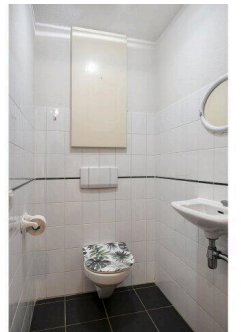
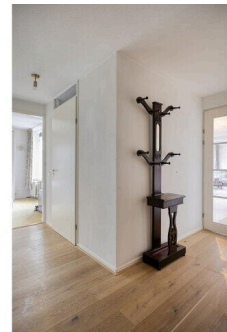
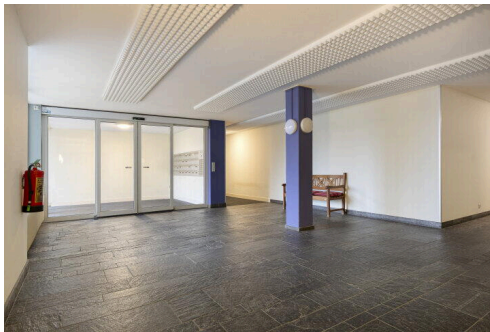


Boskoop

Clusiuserf 37 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1971
Woonoppervlakte: 88 m²
Inhoud: 290 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.clusiuserf37.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Clusiuserf 37, 2771 ST Boskoop

Bent u op zoek naar een ruim en appartement midden in het groen? Dan is dit de plek voor u! Het appartement bevindt zich op de 4e woonlaag (3e verdieping) van een rustig wooncomplex en is voorzien van heerlijk veel licht. De woonkamer, open keuken, de badkamer, 2 slaapkamers, eigen parkeerplaats en de heerlijke tuin maken deze woning tot een fantastisch geheel. Een fijne uitstraling wordt daarbij gecreëerd door middel van de mooie open ruimtes die op een comfortabele wijze met elkaar in verbinding staan.

Bij interesse in de woning helpen wij u graag verder met een bezichtiging!

Boskoop is een gemeente midden in het Groene hart, gelegen aan het kanaal de Gouwe. De woning bevindt zich in een rustige en gezellige wijk en is gunstig gelegen ten opzichte van alle gewenste voorzieningen. Zo bent u op vijf minuten loopafstand van de parken 'Bentwoud' en het 'Gouwe Bos', waar u fijn van de natuur kunt genieten. Diversen winkeltjes en horecagelegenheden zijn gemakkelijk te bereiken en ook het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand. In de verdere omgeving bevinden zich karakteristieke kerkjes en oudhollandse dorpen om te bezoeken. Liever een dagje naar Gouda? De uitvalswegen N207 en N455 zijn praktisch gelegen ten opzichte van diverse grote steden.

De indeling van de woning is als volgt:

Bij binnenkomst in de hal krijgt u toegang tot de slaapkamers, berging, de keuken, badkamer, woonkamer en het toilet. De eenvoudige badkamer is geheel betegeld en zeer comfortabel in gebruik. Het vertrek beschikt over een ruime inloopdouche, ligbad en wastafel.

De riante woonkamer bestaat uit zowel een zit- als een eetgedeelte. Een licht en ruim gevoel wordt gecreëerd door middel van de grote raampartijen, die een mooi uitzicht geven over de groene omgeving. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een 4-pits kookplaat, afzuigkap, wasbak, koel-/vriescombinatie en veel opslag- en werkruimte. Via de woonkamer heeft u toegang tot het balkon.

De ruime slaapkamers zijn voorzien van veel licht en staan mooi in contact met de buitenomgeving dankzij het prettige uitzicht. 1 van de slaapkamers geeft toegang tot een heerlijk balkon.

Bijzonderheden:

- Maandelijkse VvE bijdrage € 263=
- Goed onderhouden appartement
- 2 slaapkamers
- Eigen parkeerplaats
- 2 balkons

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 263 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Inhoud:	290 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

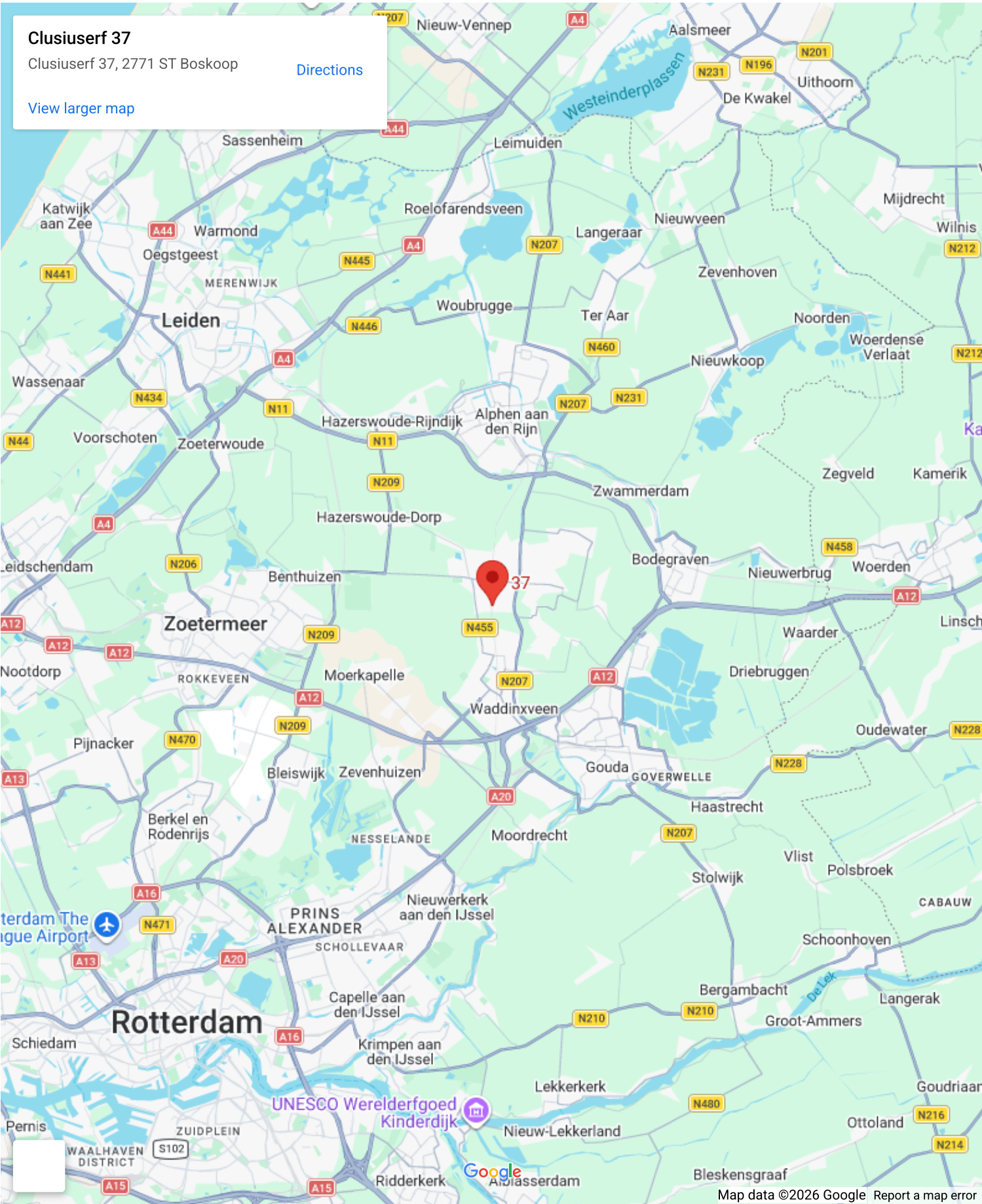
VvE Checklist

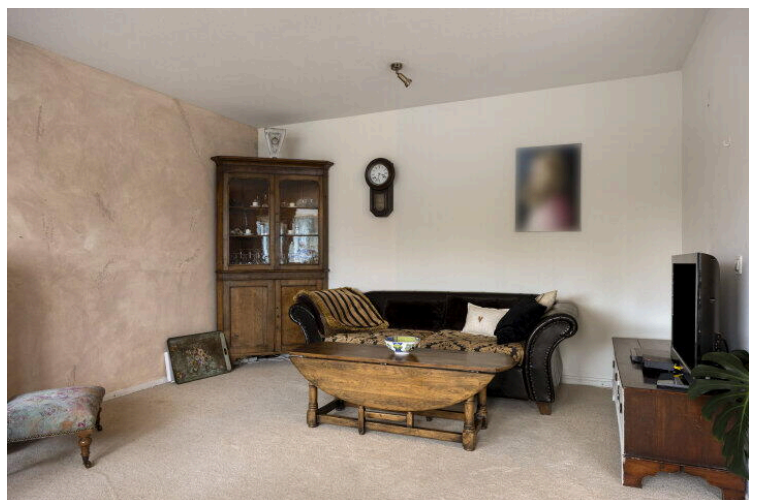
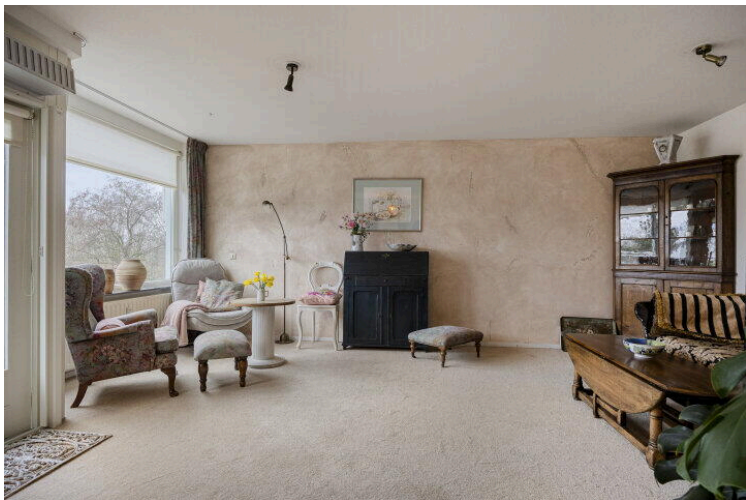
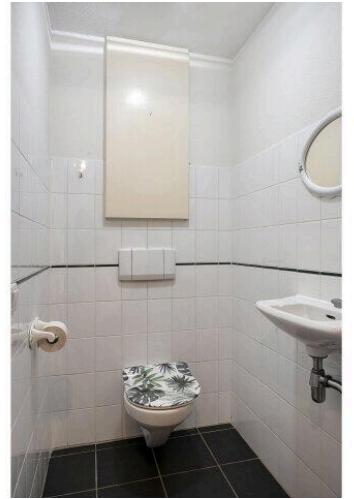
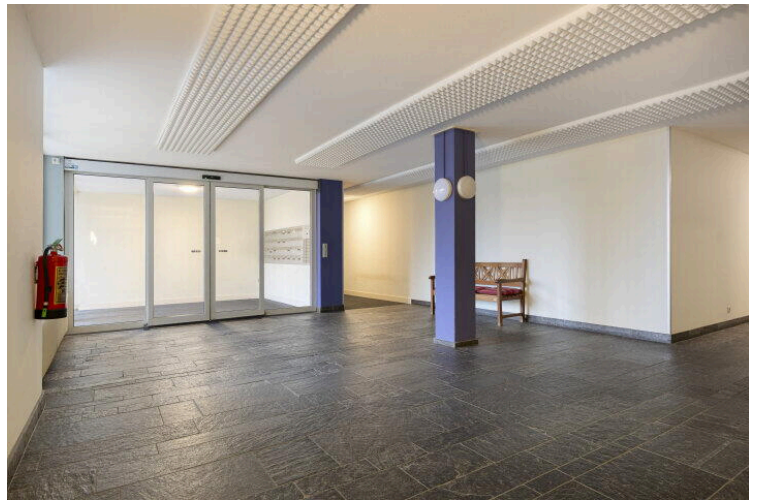
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 263 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

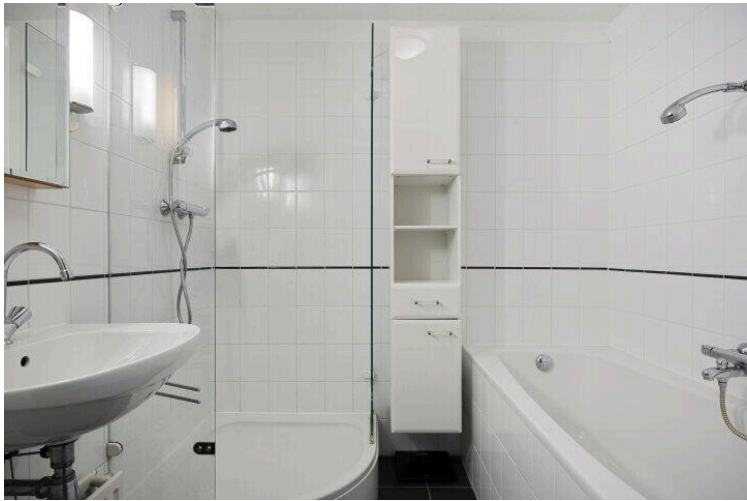
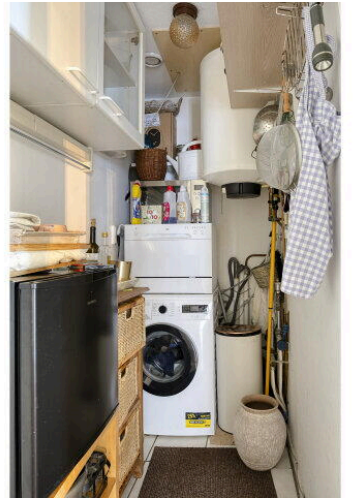


Op de kaart













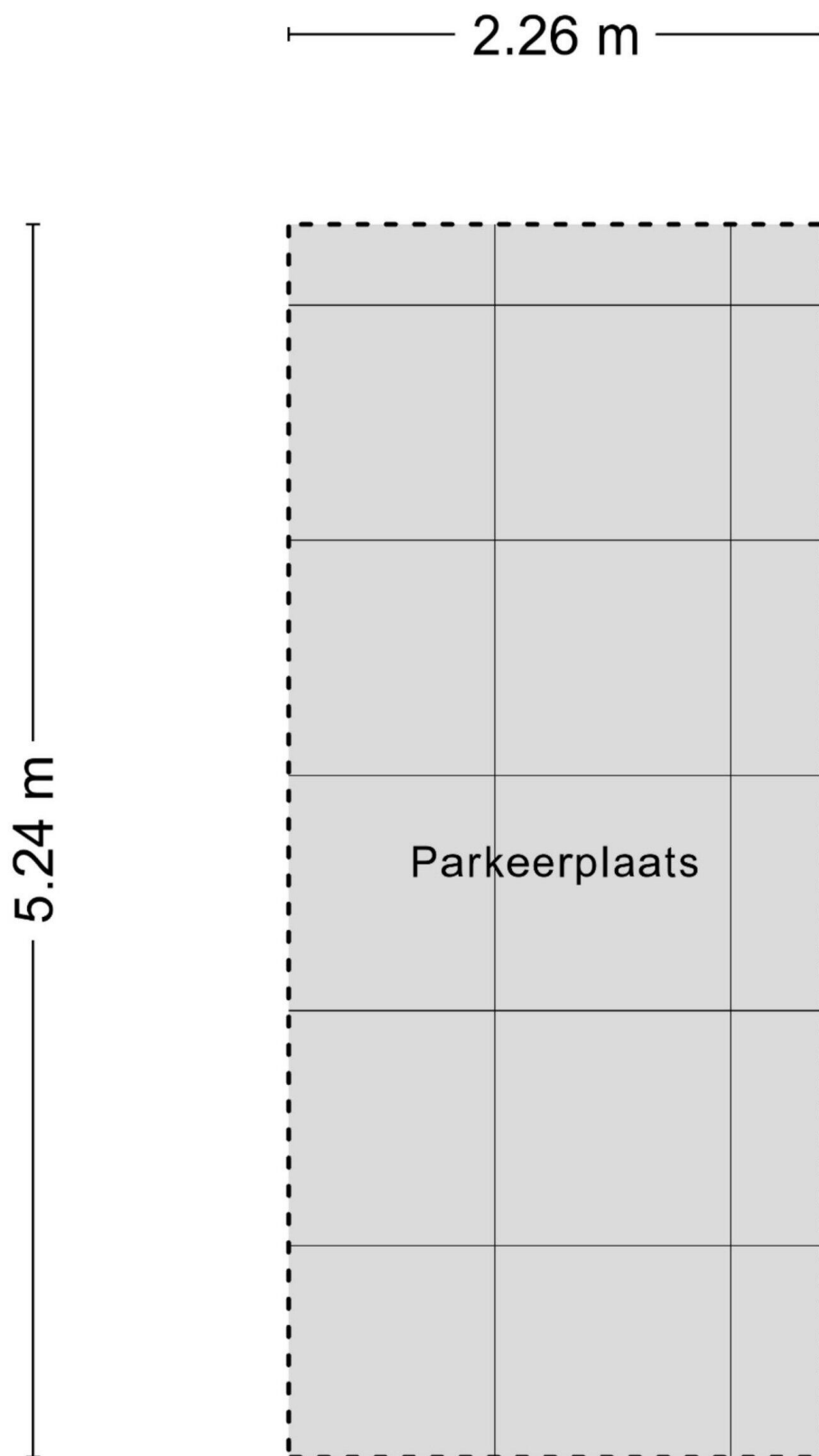
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.98 m



2.98 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Clusiuserf 37

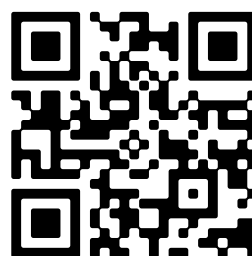
www.clusiuserf37.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!