



Agenda

Vereniging van Eigenaars de Tuinderij te Boskoop (8775)

Vergadering van eigenaars

Datum: dinsdag 27 mei 2025, aanvang 19:30 uur

Locatie: Buurthuis De Plataan, Snijdelwijklaan 2, Boskoop

-
1. **Opening vergadering & vaststellen aanwezige stemgerechtigden**
Besluitvoorstel: De vergadering wordt gevraagd in te stemmen met voorstel dat de heer Simonis de vergadering voorziet.
 2. **Ingekomen stukken en mededelingen bestuur(der)**
Ingekomen stukken:
 - Reparatie brugleuningen. Er komen 2 offertes. Brugreparatie € +/- 11.500,00
 - Reparatie terrassen, er is een bestek opgevraagd om hiermee prijzen op te vragen. Terrassenreparatie € +/- 7.500,00
 - Nog uit te voeren schilderwerk € 6.758,00
 - Plaatsen van camera's - vergaderbesluit
 - Sloten laten maken door Kalkhoven volgens certificaat, kosten per slot circa 200 euro, bij de prijsopgave voor 14 sloten ging de prijs naar ca. € 100,00. Per stuk. Inmiddels is de opdracht opgelopen naar 24 sloten.
 - Reparatie vlaggenmastMededelingen bestuur(der):
 - Mededelingen omtrent het vernieuwen van de lift.
 - Mededelingen omtrent de vernieuwing van de verwarming.
 3. **Vaststellen notulen vorige vergadering van eigenaars d.d. 28 november 2024**
De notulen van de vorige vergadering van eigenaars zijn u reeds na de vorige vergadering toegezonden en zijn tevens 24/7 in te zien op het portaal van de VvE.
 - 4.a **Jaarrekening 2024 (indien jaarrekening op tijd klaar is wordt deze nagezonden)**
Onder voorbehoud; De jaarrekening 2024 is toegevoegd aan de vergaderstukken en tevens 24/7 in te zien op het portaal van de VvE.
 - 4.b **Verslag kascommissie (KC)**
De kasverklaring 2024 is afgegeven en is toegevoegd aan de vergaderstukken of de kasverklaring wordt tijdens de vergadering afgegeven, hetzij schriftelijk, hetzij mondeling. Mocht de kasverklaring reeds zijn toegevoegd aan de vergaderstukken, adviseert de kascommissie de vergadering daarin om in te stemmen met de jaarrekening en decharge te verlenen aan het bestuur.
 - 4.c **Vaststelling van de jaarrekening**
Besluitvoorstel: De vergadering wordt gevraagd de jaarrekeningen over 2024 vast te stellen
 - 4.d **Décharge bestuur(der)**
De vergadering van eigenaars wordt gevraagd het bestuur/de bestuurder decharge te verlenen voor het door hen gevoerde financiële beheer van het afgelopen jaar.
 - 4.e **Bestemming exploitatieresultaten**
Het voorstel is om de behaalde resultaten te verrekenen met de geldende reservefondsen
 - 4.f **(Her)benoeming Kascommissie (KC)**
De huidige leden van de Kascommissie zijn:
 - Dhr. C. Bregman



schep>
vastgoedmanagers>

- Dhr. H. Post

Indien eigenaren zich kandidaat willen stellen als lid van de kascommissie wordt hen gevraagd dit voor de ALV kenbaar te maken bij het bestuur. De vergadering zal worden gevraagd de leden van de kascommissie te (her)benoemen.

5. Bespreking van het MJOP en besluitvorming groot onderhoud 2025 en 2026

De Meerjaren Onderhoudspronose (MJOP) is toegevoegd aan de vergaderstukken en is tevens 24/7 in te zien op het portaal van de VvE. De MJOP wordt jaarlijks bijgesteld door de technisch manager van Schep Vastgoedmanagers.

Besluitvoorstel: De vergadering wordt gevraagd in te stemmen met de MJOP 2025 en 2026 en de daarin opgenomen onderhoudsactiviteiten en het bestuur mandaat te verlenen voor het verstrekken van de opdrachten.

6. (Her)benoeming Technische commissie (TC)

De huidige leden van de Technische commissie zijn:

- Dhr. C. Bregman

- Dhr. Lukas.

Indien eigenaren zich kandidaat willen stellen als lid van de technische commissie wordt hen gevraagd dit voor de ALV kenbaar te maken bij het bestuur. De vergadering zal worden gevraagd de leden van de kascommissie te (her)benoemen.

7. (Her)benoeming Groencommissie (GC)

De huidige leden van de Groencommissie zijn:

- Dhr. P. van Gemenen

Indien eigenaren zich kandidaat willen stellen als lid van de groencommissie wordt hen gevraagd dit voor de ALV kenbaar te maken bij het bestuur. De vergadering zal worden gevraagd de leden van de kascommissie te (her)benoemen.

8. Uitbreiding bestuur / bestuursleden

Nieuwe bestuursleden hebben zich aangemeld:

Dhr. H.T. Drijfhout, Clusiusserf 1

Dhr. H.C. van der Valk, Clusiusserf 19

De vergadering wordt gevraagd de eigenaren te benoemen als bestuursleden.

9. Vaststellen van de begroting 2025, de daaruit voortvloeiende VvE-bijdragen & ingangsdatum

De concept-begroting 2025 is toegevoegd aan de vergaderstukken en is tevens 24/7 in te zien op het portaal van de VvE. De begroting wordt jaarlijks bijgesteld door de accountmanager van Schep Vastgoedmanagers. In de concept-begroting opgenomen bedragen worden in de vergadering nader met de leden besproken.

De vergadering wordt gevraagd de voorgelegde begroting 2025 vast te stellen, inclusief de daaruit voortvloeiende VvE-bijdragen, per 1 januari 2025, inclusief een naheffing over het meerdere van de reeds verstreken perioden.

10. Vaststellen incassomandaat

De vergadering van eigenaars machtigt het bestuur/de bestuurder om na verzending van twee vergeefse herinneringsbrieven/aanmaningen de vorderingen uit hoofde van niet betaalde (voorschot-)bijdragen ter incasso aan een door het bestuur daartoe aan te wijzen incassobureau over te dragen en die buitengerechtelijke en gerechtelijke stappen ter incasso van die vorderingen te zetten, die het bestuur/de bestuurder naar zijn oordeel nodig acht, voorts om namens de Vereniging van Eigenaars in rechte te verschijnen en tenslotte al datgene te doen, wat rechtens noodzakelijk is, waaronder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zonedig tot stand brengen van een minnelijke regeling.

Besluitvoorstel: De vergadering wordt gevraagd in te stemmen het incassomandaat.

11. Rondvraag

De rondvraag is niet bedoeld voor het doorgeven van storingen en/of meldingen van klein dagelijks onderhoud. Deze zullen tijdens de Algemene Ledenvergadering niet in behandeling worden genomen. Dergelijke storingen/meldingen kunnen worden doorgegeven via het Internetportaal van Schep Vastgoed, per e-mail via tamvve@schepvastgoed.nl of telefonisch via 088-126 66 66 en voor spoedeisende zaken



schep>
vastgoedmanagers>

buiten kantooruren, via 079-329 66 88.

12. Sluiting

De voorzitter van de vergadering sluit (maximaal 2 uur na aanvang) de vergadering.

