

Bel gerust 'Even Apeldoorn' als u nog vragen heeft: (055) 579 8115

Of als u uw verzekering wilt aanpassen of opzeggen. U bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur. Of stuur een e-mail naar vve.beheer@centraalbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer



Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 220911
Contractnummer : 113875

VvE De Tuinderij te Boskoop
Postbus 612
2700 AP ZOETERMEER

Verzekeringnemer : VvE De Tuinderij te Boskoop
Contractvervaldatum : 31-12-2026 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden
Premievervaldatum : 31 december jaarlijks
Lidmaatschap beroepsorganisatie : Schep Vastgoedmanagers
Betalingstermijn : jaarlijks
Datum laatste wijziging : 1 januari 2026

	Jaarpremie
Gebouwen	€ 5.128,74
Glas	€ 582,47
Aansprakelijkheid	€ 359,90
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 194,85
Ongevallen	€ 40,00
Totaal	€ 6.305,96
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€ 6.305,96

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer

Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 2



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 220911
Contractnummer : 113875

VvE De Tuinderij te Boskoop

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 11387504 per 1 januari 2026

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden BGV26
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Gebouwen

Polis 11387504 gebouwen

Ingangsdatum : 1 januari 2006
Mutatiedatum : 1 januari 2026
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Clusiusserf 1 t/m 38
2771 ST Boskoop (Alle nummers)
Bestemming : woonhuis
Bouwaard : van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura : Nee
Verzekerde waarde : € 16.254.600,00
: inclusief woningverbetering
Clausule(s) : Eigen risico GVE01
Afwijkend eigen risico GVE90
Premieberekening en indexatie GVP03
Directie- en begrotingskosten GVS02
Woningverbeteringen begrepen in de herbouwwaarde GVV10
Gemeenschappelijke inboedel GVV14
Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 16.254.600,00	€ 5.128,74

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 696,23 korting omdat de verzekering is afgesloten via Schep Vastgoedmanagers

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 220911
Contractnummer : 113875

VvE De Tuinderij te Boskoop

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Eigen risico GVE01

Welk eigen risico is van toepassing?

Geen eigen risico van toepassing voor:

- Schade door brand.
- Schade door ontploffing.
- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.
- Schade door blikseminslag.

In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis voor:

- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de van toepassing zijnde Productvoorwaarden.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

Afwijkend eigen risico GVE90

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 11387504

Welk eigen risico geldt voor u?

Voor u geldt een eigen risico van:

EUR 1.000,00 per gebeurtenis voor waterschade t.g.v. leidinglekage vanaf 01.01.2017.

Dit eigen risico is ook van toepassing indien gekozen wordt voor schadeherstel in natura.

Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

Directie- en begrotingskosten GVS02

Welke kosten zijn meeverzekerd?

De kosten die u maakt wegens directie- en begrotingskosten, voor toezicht en dergelijke.

- Maximaal 10% van het schadebedrag
- Alleen als deze kosten niet op een andere manier worden vergoed.

Zijn deze kosten hoger dan EUR 22.500,00? Dan bepalen we in overleg hoe veel we betalen.

Woningverbeteringen begrepen in de herbouwwaarde GUV10

Welke schade aan zaken zijn verzekerd?

Schade aan woningverbeteringen.

- De op het polisblad vermelde herbouwwaarde van het verzekerde gebouw is inclusief de woningverbeteringen. Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.

- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Gemeenschappelijke inboedel GUV14

Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?

Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.

- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het verzekerde gebouw.

- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in artikel 2 van de Productvoorwaarden.

Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.

Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?

We bepalen het verschil tussen de waardes van de verzekerde zaken voor en na de schade.

- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.

- Zijn de herstelkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u de herstelkosten vergoed.

We bepalen welke extra kosten u maakt.

- En of die kosten verzekerd zijn.

- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed krijgt.

Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel schadevergoeding u krijgt?

Of: de nieuwwaarde.

- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van dezelfde soort en kwaliteit.

- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of vervanging overgaat.

Of: de vervangingswaarde.

- Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.

- We gebruiken deze waarde als:

a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;

b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;

c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 4



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 220911
Contractnummer : 113875

VvE De Tuinderij te Boskoop

Polisblad Glas

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 11387505 per 1 januari 2026

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden BGA19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Glas

Polis 11387505 glas

Ingangsdatum : 1 januari 2006
Mutatiedatum : 1 januari 2026
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Clusiuserf 1 t/m 38
2771 ST Boskoop (Alle nummers)
Bestemming : woonhuis
Bedrijfsgebouwen meeverzekerd : Nee
Clausule(s) : Premieberekening en indexatie GAP03
Schademelding GAQ03
Extra dekkingen GAU09

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 16.254.600,00	€ 582,47

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 86,98 korting omdat de verzekering is afgesloten via Schep Vastgoedmanagers

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 220911
Contractnummer : 113875

VvE De Tuinderij te Boskoop

Polisblad Glas vervolg

Clausule(s)

Premieberekening en indexatie GAP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Schademelding GAO03

Wanneer meldt u schade?

Zo snel mogelijk.

- Aan de Centrale meldkamer, telefoonnummer 0800-0229955 (gratis nummer).

De Centrale meldkamer zorgt dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een geselecteerde en gekwalificeerde glaszetter.

De nota wordt rechtstreeks door de maatschappij aan de glaszetter voldaan.

Bij de schademelding graag de volgende gegevens vermelden:

- naam;
- adres, huisnummer en postcode;
- telefoonnummer;
- schadedatum;
- oorzaak;
- soort glas (bijvoorbeeld: enkel-, dubbel-, figuur-, draadglas);
- plaats in het gebouw en de afmeting van de ruit.

Extra dekkingen GAU09

Welke herstelkosten zijn meeverzekerd?

- Het in originele staat terugbrengen van glas in lood.
- De vervanging van transparante kunststof ruiten.

Niet verzekerd: verkleuring, krassen, versmeltingen, zonder dat er sprake is van luchtdoorlating.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in overkappingen door scheurvorming of barsten.

Ook indien deze scheurvorming of barsten geen lekkage tot gevolg heeft.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in balkonafscheidingsen.

Ook verzekerd: door alleen scheurvorming of alleen barsten en het (spiegel)draadglas blijft in de bevestiging aanwezig.

- Het lekslaan van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum.

Geen recht op schadevergoeding indien op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.

- Het opnieuw aanbrengen van beschilderingen, versieringen en/of opschriften op het vervangend glas van winkel- en kantoor-/praktijkruimten.

Deze dekking is alleen van toepassing als bedrijfsruimten zijn meeverzekerd.

De in de Productvoorwaarden opgenomen overige uitsluitingen blijven van kracht.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 6



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 220911
Contractnummer : 113875

VvE De Tuinderij te Boskoop

Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 11387501 per 1 januari 2026

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden LAB25
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 t/m 4

Polis 11387501 aansprakelijkheid

Ingangsdatum : 1 januari 2006
Mutatiedatum : 1 januari 2026
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 1.250.000,00 per aanspraak met een maximum
€ 2.500.000,00 per verzekeringsjaar
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven LAB22
Premieberekening en indexatie LAP21
Verzekerden LAU12
Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Eigen risico : € 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 16.254.600,00	€ 359,90

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 53,74 korting omdat de verzekering is afgesloten via Schep Vastgoedmanagers

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 7



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 220911
Contractnummer : 113875

VvE De Tuinderij te Boskoop

Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven LAB22

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

Premieberekening en indexatie LAP21

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premieervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerden LAU12

Met verzekerden bedoelen wij ook:

- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

Zaakschade verzekerden onderling LAV11

Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 8



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 220911
Contractnummer : 113875

VvE De Tuinderij te Boskoop

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 11387502 per 1 januari 2026
Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden LBB23
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Bestuurdersaansprakelijkheid

Polis 11387502 bestuurdersaansprakelijkheid

Ingangsdatum : 1 januari 2006
Mutatiedatum : 1 januari 2026
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 250.000,00 als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen
Verzekerde waarde : € 16.254.600,00
Clausule(s) : Beroepshalve LBB11
Begroting LBB12
Beleggingen LBB13
Premieberekening en indexatie LBP12
Verzekerde bedragen LBW12

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 16.254.600,00	€ 194,85

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 29,10 korting omdat de verzekering is afgesloten via Schep Vastgoedmanagers

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 9



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 220911
Contractnummer : 113875

VvE De Tuinderij te Boskoop

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Beroepshalve LBB11

Niet verzekerd is schade ontstaan doordat een verzekerde de Vereniging van Eigenaren beroepshalve bestuurt.

Begroting LBB12

Deze verzekering geldt alleen als er een sluitende begroting is.

Beleggingen LBB13

Niet verzekerd is schade ontstaan door beleggingen of leningen.

Premieberekening en indexatie LBP12

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerde bedragen LBW12

Er geldt voor kosten van verweer een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00
Er geldt voor persoonlijke kosten een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 10



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 220911
Contractnummer : 113875

VvE De Tuinderij te Boskoop

Polisblad Ongevallen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 11387506 per 1 januari 2026

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden LON15
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 en 4

Polis 11387506 ongevallen

Ingangsdatum : 18 april 2019
Mutatiedatum : 1 januari 2026
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Aantal verzekerden : 38
-Kapitaal bij overlijden : € 12.500,00
-Kapitaal bij blijvende invaliditeit : € 25.000,00
Clausule(s) : Verzekerden LOK14
De verzekering geldt : LOQ12

Premiegrondslag

- Vaste premie

Nettopremie

€ 40,00

Totaal € 40,00

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 11



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 220911
Contractnummer : 113875

VvE De Tuinderij te Boskoop

Polisblad Ongevallen vervolg

Clausule(s)

Verzekerden LOK14

Wie zijn verzekerden?

Vrijwilliger die als bewoner of huurder van appartement werkzaamheden doet voor Vereniging van Eigenaren.

De verzekering geldt : LOQ12

tijdens het werk, onderweg van of naar het werk.