

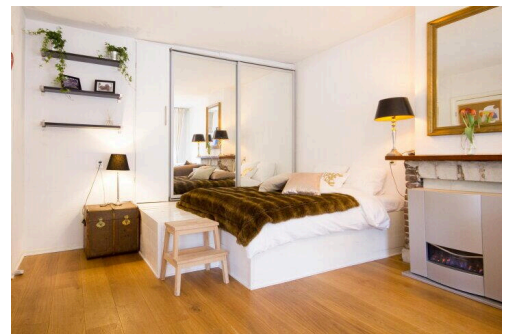
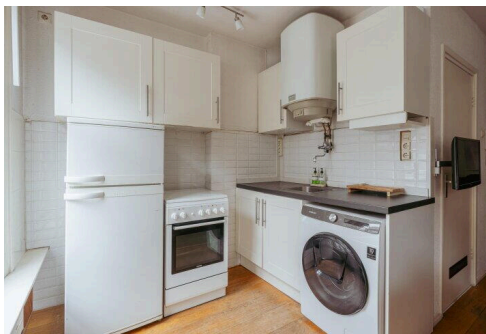
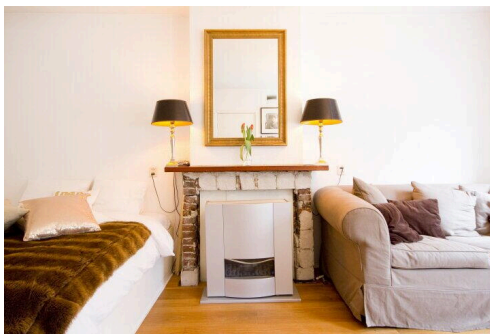
Amsterdam

Jacob van Lennepstraat 23 C | Vraagprijs € 330.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JACOBVANLENNEPSTRAAT23C.NL

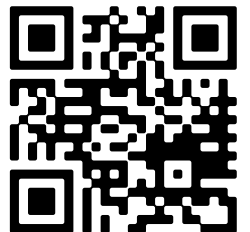


Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1880
Woonoppervlakte: 28 m²
Inhoud: 90 m³
Aantal kamers: 1 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.jacobvanlennepstraat23c.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Jacob van Lennepstraat 23 C, 1053 HB Amsterdam

Sfeervol en licht studio appartement in het hart van Oud-West

In de geliefde Jacob van Lennepstraat, midden in het bruisende Oud-West, ligt dit charmante studio appartement (ca. 28m²) op de eerste verdieping. Een fijne plek waar karakter, licht en comfort samenkomen, met alle stadse voorzieningen letterlijk om de hoek.

-See English translation below-

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping. Je stapt binnen in de lichte woonkamer aan de voorzijde, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige, open sfeer. De hoge plafonds en de fraaie schouw geven de ruimte karakter, terwijl de lichte houten vloer zorgt voor een warme uitstraling.

Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel bij het raam, een heerlijke plek om te dineren met uitzicht op de levendige straat.

De keuken bevindt zich apart en is praktisch ingedeeld met voldoende werk- en kastruimte. Dankzij het raam is ook hier daglicht aanwezig, wat zorgt voor prettig koken.

De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van het appartement en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De vaste kasten zorgen voor extra opberggemak, waardoor de ruimte optimaal benut wordt. De badkamer is compact maar efficiënt ingericht en uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafel.

Een charmant en efficiënt ingedeeld appartement op een fantastische locatie in Amsterdam. Ideaal voor starters, singles of als pied-à-terre in de stad.

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning op een centrale plek waar alles binnen handbereik is? Bel ons voor het maken van een afspraak!

Omgeving

De Jacob van Lennepstraat is een levendige straat op een toplocatie. Op loopafstand vind je De Hallen met de Foodhallen, diverse cafés en restaurants, de Ten Katemarkt en natuurlijk het Vondelpark. Voor dagelijkse boodschappen en speciaalzaken hoef je het niet ver te zoeken.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend: diverse tram- en busverbindingen bevinden zich om de hoek en met de fiets ben je binnen enkele minuten in het centrum of op Amsterdam Centraal.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, raadpleeg voor meer en actuele informatie de website van de Gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Erfpacht

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen.

VVE

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt €78 ,-- per maand.
- De administratie wordt professioneel verzorgd
- MJOP, t/m 2042
- Het pand is gesplitst in 2002, met een laatste wijziging in 2005.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 28 m²
- Bouwjaar ca. 1880
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming middels gaskachel en warm water middels boiler
- Eigen grond
- Aanvaarding in overleg
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Attractive and bright studio apartment in the heart of Oud-West

This charming studio apartment (approx. 28m²) is located on the first floor in the popular Jacob van Lennepstraat, in the middle of the bustling Oud-West district. A lovely place where character, light, and comfort come together, with all urban amenities literally around the corner.

The apartment is accessed via the communal staircase on the first floor. You enter the bright living room at the front, where the large windows create a pleasant, open atmosphere. The high ceilings and beautiful fireplace give the room character, while the light wooden floor creates a warm atmosphere.

There is enough space for a comfortable sitting area and a dining table by the window, a wonderful place to dine with a view of the lively street.

The kitchen is separate and has a practical layout with plenty of work and cupboard space. Thanks to the window, there is also daylight here, which makes cooking a pleasure.

The bedroom is located at the quiet rear of the apartment and offers space for a double bed and closet space. The built-in closets provide extra storage convenience, making optimal use of the space.

The bathroom is compact but efficiently designed and equipped with a walk-in shower, toilet, and sink.

A charming and efficiently designed apartment in a fantastic location in Amsterdam. Ideal for first-time buyers, singles, or as a pied-à-terre in the city.

Are you looking for an attractive home in a central location where everything is within reach? Call us to make an appointment!

Surroundings

Jacob van Lennepstraat is a lively street in a prime location. Within walking distance you will find De Hallen with the Foodhallen, various cafes and restaurants, the Ten Katemarkt and of course the Vondelpark. You don't have to look far for daily shopping and specialty shops.

In terms of accessibility, you are also in an excellent location: various tram and bus connections are just around the corner, and by bike you can be in the city center or at Amsterdam Central Station within minutes.

Parking is available with a resident's permit. For more and up-to-date information, please consult the website of the Municipality of Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Leasehold

The building in which the apartment is located is on freehold land.

Homeowners' association

- The monthly homeowners' association contribution is €78 per month.
- The administration is professionally managed.
- MJOP (long-term maintenance plan) until 2042.
- The building was split in 2002, with a final change in 2005.

Details

- Living area approx. 28 m²
- Year of construction approx. 1880
- Insulated with double glazing
- Heating by gas stove and hot water by boiler
- Freehold
- Acceptance in consultation
- Non-owner-occupancy clause applies

Measurement instructions

The property sold has been measured using the Measurement Instructions, based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to apply a more uniform method of measurement to give an indication of the usable area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off, and limitations when performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any deviations in the

specified measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 330.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 78 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1880
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	28 m²
Inhoud:	90 m³

Indeling

Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

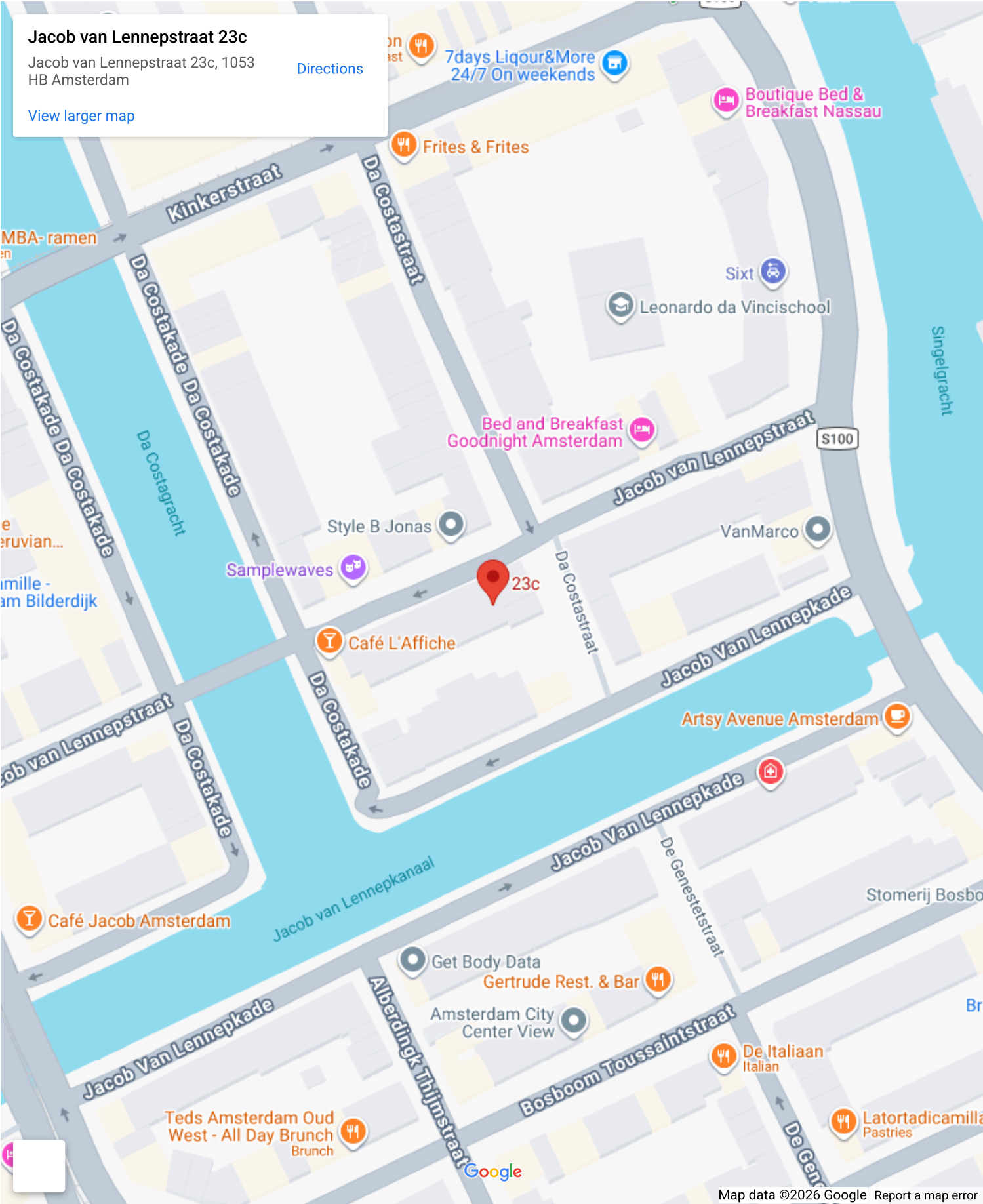
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	---------------------------------------

Op de kaart



Jacob van Lennepstraat 23c

Jacob van Lennepstraat 23c, 1053
HB Amsterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)

Boutique Bed & Breakfast Nassau

7days Liquor&More
24/7 On weekends

Frites & Frites

Sixt

Leonardo da Vincischool

Bed and Breakfast
Goodnight Amsterdam

Style B Jonas

Samplewaves

Café L'Affiche

VanMarco

Jacob Van Lennepkade

Artsy Avenue Amsterdam

Café Jacob Amsterdam

Stomerij Bosbo

Get Body Data

Gertrude Rest. & Bar

Amsterdam City
Center View

Teds Amsterdam Oud
West - All Day Brunch
Brunch

Bosboom Toussaintstraat

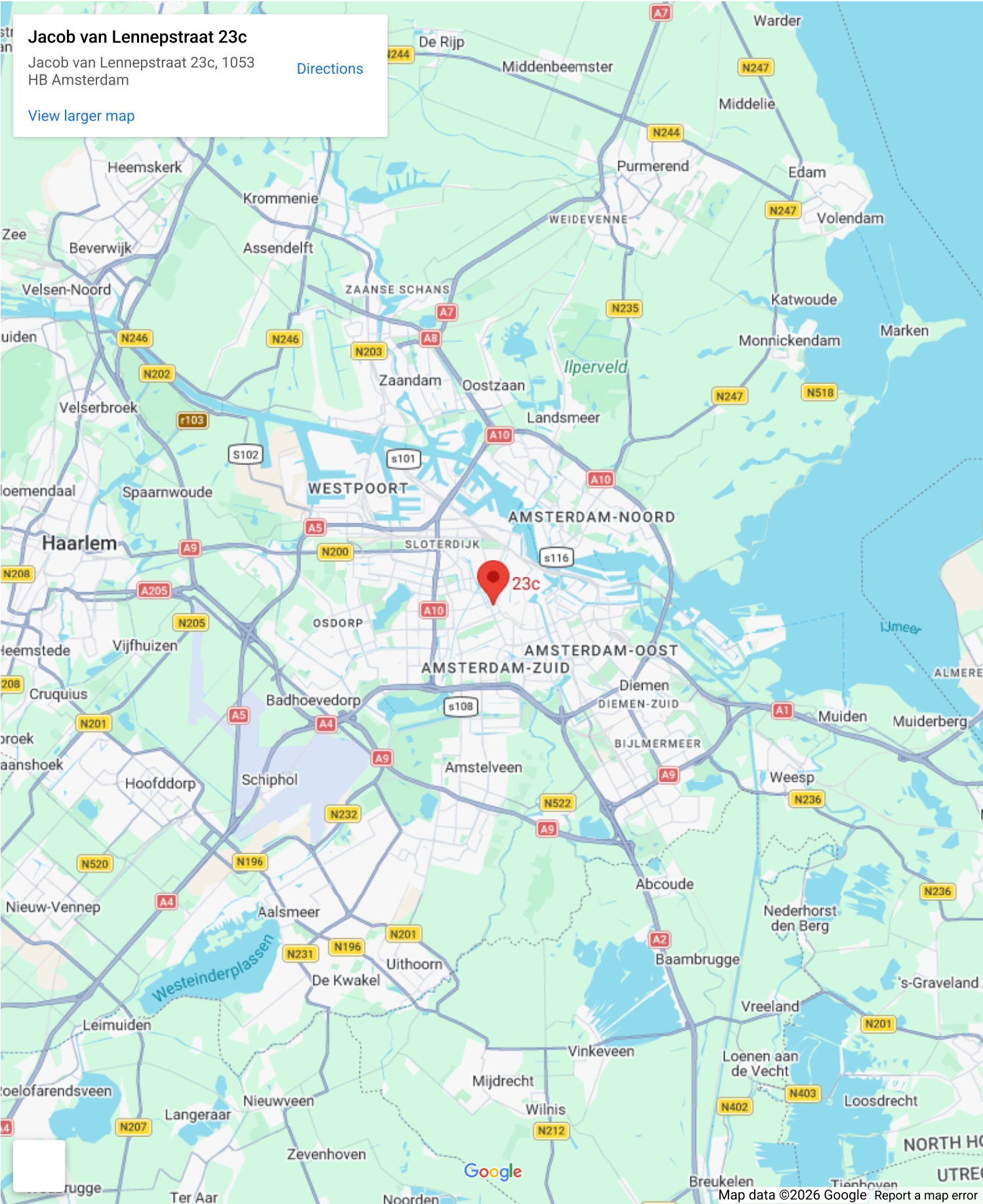
De Italiaan
Italian

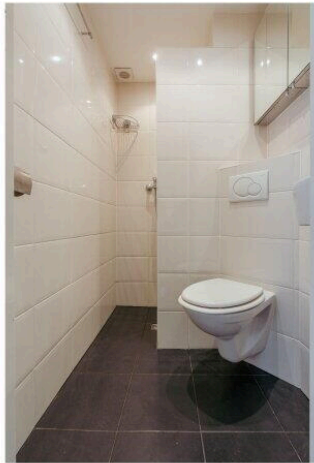
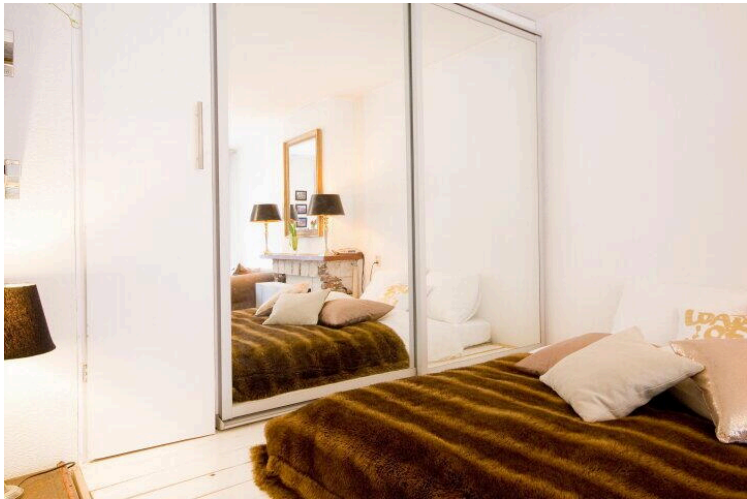
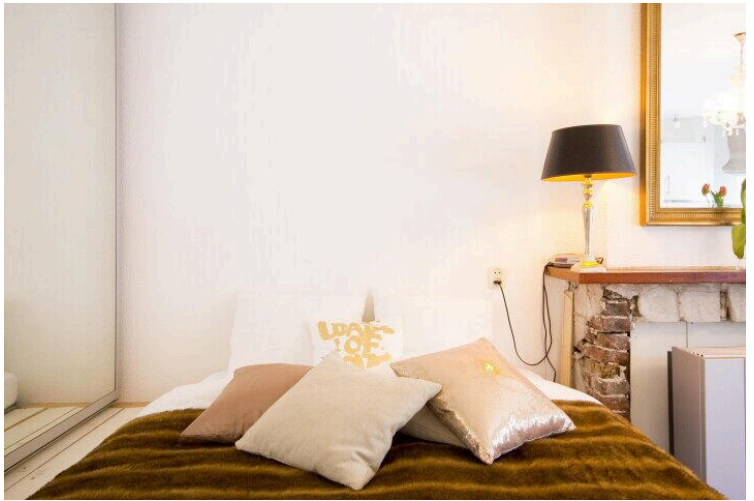
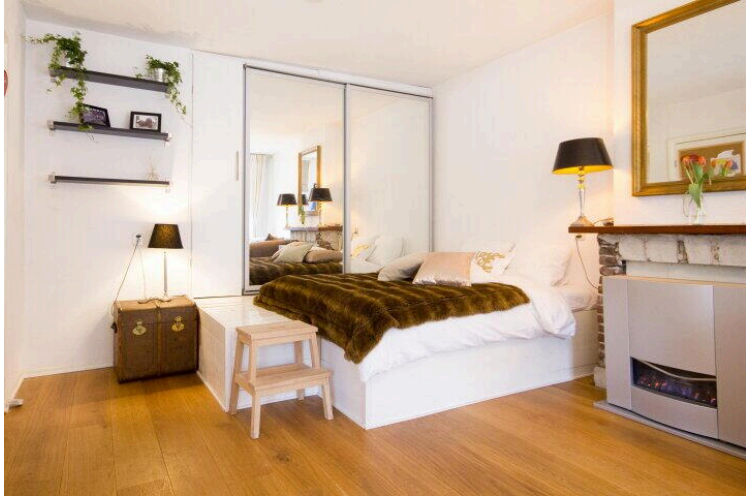
Latortadicamilla
Pastries

Google

Map data ©2026 Google Report a map error

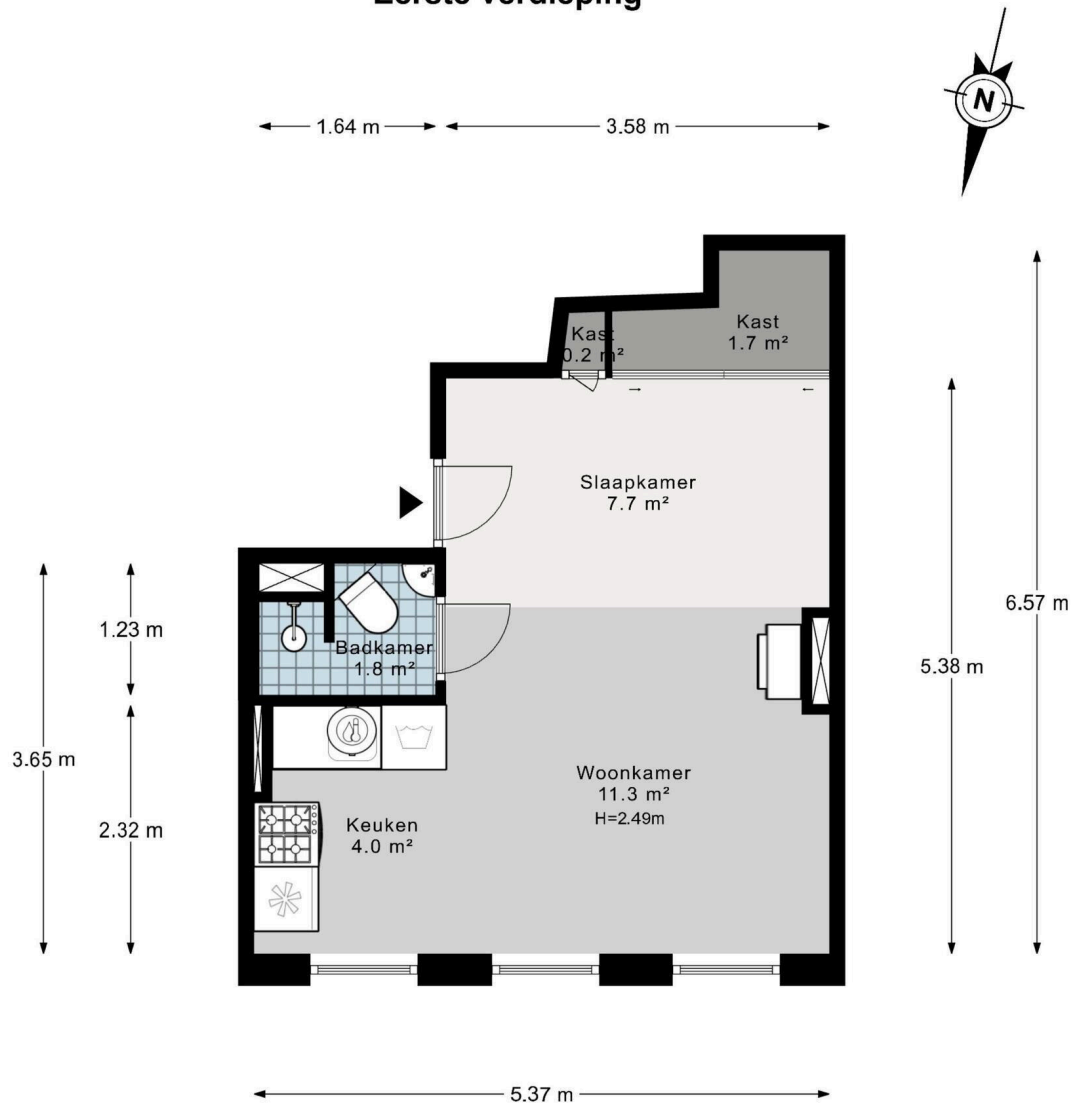
Op de kaart



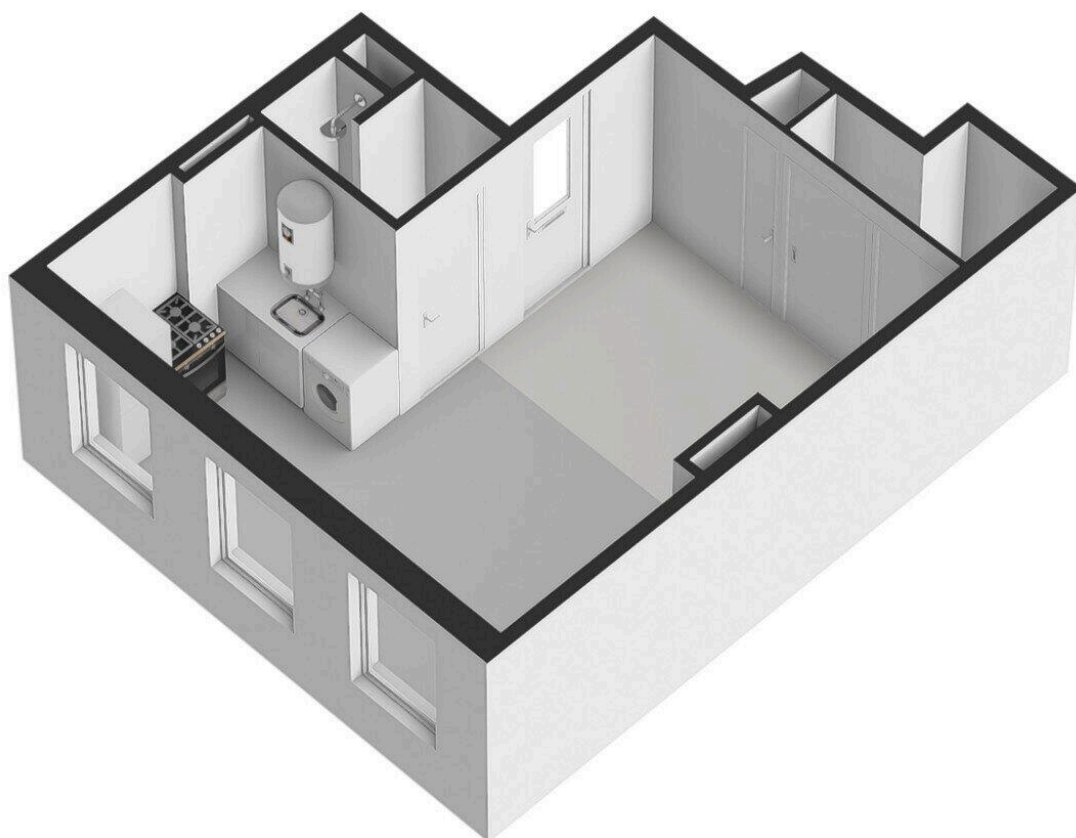


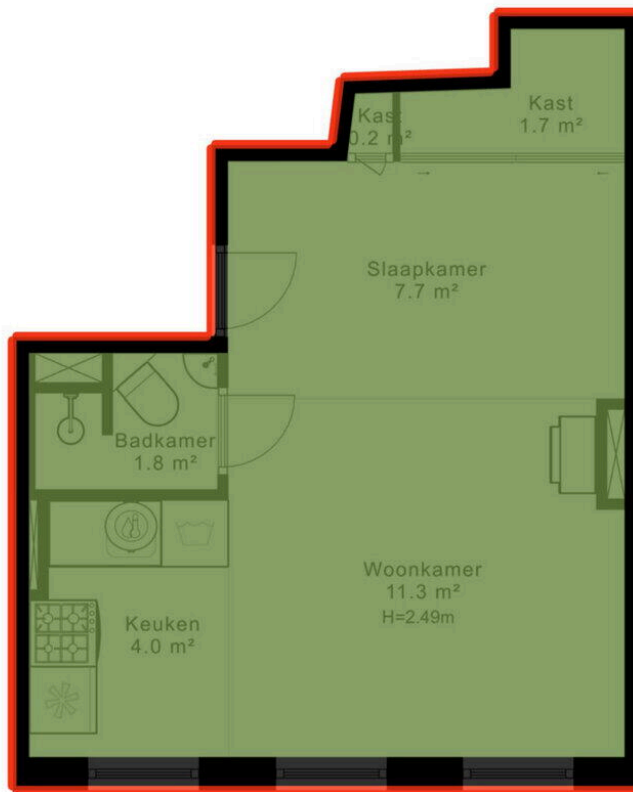


Jacob van Lennepstraat 23-C, Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl





GO
27.9 m²

BVO

GO

OI

GGB

EB

AP

OBS

Jacob van Lennepstraat 23 C

www.jacobvanlennepstraat23c.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!