

WONING TE KOOP

Clusiuserf 37
Boskoop

Koopsom
€ 375.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	galerijflat
Bouwjaar:	1971
Woonlagen:	1
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Dakterras/balkon:	2 balkons
Garage:	eigen parkeerplaats
Woonoppervlakte:	88 m ²
Inhoud:	290 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim en appartement midden in het groen? Dan is dit de plek voor u! Het appartement bevindt zich op de 4e woonlaag (3e verdieping) van een rustig wooncomplex en is voorzien van heerlijk veel licht. De woonkamer, open keuken, de badkamer, 2 slaapkamers, eigen parkeerplaats en de heerlijke tuin maken deze woning tot een fantastisch geheel. Een fijne uitstraling wordt daarbij gecreëerd door middel van de mooie open ruimtes die op een comfortabele wijze met elkaar in verbinding staan.

Bij interesse in de woning helpen wij u graag verder met een bezichtiging!

Boskoop is een gemeente midden in het Groene hart, gelegen aan het kanaal de Gouwe. De woning bevindt zich in een rustige en gezellige wijk en is gunstig gelegen ten opzichte van alle gewenste voorzieningen. Zo bent u op vijf minuten loopafstand van de parken 'Bentwoud' en het 'Gouwe Bos', waar u fijn van de natuur kunt genieten. Diversen winkeltjes en horecagelegenheden zijn gemakkelijk te bereiken en ook het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand. In de verdere omgeving bevinden zich karakteristieke kerkjes en oudhollandse dorpen om te bezoeken. Liever een dagje naar Gouda? De uitvalswegen N207 en N455 zijn praktisch gelegen ten opzichte van diverse grote steden.

De indeling van de woning is als volgt:

Bij binnenkomst in de hal krijgt u toegang tot de slaapkamers, berging, de keuken, badkamer, woonkamer en het toilet. De eenvoudige badkamer is geheel betegeld en zeer comfortabel in gebruik. Het vertrek beschikt over een ruime inloopdouche, ligbad en wastafel.

De riante woonkamer bestaat uit zowel een zit- als een eetgedeelte. Een licht en ruim gevoel wordt gecreëerd door middel van de grote raampartijen, die een mooi uitzicht geven over de groene omgeving. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een 4-pits kookplaat, afzuigkap, wasbak, koel-/vriescombinatie en veel opslag- en werkruimte. Via de woonkamer heeft u toegang tot het balkon.

De ruime slaapkamers zijn voorzien van veel licht en staan mooi in contact met de buitenomgeving dankzij het prettige uitzicht. 1 van de slaapkamers geeft toegang tot een heerlijk balkon.

Bijzonderheden:

- Maandelijkse VvE bijdrage € 263=
- Goed onderhouden appartement
- 2 slaapkamers
- Eigen parkeerplaats
- 2 balkons























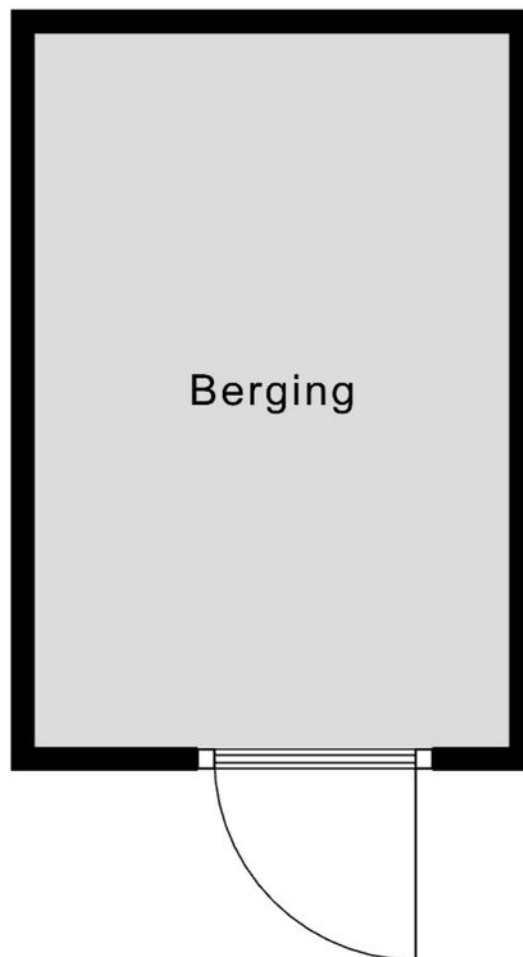


PLATTEGROND



PLATTEGROND

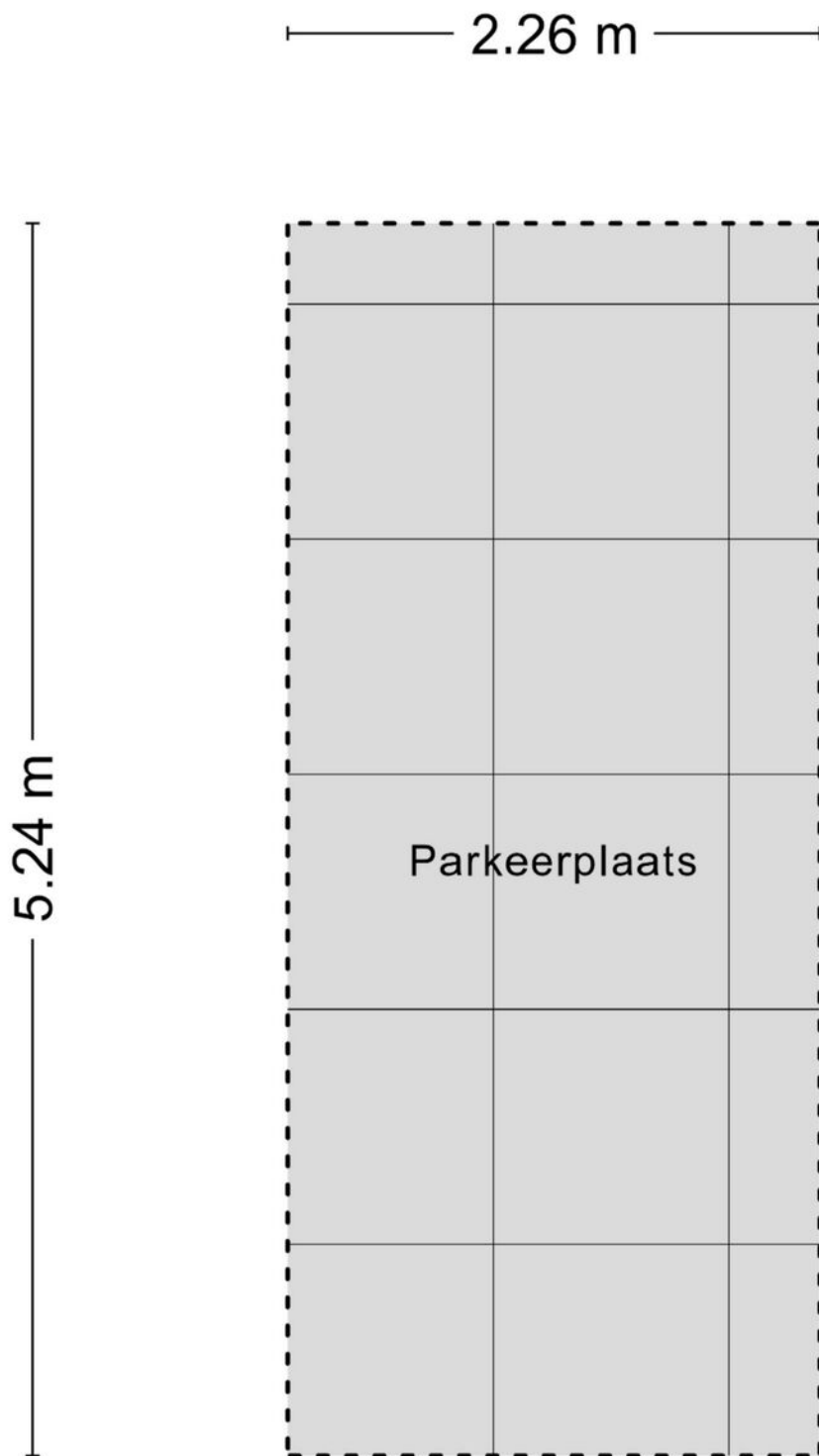
1.98 m



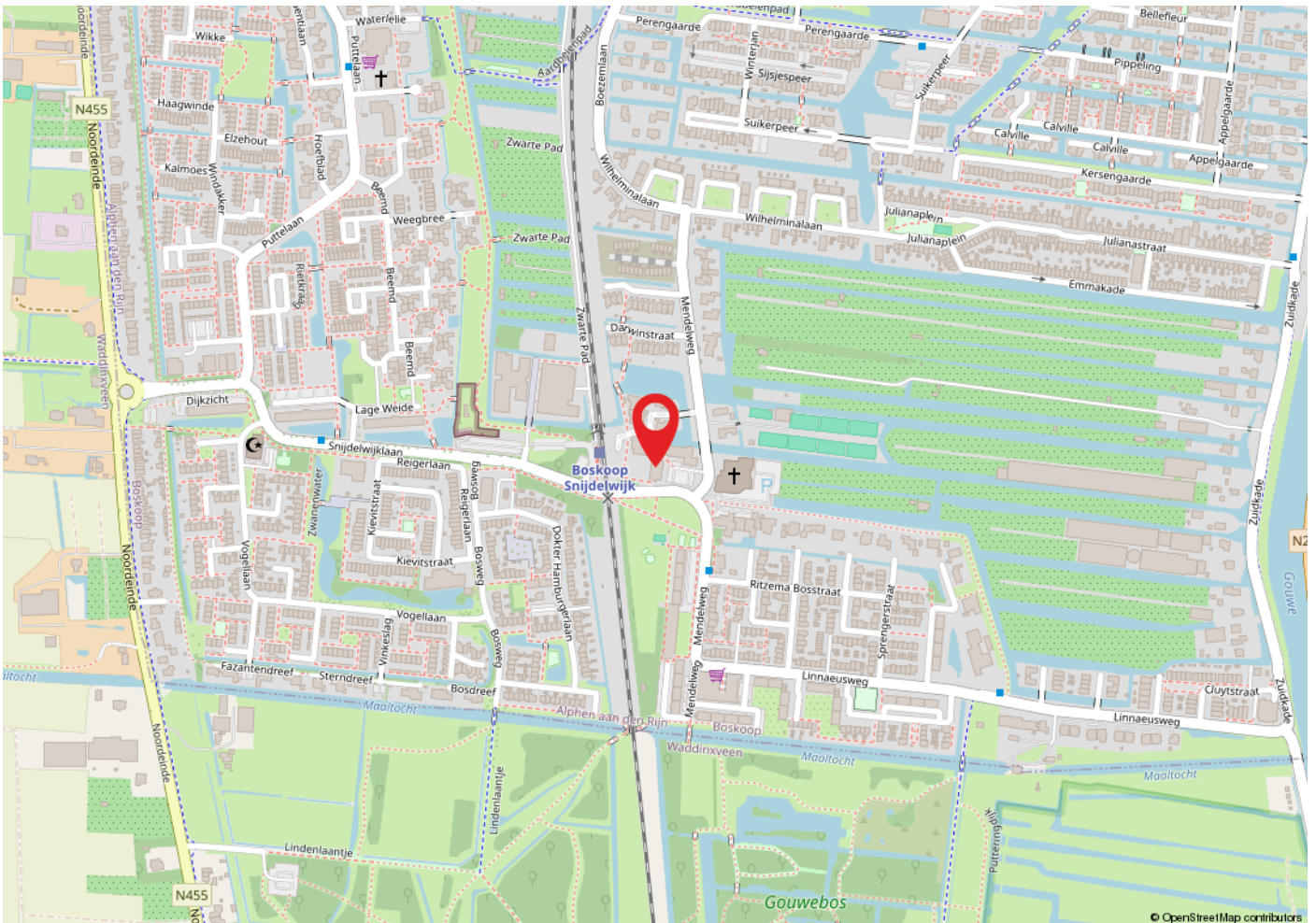
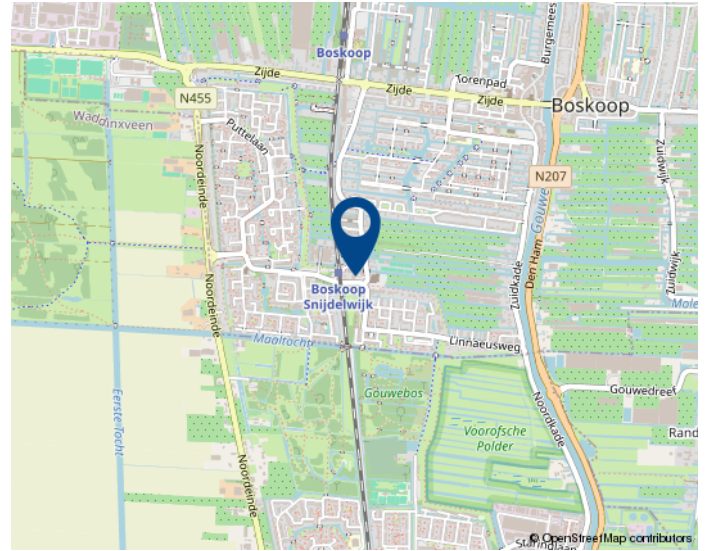
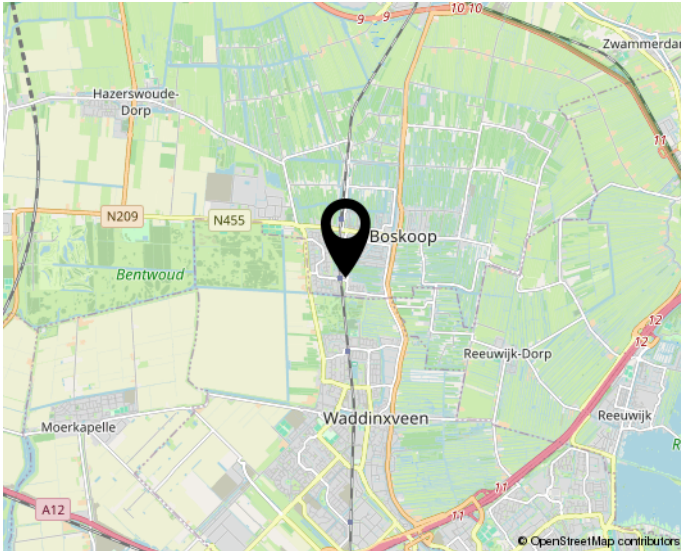
2.98 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

