

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het kadaster  
en de openbare registers.

7658

18 74

ALKMAAR

03-MRT-1995 14:50

met  
zonder te teffersolghad(en)

Aantekeningen:

met tekening nummer 3372

D: 00000266 S: 1104817694

-1-

Kadaster

jaduraspl

SPLITSING APPARTEMENTSRECHTEN  
COMPLEX "'T SPAN"

Op de derde maart negentienhonderd vijftien, --  
verscheen voor mij, Mr Helmer Berend Post, notaris --  
ter standplaats Heerhugowaard, -----  
de heer James Herman Agerbeek, legitimatie: paspoort  
nummer X074868, geldig tot negen juni negentienhon- --  
derd negenennegentig, notaris-assistent, wonende te --  
1824 GM Alkmaar, Koggewaard 60, geboren te Djakarta --  
op achtentwintig augustus negentienhonderd achten- --  
veertig, gehuwd; -----

volgens zijn verklaring te dezen handelend in zijn --  
hoedanigheid van gevolmachtigde van: -----  
de heer Ing Paul Hendrik Lotz, vennootschapsdirek- --  
teur, wonende te 2403 JA Alphen aan den Rijn, Loeve-  
stein 42, geboren te Uithoorn op achtentwintig juni -  
negentienhonderd negenenveertig, gehuwd, legitimatie:  
paspoort nummer F 084024, geldig tot veertien oktober  
negentienhonderd negenennegentig bij het geven van de  
volmacht handelend in zijn hoedanigheid van bestuur-  
der van de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan de -  
Spaklerweg 79-81 kantoorhoudende (postadres: Postbus  
95332, 1090 HH Amsterdam) besloten vennootschap met -  
beperkte aansprakelijkheid: Dura Bouw Amsterdam B.V.  
(ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrie-  
ken voor Amsterdam te Amsterdam onder nummer 180856)  
en als zodanig deze vennootschap conform het gestelde  
in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend; ---  
voormelde vennootschap, hierna verder te noemen: ---  
de ondernemer. -----

Van de door genoemde heer Lotz in genoemde hoeda- ---  
nigheid verstrekte volmacht, waarvan mij, notaris, --  
genoegzaam is gebleken, blijkt uit een aan deze akte  
gehecht onderhandse stuk. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----

- I. De ondernemer is eigenaar van bouwterreinen in -  
het "Ontwikkelingsplan Stationsplein" te Heerhu-  
gowaard, waartoe ondermeer behoren één bouwter-  
rein bestemd voor de bouw van een appartementen-  
gebouw omvattende negenentwintig (29) woningen --  
(Toren 1) en één bouwterrein bestemd voor de --  
bouw van een appartementengebouw omvattende ---  
drieëndertig (33) woningen (Toren 2) met bijbe-  
horende grond bestemd voor vijftien (15) par- --  
keerplekken tezamen een onverbrekkelijk geheel --  
vormend als complex genaamd "t Span", gelegen --

- aan de Nelson Mandelastraat te Heerhugowaard en kadastraal bekend als gemeente Heerhugowaard, -- Sectie O, nummers 2561, 2562, 3109 en 3110. ----
- II. Voormelde registergoederen zijn door de ondernemer in eigendom verkregen door de inschrijving in het Register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op de tiende oktober negentienhonderd vierennegentig in deel 7492 nummer 28 van een afschrift van een akte van levering op zeven oktober negentienhonderd vierennegentig voor mr H.C. Willemsen notaris ter standplaats Heerhugowaard, in minuut, verleden. ----
- III. De ondernemer wenst over te gaan tot splitsing van de twee op voormelde bouwterreinen door haar te stichten gebouwen met toebehoren met bijbehorende grond met toebehoren in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:107 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een Reglement als bedoeld in artikel 5:111, letter d, van het Burgerlijk Wetboek alsmede tot oprichting van een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek; ----
- IV. Daartoe zijn de voormelde twee te stichten gebouwen met toebehoren en bijbehorende grond met toebehoren uitgelegd in een plan voor alle bouwlagen, welk plan aan deze akte is gehecht en welk plan is goedgekeurd door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op zevenentwintig februari negentienhonderd vijfenegentig met vaststelling van de complexaanduiding gemeente Heerhugowaard, Sectie O, nummer 3120A; ----
- V. Op gemeld plan zijn die gedeelten van elk gebouw behorende tot gemeld complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer. ----
- VI. Het voormelde complex genaamd "'t Span" met toebehoren en bijbehorende grond met toebehoren zal de navolgende tweeënzestig (62) appartementsrechten bevatten, welke alle eigendom van de ondernemer zijn, en wel: ----
- A. in Toren 1 negentwintig (29) appartementsrechten te weten: ----
1. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met beroving op de begane grond, plaatselijk bekend

- Nelson Mandelastraat 4 te Heerhugowaard, ---  
 kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, --  
 Sectie 0, nummer 3120 A 1, uitmakende het --  
 negentien/ééenduizendtweehonderdachtentwin-  
 tigste (19/1228) onverdeeld aandeel in het -  
 complex "t Span" bestaande uit twee gebouwen  
 Toren 1 en Toren 2 met toebehoren en bij- --  
 behorende grond mede omvattende vijftien ---  
 (15) parkeerplekken met toebehoren, alle ge-  
 legen aan de Nelson Mandelastraat 2 tot en -  
 met 124 (even) te Heerhugowaard, ten tijde -  
 van de splitsing in appartementsrechten ka-  
 dastraal bekend als gemeente Heerhugowaard,  
 Sectie 0, nummers 2561, 2562, 3109 en 3110.
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
 uitsluitend gebruik van de woning met -----  
 berging op de begane grond, plaatselijk ----  
 bekend Nelson Mandelastraat 2 te Heerhu- --  
 gowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhu- --  
 gowaard, Sectie 0, nummer 3120 A 2, uitma- --  
 kende het negentien/ééenduizendtweehonderd-  
 achtentwintigste (19/1228) onverdeeld aan- --  
 deel in het hiervoor onder 1 bedoelde com- --  
 plex "t Span"; -----
  3. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
 uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
 eerste verdieping met berging op de begane -  
 grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
 straat 8 te Heerhugowaard, kadastraal bekend  
 gemeente Heerhugowaard, Sectie 0, nummer ---  
 3120 A 3, uitmakende het negentien/ééndui- --  
 zendtweehonderdachtentwintigste (19/1228) --  
 onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 -  
 bedoelde complex "t Span"; -----
  4. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
 uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
 eerste verdieping met berging op de begane -  
 grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
 straat 6 te Heerhugowaard, kadastraal bekend  
 gemeente Heerhugowaard, Sectie 0, nummer ---  
 3120 A 4, uitmakende het negentien/ééndui- --  
 zendtweehonderdachtentwintigste (19/1228) --  
 onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 -  
 bedoelde complex "t Span"; -----
  5. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
 uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
 eerste verdieping met berging op de begane -  
 grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --

- straat 12 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 5, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
eerste verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 10 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 6, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
tweede verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 16 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 7, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
tweede verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 14 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 8, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
tweede verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 20 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 9, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----

Aantekeningen:

tweede... vervolgblad

-5-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- tweede verdieping met berging op de begane -  
 grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
 straat 18 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
 bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
 nummer 3120 A 10, uitmakende het negentien/-  
 éénderduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
 (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
 onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het -  
 uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
 derde verdieping met berging op de begane --  
 grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
 straat 24 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
 bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
 nummer 3120 A 11, uitmakende het negentien/-  
 éénderduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
 (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
 onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het -  
 uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
 derde verdieping met berging op de begane --  
 grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
 straat 22 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
 bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
 nummer 3120 A 12, uitmakende het negentien/-  
 éénderduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
 (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
 onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het -  
 uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
 derde verdieping met berging op de begane --  
 grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
 straat 28 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
 bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
 nummer 3120 A 13, uitmakende het negentien/-  
 éénderduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
 (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
 onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het -  
 uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
 derde verdieping met berging op de begane --  
 grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
 straat 26 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
 bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
 nummer 3120 A 14, uitmakende het negentien/-  
 éénderduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
 (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
 onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----

15. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
vierde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 32 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 15, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
vierde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 30 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 16, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
vierde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 36 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 17, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
vierde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 34 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 18, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
vijfde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 40 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 19, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----

## Kadaster

-7-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela-straat 38 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, nummer 3120 A 20, uitmakende het negentien/ééenduizendtweehonderdachtentwintigste (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela-straat 44 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, nummer 3120 A 21, uitmakende het negentien/ééenduizendtweehonderdachtentwintigste (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela-straat 42 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, nummer 3120 A 22, uitmakende het negentien/ééenduizendtweehonderdachtentwintigste (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela-straat 48 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, nummer 3120 A 23, uitmakende het negentien/ééenduizendtweehonderdachtentwintigste (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela-straat 46 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---

- nummer 3120 A 24, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
zesde verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 52 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie 0, ---  
nummer 3120 A 25, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
zesde verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 50 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie 0, ---  
nummer 3120 A 26, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
zevende verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 56 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie 0, ---  
nummer 3120 A 27, uitmakende het -----  
zesentwintig/ééenduizendtweehon- -----  
derdachtentwintigste (26/1228) onverdeeld --  
aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde ---  
complex "'t Span"; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
zevende verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 54 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie 0, ---  
nummer 3120 A 28, uitmakende het -----  
zevenentwintig/ééenduizendtwee- -----  
honderdachtentwintigste (27/1228) onverdeeld  
aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde ---  
complex "'t Span"; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----



- zevende verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- -- straat 58 te Heerhugowaard, kadastraal ----- bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, --- nummer 3120 A 29, uitmakende het achtentwintig/ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -- (28/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
- B. in Toren 2 drieëndertig (33) appartements- -- rechten te weten: -----**
30. Het appartementsrecht, rechtgevende op het - uitsluitend gebruik van de woning met ber- - ging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandelastraat Nelson Mandelastraat 62 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, nummer 3120 A 30, - uitmakende het negentien/ééenduizendtweehon- derdachtentwintigste (19/1228) onverdeeld -- aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde --- complex "'t Span"; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het - uitsluitend gebruik van de woning met ----- berging op de begane grond, plaatselijk ---- bekend Nelson Mandelastraat 60 te Heerhugo- waard, kadastraal bekend gemeente Heerhu- -- gowaard, Sectie O, nummer 3120 A 31, ----- uitmakende het negentien/ééenduizendtweehon- derdachtentwintigste (19/1228) onverdeeld -- aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde --- complex "'t Span"; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het - uitsluitend gebruik van de woning op de ---- eerste verdieping met berging op de begane - grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- -- straat 66 te Heerhugowaard, kadastraal ----- bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, --- nummer 3120 A 32, uitmakende het negentien/- ééenduizendtweehonderdachtentwintigste ----- (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het - uitsluitend gebruik van de woning op de ---- eerste verdieping met berging op de begane - grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- -- straat 64 te Heerhugowaard, kadastraal ----- bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, --- nummer 3120 A 33, uitmakende het negentien/- ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----

- (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela-straat 70 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, nummer 3120 A 34, uitmakende het negentien/ééenduizendtweehonderdachtentwintigste (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela-straat 68 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, nummer 3120 A 35, uitmakende het negentien/ééenduizendtweehonderdachtentwintigste (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela-straat 74 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, nummer 3120 A 36, uitmakende het negentien/ééenduizendtweehonderdachtentwintigste (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela-straat 72 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, nummer 3120 A 37, uitmakende het negentien/ééenduizendtweehonderdachtentwintigste (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela-straat 78 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---

## Kadaster

-11-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- nummer 3120 A 38, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
tweede verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 76 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 39, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
derde verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 82 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 40, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
derde verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 80 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 41, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
derde verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 86 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 42, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
derde verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --

- straat 84 te Heerhugowaard, kadastraal -----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 43, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
vierde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 90 te Heerhugowaard, kadastraal -----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 44, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
vierde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 88 te Heerhugowaard, kadastraal -----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 45, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
vierde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 94 te Heerhugowaard, kadastraal -----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 46, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
vierde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 92 te Heerhugowaard, kadastraal -----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 47, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----

- vijfde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 98 te Heerhugowaard, kadastraal -----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 48, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
vijfde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 96 te Heerhugowaard, kadastraal -----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 49, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
vijfde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 102 te Heerhugowaard, kadastraal -----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 50, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
vijfde verdieping met berging op de begane -  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 100 te Heerhugowaard, kadastraal -----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 51, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span" -----
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
zesde verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 106 te Heerhugowaard, kadastraal -----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 52, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----

53. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
zesde verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 104 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 53, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
zesde verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 110 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 54, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
zesde verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 108 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 55, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
zevende verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 114 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 56, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----  
(19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor  
onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het -  
uitsluitend gebruik van de woning op de ----  
zevende verdieping met berging op de begane --  
grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- --  
straat 112 te Heerhugowaard, kadastraal ----  
bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---  
nummer 3120 A 57, uitmakende het negentien/-  
ééenduizendtweehonderdachtentwintigste -----

## Kadaster

-15-

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

- (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de ---- zevende verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- -- straat 118 te Heerhugowaard, kadastraal ---- bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, --- nummer 3120 A 58, uitmakende het negentien/- ééenduizendtweehonderdachtentwintigste ----- (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de ---- zevende verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- -- straat 116 te Heerhugowaard, kadastraal ---- bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, --- nummer 3120 A 59, uitmakende het negentien/- ééenduizendtweehonderdachtentwintigste ----- (19/1228) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de ---- achtste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- -- straat 122 te Heerhugowaard, kadastraal ---- bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, --- nummer 3120 A 60, uitmakende het zevenen- -- twintig/ééenduizendtweehonderdachtentwintig- ste (27/1228) onverdeeld aandeel in het ---- hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de ---- achtste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- -- straat 120 te Heerhugowaard, kadastraal ---- bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, --- nummer 3120 A 61, uitmakende het zevenen- -- twintig/ééenduizendtweehonderdachtentwintig- ste (27/1228) onverdeeld aandeel in het ---- hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span"; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de ---- achtste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Nelson Mandela- -- straat 124 te Heerhugowaard, kadastraal ---- bekend gemeente Heerhugowaard, Sectie O, ---

nummer 3120 A 62, uitmakende het negenen- --  
twintig/éénuizendtweehonderdachtentwintig-  
ste (29/1228) onverdeeld aandeel in het ----  
hiervoor onder 1 bedoelde complex "'t Span".

VII. Over te gaan tot vorenstaande splitsing in ap- --  
partementsrechten, deze op de wijze als hiervoor  
vermeld tot stand te brengen, een vereniging van  
eigenaars op te richten en een reglement vast te  
stellen als bedoeld in artikel 5:111, letter d,  
van het Burgerlijk Wetboek. Ten deze wordt van -  
toepassing verklaard -voor zover bij deze akte -  
niet gewijzigd of aangevuld- "het Modelregle- --  
ment" bij splitsing in appartementsrechten van -  
de Koninklijke Notariële Broederschap, welk re-  
glement is vastgesteld bij akte op twee januari  
negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor --  
een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, no-  
taris ter standplaats Rotterdam, bij afschrift -  
ingeschreven in voormeld register op acht janua-  
ri negentienhonderd tweeënnegentig in deel 6479  
nummer 30, welk reglement beschouwd wordt als in  
deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daar-  
van een onverbrekelijk deel uit te maken, met --  
dien verstande dat, als in het navolgende arti-  
kelen worden vermeld, daarmede bedoeld worden de  
artikelen van dat modelreglement en dat de na- -  
volgende wijzingen en/of aanvullingen op bedoeld  
reglement worden vastgesteld: -----

**A. Definities** -----

1. Met de in artikel 1 onder b. bedoelde defini-  
tie van "gebouw" wordt bedoeld de in de ----  
splitsing betrokken twee gebouwen met bijbe-  
horende grond met toebehoren tezamen vormende  
het gehele complex genaamd "'t Span"; -----
2. Toegevoegd wordt een nieuw lid onder letter -  
1. luidende als volgt: -----  
1. "parkeerplekken": die gedeelten van de bij  
de gebouwen behorende grond met beugel, deel  
uitmakende van de gemeenschappelijke gedeel-  
ten als onder d bedoeld, waarop krachtens een  
persoonlijk recht een exclusief gebruiksrecht  
rust ten behoeve van eigenaren van een appar-  
tementsrecht, welk recht overdraagbaar is op  
de rechtsopvolger(s) van een eigenaar van een  
appartementsrecht. -----

**B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en --**  
aandelen in de verplichting tot het bijdragen in  
de schulden en kosten die voor rekening van de -



## Aadaster

-17-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gezamenlijke eigenaars zijn. -----

1. Ieder der eigenaars is gerechtigd in de gemeenschap overeenkomstig het gestelde in artikel 2 lid 1 en wel zoals dat hiervoor in de omschrijving van de verschillende appartementsrechten is vermeld. -----
2. In afwijking van het in lid 3 gestelde van artikel 2 zal iedere eigenaar aan de kosten voor het administratief beheer voor één/- tweënzestigste (1/62) aandeel bijdragen. --
3. De kosten verbonden aan het onderhoud en herstel van de parkeerplekken met beugel --- komen ten laste van de betreffende persoonlijk rechthebbenden, met dien verstande dat de kosten van onderhoud van de parkeerplekken zelf voor de periode welke eindigt op -- eenendertig december tweeduizend dertig door de ondernemer bij de uitvoerder van het onderhoud (de gemeente Heerhugowaard) zijn --- afgekocht. Onder de voormelde afgekochte kosten van onderhoud zijn niet begrepen de - kosten van onderhoud verbonden aan het ---- hebben, houden en handhaven van de op de --- parkeerplek door de ondernemer voor rekening van iedere rechthebbende aangebrachte par- - keerbeugel. -----

**C. Schulden en kosten gezamenlijke eigenaars.** --  
 Het gestelde in artikel 3 lid h is niet van toepassing, aangezien de installaties voor verwarming en/of warm water voorziening van de privégedeelten volledig gescheiden zijn; -----  
 de kosten van onderhoud en/of herstel daarvan, -  
 alsmede de kosten van levering door de openbare nutsbedrijven komen geheel voor rekening van de eigenaar van het desbetreffende appartements- --  
 recht. -----

**D. Verzekering.** -----

Aan lid 1 van artikel 8 wordt toegevoegd de volgende zin. -----

Het bestuur is verplicht voor het gehele complex "t Span" een verzekering te sluiten welke voor beide gebouwen zal gelden overeenkomstig het in artikel 8 overigens in de leden 1 tot en met 9 - gestelde, alsmede conform het in lid 10 als toevoeging gestelde. -----

Aan artikel 8 wordt toegevoegd een lid 10 luidende als volgt: -----

"Iedere eigenaar, casu quo gebruiker, is ver- --

plicht een particuliere verzekering tegen Wettelijke Aansprakelijkheid te sluiten, voor zich, - zijn medegebruikers en in het algemeen voor personen waarvoor hij volgens het bepaalde in de -- artikelen 6:164, 165, 169, 171, 172 en 173 van -- het Burgerlijk Wetboek aansprakelijk is." -----  
**E. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken.** -----

1. a) Tot de gemeenschappelijke gedeelten als in artikel 9 lid 1 onder a bedoeld worden mede - begrepen de parkeerplekken als hiervoor in de definities onder letter l is bepaald. -----  
 b) Niet tot de gemeenschappelijke zaken als - in artikel 9 lid 1 onder b bedoeld wordt gerekend de centrale verwarming (met inbegrip - van de radiatoren en radiatorcranen in de --- privé gedeelten) en de op de parkeerplekken - aangebrachte beugels. -----
  2. Aan artikel 9 wordt toegevoegd een lid 3 luidende als volgt: -----  
 3. De eigenaars van de appartementsrechten -- met indices 1 en 2, alsmede 30 en 31 behoeven niet bij te dragen in de kosten voor gebruik, onderhoud, reparatie en vernieuwing van de -- liftinstallaties. -----
  3. Aan artikel 9 wordt toegevoegd een lid 4 luidende als volgt: -----  
 4. Alle bepalingen in dit reglement betrek- - king hebbende op installaties, die ten tijde van de splitsing niet in het gebouw aanwezig zijn, zullen gelden indien en voorzover dit - het geval is. -----
  4. De toestemming van de vergadering als bedoeld in artikel 13 lid 1 en artikel 14 is niet --- vereist, voor aan te brengen wijzigingen aan- op- of onder- het gebouw, welke voortvloeien uit dan wel de uitwerking zijn van de koop/- aannemingsovereenkomsten, gesloten tussen de ondernemer met elke eerste verkrijger van een appartementsrecht. -----  
 De in voormelde artikelen bedoelde toestem- - ming van de vergadering voor het wijzigen na de algehele oplevering van het gebouw zal --- voor elke opvolgende eigenaar van een appar- tementsrecht wel vereist zijn. -----
- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de privége- deelten.** -----

## Kadaster

-19-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. de in artikel 17 lid 4 bedoelde bestemming --  
van elk van de privégedeelten van de apparte-  
mentsrechten met de index A1 tot en met A62 --  
is woonruimte met berging; Ruiling van die --  
bergingen tussen eigenaars is niet toege- ---  
staan, zulks in verband met de kadastrale ---  
onverbrekelijkheid van een woning met de ----  
berging. -----
2. voor elk van de privégedeelten van de appar-  
tementsrechten met de index A1 tot en met A62  
geldten de volgende verbodsbepalingen: -----  
Het zal niet zijn toegestaan: -----  
a. in privégedeelten handel, nering of be- --  
drijf uit te oefenen, noch een beroep, dat in  
strijd is met de goede zeden, of op het ge-  
bied van erotiek, waaronder eveneens zal wor-  
den verstaan het gelegenheid geven tot het --  
beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen --  
van het gokspel, bedrijfsgoederen op te slaan  
en/of openbare verkopen te houden; -----  
b. -behoudens de toestemming als bedoeld in -  
artikel 17 lid 5 - harde vloerbedekking aan -  
te brengen of te gebruiken, welke niet is ---  
voorzien van een behoorlijke geluidwerende --  
onderlaag, waarbij dient te worden aangetoond  
dat de contactgeluidenisolatie van de kale --  
vloer inclusief de vloerbedekking een waarde  
bereikt van  $L_{co} = + 10\text{dB}$  of meer. -----  
c. muzieklessen te geven of uit hoofde van --  
beroep muziek oefeningen te houden; -----  
d. brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen  
op te slaan of te doen opslaan; -----
3. een eigenaar, huurder of gebruiker van een --  
appartementrecht met de bestemming woonruim-  
te is verplicht de temperatuur in het/de ----  
privégedeelte(n) te handhaven op minimaal ---  
vijf graden celcius. -----
4. In aanvulling op artikel 22 lid 4 zullen de -  
bij het/de diverse privégedeelte(n) behorende  
balcons en/of dakterras(sen) uitsluitend als  
zodanig mogen worden gebruikt; nimmer zal een  
belasting op vloeren of aan wanden door plan-  
tenbakken, aarde en dergelijke mogen worden -  
aangebracht, welke het draagvermogen daarvan  
overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen  
mogen worden aangebracht, waarvan rederlijk- -  
kerwijs kan worden verwacht dat na volgroeï-  
ing alsnog het draagvermogen wordt overschre-

- den. -----
- G. Het in gebruik geven door een eigenaar van --  
zijn privé gedeelte aan een gebruiker -----  
Het in de artikelen 24, 25 en 26 bepaalde is  
niet van toepassing: -----
- a. bij de levering van de eigendom door de --  
eerste eigenaar aan de opvolgend eigenaar/te-  
vens eerste bewoner casu quo gebruiker; en --  
b. indien een eigenaar zijn privé gedeelten --  
aan een ander in gebruik geeft voor een -----  
periode korter dan drie maanden; -----
- c. op de echtgeno(o)t(e) van een overleden --  
eigenaar of de persoon met wie een overleden  
eigenaar ten tijde van zijn overlijden samen-  
woonde en die een privégedeelte, waarvan die  
eigenaar het gebruik had, blijft bewonen/ge-  
bruiken. -----
- H. Vervreemding van een appartementsrecht -----  
In artikel 28 lid 3, dient men in plaats van  
de woorden: "... artikel 38 zesde lid" te ----  
lezen "... artikel 38 zevende lid". -----  
Aan artikel 28 wordt een negende en een -----  
tiende lid toegevoegd luidende als volgt: ---  
9. Indien een appartementsrecht in het open-  
baar wordt verkocht, mag, overeenkomstig het  
plaatselijk gebruik, aankondiging van de ----  
veiling plaatsvinden, tegen de gevel van het  
gebouw waartoe het appartementsrecht behoort.  
10. De eigenaar dient bij een voorgenomen ---  
vervreemding van zijn appartementsrecht het -  
bestuur casu quo de administratief beheerder  
tijdig in kennis te stellen van het tijdstip  
van vervreemding onder opgave van de naam ---  
(namen) van de nieuwe eigenaars(s). -----
- I. Overtredingen -----  
De boete, als bedoeld in artikel 29 lid 2 ---  
bedraagt maximaal twaalf maal de laatst ----  
vastgestelde maandelijkse bijdrage. -----
- J. OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS -----  
I. Algemene Bepalingen -----  
a). Ter uitvoering van het gestelde in arti-  
kel 30 leden 1 tot en met 3 van het reglement  
wordt bij deze akte opgericht een vereniging  
van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 --  
eerste lid onder e van het Burgerlijk Wet- --  
boek, welke vereniging de naam draagt van: --  
Vereniging van Eigenaars van de gebouwen ge-  
naamd "'t Span" gelegen aan de Nelson Mande-

lastraat 2 tot en met 124 (even) te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard. -----

- Lid van de Vereniging van Eigenaars is ----  
ieder, die in het complex als hiervoor om- --  
schreven een appartementsrecht in eigendom --  
heeft. -----

- De vereniging heeft ten doel het behartigen  
van de gemeenschappelijke belangen van de ---  
appartementseigenaars en met name met betrek-  
king tot het beheer van beide appartementsge-  
bouwen en de gemeenschappelijke gedeelten en  
de gemeenschappelijke zaken en rechten daar-  
van. -----

- De statuten van de vereniging zijn gelijk -  
aan het meergemelde modelreglement met de ---  
daarbij in deze akte gemaakte aanvullingen --  
en/of wijzigingen. -----

Aan artikel 30 wordt toegevoegd een vierde --  
lid luidende: -----

4. Ter bereiking van haar doel kan de vereni-  
ging één of meerdere appartementsrechten in -  
eigendom verkrijgen dan wel ander register- -  
goed in eigendom verkrijgen ten behoeve van -  
alle en/of van een gedeelte van de eigenaars  
en deze registergoederen hypothecair verbin-  
den tot zekerheid voor (een) door haar aan te  
gane geldlening(en). Indien te eniger tijd --  
het/de betreffende privégedeelte(n) niet meer  
door de vereniging gebruikt wordt, dan wel --  
het andere registergoed niet meer door één --  
dan wel meerdere eigenaars gebruikt wordt, --  
kan tot vervreemding van dat appartements- --  
recht en/of van het andere registergoed, dan  
wel tot ingebruikgeving van bedoelde goederen  
aan (een) derde(n) worden overgegaan. -----  
Het in lid 4 van artikel 32 gestelde vervalt.  
Hiervoor in de plaats dient te worden gele- -  
zen: "De vergadering zal kunnen besluiten tot  
belegging van de geldmiddelen van het reser-  
vefonds." -----

## II. Vergadering van eigenaars -----

1. Het eerste lid van artikel 33 wordt ver-  
vangen door: "De vergadering van eigenaars --  
worden gehouden binnen de gemeente Heerhugo-  
waard op een door het bestuur vast te stellen  
plaats". -----

2. Tot voorzitter als bedoeld in artikel 33 -  
lid 5 tweede zin wordt voor de eerste maal --

benoemd Dura Bouw Amsterdam B.V. die deze ---  
functie zal uitoefenen tot uiterlijk de ----  
eerste vergadering van eigenaars na de -----  
oplevering van de laatste woning uit het ----  
complex. Op de agenda van deze vergadering --  
zal als agendapunt moeten worden opgenomen: -  
Benoeming van het bestuur. -----

### 3. Stemrecht -----

Het totaal aantal stemmen dat de eigenaars in  
de vergadering kunnen uitbrengen als bedoeld  
in artikel 34 lid 2 bedraagt éénduizendtwee-  
honderdachtentwintig (1228). Voor elk van de  
appartementenrechten kan een aantal stemmen --  
worden uitgebracht dat gelijk is aan de ----  
teller van het breukdeel waarvoor de eigenaar  
van een appartementsrecht volgens het bepaal-  
de in artikel 2 lid 1 van het modelreglement  
in de gemeenschap gerechtigd is. -----  
Bij schriftelijke volmacht als bedoeld in ar-  
tikel 36 zal de gemachtigde nimmer voor meer  
dan twee eigenaars optreden, terwijl een lid  
van het bestuur of eventueel een administra-  
tief beheerder, alsmede personen in dienst --  
van de vereniging nimmer als gemachtigde ----  
kunnen optreden. -----

4. Aan artikel 39 wordt een derde lid toege-  
voegd luidende als volgt: -----  
"3. Overeenkomstig het gestelde in lid 1 van  
artikel 39 kan de vergadering van eigenaars -  
besluiten nemen, waaruit regelmatig terugke-  
rende verplichtingen voortvloeien, welke zich  
uitstrekken over een langere periode dan één  
jaar." -----

### III. Bestuur van de vereniging -----

De eerste zin van artikel 41 lid 1 vervalt en  
wordt vervangen door de volgende twee zinnen:  
"Het bestuur berust bij drie bestuurders, die  
door de vergadering worden benoemd." Eén be-  
stuurslid moet telkens gekozen worden uit de  
eigenaars van de appartementen gelegen in ---  
Toren 1 respectievelijk Toren 2. In de vaca-  
tures dient de vergadering van eigenaars ----  
binnen drie maanden te voorzien. -----

### Vertegenwoordiging van de vereniging -----

Aan artikel 41 wordt een achtste lid toege-  
voegd luidende: -----  
8. De vereniging wordt vertegenwoordigd door  
het bestuur, dan wel door twee tezamen hande-

## Kadaster

-23-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

lende bestuurders - ingeval van tijdelijke --  
verhinderd of onstentenis, danwel bij te --  
genstrijdig belang van de overige bestuurders  
met de vereniging of met de gezamenlijke ei-  
genaars - door één bestuurder. Ingeval van --  
tegenstrijdig belang van het gehele bestuur -  
met de vereniging of met de gezamenlijke ei-  
genaars, zal de vereniging iemand aanwijzen -  
ter vertegenwoordiging van de vereniging. ---

**Administratief beheerder** -----

De administratie van de vereniging van eige-  
naars als bedoeld in lid 3 van artikel 41 zal  
gevoerd worden door een externe derde en niet  
door één van de eigenaars. De aanwijzing van  
de administratief beheerder en de voorwaarden  
waaronder en de termijn waarvoor de admini- -  
stratie zal geschieden dienen bij schrifte- -  
lijke overeenkomst te worden vastgesteld. Het  
bestuur is bevoegd een dergelijke overeen- --  
komst namens de vergadering van eigenaars te  
sluiten, doch onder voorbehoud van goedkeu- -  
ring door de vergadering. -----

**Eerste benoeming door de ondernemer** -----

De ondernemer zal voor de eerste maal een ---  
administratief beheerder voor ten minste drie  
jaar benoemen. -----

VIII In het Huishoudelijk reglement als bedoeld in arti-  
kel 44 van het Modelreglement dienen regels te wor-  
den opgenomen omtrent de toewijzing van een par- --  
keerplek voor de navolgende situaties te weten: ---

1. indien de rechthebbende het gebruik daarvan ----  
wenst te beëindigen; en -----
2. indien bij verkoop van een appartementsrecht ---  
door de rechthebbende de rechtsopvolger(s) geen  
gebruik wenst/wensen te maken van het voorkeurs-  
recht op dit gebruiksrecht. -----

Gedurende de termijn dat zich nog geen opvolgende -  
rechthebbende voor de parkeerplek heeft aangemeld,  
blijft de oorspronkelijke rechthebbende aansprake-  
lijk voor de kosten als hiervoor onder B sub 3 ver-  
meld. -----

IX. Tenslotte verklaarde de comparant, handelend als --  
gemeld, dat voor zover nodig in afwijking van het --  
gestelde in meergemeld Reglement, het navolgende is  
vastgesteld: -----

1. a. Controle op de naleving van de verplichtingen  
van de leden zal worden uitgevoerd namens een --  
door de vereniging van eigenaars aan te wijzen -

persoon. -----

Te dien einde dient aan de controlerende persoon te allen tijde vrije toegang tot de apparte- ---  
mentsrechten te worden verleend. -----

b. Elk lid heeft te gedogen het uitvoeren van --  
alle werkzaamheden (inspectie, opneming en ----  
dergelijke hieronder begrepen), die door de ----  
administratief beheerder of de openbare nutsbe-  
drijven noodzakelijk worden geacht. De met deze  
werkzaamheden belaste persoon of personen, dient  
vrije toegang te worden verleend, zulks na legi-  
timatie en/of schriftelijke opdracht van het ---  
bestuur of de administratief beheerder. -----

2. De artikelen 24 en 26 a tot en met 26 d opgeno-  
men in de annex van het modelreglement na arti-  
kel 45 zijn niet van toepassing. -----
3. In alle gevallen waarin dit reglement niet voor-  
ziet beslist de vereniging van eigenaars. -----
4. Indien op verzoek van een of meerdere eigenaren  
van een privé gedeelte door de vergadering van -  
de vereniging van eigenaars tot ondersplitsing -  
of tot samenvoeging wordt besloten zal in de ---  
daartoe te verlijden notariële akte van splitsing  
uitdrukkelijk moeten worden opgenomen dat iedere  
bij die splitsing betrokken eigenaar zich aan --  
het bepaalde in deze akte van splitsing met het  
daarbij toepasselijk verklaarde model-reglement  
en het eventuele huishoudelijk reglement zal ---  
onderwerpen. De door de bedoelde akte van split-  
sing ontstane nieuwe aandelen in de gemeenschap  
en nieuw op te richten vereniging van ondereige-  
naars met de tussen die ondereigenaars van ----  
kracht zijnde reglementen zullen ondergeschikt -  
zijn aan de bij de onderhavige akte vastgestelde  
statuten en reglementen. Vergaderingen van on- -  
dereigenaars zullen gehouden moeten worden ten -  
minste één maand vóór de vergadering van eige- -  
naars van de bij onderhavige akte opgerichte ---  
vereniging van eigenaars -hierna genoemd "Hoofd-  
vergadering". Met name zal dit van toepassing --  
zijn voor vergaderingen waarin onderwerpen be- -  
handeld moeten worden welke in de hoofdvergade-  
ring zullen worden behandeld in het bijzonder --  
met betrekking tot de wijze waarop door de ver-  
gadering van ondereigenaars over die onderwerpen  
haar stemrecht zal worden uitgebracht in die ---  
hoofdvergadering. -----

OVERGANGSBEPALINGEN -----



## Kadaster

-25-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5. De Vereniging van Eigenaars, het bestuur van de vereniging of de door de vergadering van de ---- vereniging aangestelde administratief beheerder, voor zover aan hem het beheer van de gemeen- --- schappelijke gedeelten en gemeenschappelijke --- zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen --- nemen of overeenkomsten aangaan waaruit ver- --- plichtingen voortvloeien welke zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de al- gemene oplevering van het complex, behoudens het hierna sub 6 bepaalde; -----
6. De sub 5 bedoelde overeenkomsten mogen wel wor- den aangegaan in die gevallen waarin bedoelde -- verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een ---- langere periode moeten gelden dan wel tenminste twee/derde van de appartementsrechten door de -- ondernemer aan derden is overgedragen. -----
7. De in enig artikel van het modelreglement be- -- doelde en in deze akte nader aangegeven bedragen kunnen bij een besluit van de vergadering van de vereniging van eigenaars worden aangepast in een **Huishoudelijk Reglement**. Een zodanige aanpassing heeft niet het karakter van een wijziging van de akte van splitsing als bedoeld in artikelen ---- 5:139 van het Burgerlijk Wetboek. -----

**SLOT** -----

De verschenen persoon, mij, notaris, bekend, heeft -- zich ten overstaan van mij, notaris, gelegitimeerd -- met voormeld geldig legitimatiebewijs. -----  
**WAARVAN AKTE**, in minuut opgemaakt, is verleden te --- Heerhugowaard op de datum in het hoofd van deze akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -- de verschenen persoon heeft zij verklaard van de in- houd van deze akte te hebben kennisgenomen en op vol- ledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----  
 Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om dertien uur en dertig minuten. -----

GETEKEND: J.H. Agerbeek, H.B. Post. -----  
 UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: w.g. H.B. Post.

Ondergetekende, Mr Helmer Berend Post, notaris ter standplaats Heerhugowaard, verklaart dat bij deze splitsing niet in strijd wordt gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. H.B. Post.

Aantekeningen:

Ondergetekende, Mr Helmer Berend Post, notaris ter  
standplaats Heerhugowaard, verklaart dat dit  
afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter  
inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a diagonal stroke.

VOORGENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN  
VAN DE KADASTRALE PERCELEN  
GEMEENTE HEERHUGOWAARD    SECTIE O    NRS. 2561, 2562, 3109 en 3110  
DE NOTARIS:                   D.D.

23 februari 1995. w.g. H.B. Post

Ondergetekende, bevoegd van des koninkrijks en de  
Opdrachtgever te Alkmaar, verklaart dat de complex  
aanleiding voor het in de splitsing te betrekken  
NRS. 2561, 2562, 3109 en 3110.

Alkmaar, 27 februari 1995.

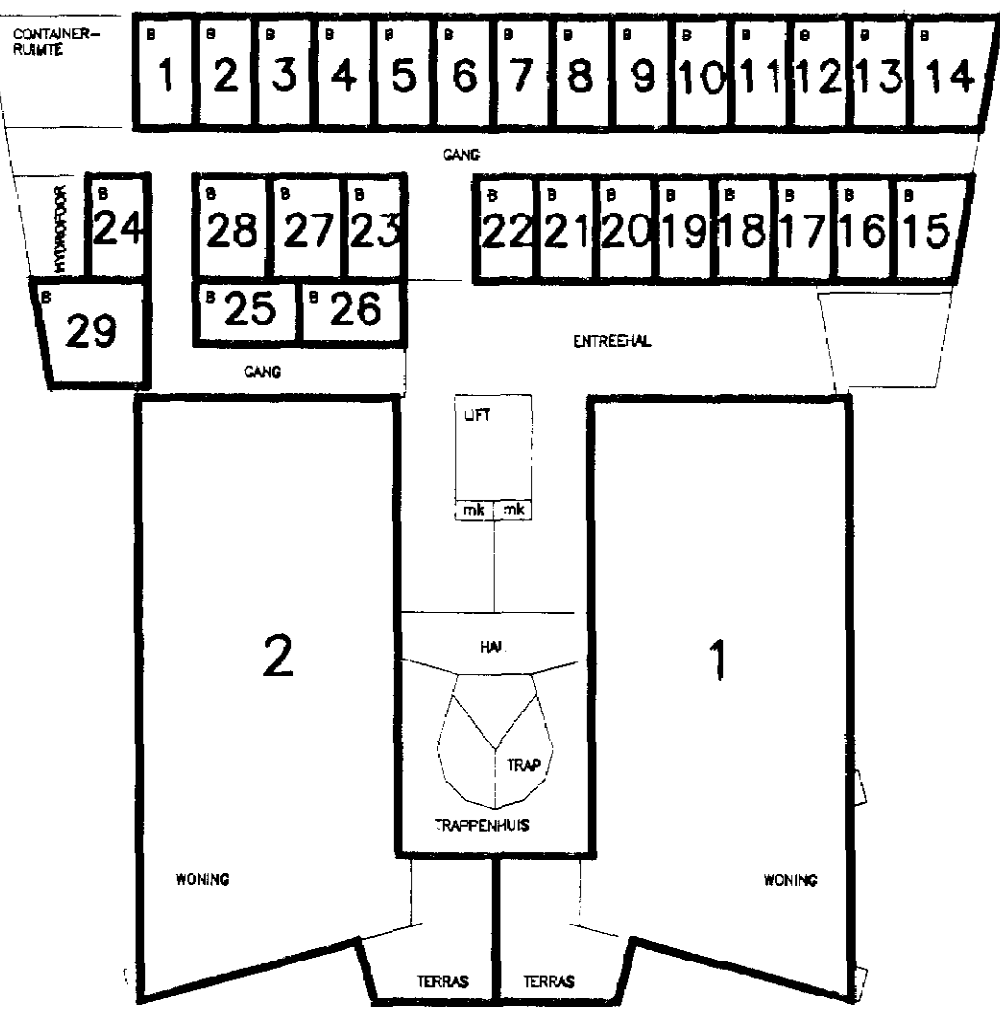
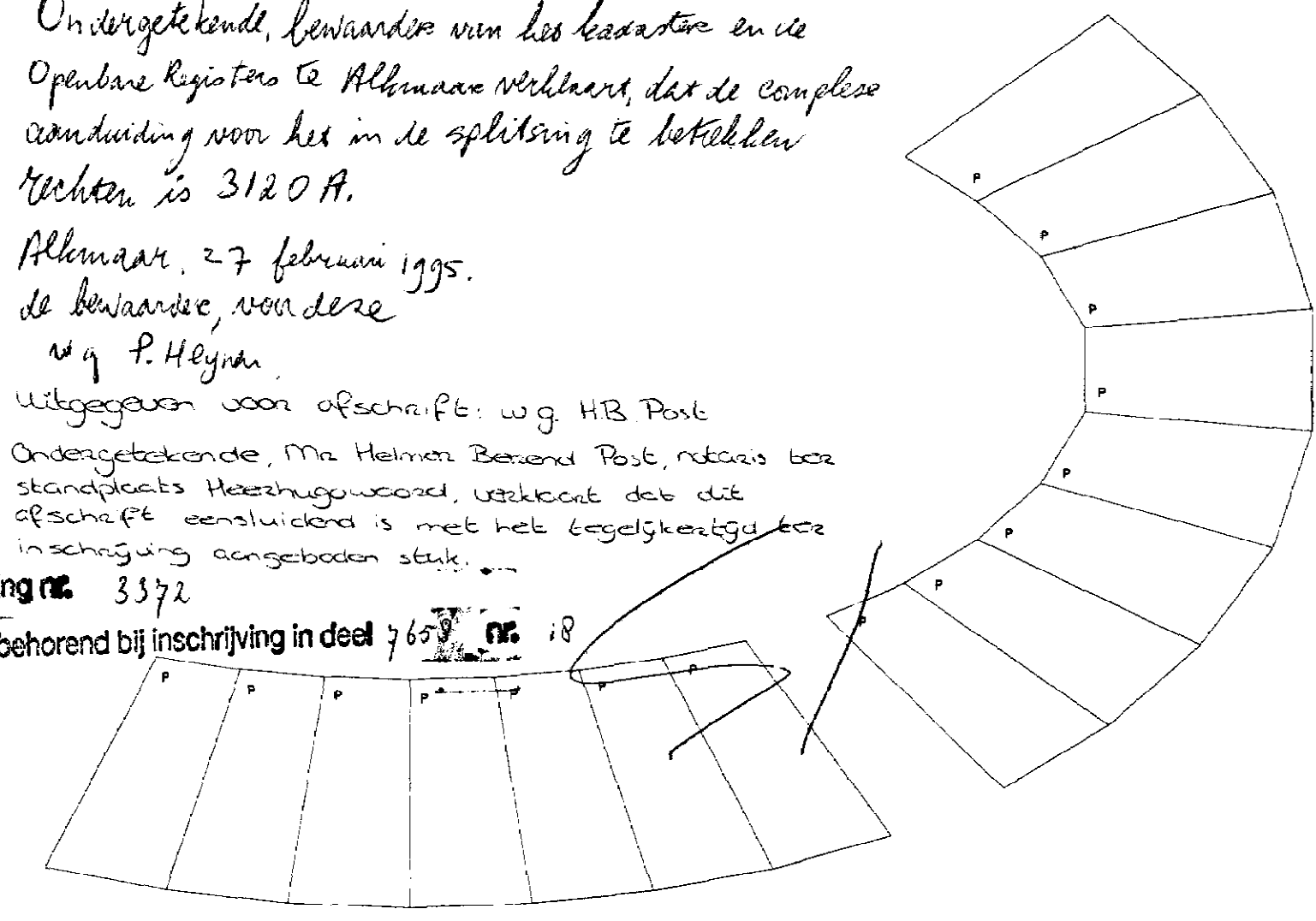
de bevoegde, w.g. H.B. Post

Uitgegeven aan afschrijver: w.g. H.B. Post

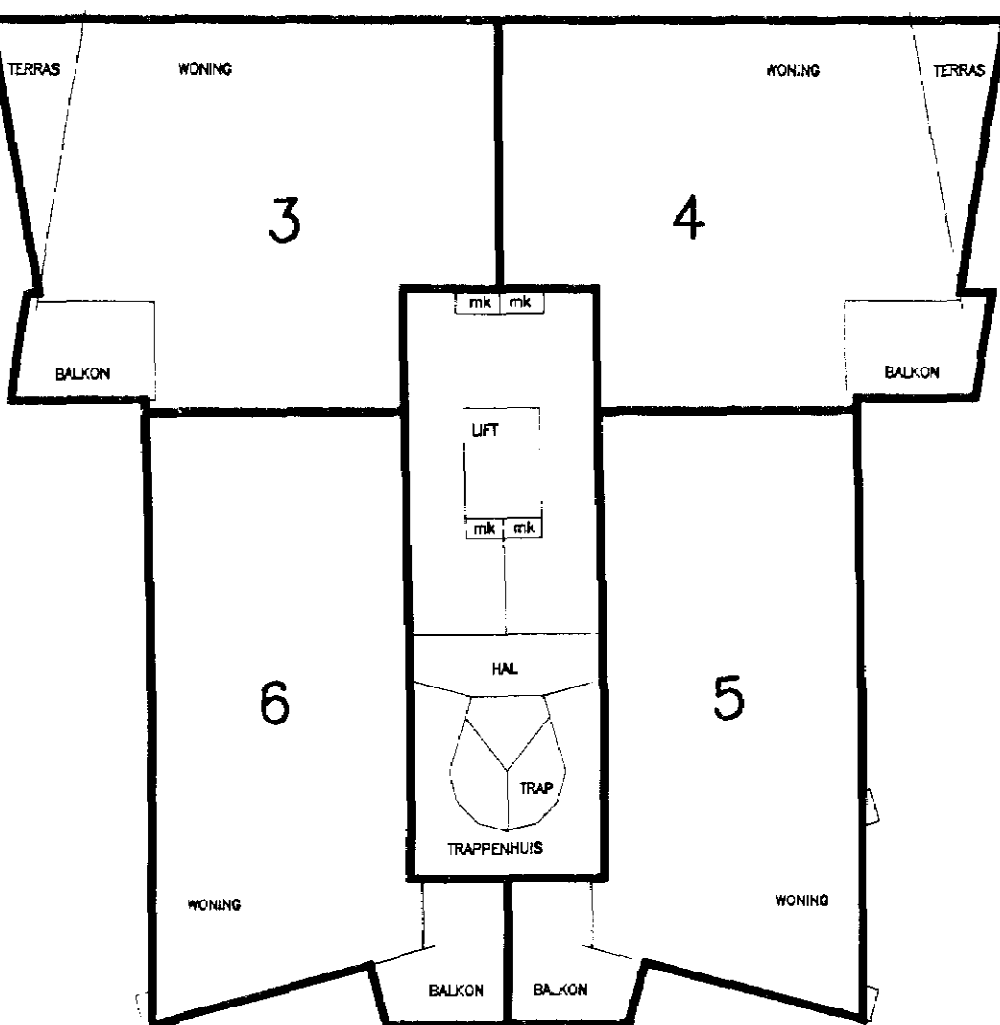
Ondergetekende, Mr. H. van der Pijl, notaris te  
standplaats Heerhugowaard, verklaart dat de  
afschrijver bevoegd is met het bevoegdheids  
inschrijving aangegeven stuk.

zie tekening nr. 3372

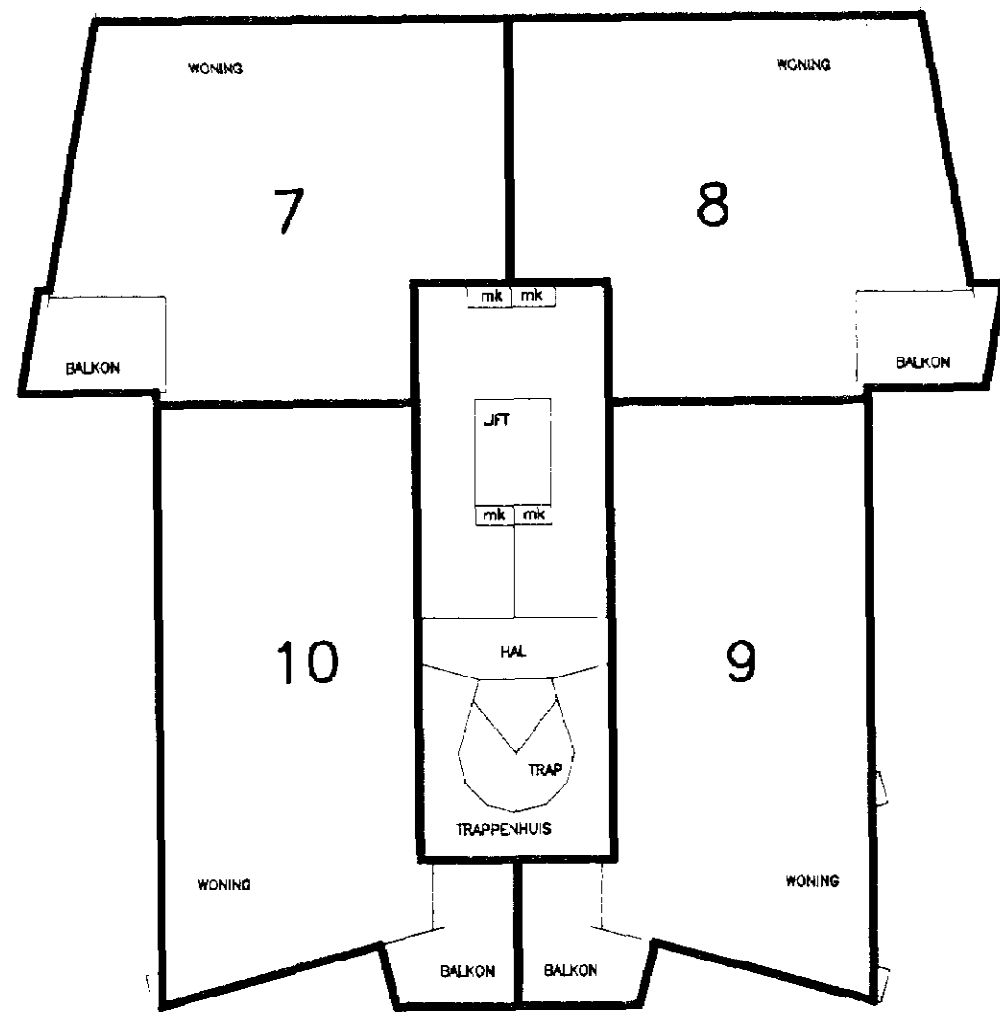
tekening behorend bij inschrijving in deel 7652, nr. 18



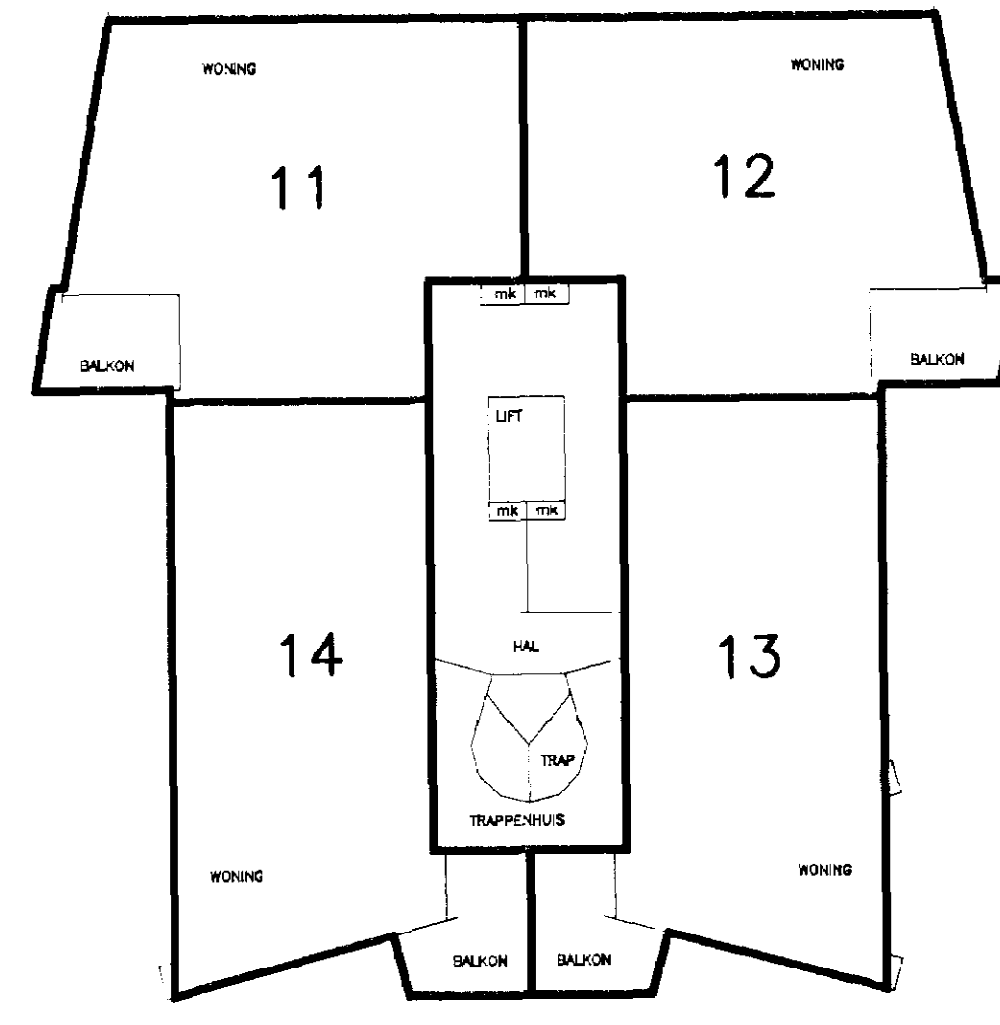
BEGANE GROND 1 : 200  
(BLOK 1)



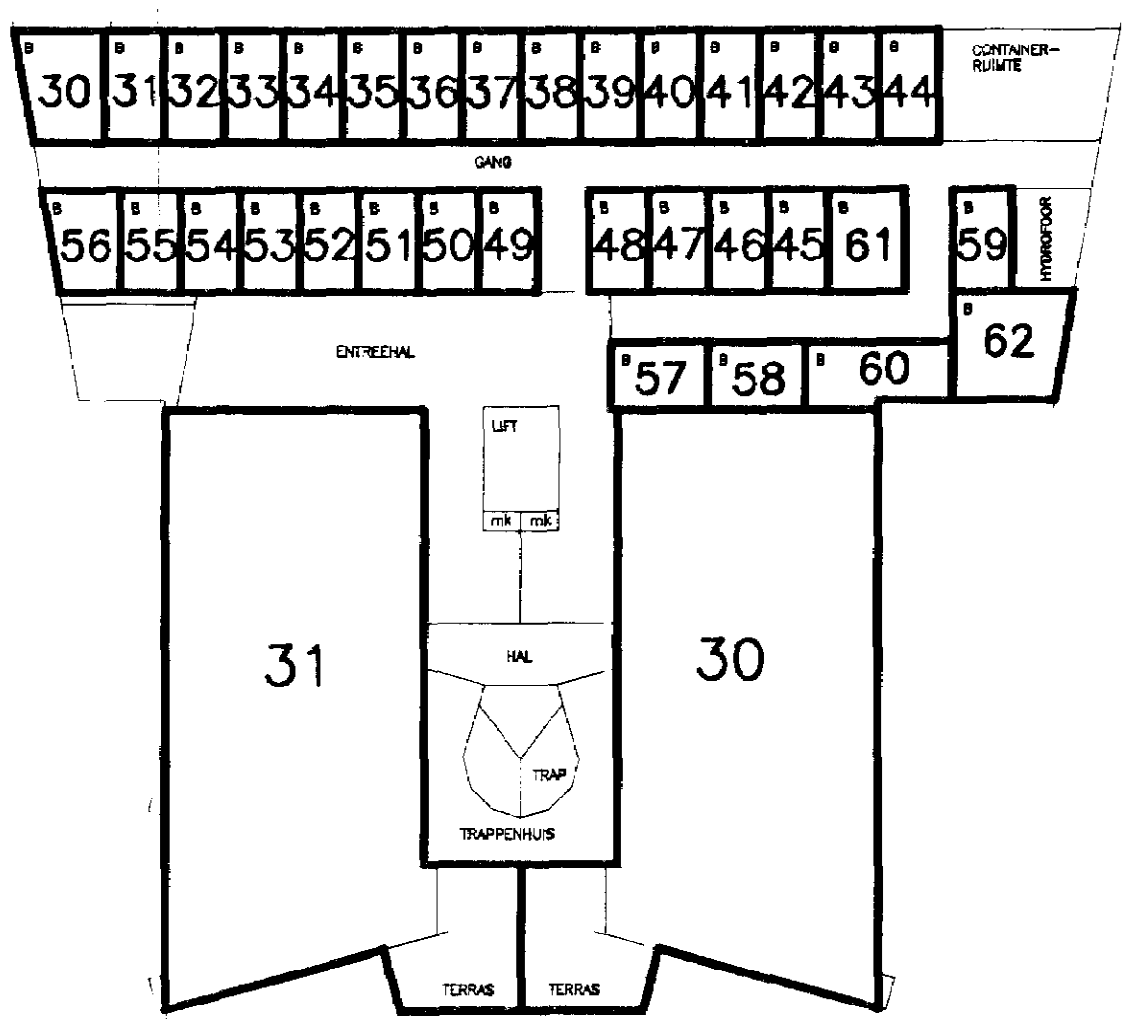
1e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 1)



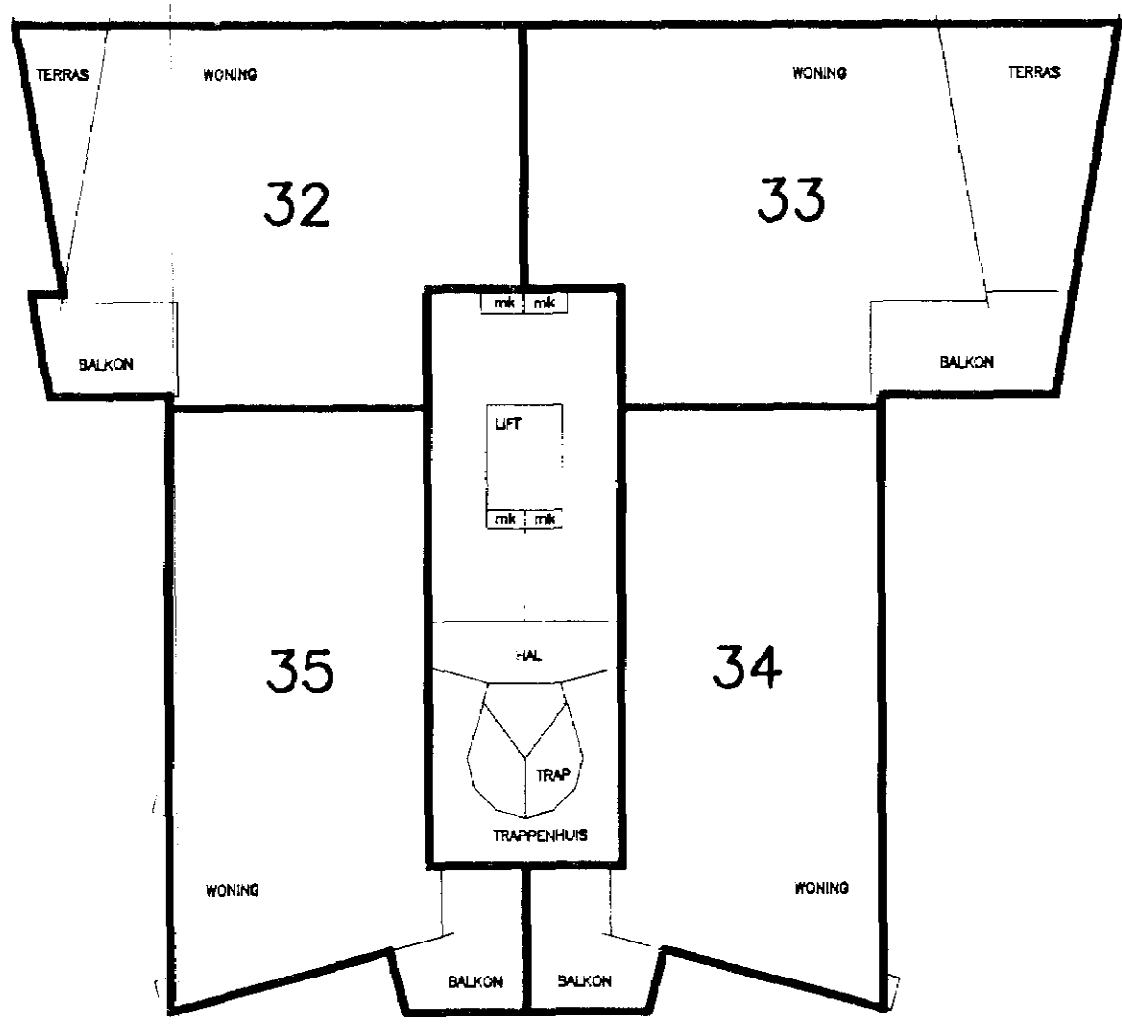
2e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 1)



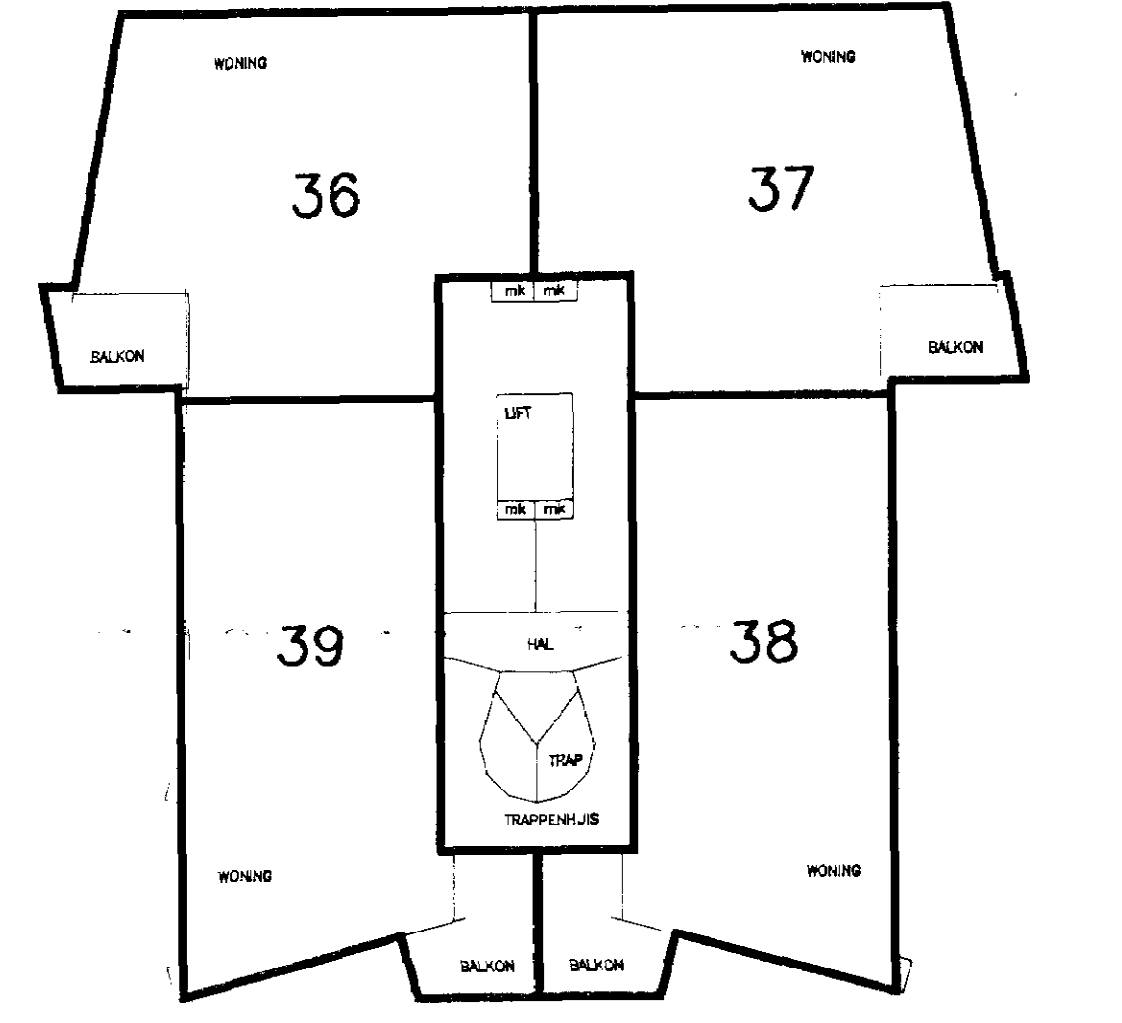
3e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 1)



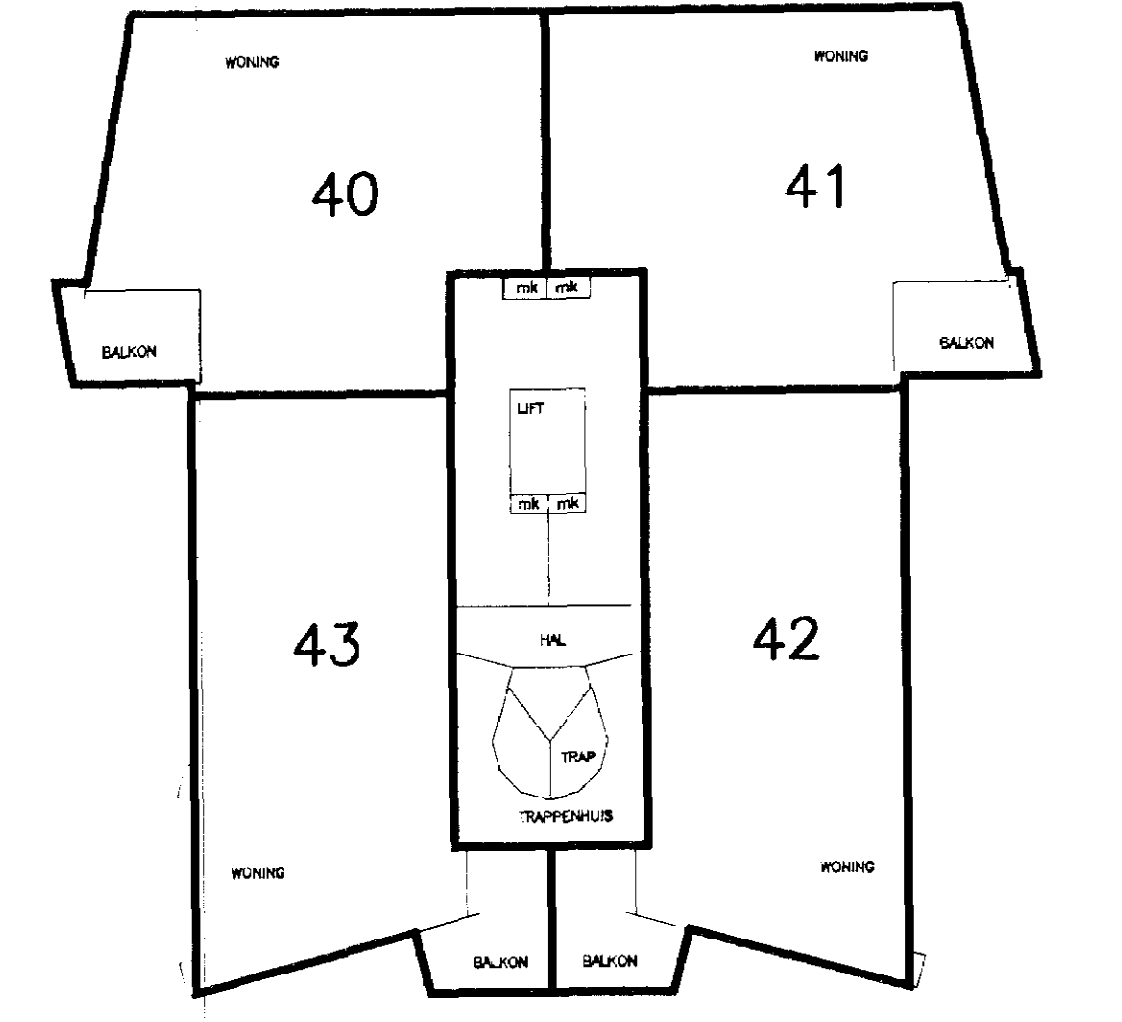
BEGANE GROND 1 : 200  
(BLOK 2)



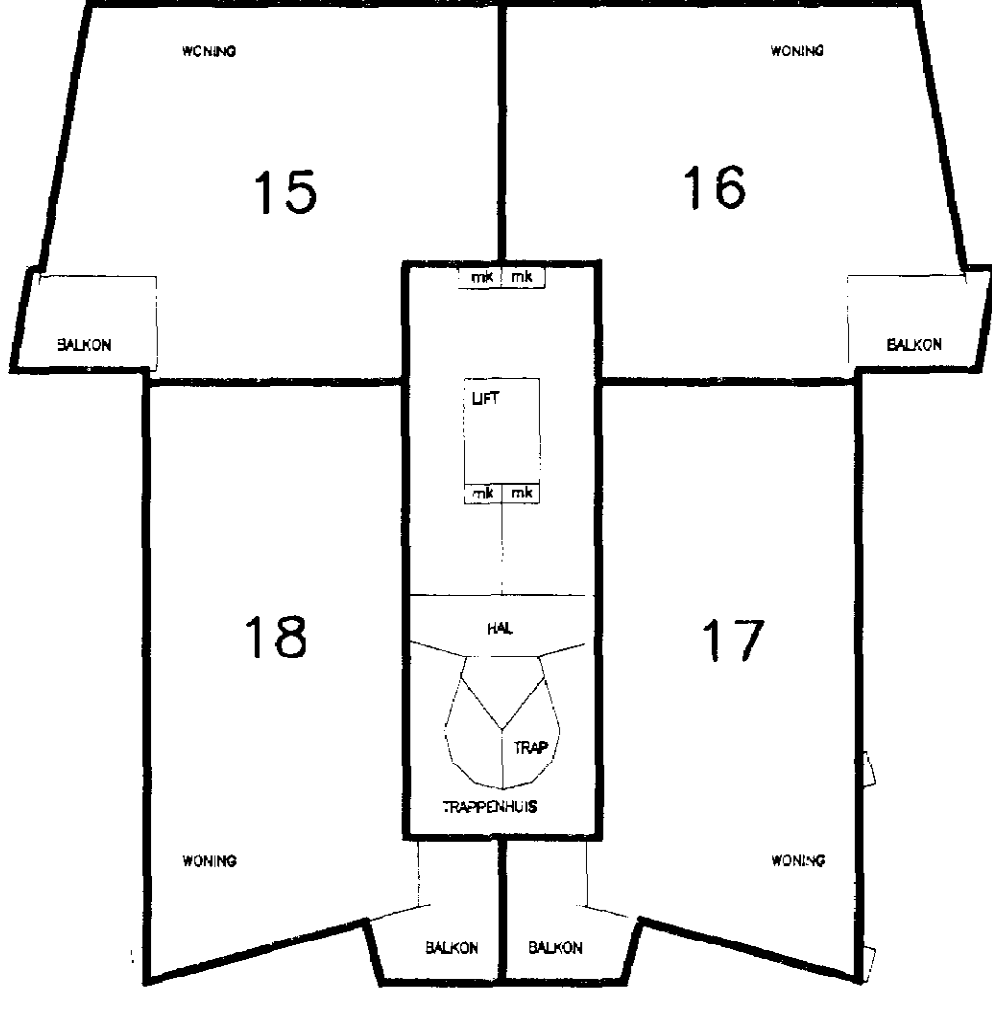
1e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 2)



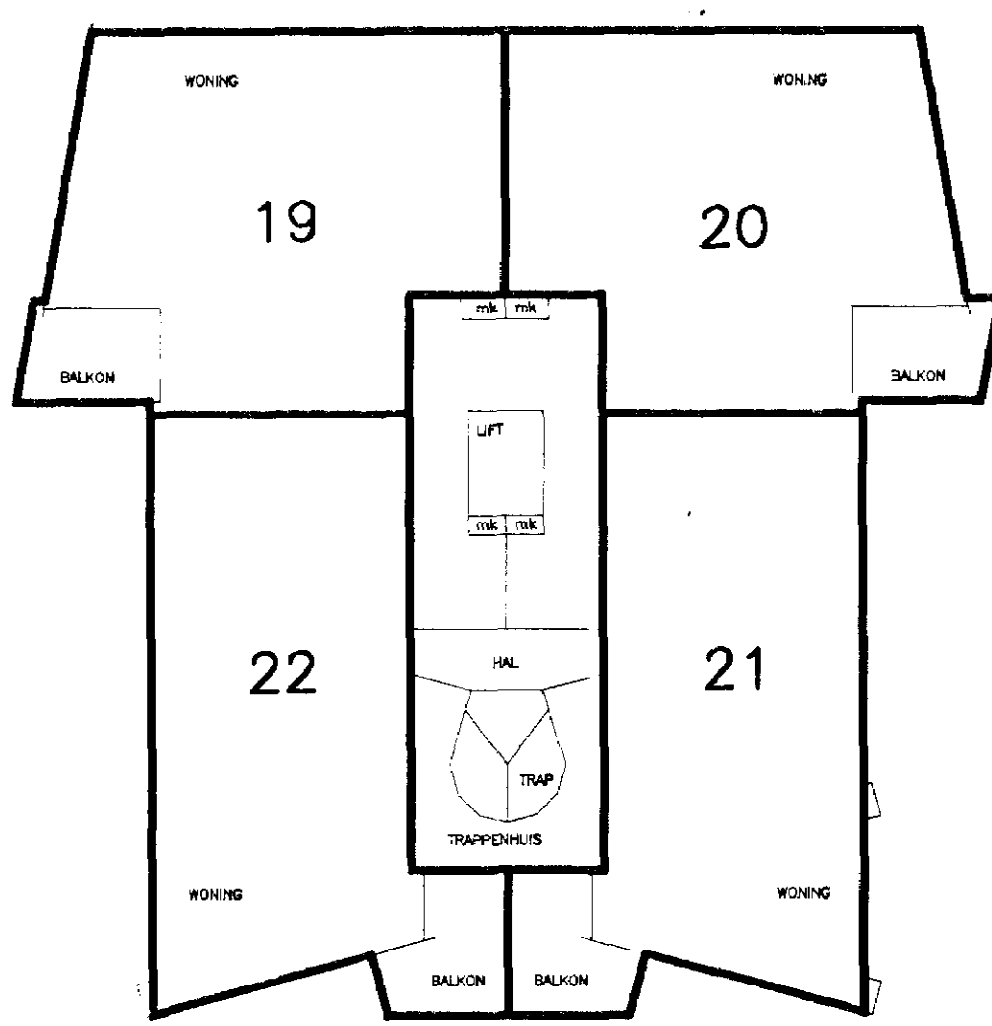
2e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 2)



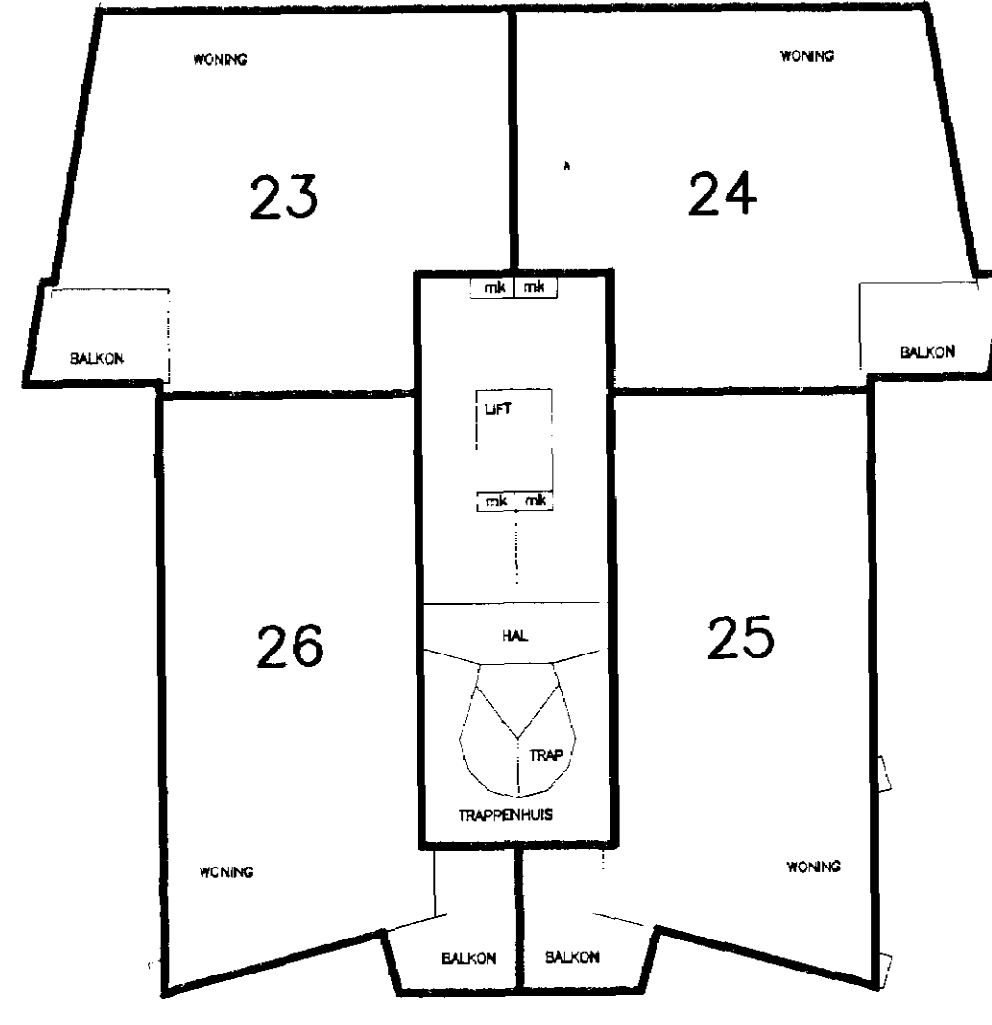
3e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 2)



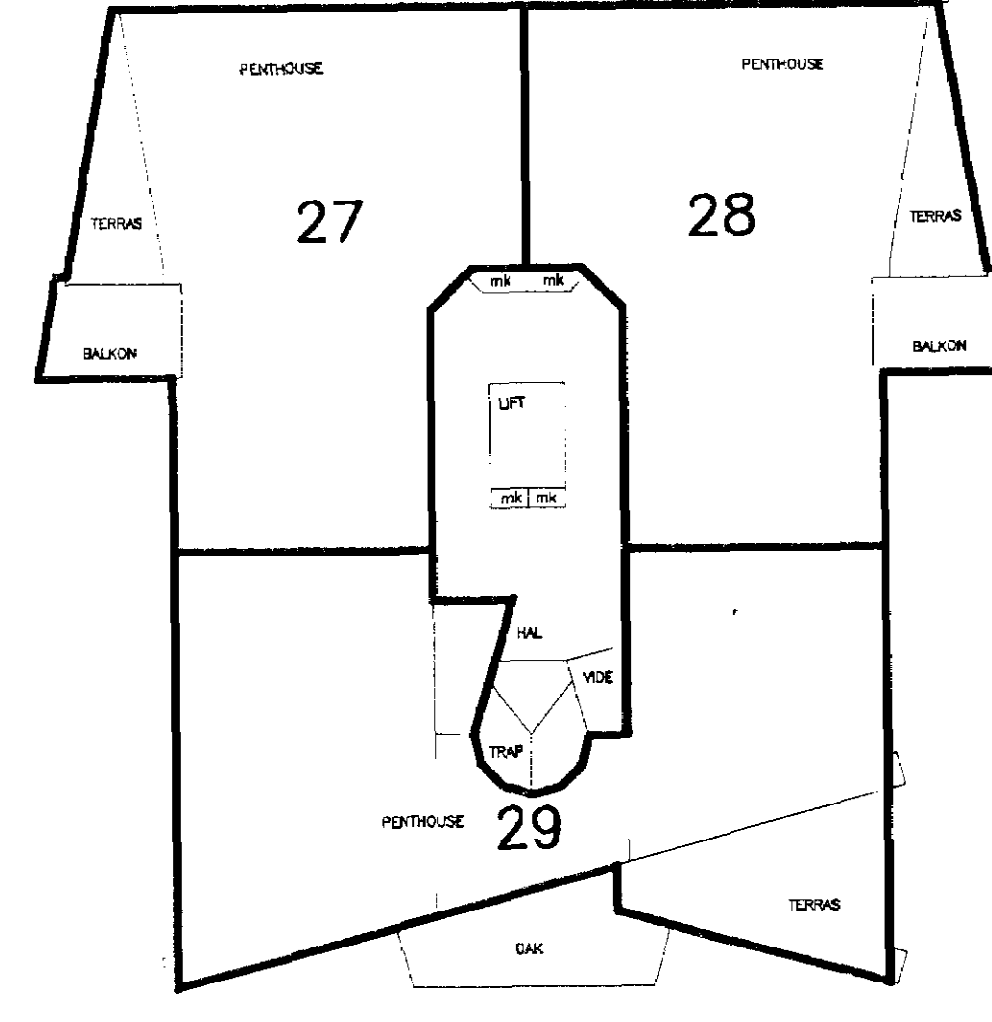
4e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 1)



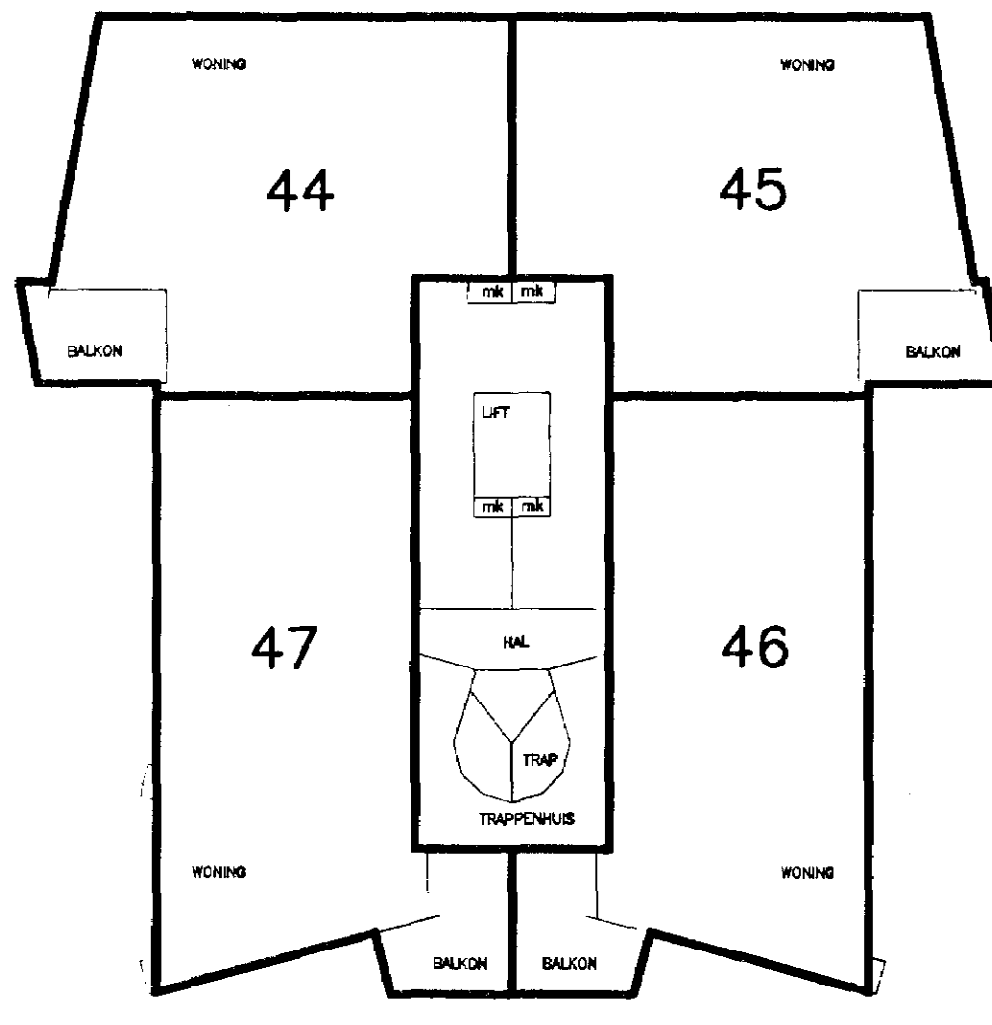
5e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 1)



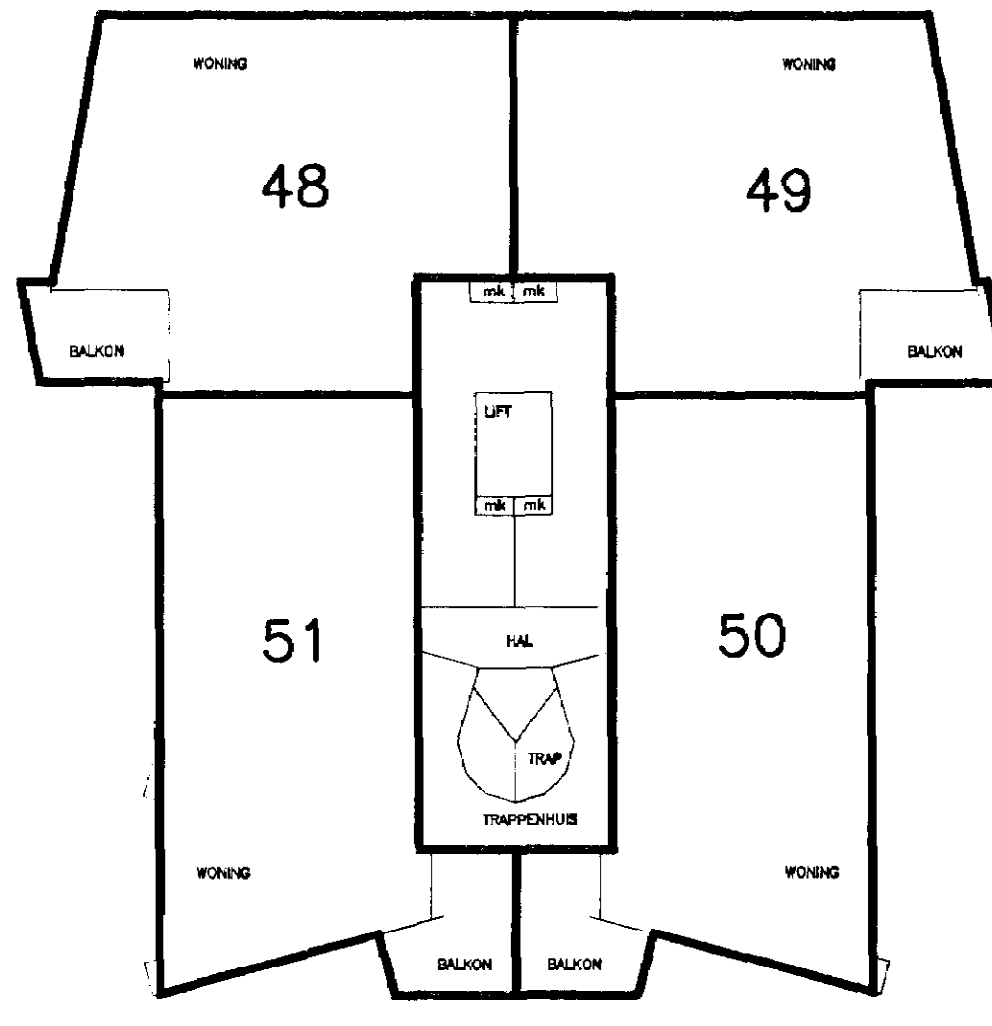
6e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 1)



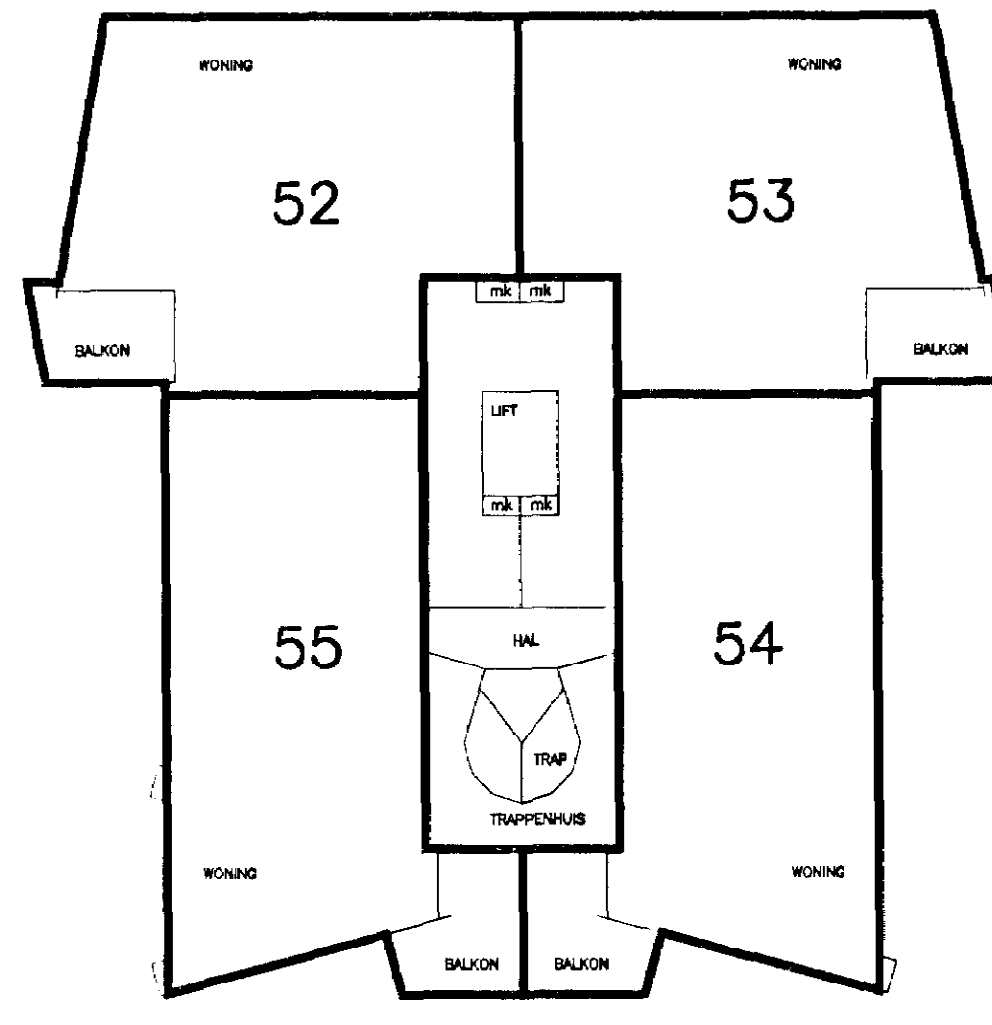
7e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 1)



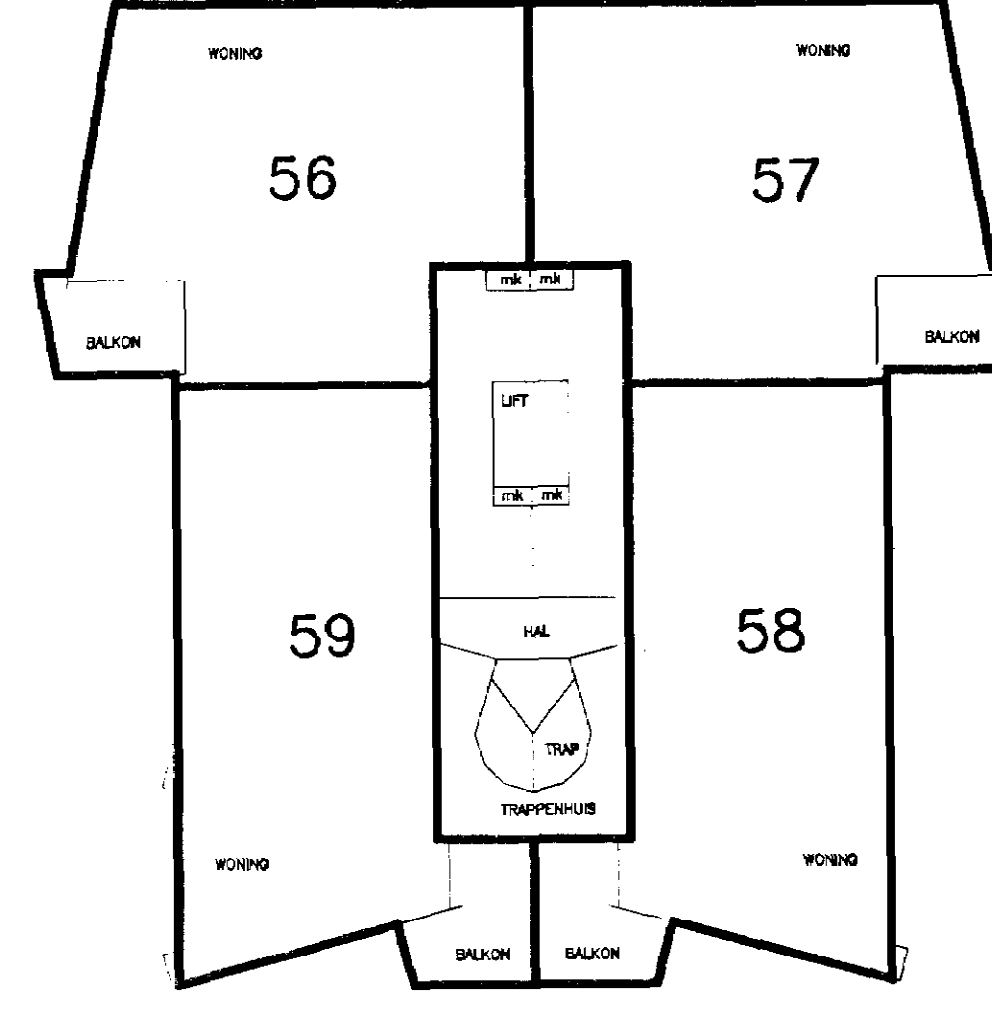
4e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 2)



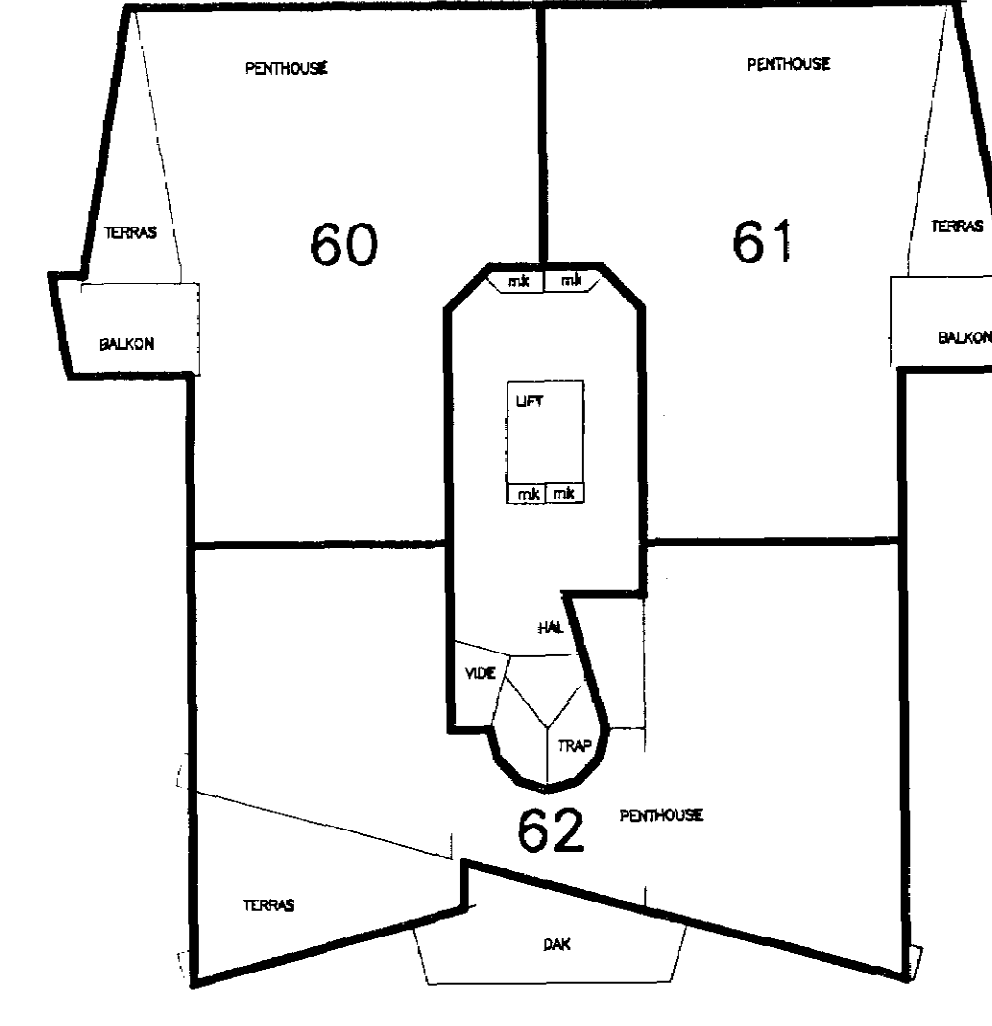
5e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 2)



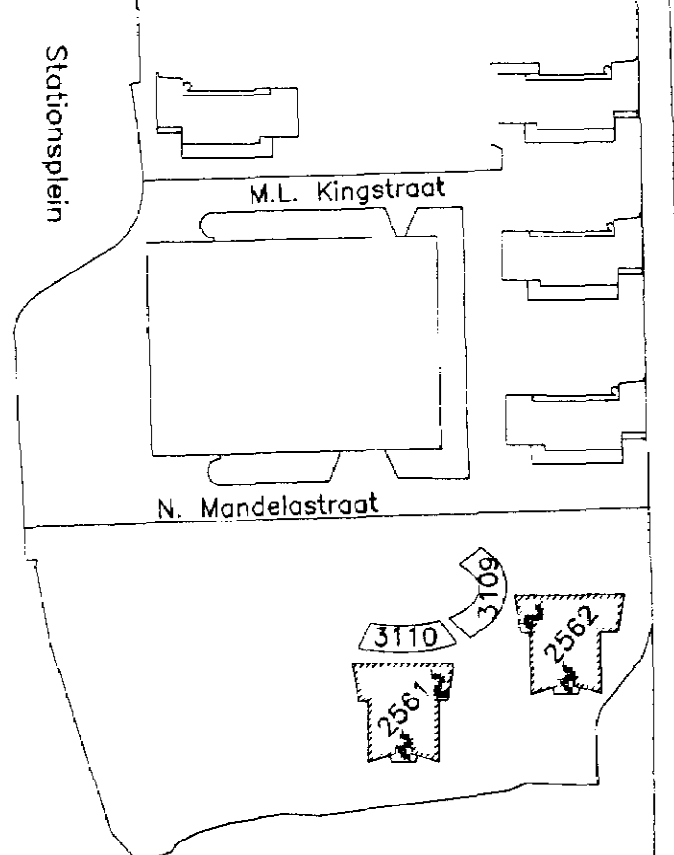
6e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 2)



7e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 2)



8e VERDIEPING 1 : 200  
(BLOK 2)



SITUATIE 1 : 2000  
HOEK ZUIDTANTEN - WESTTANTEN  
APPARTEMENTENCOMPLEX 'T. SPAN'