

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars de Tuinderij te Boskoop (8775)  
MJOP 2026 2027

	Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
<b>Beginsaldo</b>																
Beginsaldo reservefondsen totaal		180.290	220.145	174.020	257.833	311.457	327.073	329.417	192.204	-113.613	4.970	-238.070	-256.553	-386.196	-322.615	-387.331
<b>Kosten</b>																
<b>Algemeen</b>																
Algemeen																
NEN 2767 prognose		5.305					6.149					7.129				
<b>Bovenbouw</b>																
Buitenwanden																
Voegwerk/impregneren kopgevel														24.071		
Voegwerk vervangen											45.667					
Voegwerk raamdorpelstenen														4.012		
Voegwerk herstelwerk		13.439										18.061				
<b>Afbouw</b>																
Wandopeningen, buiten																
Garagedeuren																
<b>Afwerkingen</b>																
Buitenwandafwerkingen																
Schilderwerk beton					18.448										24.793	
Schilderwerk metaal					12.299										16.528	
Schilderwerk metaal													94.257			
Schilderwerk overige gevels						30.000			32.782			35.822			39.143	
houtherstel bij schilderwerk			23.185				26.095				29.371				33.057	
Schilderwerk zonbelaste gevels			30.000				33.765				38.003				42.773	
houtherstel bij schilderwerk								53.757								
Schilderwerk overige gevels											200.000					
Schilderwerk zonbelaste gevels								180.000								
<b>Binnenwandafwerkingen</b>																
Schilderwerk hout		8.500										11.423				
Schilderwerk metaal						3.800										5.107
Schilderwerk pleisterwerk						12.668										17.024
Herstel pleisterwerk						1.267										1.702
<b>Vloerafwerkingen</b>																
Coaten balkonvloer		1										2				
Vervangen vloerbedekking													39.848			
<b>Dakafwerkingen</b>																
Bitumineuze dakbedekking overlagen									334.985							
Dakveiligheid		1										2				
dakrandvervangen en ballast aanbrengen									55.369							

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars de Tuinderij te Boskoop (8775)  
MJOP 2026 2027

	Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
<b>Kosten</b>																
Mechanische installaties																
Afvoeren																
Standleidingen relinen													124.637			
Hemelwater afvoeren		1										2				
Camera inspectie standleidingen			2.898													
Water																
Hydrofoor pompen vervangen							3.262									
Hydrofoor vervangen																
Warmtedistributie																
PI keuring					2.460					2.852					3.306	
vervangen CV ketels			14.491	14.926	15.373	15.835	16.310	16.799								
Luchtbehandeling																
Vervangen dakventilatoren																
Mechanische ventilatiemotoren vervangen							8.525									
Mechanische installaties																
Sleutelplan		1					2					2				
automatische drangers												45.893				
Elektrische installaties																
Centrale energievoorzieningen																
Hoofd groepenkast vervangen																
Licht																
Noodverlichting vervangen						19.002										25.537
Accu's noodverlichting vervangen						7.601					8.811					10.215
Verlichting vervangen			2.898										3.895			
Communicatie																
Intercom vervangen										33.667						
Beveiliging																
Brandblussers		857														
Transport																
Liftmachine - Liftmachine			53.045													
liftmachine verpakken/revisie											7.343					
frequentie regeling en snelheids begrenzer											5.874					
Moderniseren kooi interieur																9.023
Lift kabels en tractieschijven vervangen																
Liftbesturing vervangen																42.561
Terrein																
Terrein algemeen																
Groenvoorziening		5.628					6.524					7.563				
Leuning herstellen		12.943														



## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars de Tuinderij te Boskoop (8775)  
MJOP 2026 2027

	Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
<b>Kosten</b>																
Rijweg brug vervangen							1									
bestrating plaatselijk herstellen			15.000													
beschoeiing vijver groot onderhoud												22.689				
Betononderzoek brug							6.524									
Bestrating		1.591	1.639	1.688	1.739	1.791	1.845	1.900	1.957	2.016	2.076	2.139	2.203	2.269	2.337	2.407
Betonherstel brug		5.628														
Totaal		53.895	143.156	16.614	50.319	91.964	109.002	252.456	425.093	4.868	370.812	150.727	264.840	30.352	161.937	113.576
<b>Opbrengsten</b>																
<b>Sparen</b>																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud																
Spaarbedrag 2025-2036		90.000	93.150	96.410	99.785	103.277	106.892	110.633	114.505	118.513	122.661	126.954	131.397			
Spaarbedrag 2037-2043														90.000	93.150	96.410
Spaarbedrag 2044-2044																
Reservefonds D - Reservefonds terreinafwerkingen																
Spaarbedrag 2025-2035		3.750	3.881	4.017	4.158	4.303	4.454	4.610	4.771	4.938	5.111	5.290				
Spaarbedrag 2036-2040													3.800	3.933	4.071	4.213
Totaal		93.750	97.031	100.427	103.943	107.580	111.346	115.243	119.276	123.451	127.772	132.244	135.197	93.933	97.221	100.623
<b>Eindsaldo</b>																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud		161.895	128.528	210.012	261.217	274.321	287.105	147.182	-161.449	-45.788	-291.863	-283.245	-414.485	-352.568	-419.018	-433.777
Reservefonds C - Reservefonds CV		43.518	43.518	43.518	43.518	43.518	43.518	43.518	43.518	43.518	43.518	43.518	43.518	43.518	43.518	43.518
Reservefonds D - Reservefonds terreinafwerkingen		-188	-12.946	-10.617	-8.198	-5.686	-16.126	-13.416	-10.602	-7.680	-4.645	-31.746	-30.149	-28.485	-26.751	-24.945
Reservefonds F - Divers		14.920	14.920	14.920	14.920	14.920	14.920	14.920	14.920	14.920	14.920	14.920	14.920	14.920	14.920	14.920
Eindsaldo reservefondsen totaal		220.145	174.020	257.833	311.457	327.073	329.417	192.204	-113.613	4.970	-238.070	-256.553	-386.196	-322.615	-387.331	-400.284