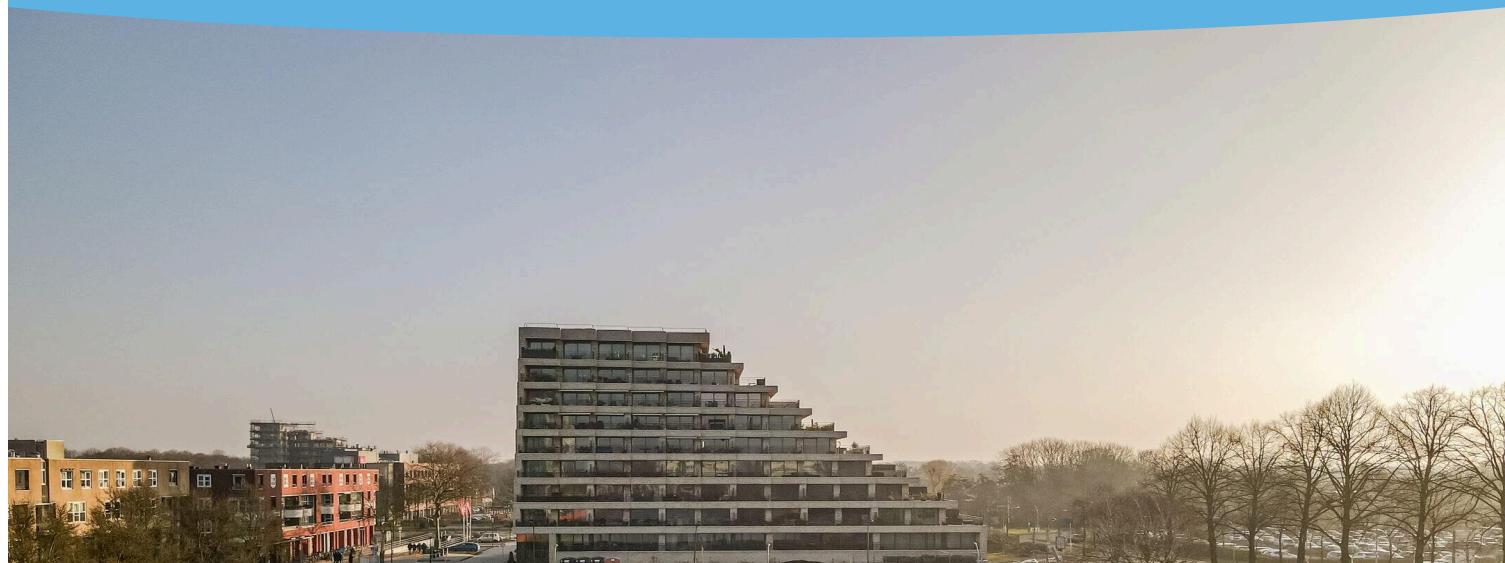


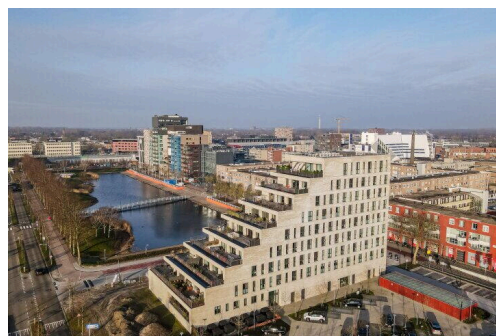
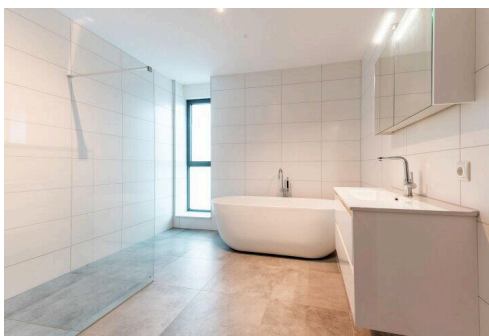
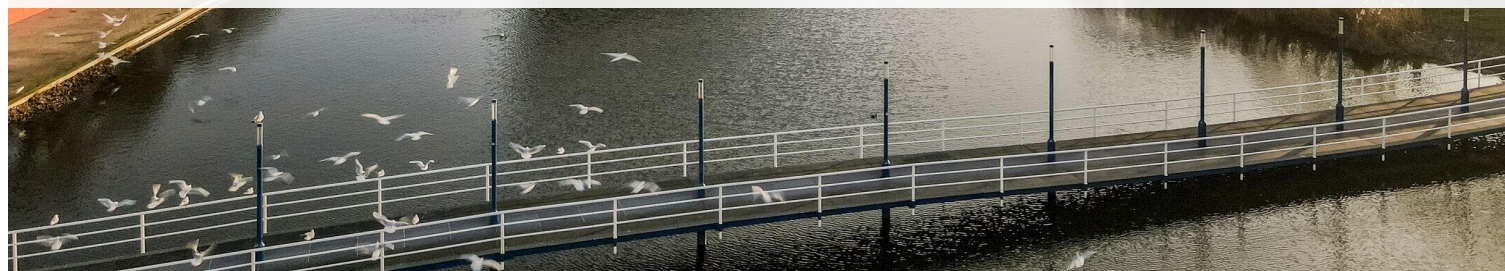
Lelystad

Neringweg 437 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



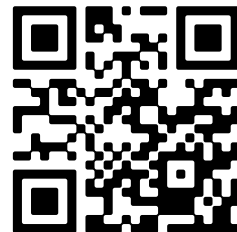
BESCHIKBAAR

WWW.NERINGWEG437.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2022
Woonoppervlakte: 124 m²
Inhoud: 405 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.neringweg437.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Neringweg 437, 8224 KS Lelystad

Heerlijk ruim 3-kamer appartement van 124m² in appartementencomplex "Zilverpoort" met maar liefst 20m² buitenruimte op het WESTEN en een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein.

Wat een heerlijk appartement! Buisman Makelaars biedt aan: Neringweg 437 te Lelystad, een fraai HOEK appartement op de derde verdieping waarin u ondermeer beschikt over twee slaapkamers, een luxe inbouwkeuken met kookeiland, een moderne badkamer en door het gehele appartement vloerverwarming/vloerkoeling.

Vanuit dit royale appartement of vanaf het heerlijke terras kijkt u uit over het "Zilverpark" en is het elke dag weer genieten. Wonen in Zilverpoort is wonen in het stadshart van Lelystad met alle voorzieningen op loopafstand. Wij kunnen gerust stellen dat dit een van de mooiste centrumlocaties van Lelystad is!

Interesse in dit prachtige appartement? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Algemeen:

Begane grond: Centrale entree met postvakken, videofoon installatie, trappenhuis en de lift naar de woonverdieping.

De parkeerplaatsen bevinden zich achter het complex en zijn uitsluitend bereikbaar voor bewoners. Dit appartement beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

Via lift A komt u op de derde verdieping.

Indeling appartement: Entree/hal met de garderobe; berging/technische ruimte met de witgoedaansluitingen, bergruimte, de warmtepomp, verdeler van de vloerverwarming en de WTW-unit; vrijhangend toilet met fonteintje; twee slaapkamers van respectievelijk 22,1- (incl walk in closet) en 15m²; moderne, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een wastafelmeubel met spiegelkast met verlichting, een vrijstaand ligbad, inloopdouche (met zitje) en vloerverwarming; balkon/terrasgerichte woonkamer met open keuken (samen ruim 50m²) en door de schuifpui toegang tot het terras; in lichte kleurstelling uitgevoerde open keuken met kookeiland, welke voorzien is van ondermeer een inductie kookplaat met interne afzuiging, combi-oven, koelkast, ladenvriezer en een volledig geïntegreerde vaatwasser en een Quooker.

Het appartement is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming en in elk vertrek een eigen thermostaat.

Buitenruimte:

Een balkon/terras van maar liefst 20m², gesitueerd op het westen en met een vrij uitzicht over de vijver met fontein grenzend aan de Zilverparkkade! Dus bent u op zoek naar een appartement met een meer dan gemiddelde buitenruimte? Dan zou dit weleens het appartement kunnen zijn waar u zich thuis zult gaan voelen.

Prijs: € 550.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022
- Woonoppervlakte: 124m²
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon/ terras): 20m² op het westen
- Inhoud: 405m³
- Eigen parkeerplaatsen op het afgesloten terrein achter het complex
- Gezamenlijke fietsenberging, 2 plaatsen in de fietsenstalling binnen en 3 in de buiten fietsenstalling
- Gelegen in het stadshart van Lelystad met alle voorzieningen op loopafstand
- Vloerverwarming met individuele thermostaat per vertrek
- Gasloos en daardoor zeker toekomstbestendig
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Quooker flex met kokend water
- Aluminium kozijnen met tripple beglazing
- Warmtepomp
- Bijdrage VvE: €229,86 (appartement en parkeerplaats) per maand
- Energielabel: A+++
- Prachtig hoek appartement op de derde verdieping van complex Zilverpoort
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 229,86 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Woningborg Garantiecertificaat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Inhoud:	405 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, driedubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming, warmte terugwininstallatie en warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	In centrum en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein en op eigen terrein
---------------------------	---

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

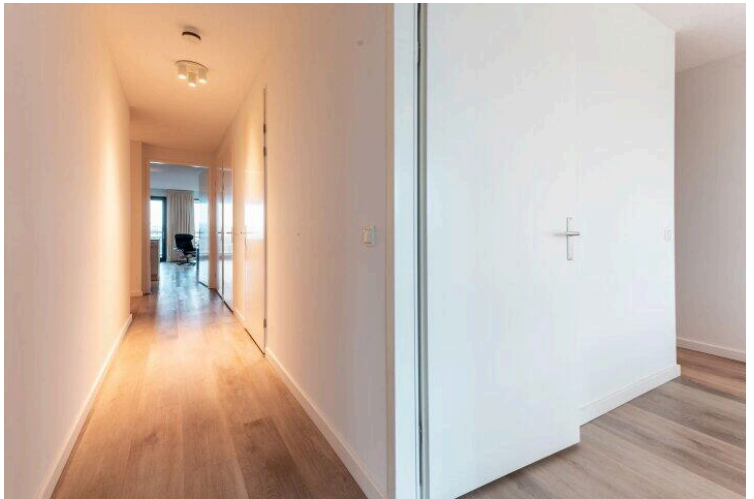
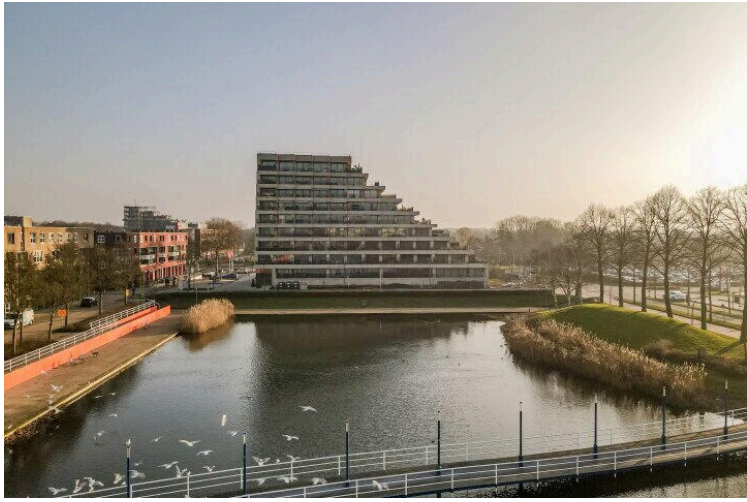
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 229,86 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

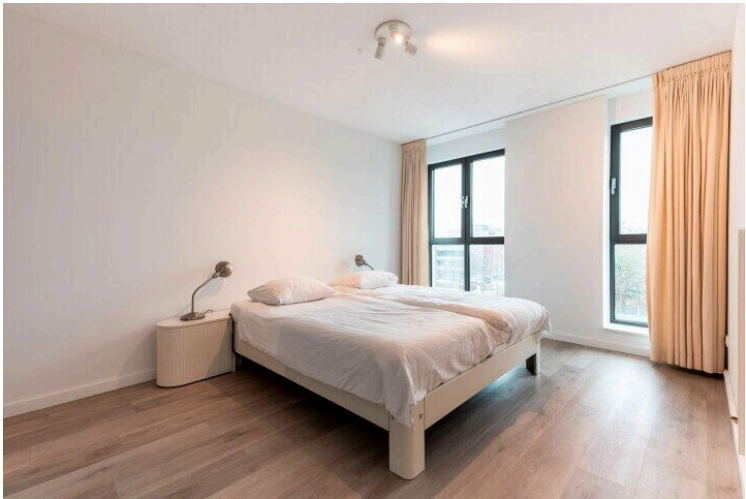
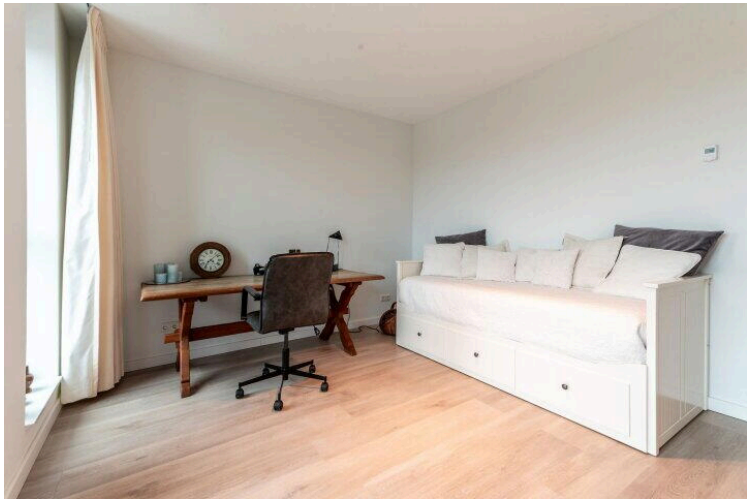
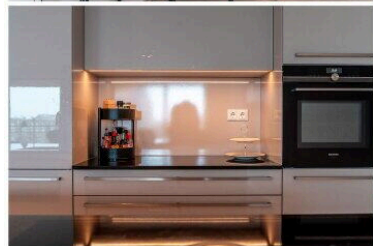
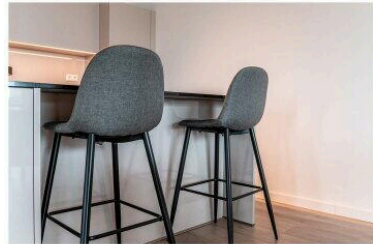


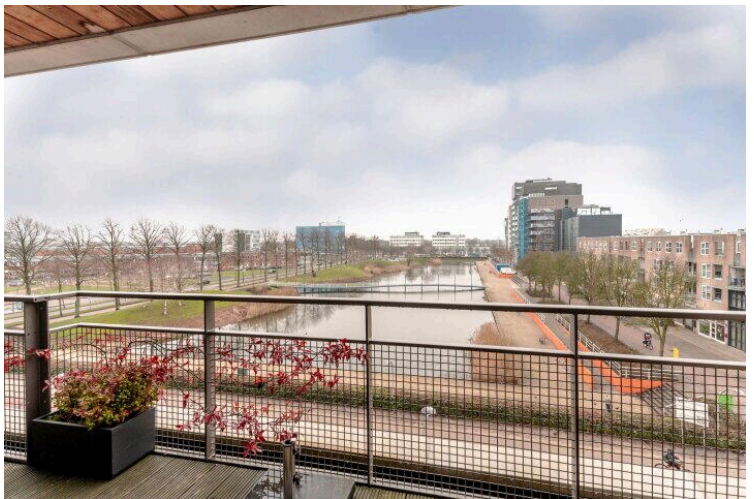
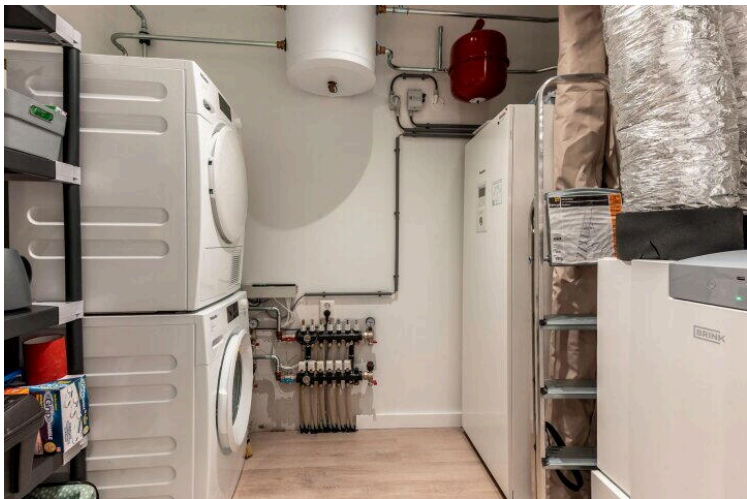
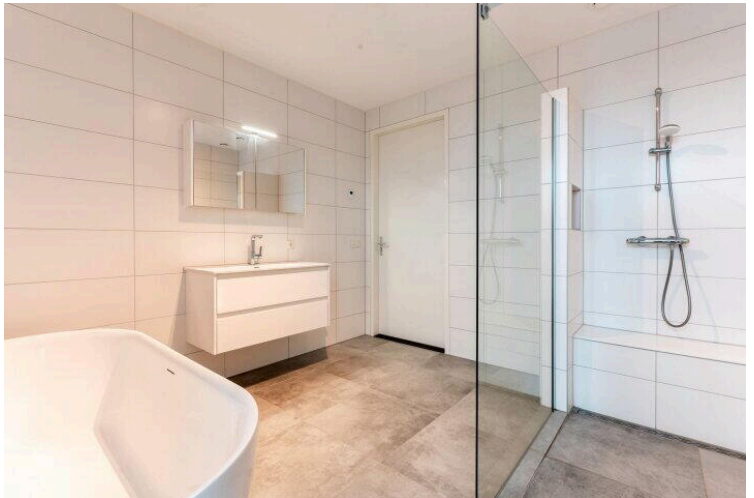
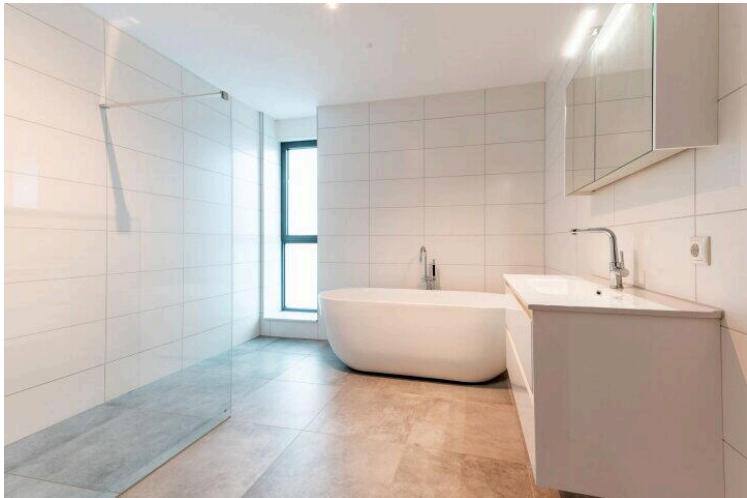
Op de kaart

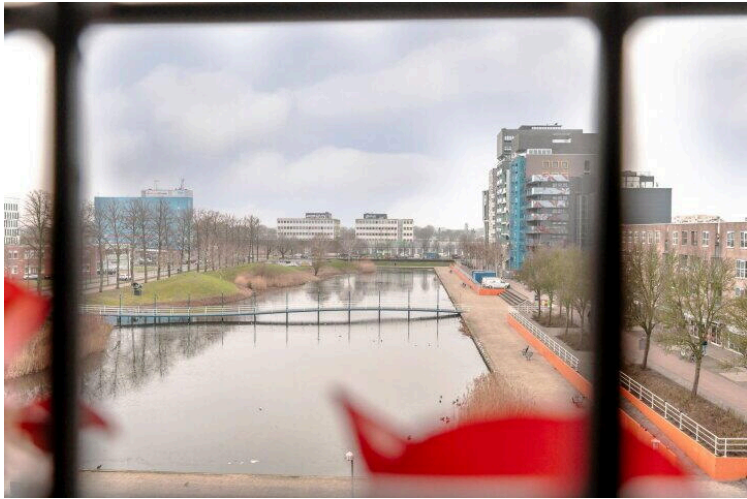
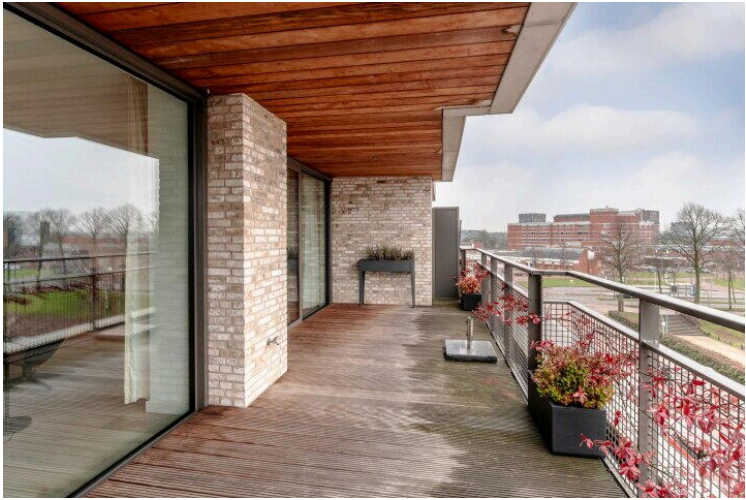
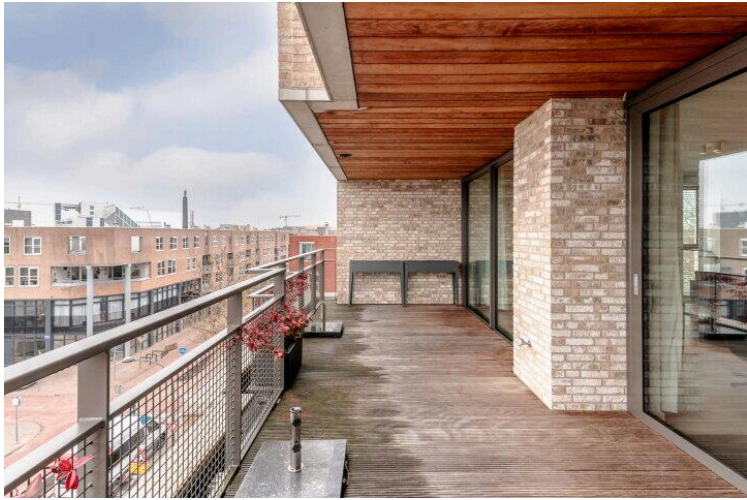












Neringweg 437

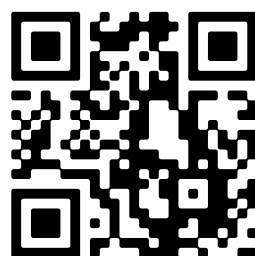
www.neringweg437.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!