

VvE De Tuinderij

Begroting, Versie 11 maart 2025



Begroting

Vereniging van Eigenaars de Tuinderij te Boskoop (8775)

Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk	Verschil
20. Dotatie onderhoudsreserve	93.200,00	93.200,04	-0,04
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud	9.000,00	13.482,75	-4.482,75
22. Onderhoudskosten contractonderhoud	8.150,00	9.025,54	-875,54
23. Verzekering	8.070,00	7.834,32	235,68
24. Verenigingskosten	10.325,00	10.059,39	265,61
25. Elektra, water, etc.	1.910,00	1.592,67	317,33
26. Schoonmaak, glasbewassing, etc.	6.200,00	6.004,14	195,86
TOTAAL Kosten / Debet	136.855,00	141.198,85	-4.343,85
Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk	Verschil
30. Ledenbijdrage	135.745,00	124.839,92	10.905,08
31. Overige ontvangsten	1.110,00	1.560,41	-450,41
TOTAAL Opbrengsten / Credit	136.855,00	126.400,33	10.454,67
Exploitatie resultaat	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk	Verschil
Berekend exploitatieresultaat	0,00	-14.798,52	14.798,52
TOTAAL Exploitatie resultaat	0,00	-14.798,52	14.798,52

Begroting

Vereniging van Eigenaars de Tuinderij te Boskoop (8775)
 Toelichting op de begroting

	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk
20. Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - groot onderhoud	90.000,00	90.000,00
Dotatie - Reservefonds terreinafwerkingen (D)	3.200,00	3.200,04
Totaal	93.200,00	93.200,04
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud		
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	5.500,00	11.604,15
Dagelijks onderhoud - lift	600,00	390,53
Dagelijks onderhoud - overige installaties	800,00	145,20
Dagelijks onderhoud - dak	500,00	0,00
Dagelijks onderhoud - verlichting	200,00	0,00
Dagelijks onderhoud - terrein	1.400,00	1.342,87
Totaal	9.000,00	13.482,75
22. Onderhoudskosten contractonderhoud		
Onderhoudscontract - lift (+ liftkeuring)	1.850,00	1.506,69
Onderhoudscontract - overige installaties	2.000,00	1.569,28
Onderhoudscontract - brandpreventie	300,00	141,57
Onderhoudscontract - terrein	1.000,00	0,00
Onderhoudscontract - groenvoorziening	3.000,00	5.808,00
Totaal	8.150,00	9.025,54
23. Verzekering		
Verzekering - VvE-polis	7.450,00	7.238,32
Verzekering - juridische dienstverlening	620,00	596,00
Totaal	8.070,00	7.834,32
24. Verenigingskosten		
Beheerkosten	8.500,00	8.130,92
Vergaderkosten	250,00	233,00
Bankkosten	550,00	536,18
Advieskosten	125,00	119,50
Overige verenigingskosten	900,00	1.039,79
Totaal	10.325,00	10.059,39
25. Elektra, water, etc.		
Nutsvoorziening - elektra	1.875,00	1.527,21
Nutsvoorziening - water	35,00	65,46
Totaal	1.910,00	1.592,67

Begroting

Vereniging van Eigenaars de Tuinderij te Boskoop (8775)

Toelichting op de begroting

	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk
26. Schoonmaak, glasbewassing, etc.		
Schoonmaak	6.200,00	6.004,14
Totaal	6.200,00	6.004,14
30. Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	128.145,00	120.241,04
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten	7.600,00	4.598,88
Totaal	135.745,00	124.839,92
31. Overige ontvangsten		
Rente	0,00	1.139,97
Overige opbrengsten	1.110,00	420,44
Totaal	1.110,00	1.560,41



Begroting

Vereniging van Eigenaars de Tuinderij te Boskoop (8775)
Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk	Vershil
20. Dotatie onderhoudsreserve	90.000,00	90.000,00	0,00
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud	7.600,00	12.139,88	-4.539,88
22. Onderhoudskosten contractonderhoud	5.150,00	3.217,54	1.932,46
23. Verzekering	8.070,00	7.834,32	235,68
24. Verenigingskosten	10.325,00	10.059,39	265,61
25. Elektra, water, etc.	1.910,00	1.592,67	317,33
26. Schoonmaak, glasbewassing, etc.	6.200,00	6.004,14	195,86
TOTAAL Kosten / Debet	129.255,00	130.847,94	-1.592,94
Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk	Vershil
30. Ledenbijdrage	128.145,00	120.241,04	7.903,96
31. Overige ontvangsten	1.110,00	1.560,41	-450,41
TOTAAL Opbrengsten / Credit	129.255,00	121.801,45	7.453,55
Exploitatie resultaat	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk	Vershil
Berekend exploitatieresultaat	0,00	-9.046,49	9.046,49
TOTAAL Exploitatie resultaat	0,00	-9.046,49	9.046,49

Begroting

Vereniging van Eigenaars de Tuinderij te Boskoop (8775)

Toelichting op de begroting

Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk
20. Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - groot onderhoud	90.000,00	90.000,00
Totaal	90.000,00	90.000,00
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud		
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	5.500,00	11.604,15
Dagelijks onderhoud - lift	600,00	390,53
Dagelijks onderhoud - overige installaties	800,00	145,20
Dagelijks onderhoud - dak	500,00	0,00
Dagelijks onderhoud - verlichting	200,00	0,00
Totaal	7.600,00	12.139,88
22. Onderhoudskosten contractonderhoud		
Onderhoudscontract - lift (+ liftkeuring)	1.850,00	1.506,69
Onderhoudscontract - overige installaties	2.000,00	1.569,28
Onderhoudscontract - brandpreventie	300,00	141,57
Onderhoudscontract - terrein	1.000,00	0,00
Totaal	5.150,00	3.217,54
23. Verzekering		
Verzekering - VvE-polis	7.450,00	7.238,32
Verzekering - juridische dienstverlening	620,00	596,00
Totaal	8.070,00	7.834,32
24. Verenigingskosten		
Beheerkosten	8.500,00	8.130,92
Vergaderkosten	250,00	233,00
Bankkosten	550,00	536,18
Advieskosten	125,00	119,50
Overige verenigingskosten	900,00	1.039,79
Totaal	10.325,00	10.059,39
25. Elektra, water, etc.		
Nutsvoorziening - elektra	1.875,00	1.527,21
Nutsvoorziening - water	35,00	65,46
Totaal	1.910,00	1.592,67
26. Schoonmaak, glasbewassing, etc.		
Schoonmaak	6.200,00	6.004,14
Totaal	6.200,00	6.004,14



schep
vastgoedmanagers

Begroting

Vereniging van Eigenaars de Tuinderij te Boskoop (8775)

Toelichting op de begroting

Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk
30. Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	128.145,00	120.241,04
Totaal	128.145,00	120.241,04
31. Overige ontvangsten		
Rente	0,00	1.139,97
Overige opbrengsten	1.110,00	420,44
Totaal	1.110,00	1.560,41



Begroting

Vereniging van Eigenaars de Tuinderij te Boskoop (8775)
Verdeelsleutel Gelijk

Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk	Vershil
20. Dotatie onderhoudsreserve	3.200,00	3.200,04	-0,04
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud	1.400,00	1.342,87	57,13
22. Onderhoudskosten contractonderhoud	3.000,00	5.808,00	-2.808,00
TOTAAL Kosten / Debet	7.600,00	10.350,91	-2.750,91
Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk	Vershil
30. Ledenbijdrage	7.600,00	4.598,88	3.001,12
TOTAAL Opbrengsten / Credit	7.600,00	4.598,88	3.001,12
Exploitatie resultaat	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk	Vershil
Berekend exploitatieresultaat	0,00	-5.752,03	5.752,03
TOTAAL Exploitatie resultaat	0,00	-5.752,03	5.752,03