschilderwerk betonvloer coating

5211 Hemelwaterafvoer pvc (uitpandig)

4645 Buitenschilderwerk betonconstructie plafond

4711 Dakbedekking bitumen ballast (PM)

3130 Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)

Element gewijzigd 2024

6150 PV-panelen

#### Weersgesteldheid

half bewolkt

## Elementenoverzicht

JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard

Nelson Mandelastraat 2 - 124  
1703 WH Heerhugowaard

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |



JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

| Code      | Element  | Locatie         | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|--|-----------------|------------|----------|
| <b>21</b> | <b>Buitenwanden</b>  |                 |            |          |
| 2110      | Gevelconstructie metselwerk  | Buitengevel     | 3294,99 m2 | 4        |
| 2110      | Gevelafdekking metaal.<br><i>Element toegevoegd 2024, Hoeveelheid geschat.</i>               | Buitengevel     | 104,00 m2  | 3        |
| 2110      | Gevelafdekking beton   | Buitengevel     | 109,00 m1  | 1        |
| 2110      | Muisrooster PVC +z-koker<br><i>Element toegevoegd 2024, Hoeveelheid geschat.</i>             | Buitengevel     | 100,00 st  | 3        |
| 2110      | Dilatatie kitvoeg  | Buitengevel     | 564,00 m1  | 2        |
| 2115      | Borstwering  | Buitengevel     | 104,00 m2  | 1        |
| <b>22</b> | <b>Binnenwanden</b>  |                 |            |          |
| 2213      | Paneelwand (wanden trappenhuis)<br><i>Hoeveelheid geschat</i>                                | Trappenhuis     | 300,00 m2  | 4        |
| 2221      | Metselwerk steen   | Algemene ruimte | 1,00 pst   | 2        |
| <b>23</b> | <b>Vloeren</b>   |                 |            |          |
| 2322      | Balkonconstructie beton  | Buitengevel     | 455,55 m2  | 1        |
| <b>24</b> | <b>Trappen en hellingen</b>  |                 |            |          |
| 2410      | Binnentrappen beton  | Traphuis        | 15,00 st   | 2        |
| 2431      | Ladder aluminium uitklapbaar   | Traphuis        | 2,00 st    | 2        |
| <b>31</b> | <b>Buitenwandopeningen</b>   |                 |            |          |
| 3120      | Betonband/latei  | Buitengevel     | 458,12 m1  | 1        |
| 3120      | Raamdorpel gres/ijzerklinker   | Buitengevel     | 464,52 m1  | 2        |
| 3120      | Raamdorpel metaal  | Buitengevel     | 29,52 m1   | 2        |
| 3120      | Kozijn buiten hardhout   | Buitengevel     | 704,66 m2  | 4        |
| 3120      | Kozijn buiten kunststof  | Buitengevel     | 859,49 m2  | 1        |
| 3120      | Kozijn buiten staal  | Buitengevel     | 30,00 m2   | 3        |
| 3120      | <i>Element toegevoegd 2024, Hoeveelheid geschat.</i>   |                 |            |          |
| 3120      | Deurdranger Dorma/Geze   | Buitengevel     | 42,00 st   | 3        |
| 3130      | Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)<br><i>Element toegevoegd 2024, Hoeveelheid geschat.</i> | Buitengevel     | 68,00 st   | 2        |
| 3131      | Buitendeur aluminium   | Entree          | 2,00 st    | 2        |
| 3131      | Buitendeur hout  | Buitengevel     | 68,00 st   | 2        |
| 3140      | Schuifpui buiten kunststof + glas  | Buitengevel     | 6,00 st    | 2        |
| <b>32</b> | <b>Binnenwandopeningen</b>   |                 |            |          |
| 3220      | Automatische deurdrangers  | Entree          | 4,00 st    | 2        |



**JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard**  
**Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard**

| Code      | Element                                | Locatie         | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|--|-----------------|------------|----------|
| 3230      | Kozijnen hout                          | Algemene ruimte | 421,40 m2  | 2        |
| 3231      | Binnendeur opdek                       | Algemene ruimte | 65,00 st   | 2        |
| 3231      | Binnendeur stomp meterkast             | Lifthal         | 62,00 st   | 2        |
| 3231      | Binnendeur woning                      | Lifthal         | 62,00 st   | 2        |
| 3231      | Binnendeur stomp                       | Algemene ruimte | 30,00 st   | 2        |
| 3231      | Deurdranger geleidedranger             | Algemene ruimte | 4,00 st    | 3        |
| <b>34</b> | <b>Balustrades en leuningen</b>        |                 |            |          |
| 3410      | Balkonscherp staal/draadglas           | Balkon / terras | 34,00 st   | 3        |
| 3410      | Balustrade (verz.) staal               | Balkon / terras | 398,60 m1  | 3        |
| 3411      | Binnentraphek metaal                   | Traphuis        | 72,00 m1   | 2        |
| <b>37</b> | <b>Dakopeningen</b>                    |                 |            |          |
| 3721      | Lichtkoepel kunststof                  | Dak             | 2,00 st    | 2        |
| <b>41</b> | <b>Buitenwandafwerkingen</b>           |                 |            |          |
| 4111      | Gevelafwerking voegwerk platvol        | Buitengevel     | 3294,99 m2 | 2        |
| 4112      | Gevelbekleding hout                    | Buitengevel     | 45,92 m2   | 3        |
| 4112      | Gevelbekleding volkern                 | Buitengevel     | 38,88 m2   | 4        |
| <b>42</b> | <b>Binnenwandafwerkingen</b>           |                 |            |          |
| 4211      | Wandafwerking stucwerk                 | Lifthal         | 1027,50 m2 | 2        |
| <b>43</b> | <b>Vloerafwerkingen</b>                |                 |            |          |
| 4321      | Vloerafwerking tapijt                  | Lifthal         | 450,00 m2  | 2        |
| 4321      | Vloerafwerking pvc                     | Entree          | 104,00 m2  | 2        |
| 4321      | Vloerafwerking coralmat                | Entree          | 8,80 m2    | 2        |
| <b>45</b> | <b>Plafondafwerkingen</b>              |                 |            |          |
| 4510      | Buitenplafond hout                     | Buitengevel     | 62,28 m2   | 2        |
| 4511      | Plafondafwerking hwc-plaat             | Algemene ruimte | 90,40 m2   | 2        |
| 4512      | Systeemplafond                         | Entree          | 112,80 m2  | 2        |
| <b>46</b> | <b>Schilderwerk</b>                    |                 |            |          |
| 4621      | Buitenschilderwerk deur hout dekkend   | Buitengevel     | 80,00 st   | 3        |
| 4621      | Buitenschilderwerk gevelbekleding hout | Buitengevel     | 45,92 m2   | 2        |



**JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard**

| Code      | Element  | Locatie           | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|--|-------------------|------------|----------|
| 4621      | Buitschilderwerk verzinkt staal (PM)<br><i>Betreft stalen onderdelen nabij trappenhuis (kozijnen, schermen etc), leuningen borstwering, kolommen langs balkons etc; hoeveelheid geschat, toegevoegd 2024</i> | Buitengevel       | 80,00 m2   | 4        |
| 4622      | Binnenschilderwerk deur hout dekkend   | Algemene ruimte   | 30,00 st   | 2        |
| 4622      | Binnenschilderwerk deur hout dekkend   | Lifthal           | 122,00 st  | 1        |
| 4622      | Binnenschilderwerk diversen hout dekkend<br><i>Betreft oa dagkant lichtkoepel</i>  | Trappenhuis       | 10,00 m2   | 2        |
| 4622      | Binnenschilderwerk stucwerk  | Lifthal           | 1027,50 m2 | 2        |
| 4623      | Binnenschilderwerk betonvloer coating  | Bergingen         | 90,40 m2   | 3        |
| 4623      | Buitschilderwerk betonvloer coating  | vloer             | 15,00 m2   | 4        |
| 4631      | Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend   | Buitengevel       | 704,66 m2  | 2        |
| 4632      | Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend   | Lifthal           | 421,40 m2  | 2        |
| 4634      | Buitschilderwerk hek metaal  | Balkon / terras   | 398,60 m2  | 4        |
| 4645      | Buitschilderwerk betonconstructie plafond  | Balkon            | 455,55 m2  | 2        |
| <b>47</b> | <b>Dakafwerkingen</b>  |                   |            |          |
| 4711      | Dakbedekking bitumen   | Dak               | 936,00 m2  | 1        |
| 4711      | Dakbedekking bitumen ballast (PM)  | Balkon            | 100,00 m2  | 1        |
| 4711      | Dakrandafwerking aluminium trim  | Dak               | 212,00 m1  | 2        |
| 4711      | Loodslabben plat dak   | Dak               | 114,00 m1  | 2        |
| <b>51</b> | <b>Warmteopwekking</b>   |                   |            |          |
| 5124      | RGA<br><i>Nagaan of dit privé is na aanbrengen Miniflex ©</i>  | Algemeen          | 56,00 won  | 9        |
| 5124      | Schoorsteen aluminium prefab   | Dak               | 8,00 st    | 2        |
| <b>52</b> | <b>Afvoeren</b>  |                   |            |          |
| 5211      | Hemelwaterafvoer pvc (uitpandig)<br><i>O.a. balkons bovenste verdieping, Hoeveelheid geschat, toegevoegd 2024.</i>   | Buitengevel       | 20,00 m1   | 2        |
| 5211      | Hemelwaterafvoer pvc inpandig (pluvia)   | Dak               | 105,40 m1  | 9        |
| 5240      | Binnenriolering standleiding   | Algemeen          | 1,00 pst   | 9        |
| <b>53</b> | <b>Water</b>   |                   |            |          |
| 5314      | Hydrofoor  | Technische ruimte | 2,00 st    | 2        |
| <b>57</b> | <b>Luchtbehandeling</b>  |                   |            |          |
| 5731      | Mechanische ventilatie-unit  | Bergingen         | 2,00 st    | 2        |



JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

| Code      | Element   | Locatie           | Hvh Ehd      | Conditie |
|-----------|---|-------------------|--------------|----------|
| <b>61</b> | <b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>   |                   |              |          |
| 6111      | Groepenkast   | Technische ruimte | 2,00 st      | 2        |
| 6150      | PV-panelen T 1  | Dak               | 29,00 st     | 1        |
| 6150      | PV-panelen T 2  | Dak               | 32,00 st     | 1        |
|           | <i>Element gewijzigd 2024, aangebracht ca 2022</i>  |                   |              |          |
| 6171      | Bliksembeveiligingsinstallatie<br>(niet voor de VvE maar<br>antenne diensten)   | Dak T2            | Derden       |          |
| <b>63</b> | <b>Verlichting</b>  |                   |              |          |
| 6311      | Elektra armaturen binnenlamp<br><i>15 etages 4 lampen + begane rond verlichting</i>   | Algemene ruimte   | Ca. 68,00 st | 2        |
| 6311      | Elektra armaturen buitenlamp  | Buitengevel       | 7,00 st      | 2        |
| <b>64</b> | <b>Communicatie</b>   |                   |              |          |
| 6411      | Deuropener  | Entree            | 2,00 st      | 3        |
| 6422      | Deurmeldinstallatie   | Entree            | 62 st        | 3        |
| <b>65</b> | <b>Beveiliging</b>  |                   |              |          |
| 6513      | Droge blusleiding   | Algemeen          | 2,00 pst     | 1        |
| <b>67</b> | <b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>   |                   |              |          |
| 6710      | Doorvalbeveiliging algemeen   | Buitengevel       | 106,00 st    | 2        |
| <b>81</b> | <b>Losse verkeersinventarisatie</b>   |                   |              |          |
| 8111      | Postkasten  | Entree            | 62,00 st     | 2        |
| <b>90</b> | <b>Terrein</b>  |                   |              |          |
| 9041      | Betontegels (niet van de VvE)<br><i>Element toegevoegd 2024, Hoeveelheid geschat.</i>   | Terrein           | Derden       | 2        |
| 9041      | Betonklinkers (15 parkeerplaatsen)<br><i>Volgens splitsingsakte 15 parkeerplaatsen,<br/>beugels voor rechthebbende.<br/>Element toegevoegd 2024, Hoeveelheid geschat.</i> | Terrein           | 225,00 m2    | 2        |
| <b>99</b> | <b>Algemeen</b>   |                   |              |          |
| 9999      | Herinspectie Keurhuis Nederland   | Algemeen          | 1,00 pst     | 9        |

## Bevindingen

**JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard**

**Nelson Mandelastraat 2 - 124  
1703 WH Heerhugowaard**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 16-4-2025  
*Aanpassingen 11-06-2025 (bestuur en Pilaster)*



JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

## RUWBOUW

### 21 Buitenwanden

#### 2110 Dilataties kitvoeg

Buitengevel

Losgescheurde gevelvlakken

1 Op korte termijn

Activiteit:

2025

Hvh

Herstellen

1,00 pst



#### 2110 Gevelafdekking beton

Buitengevel

Aangroei mos, algen, vuil aanslag

3 Op lange termijn

Activiteit:

2025

Hvh

Totaal

Reinigen

50,00 m2

€ 1.112



#### 2110 Gevelconstructie metselwerk

Buitengevel

Aangroei mos, algen

3 Op lange termijn

Activiteit:

2025

Hvh

Totaal

Reinigen metselwerk

3294,99 m2

€ 42.303





JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

**21 Buitenwanden**

**2110 Gevelconstructie metselwerk**

Buitengevel

Scheuren

1 Op korte termijn

|             |      |          |         |
|-------------|------|----------|---------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| Herstellen  |      | 1,00 pst | € 6.544 |



**2110 Muisrooster PVC +z-koker**

Afdichting, manco

1 Op korte termijn

|                      |      |           |        |
|----------------------|------|-----------|--------|
| Activiteit:          | 2025 | Hvh       | Totaal |
| Herstellen/vervangen |      | 10,00 pst | € 916  |





JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

## 21 Buitenwanden

### 2110 Gevelafdekking metaal.

Vocht, doorslaand

1 Op korte termijn

|             |      |           |         |
|-------------|------|-----------|---------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh       | Totaal  |
| Herstellen  |      | 10,00 pst | € 1.309 |



### 2115 Borstwering

Buitengevel

Aangroei mos, algen

3 Op lange termijn

|                      |  |           |         |
|----------------------|--|-----------|---------|
| Activiteit:          |  | Hvh       | Totaal  |
| Reinigen borstwering |  | 104,00 m2 | € 1.354 |



## 22 Binnenwanden

### 2213 Paneelwand (wanden trappenhuis)

Bevestiging secundair, manco

3 Op lange termijn

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Activiteit:                     | Hvh      |
| Herstellen/vervangen op termijn | 1,00 pst |





**JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard**

**22 Binnenwanden**

**2213 Paneelwand (wanden trappenhuis)**

Ontbrekende (onder-)delen

2 Op middellange termijn

| Activiteit:                         | 2024 | Hvh      | Totaal |
|-------------------------------------|------|----------|--------|
| Aantonen brandwerendheid 30 minuten |      | 1,00 pst | € 189  |

De wanden van het veiligheidstappenhuis moet een brandwerendheid hebben van 30 minuten. onbekend is of dit materiaal dit heeft.



**2213 Paneelwand (wanden trappenhuis)**

Trappenhuis

Beschadiging/corrosie potentiaalverschil

2 Op middellange termijn

| Activiteit:               | 2028 | Hvh      | Totaal  |
|---------------------------|------|----------|---------|
| vervangen op termijn (PM) |      | 1,00 pst | € 2.944 |



**2213 Paneelwand (wanden trappenhuis)**

Bevestiging secundair, manco/vervuiling 3 Op lange termijn

| Activiteit:              | 2028 | Hvh      | Totaal  |
|--------------------------|------|----------|---------|
| Herstellen/reinigen (PM) |      | 1,00 pst | € 7.361 |







**JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard**  
**Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard**

**23 Vloeren**

**2322 Balkonconstructie beton**

Buitengevel

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

|             |      |          |        |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal |
| reinigen    |      | 1,00 pst | € 654  |



**AFBOUW**

**31 Buitenwandopeningen**

**3120 Deurdranger Dorma/Geze**

Buitengevel

Hang & sluitwerk, corrosie

2 Op middellange termijn

|   |      |          |
|---|------|----------|
| Activiteit:   | 2025 | Hvh      |
| Herstellen  |      | 1,00 pst |
| Gefaseerd vervangen. Is opgenomen in het planmatig onderhoud. |      |          |





**JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard**  
**Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard**

**31 Buitenwandopeningen**

**3120 Kozijn buiten hardhout**

Buitengevel

Houtrot

1 Op korte termijn



|  |      |          |         |
|--|------|----------|---------|
| Activiteit:  | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| Herstellen tijdens schilderbeurt   |      | 1,00 pst | € 1.047 |
| Bij groot schilderwerk (elke 6 jaar) is een bedrag opgenomen voor herstel van slechte delen. |      |          |         |



**3120 Kozijn buiten kunststof**

Buitengevel

Aangroei mos, algen, vuil aanslag

3 Op lange termijn



Activiteit:

Reinigen

**3120 Betonband/latei**

Buitengevel

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn



|             |  |          |         |
|-------------|--|----------|---------|
| Activiteit: |  | Hvh      | Totaal  |
| Reinigen    |  | 1,00 pst | € 2.420 |

**3120 Kozijn buiten staal**

Buitengevel

Corrosie kozijnwerk

1 Op korte termijn



|  |      |          |         |
|--|------|----------|---------|
| Activiteit:  | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| Herstellen   |      | 1,00 pst | € 1.963 |
| Corrosie, verwerking aan de stalen kozijnen. Stelpost opgenomen voor herstel |      |          |         |



JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

**31 Buitenwandopeningen**

**3130 Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)**

Hang & sluitwerk, corrosie  
2 Op middellange termijn

|                      |      |          |         |
|----------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:          | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| Herstellen/vervangen |      | 1,00 pst | € 1.832 |



**34 Balustrades en leuningen**

**3410 Balkonscherm staal/draadglas**

Balkon / terras  
Aantasting afwerklaag/corrosie draadglas  
2 Op middellange termijn

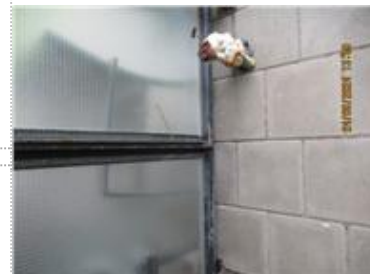
Activiteit:  
Herstellen op termijn



**3410 Balkonscherm staal/draadglas**

Balkon / terras  
Ontbrekende (onder)delen  
2 Op middellange termijn

|             |      |          |        |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal |
| Aanbrengen  |      | 1,00 pst | € 327  |



**3410 Balkonscherm staal/draadglas**

Balkon / terras  
Breuk  
evt. verzekering  
1 Op korte termijn

|             |      |          |        |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal |
| vervangen   |      | 1,00 pst | € 0    |





JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

### 34 Balustrades en leuningen

#### 3410 Balustrade (verz.) staal

Balkon / terras  
Verankering, manco  
1 Op korte termijn

|  |      |          |        |
|--|------|----------|--------|
| Activiteit:                              | 2025 | Hvh      | Totaal |
| Herstellen                               |      | 1,00 pst | € 327  |
| Incidenteel verankering los, herstellen. |      |          |        |



#### 3410 Balustrade (verz.) staal

Balkon / terras  
Corrosie  
1 Op korte termijn

|             |      |          |         |
|-------------|------|----------|---------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| vervangen   |      | 1,00 pst | € 1.309 |



### 37 Dakopeningen

#### 3721 Lichtkoepel kunststof

Dak  
Erosie, verwerking, verzanding  
2 Op middellange termijn

|                      |
|----------------------|
| Activiteit:          |
| vervangen op termijn |





JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

## AFWERKINGEN

### 41 Buitenwandafwerkingen

#### 4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Buitengevel

Erosie, verwerking, verzanding

2 Op middellange termijn

|                            |      |           |          |
|----------------------------|------|-----------|----------|
| Activiteit:                | 2025 | Hvh       | Totaal   |
| Vervangen voegwerk platvol |      | 300,00 m2 | € 24.657 |

Op een aantal plaatsen is het voegwerk verdwenen door werking gevel, uitspoeling t.p.v. zonwering etc. plaatselijk herstellen.



#### 4112 Gevelbekleding volkern

Buitengevel

Erosie, verwerking, verzanding

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Vervangen op termijn



#### 4112 Gevelbekleding volkern

Buitengevel

Loszittend, onsaamenhangend

1 Op korte termijn

|                      |      |           |         |
|----------------------|------|-----------|---------|
| Activiteit:          | 2024 | Hvh       | Totaal  |
| Herstellen/vervangen |      | 10,00 pst | € 2.517 |

Trespa paneel bovenste verdieping losgetrokken, vervangen of borgen om loswerken bij storm te voorkomen





**JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard**  
**Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard**

#### **41 Buitenwandafwerkingen**

##### **4112 Gevelbekleding hout**

Buitengevel

Houtrot

1 Op korte termijn

|   |      |          |         |
|---|------|----------|---------|
| Activiteit:   | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| Herstellen/vervangen houtwerk   |      | 5,00 pst | € 1.963 |
| Plaatselijk houtrot, vochttopsluiting voorkomen en rotte delen verwijderen. |      |          |         |



#### **45 Plafondafwerkingen**

##### **4511 Plafondafwerking hwc-plaat**

Algemene ruimte

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

Activiteit:

Herstellen





JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

**45 Plafondafwerkingen**

**4511 Plafondafwerking hwc-plaat**

Algemene ruimte  
Ontbrekende (onder-)delen  
2 Op middellange termijn

|             |      |          |        |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2024 | Hvh      | Totaal |
| Aanbrengen  |      | 1,00 pst | € 94   |



**46 Schilderwerk**

**4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout**

Buitengevel  
Barsten  
2 Op middellange termijn

|             |      |          |        |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal |
| Herstellen  |      | 12,00 m2 | € 942  |



**4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend**





Buitengevel  
Glansverlies  
2 Op middellange termijn

Activiteit:  
Herstellen





**JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard**  
**Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard**

| 46 Schilderwerk   |   |
|---|---|
| <div>4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend</div> <div>Buitengevel</div> <div>Afbladderen</div> <div>1 Op korte termijn</div>                        |    |
| <div>Activiteit:</div> <div>Herstellen</div> <div>2025</div>  |   |
|    |   |
| <div>4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal (PM)</div> <div>Buitengevel</div> <div>Corrosie ( &gt;1% van oppervlak)</div> <div>1 Op korte termijn</div> |   |
| <div>Activiteit:</div> <div>Herstellen</div>  |   |
| <div>4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal (PM)</div> <div>Buitengevel</div> <div>Glansverlies</div> <div>2 Op middellange termijn</div>               |  |
| <div>Activiteit:</div> <div>Herstellen</div>  |   |



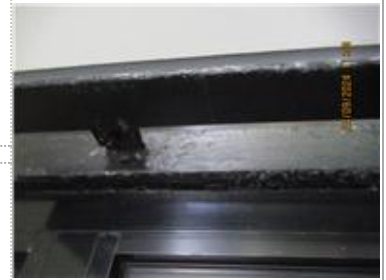
**JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard**  
**Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard**

**46 Schilderwerk**

**4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal (PM)**

Onthechting van ondergrond  
1 Op korte termijn

|                                   |      |          |         |
|-----------------------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:                       | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| Groot schilderwerk verzinkt staal |      | 50,00 m2 | € 2.444 |



**4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal (PM)**

Buitengevel  
Aangroei mos, algen  
3 Op lange termijn

|             |      |          |        |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal |
| Reinigen    |      | 20,00 m2 | € 262  |



**4622 Binnenschilderwerk diversen hout dekkend**

Craquelé  
2 Op middellange termijn

Activiteit:  
Herstellen





JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

46 Schilderwerk

4623 Binnenschilderwerk betonvloer coating

Bergingen

Afbladder

1 Op korte termijn

Activiteit:

Hvh

Herstellen

9,00 m2



4623 Buitenschilderwerk betonvloer coating

Afbladder, vervuild

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen





JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

**46 Schilderwerk**

**4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

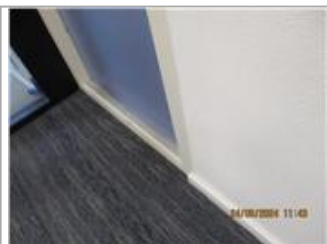
Lifthal

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen



**4634 Buitenschilderwerk hek metaal**

Balkon / terras

Corrosie ( >1% van oppervlak)

1 Op korte termijn

Activiteit:

2022

Hvh

Schilderen

1,00 pst

Kosten in planmatig onderhoud.



**4634 Buitenschilderwerk hek metaal**

Balkon / terras

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

Activiteit:

2028

Hvh

Totaal

Reinigen

398,60 m2

€ 2.934





JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

**46 Schilderwerk**

**4645 Buitenschilderwerk betonconstructie plafond**

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen op termijn



**47 Dakafwerkingen**

**4711 Dakbedekking bitumen ballast (PM)**

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

Activiteit:

Reinigen



**4711 Dakbedekking bitumen**

Dak

Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen, op termijn





JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

## INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

### 51 Warmteopwekking

#### 5124 Schoorsteen aluminium prefab

Dak

Erosie, verwerking, verzanding

2 Op middellange termijn

Activiteit:

vervangen



## TERREIN

### 90 Terrein

#### 9041 Betontegels (PM)

vorig

Verzakking, hoogteverschillen

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen



Totaal object

€ 110.706

## Jaarplan 2024

JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard

Nelson Mandelastraat 2 - 124  
1703 WH Heerhugowaard

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 4 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 16-4-2025



JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard  
Nelson Mandelastraat 2 - 124 • Heerhugowaard

| Code          | Element/Locatie                                | Handeling - Gebrek   | Hvh Ehd   | 2024    |
|---------------|--|--|-----------|---------|
| <b>22</b>     | <b>Binnenwanden</b>                            |  |           |         |
| ■ 2213        | Paneelwand (wanden trappenhuis)<br>Trappenhuis | Aantonen brandwerendheid 30 minuten<br>Ontbrekende (onder-)delen | 1,00 pst  | € 189   |
| <b>41</b>     | <b>Buitenwandafwerkingen</b>                   |  |           |         |
| ■ 4112        | Gevelbekleding volkern<br>Buitengevel          | Herstellen/vervangen<br>Loszittend, onsamenhangend               | 10,00 pst | € 2.517 |
| <b>45</b>     | <b>Plafondafwerkingen</b>                      |  |           |         |
| ■ 4511        | Plafondafwerking hwc-plaat<br>Algemene ruimte  | Aanbrengen<br>Ontbrekende (onder-)delen                          | 1,00 pst  | € 94    |
| Totaal object |  |  |           | € 2.800 |



Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

JM24-019 • MJOP VvE 't Span, Heerhugowaard

Nelson Mandelastraat 2 - 124  
1703 WH Heerhugowaard

Toelichting:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Element:              | Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.  |
| Gebrekk:              | Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.   |
| Handeling/activiteit: | Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.   |
| Hoeveelheid/eenheid:  | Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.   |
| Startjaar en cyclus:  | In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden. |
| Totaal:               | De kosten van de handeling in het betreffende jaar..   |

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 4 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 16-4-2025/ 11-6-2025



| Code/Item | Element/Handeling                              | Locatie                                  | Element/Gebrek  | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | 2024     | 2025      | 2026 | 2027 | 2028     | 2029 | 2030    | 2031     | 2032 | 2033    | 2034     | 2035 | 2036     | 2037      | 2038 | 2039 | 2040      | 2041      | 2042 | 2043     | 2044    | 2045 | 2046    | 2047 | 2048      | Total     |
|-----------|--|--|-----------------|---------|-----|------|----|----------|-----------|------|------|----------|------|---------|----------|------|---------|----------|------|----------|-----------|------|------|-----------|-----------|------|----------|---------|------|---------|------|-----------|-----------|
| 21        | Buitenwanden                                   |  |                 |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
| 2110      | Dilatatie kitvoeg                              |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Herstellen                                     | Losgescheurde                            | gevelvlakken    | 1,00    | pst | 2025 |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 0       |           |
|           | Vervangen dilatatie kitvoeg                    |  |                 | 564,00  | m1  | 2025 | 12 | € 24.986 |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      | € 40.003 |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 64.988  |           |
| 2110      | Gevelafdekking beton                           |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Reinigen                                       | Aangroei mos, algen, vuil aanslag        |                 | 50,00   | m2  | 2025 | 6  | € 1.112  |           |      |      |          |      |         | € 1.408  |      |         |          |      |          | € 1.781   |      |      |           |           |      | € 2.254  |         |      |         |      | € 6.555   |           |
|           | Vervangen gevelafdekking beton                 |  |                 | 109,00  | m1  | 2070 | 75 |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 0       |           |
| 2110      | Gevelconstructie metselwerk                    |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Herstellen                                     | Scheuren                                 |                 | 1,00    | pst | 2025 |    | € 6.544  |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 6.544   |           |
|           | Reinigen metselwerk                            | Aangroei mos, algen                      |                 | 3294,99 | m2  | 2025 | 6  | € 42.303 |           |      |      |          |      |         | € 53.527 |      |         |          |      |          | € 67.729  |      |      |           |           |      | € 85.699 |         |      |         |      | € 249.259 |           |
|           | Vervangen metselwerk                           |  |                 | 3294,99 | m2  | 2051 |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 0       |           |
|           | Hydrofoberen / impregneren metselwerk          |  |                 | 3294,99 | m2  | 2025 | 12 | € 82.278 |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          | € 131.730 |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 214.008 |           |
|           | Hoogwerker per week                            |  |                 | 2,00    | wk  | 2025 | 12 | € 8.567  |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          | € 13.716  |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 22.283  |           |
| 2110      | Muisrooster PVC +z-koker                       |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Herstellen/vervangen                           | Afdichting, manco                        |                 | 10,00   | pst | 2025 |    | € 916    |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 916     |           |
|           | Aanbrengen muisdichte roosters PVC +z-koker    |  |                 | 100,00  | st  | 2051 |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 0       |           |
| 2110      | Gevelafdekking metaal                          |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Herstellen                                     | Vocht, doorslaand                        |                 | 10,00   | pst | 2025 |    | € 1.309  |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 1.309   |           |
|           | Vervangen gevelafdekking metaal tot 250mm      |  |                 | 104,00  | m2  | 2034 | 36 |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         | € 13.603 |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 13.603  |           |
|           | Reinigen gevelafdekking metaal                 |  |                 | 104,00  | m2  | 2031 | 6  |          |           |      |      |          |      |         | € 651    |      |         |          |      |          | € 824     |      |      |           |           |      | € 1.042  |         |      |         |      | € 2.517   |           |
| 2115      | Borstwering                                    |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Reinigen borstwering                           |  |                 | 104,00  | m2  | 2019 | 6  | € 1.465  |           |      |      |          |      |         | € 1.853  |      |         |          |      |          | € 2.345   |      |      |           |           |      | € 2.967  |         |      |         |      | € 8.629   |           |
|           |  |  |                 |         |     |      |    | € 0      | € 169.480 | € 0  | € 0  | € 0      | € 0  | € 0     | € 57.439 | € 0  | € 0     | € 13.603 | € 0  | € 0      | € 258.127 | € 0  | € 0  | € 0       | € 0       | € 0  | € 91.962 | € 0     | € 0  | € 0     | € 0  | € 0       | € 590.611 |
| 22        | Binnenwanden                                   |  |                 |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
| 2213      | Paneelwand (wanden trappenhuis)                |  | Trappenhuis     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Aantonen brandwerendheid 30 minuten            | Ontbrekende (onder-)delen                |                 | 1,00    | pst | 2024 |    | € 189    |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 189     |           |
|           | Herstellen/reinigen (PM)                       | Bevestiging secundair, manco/vervulling  |                 | 1,00    | pst | 2028 |    |          |           |      |      | € 7.361  |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 7.361   |           |
|           | vervangen op termijn (PM)                      | Beschadiging/corrosie potentiaalverschil |                 | 1,00    | pst | 2028 |    |          |           |      |      | € 2.944  |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 2.944   |           |
|           | Vervangen paneelwand                           |  |                 | 300,00  | m2  | 2040 | 36 |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           | € 100.329 |      |          |         |      |         |      | € 100.329 |           |
| 2221      | Metselwerk steen                               |  | Algemene ruimte |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Vervangen metselwerk lichte steen              |  |                 | 1,00    | pst | 2051 |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 0       |           |
|           |  |  |                 |         |     |      |    | € 189    | € 0       | € 0  | € 0  | € 10.305 | € 0  | € 0     | € 0      | € 0  | € 0     | € 0      | € 0  | € 0      | € 0       | € 0  | € 0  | € 100.329 | € 0       | € 0  | € 0      | € 0     | € 0  | € 0     | € 0  | € 110.823 |           |
| 23        | Vloeren  |  |                 |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
| 2322      | Balkonconstructie beton                        |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | reinigen                                       | Vuil, aanslag, verkleuring               |                 | 1,00    | pst | 2025 |    | € 654    |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 654     |           |
|           | Vervangen betonnen balkonconstructie           |  |                 | 455,55  | m2  | 2070 | 75 |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 0       |           |
|           |  |  |                 |         |     |      |    | € 0      | € 654     | € 0  | € 0  | € 0      | € 0  | € 0     | € 0      | € 0  | € 0     | € 0      | € 0  | € 0      | € 0       | € 0  | € 0  | € 0       | € 0       | € 0  | € 0      | € 0     | € 0  | € 0     | € 0  | € 654     |           |
| 24        | Trappen en hellingen                           |  |                 |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
| 2410      | Binnentrappen beton                            |  | Traphuis        |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Vervangen binnentrappen beton                  |  |                 | 15,00   | st  | 2051 |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 0       |           |
| 2431      | Ladder aluminium uitklapbaar                   |  | Traphuis        |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Vervangen ladder aluminium uitklapbaar         |  |                 | 2,00    | st  | 2030 | 30 |          |           |      |      |          |      | € 1.949 |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 1.949   |           |
|           |  |  |                 |         |     |      |    | € 0      | € 0       | € 0  | € 0  | € 0      | € 0  | € 1.949 | € 0      | € 0  | € 0     | € 0      | € 0  | € 0      | € 0       | € 0  | € 0  | € 0       | € 0       | € 0  | € 0      | € 0     | € 0  | € 0     | € 0  | € 1.949   |           |
| 31        | Buitenwandopeningen                            |  |                 |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
| 3120      | Deurdranger Dorma/Geze                         |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Herstellen                                     | Hang & sluitwerk, corrosie               |                 | 1,00    | pst | 2025 |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 0       |           |
|           | Vervangen deurdranger (gefaseerd)              |  |                 | 6,00    | st  | 2025 | 4  | € 3.305  |           |      |      | € 3.866  |      |         |          |      | € 4.523 |          |      |          | € 5.291   |      |      |           | € 6.190   |      |          | € 7.241 |      |         |      | € 30.416  |           |
| 3120      | Kozijn buiten hardhout                         |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Herstellen tijdens schilderbeurt               | Houtrot                                  |                 | 1,00    | pst | 2025 |    | € 1.047  |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 1.047   |           |
|           | Vervangen kozijn hardhout                      |  |                 | 704,66  | m2  | 2050 | 48 |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 0       |           |
| 3120      | Kozijn buiten kunststof                        |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing |  |                 | 859,49  | m2  | 2050 | 48 |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 0       |           |
|           | Reinigen / controle H&S kozijn kunststof       |  |                 | 859,49  | m2  | 2025 | 12 | € 18.020 |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          | € 28.851  |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 46.871  |           |
| 3120      | Raamdorpel gres/ijzerklinker                   |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Vervangen voegwerk raamdorpel                  |  |                 | 464,52  | m1  | 2037 | 24 |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          | € 38.076  |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      | € 38.076  |           |
| 3120      | Raamdorpel metaal                              |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Vervangen raamdorpel metaal                    |  |                 | 29,52   | m1  | 2046 | 48 |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      | € 5.295 |      | € 5.295   |           |
| 3120      | Betonband/latei                                |  | Buitengevel     |         |     |      |    |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |
|           | Vervangen beton lateien                        |  |                 | 458,12  | m1  | 2070 | 75 |          |           |      |      |          |      |         |          |      |         |          |      |          |           |      |      |           |           |      |          |         |      |         |      |           |           |

| Code/f                      | Project/Handeling                                 | Locatie                    | Element/Gebrek | Hvd    | Ehd | St   | Qv | 2024 | 2025     | 2026 | 2027 | 2028     | 2029     | 2030      | 2031      | 2032 | 2033     | 2034     | 2035 | 2036 | 2037     | 2038 | 2039 | 2040     | 2041    | 2042 | 2043    | 2044    | 2045      | 2046      | 2047    | 2048      | Totaal    |
|-----------------------------|---|----------------------------|----------------|--------|-----|------|----|------|----------|------|------|----------|----------|-----------|-----------|------|----------|----------|------|------|----------|------|------|----------|---------|------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
|                             | Vervangen kozijn staal                            |                            |                | 30,00  | m2  | 2040 | 48 |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      | € 52.153 |         |      |         |         |           |           |         | € 52.153  |           |
| 3130                        | Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)              | Buitengevel                |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Herstellen/vervangen                              | Hang & sluitwerk, corrosie |                | 1,00   | pst | 2025 |    |      | € 1.832  |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           | € 1.832   |
|                             | Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren          |                            |                | 68,00  | st  | 2034 | 24 |      |          |      |      |          |          |           |           |      | € 30.957 |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         | € 30.957  |           |
| 3131                        | Buitendeur hout                                   | Buitengevel                |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Vervangen traphuisdeur hardhout                   |                            |                | 68,00  | st  | 2046 | 48 |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         | € 180.286 |           |         | € 180.286 |           |
| 3131                        | Buitendeur aluminium                              | Entree                     |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Vervangen buitendeur aluminium                    |                            |                | 2,00   | st  | 2031 | 48 |      |          |      |      |          |          | € 3.070   |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         | € 3.070   |           |
| 3140                        | Schuifpui buiten kunststof + glas                 | Buitengevel                |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Vervangen schuifpui kunststof inclusief beglazing |                            |                | 6,00   | st  | 2046 | 48 |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           | € 65.937  |         | € 65.937  |           |
|                             |   |                            |                |        |     |      |    | € 0  | € 26.167 | € 0  | € 0  | € 0      | € 3.866  | € 0       | € 3.070   | € 0  | € 4.523  | € 30.957 | € 0  | € 0  | € 72.218 | € 0  | € 0  | € 52.153 | € 6.190 | € 0  | € 0     | € 0     | € 7.241   | € 251.518 | € 0     | € 0       | € 457.903 |
| 32 Binnenwandopeningen      |   |                            |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
| 3220                        | Automatische deurdrangers                         | Entree                     |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Vervangen automatische schuifdeur                 |                            |                | 4,00   | st  | 2028 | 24 |      |          |      |      |          | € 13.805 |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           | € 13.805  |
| 3230                        | Kozijnen hout                                     | Algemene ruimte            |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Vervangen kozijn zachthout                        |                            |                | 421,40 | m2  | 2065 | 48 |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           | € 0       |
|                             | Aanbrengen kozijn zachthout                       |                            |                | 421,40 | m2  | 2065 | 48 |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           | € 0       |
| 3231                        | Deurdranger geleidedranger                        | Algemene ruimte            |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Vervangen deurdranger Dorma/Geze                  |                            |                | 4,00   | st  | 2028 | 18 |      |          |      |      |          | € 1.574  |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         | € 3.189   |           |         | € 4.763   |           |
| 3231                        | Binnendeur opdek                                  | Algemene ruimte            |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Vervangen binnendeur opdek                        |                            |                | 65,00  | st  | 2046 | 48 |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           | € 26.261  |         | € 26.261  |           |
| 3231                        | Binnendeur stomp                                  | Algemene ruimte            |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Vervangen woning toegangsdeur hardhout            |                            |                | 30,00  | st  | 2046 | 48 |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           | € 46.545  |         | € 46.545  |           |
| 3231                        | Binnendeur woning                                 | Lifthal                    |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Vervangen woning toegangsdeur board               |                            |                | 62,00  | st  | 2046 | 48 |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           | € 95.652  |         | € 95.652  |           |
| 3231                        | Binnendeur stomp meterkast                        | Lifthal                    |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Vervangen binnendeur stomp                        |                            |                | 62,00  | st  | 2046 | 24 |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           | € 31.733  |         | € 31.733  |           |
|                             |   |                            |                |        |     |      |    | € 0  | € 0      | € 0  | € 0  | € 15.380 | € 0      | € 0       | € 0       | € 0  | € 0      | € 0      | € 0  | € 0  | € 0      | € 0  | € 0  | € 0      | € 0     | € 0  | € 0     | € 0     | € 0       | € 203.380 | € 0     | € 0       | € 218.759 |
| 34 Balustrades en leuningen |   |                            |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
| 3410                        | Balkonscherm staal/draadglas                      | Balkon / terras            |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Aanbrengen  | Ontbrekende (onder)delen   |                | 1,00   | pst | 2025 |    |      | € 327    |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           | € 327     |
|                             | vervangen   | Breuk                      |                | 1,00   | pst | 2025 |    |      | € 0      |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           | € 327     |
|                             | Vervangen balkonscherm staal/draadglas            |                            |                | 34,00  | st  | 2034 | 48 |      |          |      |      |          |          |           |           |      | € 42.264 |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           | € 42.264  |
| 3410                        | Balustrade (verz.) staal                          | Balkon / terras            |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Herstellen  | Verankering, manco         |                | 1,00   | pst | 2025 |    |      | € 327    |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           | € 327     |
|                             | vervangen   | Corrosie                   |                | 1,00   | pst | 2025 |    |      | € 1.309  |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           | € 1.309   |
|                             | Vervangen balustrade (verz.) staal                |                            |                | 398,60 | m1  | 2031 | 40 |      |          |      |      |          |          | € 160.529 |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           | € 160.529 |
| 3411                        | Binnentraphek metaal                              | Traphuis                   |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Vervangen binnentraphek metaal                    |                            |                | 72,00  | m1  | 2046 | 48 |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           | € 107.363 |         | € 107.363 |           |
|                             |   |                            |                |        |     |      |    | € 0  | € 2.290  | € 0  | € 0  | € 0      | € 0      | € 0       | € 160.529 | € 0  | € 0      | € 42.264 | € 0  | € 0  | € 0      | € 0  | € 0  | € 0      | € 0     | € 0  | € 0     | € 0     | € 0       | € 107.363 | € 0     | € 0       | € 312.446 |
| 37 Dakopeningen             |   |                            |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
| 3721                        | Lichtkoepel kunststof                             | Dak                        |                |        |     |      |    |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           |         |           |           |
|                             | Vervangen lichtkoepel                             |                            |                | 1,00   | st  | 2043 | 20 |      |          |      |      |          |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         | € 3.828 |           |           |         |           | € 3.828   |
|                             | Vervangen lichtkoepel                             |                            |                | 1,00   | st  | 2028 | 20 |      |          |      |      | € 2.125  |          |           |           |      |          |          |      |      |          |      |      |          |         |      |         |         |           |           | € 4.657 |           | € 6.783   |
|                             |   |                            |                |        |     |      |    | € 0  | € 0      | € 0  | € 0  | € 2.125  | € 0      | € 0       | € 0       | € 0  | € 0      | € 0      | € 0  | € 0  | € 0      | € 0  | € 0  | € 0      | € 0     | € 0  | € 3.828 | € 0     | € 0       | € 0       | € 0     | € 4.657   | € 10.610  |

| Code/Item | Handeling                        | Locatie     | Element/Gebrek                 | Hoof       | Eind | Stij | Cy | 2024     | 2025     | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033     | 2034     | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042      | 2043      | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048      | Totaal    |
|-----------|----------------------------------|-------------|--------------------------------|------------|------|------|----|----------|----------|------|------|------|------|------|------|------|----------|----------|------|------|------|------|------|------|------|-----------|-----------|------|------|------|------|-----------|-----------|
| 41        | Buitenwandafwerkingen            |             |                                |            |      |      |    |          |          |      |      |      |      |      |      |      |          |          |      |      |      |      |      |      |      |           |           |      |      |      |      |           |           |
| 4111      |                                  |             |                                |            |      |      |    |          |          |      |      |      |      |      |      |      |          |          |      |      |      |      |      |      |      |           |           |      |      |      |      |           |           |
| ■         | Vervangen voegwerk platvol       | Buitengevel | Erosie, verwerking, verzanding | 300,00 m2  | 2025 | 48   |    | € 24.657 |          |      |      |      |      |      |      |      |          |          |      |      |      |      |      |      |      |           |           |      |      |      |      | € 24.657  |           |
|           | Vervangen voegwerk platvol       |             |                                | 3294,99 m2 | 2043 | 48   |    |          |          |      |      |      |      |      |      |      |          |          |      |      |      |      |      |      |      | € 548.613 |           |      |      |      |      | € 548.613 |           |
| 4112      |                                  |             |                                |            |      |      |    |          |          |      |      |      |      |      |      |      |          |          |      |      |      |      |      |      |      |           |           |      |      |      |      |           |           |
| ■         | Herstellen/vervangen             | Buitengevel | Loszittend, onsamenvastend     | 10,00 pst  | 2024 |      |    | € 2.517  |          |      |      |      |      |      |      |      |          |          |      |      |      |      |      |      |      |           |           |      |      |      |      | € 2.517   |           |
|           | Vervangen gevelbekleding volkern |             |                                | 38,88 m2   | 2034 | 48   |    |          |          |      |      |      |      |      |      |      | € 20.074 |          |      |      |      |      |      |      |      |           |           |      |      |      |      | € 20.074  |           |
| 4112      |                                  |             |                                |            |      |      |    |          |          |      |      |      |      |      |      |      |          |          |      |      |      |      |      |      |      |           |           |      |      |      |      |           |           |
| ■         | Herstellen/vervangen houtwerk    | Buitengevel | Houtrot                        | 5,00 pst   | 2025 |      |    | € 1.963  |          |      |      |      |      |      |      |      |          |          |      |      |      |      |      |      |      |           |           |      |      |      |      | € 1.963   |           |
|           | Vervangen gevelbekleding hout    |             |                                | 45,92 m2   | 2043 | 48   |    |          |          |      |      |      |      |      |      |      |          |          |      |      |      |      |      |      |      |           | € 23.453  |      |      |      |      |           | € 23.453  |
|           |                                  |             |                                |            |      |      |    | € 2.517  | € 26.620 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0      | € 20.074 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 572.066 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 621.276 |

| Code/E                   | lement/Handeling  | Locatie                    | Element/Gebrek            | Hvh     | Ehd     | Stj | Cy   | 2024 | 2025    | 2026     | 2027 | 2028     | 2029     | 2030 | 2031     | 2032 | 2033     | 2034      | 2035     | 2036 | 2037     | 2038  | 2039    | 2040     | 2041     | 2042 | 2043      | 2044     | 2045     | 2046      | 2047 | 2048 | Totaal    |           |
|--------------------------|---|----------------------------|---------------------------|---------|---------|-----|------|------|---------|----------|------|----------|----------|------|----------|------|----------|-----------|----------|------|----------|-------|---------|----------|----------|------|-----------|----------|----------|-----------|------|------|-----------|-----------|
| 42 Binnenwandafwerkingen |   |                            |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
| 4211                     | Wandafwerking stucwerk  | Lifthal                    |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Vervangen stucwerk  |                            |                           | 1027,50 | m2      |     | 2051 |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      | € 0       |           |
|                          |   |                            |                           |         |         |     |      | € 0  | € 0     | € 0      | € 0  | € 0      | € 0      | € 0  | € 0      | € 0  | € 0      | € 0       | € 0      | € 0  | € 0      | € 0   | € 0     | € 0      | € 0      | € 0  | € 0       | € 0      | € 0      | € 0       | € 0  | € 0  | € 0       | € 0       |
| 43 Vloerafwerkingen      |   |                            |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
| 4321                     | Vloerafwerking coralmat   | Entree                     |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Vervangen vloerafwerking coralmat                                   |                            |                           | 8,80    | m2      |     | 2022 | 6    |         |          |      | € 1.608  |          |      |          |      |          | € 2.035   |          |      |          |       | € 2.574 |          |          |      |           | € 3.257  |          |           |      |      | € 9.474   |           |
| 4321                     | Vloerafwerking pvc  | Entree                     |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Vervangen vloerafwerking pvc  |                            |                           | 104,00  | m2      |     | 2034 | 18   |         |          |      |          |          |      |          |      |          | € 12.245  |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      | € 12.245  |           |
| 4321                     | Vloerafwerking tapijt   | Lifthal                    |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Vervangen tapijt-LIFTHAL ALLE ETAGES                                |                            |                           | 450,00  | m2      |     | 2034 | 12   |         |          |      |          |          |      |          |      |          | € 62.096  |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          | € 99.418 |           |      |      |           | € 161.514 |
| 4322                     | Vloerafwerking tegels gebakken (randafwerking privé)                | Balkon                     |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Herstellen  |                            | Breuk, losse delen        | 1,00    | pst     |     | 2025 |      | € 0     |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           | € 0       |
|                          |   |                            |                           |         |         |     |      | € 0  | € 0     | € 0      | € 0  | € 1.608  | € 0      | € 0  | € 0      | € 0  | € 76.376 | € 0       | € 0      | € 0  | € 0      | € 0   | € 0     | € 2.574  | € 0      | € 0  | € 0       | € 0      | € 0      | € 102.676 | € 0  | € 0  | € 183.233 |           |
| 45 Plafondafwerkingen    |   |                            |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
| 4510                     | Buitenplafond hout  | Buitengevel                |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Vervangen buitenplafond hout  |                            |                           | 62,28   | m2      |     | 2043 | 36   |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      | € 35.493  |          |          |           |      |      | € 35.493  |           |
| 4511                     | Plafondafwerking hwc-plaat  | Algemene ruimte            |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Aanbrengen  |                            | Ontbrekende (onder-)delen | 1,00    | pst     |     | 2024 |      | € 94    |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           | € 94      |
|                          | Vervangen plafondafwerking hwc-plaat                                |                            |                           | 90,40   | m2      |     | 2046 | 48   |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           | € 31.654 |          |           |      |      |           | € 31.654  |
| 4512                     | Systeemplafond  | Entree                     |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Vervangen systeemplafond organisch                                  |                            |                           | 112,80  | m2      |     | 2046 | 48   |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          | € 27.955 |           |      |      |           | € 27.955  |
|                          |   |                            |                           |         |         |     |      | € 94 | € 0     | € 0      | € 0  | € 0      | € 0      | € 0  | € 0      | € 0  | € 0      | € 0       | € 0      | € 0  | € 0      | € 0   | € 0     | € 0      | € 0      | € 0  | € 35.493  | € 0      | € 0      | € 59.609  | € 0  | € 0  | € 95.196  |           |
| 46 Schilderwerk          |   |                            |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
| 4621                     | Buitenschilderwerk gevelbekleding hout                              | Buitengevel                |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Herstellen  |                            | Barsten                   | 12,00   | m2      |     | 2025 |      | € 942   |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           | € 942     |
|                          | Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend                  |                            |                           | 45,92   | m2      |     | 2034 | 36   |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           | € 6.213  |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           | € 6.213   |
| 4621                     | Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend                      | Buitengevel                |                           | 45,92   | m2      |     | 2022 | 6    |         |          |      | € 3.157  |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         | € 5.054  |          |      |           | € 6.395  |          |           |      |      |           | € 14.606  |
|                          | Buitenschilderwerk deur hout dekkend                                |                            |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Herstellen  |                            | Afbladderen               | 0,00    | m2      |     | 2025 |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           | € 0       |
| 4621                     | Vervangen schilderwerk deur hout dekkend                            | Buitengevel                |                           | 80,00   | st      |     | 2034 | 36   |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           | € 22.382 |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           | € 22.382  |
|                          | Groot schilderwerk deur hout dekkend                                |                            |                           | 80,00   | st      |     | 2022 | 6    |         |          |      | € 11.577 |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         | € 18.535 |          |      |           | € 23.452 |          |           |      |      |           | € 53.564  |
|                          | Buitenschilderwerk verzinkt staal (PM)                              |                            |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
| 4621                     | Groot schilderwerk verzinkt staal                                   | Onthechting van ondergrond |                           | 50,00   | m2      |     | 2025 |      | € 2.444 |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           | € 2.444   |
|                          | Reinigen  |                            | Aangroei mos, algen       | 20,00   | m2      |     | 2025 |      | € 262   |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      | € 262     |           |
|                          | Groot schilderwerk verzinkt staal                                   |                            |                           | 80,00   | m2      |     | 2031 | 6    |         |          |      |          |          |      | € 5.499  |      |          |           |          |      | € 6.958  |       |         |          |          |      | € 8.804   |          |          |           |      |      | € 21.262  |           |
| 4621                     | Klein schilderwerk verzinkt staal                                   | Buitengevel                |                           | 80,00   | m2      |     | 2028 | 3    |         |          |      | € 1.831  |          |      |          |      |          | € 2.317   |          |      |          |       |         | € 2.932  |          |      |           | € 3.710  |          |           |      |      |           | € 10.789  |
|                          | Binnenschilderwerk stucwerk   |                            | Lifthal                   |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Groot schilderwerk spuittextwerk                                    |                            |                           |         | 1027,50 | m2  |      | 2028 | 12      |          |      |          | € 15.180 |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          | € 24.303 |      |           |          |          |           |      |      |           | € 39.483  |
| 4622                     | Binnenschilderwerk deur hout dekkend                                | Algemene ruimte            |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Groot schilderwerk deur hout dekkend                                |                            |                           | 30,00   | st      |     | 2028 | 12   |         |          |      | € 3.237  |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         | € 5.182  |          |      |           |          |          |           |      |      | € 8.419   |           |
| 4622                     | Binnenschilderwerk deur hout dekkend                                | Lifthal                    |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Groot schilderwerk deur hout dekkend                                |                            |                           | 122,00  | st      |     | 2028 | 12   |         |          |      | € 13.163 |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         | € 21.075 |          |      |           |          |          |           |      |      | € 34.238  |           |
| 4622                     | Binnenschilderwerk diversen hout dekkend                            | Trappenhuis                |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Groot schilderwerk hout dekkend                                     |                            |                           | 10,00   | m2      |     | 2025 | 12   |         | € 489    |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      | € 783    |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           | € 1.271   |
| 4623                     | Binnenschilderwerk betonvloer coating                               | Bergingen                  |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Herstellen coating beton  |                            |                           | 90,40   | m2      |     | 2025 | 12   |         | € 2.042  |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      | € 3.269  |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           | € 5.311   |
| 4623                     | Buitenschilderwerk betonvloer coating                               | vloer                      |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Vervangen coating beton   |                            |                           | 15,00   | m2      |     | 2040 | 24   |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          | € 2.632  |      |           |          |          |           |      |      | € 2.632   |           |
|                          | Aanbrengen coating beton  |                            |                           | 15,00   | m2      |     | 2051 |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           | € 0       |
|                          | Herstellen coating beton  |                            |                           | 15,00   | m2      |     | 2025 | 12   |         | € 339    |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          | € 542 |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           | € 881     |
| 4631                     | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend                      | Buitengevel                |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |
|                          | Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend                  |                            |                           | 704,66  | m2      |     | 2034 | 36   |         |          |      |          |          |      |          |      |          | € 100.329 |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      | € 100.329 |           |
|                          | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend incl houtrot herstel |                            |                           | 704,66  | m2      |     | 2028 | 6    |         |          |      | € 51.004 |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         | € 81.659 |          |      | € 103.325 |          |          |           |      |      | € 235.989 |           |
|                          | Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend                      |                            |                           | 704,66  | m2      |     | 2025 | 3    |         | € 31.477 |      |          |          |      | € 39.829 |      |          |           |          |      | € 50.396 |       |         |          |          |      | € 63.767  |          |          |           |      |      |           | € 185.470 |
| 4632                     | Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend                      | Lifthal                    |                           |         |         |     |      |      |         |          |      |          |          |      |          |      |          |           |          |      |          |       |         |          |          |      |           |          |          |           |      |      |           |           |

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek  | Hvh                           | Ehd       | Sij  | Cy | 2024      | 2025     | 2026     | 2027    | 2028      | 2029 | 2030 | 2031     | 2032 | 2033 | 2034      | 2035    | 2036     | 2037     | 2038 | 2039 | 2040      | 2041     | 2042     | 2043      | 2044     | 2045      | 2046      | 2047    | 2048 | Totaal    |
|------------------------|---|-------------------------------|-----------|------|----|-----------|----------|----------|---------|-----------|------|------|----------|------|------|-----------|---------|----------|----------|------|------|-----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|------|-----------|
|                        | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend                  |                               |           |      |    | 421,40 m2 |          |          |         | 2028      | 12   |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           | € 12.293 |          |           |          |           |           |         |      | € 19.972  |
| 4634                   | Buitenschilderwerk hek metaal                                   | Balkon / terras               |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Reinigen  | Vuil, aanslag, verkleuring    | 398,60 m2 | 2028 | 6  |           |          |          |         | € 2.934   |      |      |          |      |      | € 3.712   |         |          |          |      |      | € 4.697   |          |          |           |          |           | € 5.944   |         |      | € 17.288  |
|                        | Schilderen  | Corrosie ( >1% van oppervlak) | 1,00 pst  | 2022 |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      | € 0       |
|                        | Groot schilderwerk hek staal                                    |                               | 398,60 m2 | 2025 | 6  |           |          | € 21.654 |         |           |      |      | € 27.400 |      |      |           |         | € 34.669 |          |      |      |           |          | € 43.868 |           |          |           |           |         |      | € 127.590 |
| 4645                   | Buitenschilderwerk betonconstructie plafond                     | Balkon                        |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Groot schilderwerk betonconstructie plafond                     |                               | 455,55 m2 | 2034 | 12 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      | € 26.426  |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           | € 42.309  |         |      | € 68.734  |
|                        |   |                               |           |      |    | € 0       | € 59.649 | € 0      | € 0     | € 109.761 | € 0  | € 0  | € 72.727 | € 0  | € 0  | € 161.379 | € 0     | € 0      | € 96.618 | € 0  | € 0  | € 178.364 | € 0      | € 0      | € 116.439 | € 0      | € 0       | € 185.135 | € 0     | € 0  | € 980.072 |
| 47                     | Dakafwerkingen  |                               |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
| 4711                   | Loodslabben plat dak  | Dak                           |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen loodslabben plat dak                                  |                               | 114,00 m1 | 2043 | 48 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          | € 40.927 |           |          |           |           |         |      | € 40.927  |
| 4711                   | Dakrandafwerking aluminium trim                                 | Dak                           |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen daktrim aluminium                                     |                               | 212,00 m1 | 2022 | 24 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           | € 23.311  |         |      | € 23.311  |
| 4711                   | Dakbedekking bitumen  | Dak                           |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast                      |                               | 936,00 m2 | 2070 | 48 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      | € 0       |
|                        | Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast         |                               | 936,00 m2 | 2046 | 24 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          | € 191.604 |           |         |      | € 191.604 |
| 4711                   | Dakbedekking bitumen ballast (PM)                               | Balkon                        |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen dakbedekking bitumen geballast                        |                               | 100,00 m2 | 2081 | 60 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      | € 0       |
|                        | Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast           |                               | 100,00 m2 | 2051 | 30 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      | € 0       |
|                        | Reinigen  |                               | 100,00 m2 | 2025 | 6  |           |          | € 386    |         |           |      |      | € 489    |      |      |           |         |          | € 618    |      |      |           |          |          | € 782     |          |           |           |         |      | € 2.275   |
|                        | Vervangen grind   |                               | 100,00 m2 | 2081 | 30 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      | € 0       |
|                        |   |                               |           |      |    | € 0       | € 386    | € 0      | € 0     | € 0       | € 0  | € 0  | € 489    | € 0  | € 0  | € 0       | € 0     | € 0      | € 618    | € 0  | € 0  | € 0       | € 0      | € 0      | € 41.709  | € 0      | € 0       | € 214.915 | € 0     | € 0  | € 258.117 |
| 51                     | Warmteopwekking   |                               |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
| 5124                   | Schoorsteen aluminium prefab                                    | Dak                           |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen schoorsteen aluminium                                 |                               | 8,00 st   | 2028 | 24 |           |          |          |         | € 19.621  |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      | € 19.621  |
| 5124                   | RGA   | Algemeen                      |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Aanbrengen rga in bestaand kanaal 56 MINIFLEX VERVANGEN IN 2022 |                               | 56,00 st  | 2040 | 18 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      | € 116.305 |          |          |           |          |           |           |         |      | € 116.305 |
|                        |   |                               |           |      |    | € 0       | € 0      | € 0      | € 0     | € 19.621  | € 0  | € 0  | € 0      | € 0  | € 0  | € 0       | € 0     | € 0      | € 0      | € 0  | € 0  | € 116.305 | € 0      | € 0      | € 0       | € 0      | € 0       | € 0       | € 0     | € 0  | € 135.927 |
| 52                     | Afvoeren  |                               |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
| 5211                   | Hemelwaterafvoer pvc inpandig (pluvia)                          | Dak                           |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen hemelwaterafvoer pvc                                  |                               | 105,40 m1 | 2034 | 36 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      | € 10.893  |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      | € 10.893  |
| 5211                   | Hemelwaterafvoer pvc (uitpandig)                                | Buitengevel                   |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen hemelwaterafvoer pvc                                  |                               | 20,00 m1  | 2045 | 24 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          | € 3.182   |           |         |      | € 3.182   |
| 5240                   | Binnenriolering standleiding                                    | Algemeen                      |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Renovatie standleiding (stelpost)                               |                               | 62,00 pst | 2045 | 50 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          | € 244.287 |           |         |      | € 244.287 |
|                        | Inspectie standleiding  |                               | 1,00 pst  | 2035 | 10 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           | € 2.662 |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      | € 2.662   |
|                        |   |                               |           |      |    | € 0       | € 0      | € 0      | € 0     | € 0       | € 0  | € 0  | € 0      | € 0  | € 0  | € 10.893  | € 2.662 | € 0      | € 0      | € 0  | € 0  | € 0       | € 0      | € 0      | € 0       | € 0      | € 247.469 | € 0       | € 0     | € 0  | € 261.023 |
| 53                     | Water   |                               |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
| 5314                   | Hydrofoor   | Technische ruimte             |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen hydrofoor   |                               | 2,00 st   | 2040 | 16 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      | € 29.233  |          |          |           |          |           |           |         |      | € 29.233  |
|                        |   |                               |           |      |    | € 0       | € 0      | € 0      | € 0     | € 0       | € 0  | € 0  | € 0      | € 0  | € 0  | € 0       | € 0     | € 0      | € 0      | € 0  | € 0  | € 29.233  | € 0      | € 0      | € 0       | € 0      | € 0       | € 0       | € 0     | € 0  | € 29.233  |
| 57                     | Luchtbehandeling  |                               |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
| 5731                   | Mechanische ventilatie-unit                                     | Bergingen                     |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen mechanische ventilatie-unit                           |                               | 2,00 st   | 2027 | 20 |           |          |          |         | € 2.640   |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           | € 5.784 |      | € 8.424   |
|                        |   |                               |           |      |    | € 0       | € 0      | € 0      | € 2.640 | € 0       | € 0  | € 0  | € 0      | € 0  | € 0  | € 0       | € 0     | € 0      | € 0      | € 0  | € 0  | € 0       | € 0      | € 0      | € 0       | € 0      | € 0       | € 0       | € 5.784 | € 0  | € 8.424   |
| 61                     | Centrale elektrotechnische voorzieningen                        |                               |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
| 6111                   | Groepenkast   | Technische ruimte             |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen groepenkast inclusief bedrading                       |                               | 2,00 st   | 2034 | 36 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      | € 1.792   |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      | € 1.792   |
| 6150                   | PV-panelen  | Dak                           |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen pv-installatie  |                               | 61,00 st  | 2044 | 25 |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          | € 80.885  |           |         |      | € 80.885  |
| 6171                   | Bliksembeveiligingsinstallatie                                  | Algemeen                      |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen bliksembeveiliging-installatie (RIJKSDIENST)          | Derden                        | 1,00 pst  | 2050 | 0  |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      | € 0       |
|                        |   |                               |           |      |    | € 0       | € 0      | € 0      | € 0     | € 0       | € 0  | € 0  | € 0      | € 0  | € 0  | € 1.792   | € 0     | € 0      | € 0      | € 0  | € 0  | € 0       | € 0      | € 0      | € 0       | € 80.885 | € 0       | € 0       | € 0     | € 0  | € 82.677  |
| 63                     | Verlichting   |                               |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
| 6311                   | Elektra armaturen binnenlamp                                    | Algemene ruimte               |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |
|                        | Vervangen armaturen binnenlamp                                  |                               | 68,00 st  | 2031 | 36 |           |          |          |         |           |      |      | € 18.070 |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      | € 18.070  |
| 6311                   | Elektra armaturen buitenlamp                                    | Buitengevel                   |           |      |    |           |          |          |         |           |      |      |          |      |      |           |         |          |          |      |      |           |          |          |           |          |           |           |         |      |           |

16-4-2025