

## «De Breistroeken 77, 7938 PZ Nieuw-Balinge»

**Vraagprijs € 500.000,00 kosten koper**



**Groenhout Makelaars Midden-Drenthe**  
**Brink 4**  
**9411 KR, BEILEN**  
**Tel: 0593-232121**  
**E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)**  
**[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)**

# Omschrijving

Deze vrijstaande bungalow is gelegen in een bosrijke omgeving, nabij natuurgebied 't Mantingerzand. Het is een heerlijke plek om wonen en recreëren te combineren. De woning valt op door de unieke stijl, de uitstekende staat van onderhoud en de prachtige tuin die rondom het huis is aangelegd.

Nieuw-Balinge is een landelijk en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven. Het ligt aan de rand van het beschermde natuurgebied "Het Mantingerzand", een prachtig gebied met heide en oude loofbossen. Opvallend zijn de schitterende jeneverbesstruwelen, die tot de mooiste van Nederland behoren. Daarnaast bieden de droge en natte heide, de vennen en stuifzanden een gevarieerd landschap. Voor dagelijkse voorzieningen kunt u goed terecht in Westerbork, Beilen en Hogeveen. Het nabijgelegen Westerbork beschikt over een uitgebreid winkelaanbod, gezellige horeca, een zwembad, sportvoorzieningen en een goede aansluiting op de N381.

## BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de hal wordt u verwelkomd door een garderobe. De woonkamer met open keuken heeft een prettige lichtinval en fraaie zichtlijnen naar de tuin. Een stijlvolle laminaatvloer en een sfeervolle pelletkachel maken het geheel compleet. De houten keuken is uitgerust met een koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat, rvs-afzuigkap en ruime bergruimte. Verder biedt de woning een tweede hal met twee slaapkamers (ca. 14 m<sup>2</sup> en ca. 8 m<sup>2</sup>), een toilet en een grote kastenwand. Aan de grote slaapkamer grenst een en-suite badkamer (ca. 6 m<sup>2</sup>) met toilet, inloopdouche en dubbele wastafel.

## TUIN

Niet alleen de binnenkant van deze woning is aantrekkelijk; ook het buitenleven is hier heerlijk. Vanuit de woning heeft u direct toegang tot het zonnige terras. Het groen van de tuin omringt het huis volledig en biedt een gevoel van rust en privacy. In de tuin is een stijlvolle tuinkamer gerealiseerd, waar glazen wanden de ruimte kunnen afsluiten.

## GARAGE/CARPORT

De lange oprit biedt ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. Er is een ruime garage met een elektrische overheaddeur. De aangebouwde carport is ideaal voor het stallen van een aanhanger of camper. Achter de woning bevindt zich een fietsenberging met een aangebouwde kas.

## STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Stijlvolle woning met hoge plafonds en veel lichtinval;
- Tuin met veel privacy op een ruim perceel van 1.145 m<sup>2</sup>;
- Twee slaapkamers en voldoende bergruimte;
- Het volledige woonprogramma bevindt zich op de begane grond;
- Garage, carport, fietsenberging en kas aanwezig;
- Dichtbij verschillende recreatiegebieden zoals Landgoed Vossenbergh en de Col du Vam, waar u zich sportief kunt uitleven.

# Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1974

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	4 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	279 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	1.145 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	32 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving
<b>Bijzonderheden</b>	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand hout
<b>Garage</b>	Vrijstaand hout, carport 24 m <sup>2</sup> (607 bij 394 cm)
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Pelletkachel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin, zijtuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	2.190
<b>Tuin breedte (cm)</b>	2.800
<b>Hoofdtuin</b>	Voortuin
<b>Positie</b>	West
<b>Kwaliteit</b>	Fraai aangelegd



## Foto's



De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: Midden-  
drenthe@groenhoutmakelaars.nl  
www.groenhoutmakelaars.nl

## Foto's



De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: Midden-  
drenthe@groenhoutmakelaars.nl  
www.groenhoutmakelaars.nl



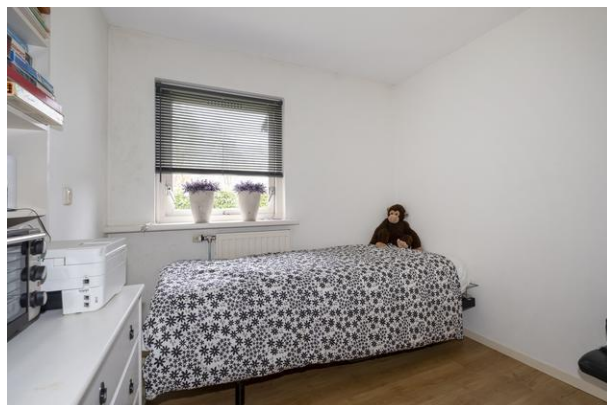
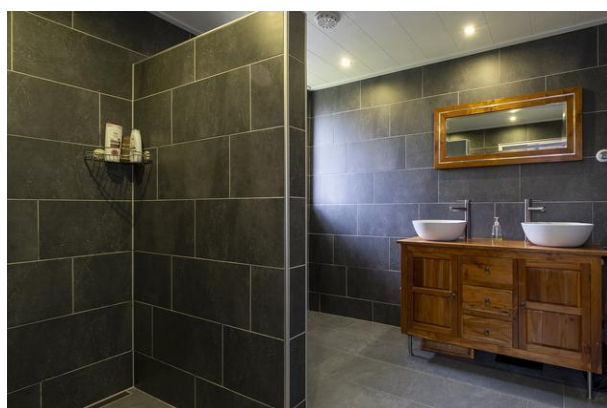
## Foto's



De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge

**Groenhout Makelaars Midden-Drenthe**  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)

## Foto's

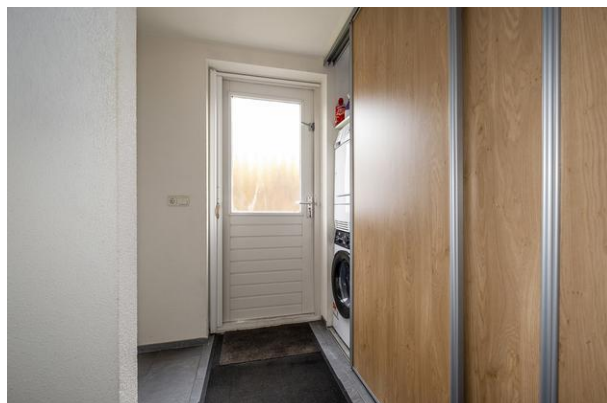


De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: Midden-  
drenthe@groenhoutmakelaars.nl  
www.groenhoutmakelaars.nl



## Foto's



De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge

**Groenhout Makelaars Midden-Drenthe**  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: Midden-  
drenthe@groenhoutmakelaars.nl  
www.groenhoutmakelaars.nl



## Foto's



De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge

**Groenhout Makelaars Midden-Drenthe**  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: Midden-  
drenthe@groenhoutmakelaars.nl  
www.groenhoutmakelaars.nl



## Foto's



**De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge**

**Groenhout Makelaars Midden-Drenthe**  
**Brink 4**  
**9411 KR, BEILEN**  
**Tel: 0593-232121**  
**E-mail: Midden-**  
**drenthe@groenhoutmakelaars.nl**  
**www.groenhoutmakelaars.nl**

# Plattegrond perceel

Kadastrale kaart

Uw referentie: Breistroeken 77 NB



De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge

**Groenhout Makelaars Midden-Drenthe**  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: Midden-  
drenthe@groenhoutmakelaars.nl  
www.groenhoutmakelaars.nl



# Plattegrond begane grond

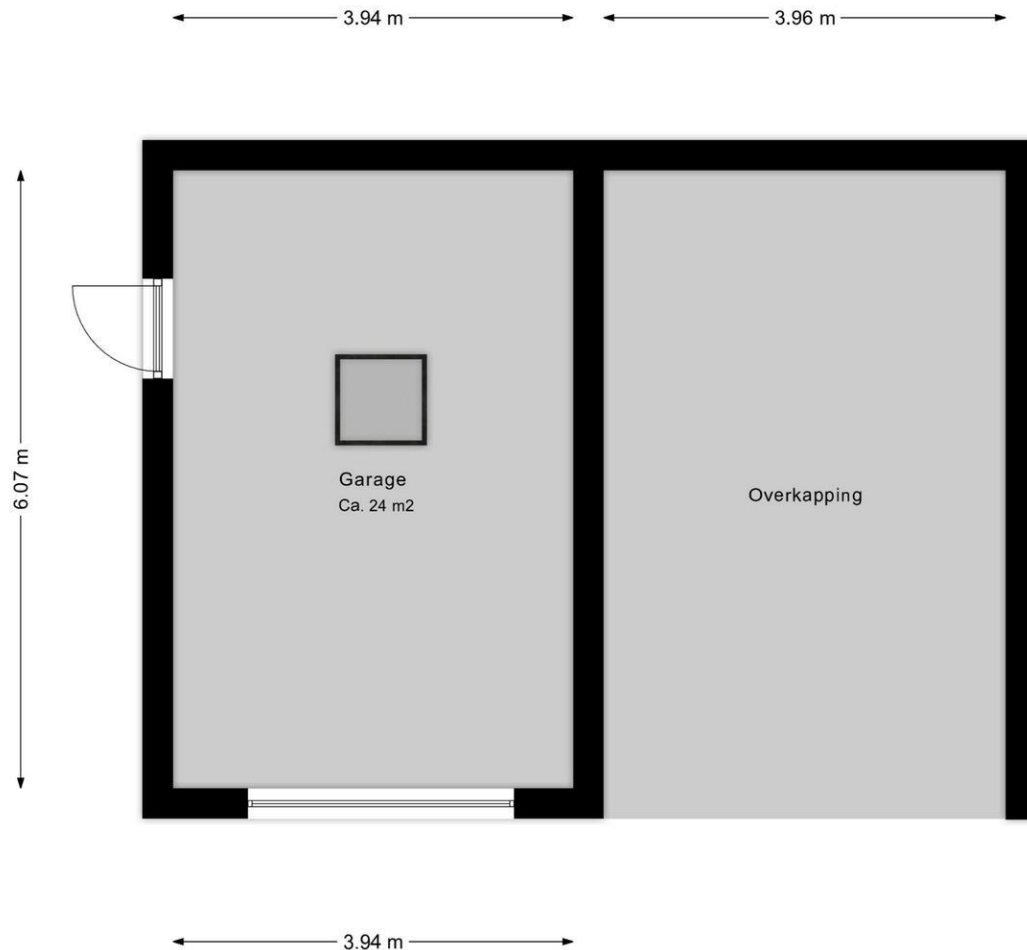


Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge

**Groenhout Makelaars Midden-Drenthe**  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: Midden-  
drenthe@groenhoutmakelaars.nl  
www.groenhoutmakelaars.nl

# Plattegrond garage/overkapping

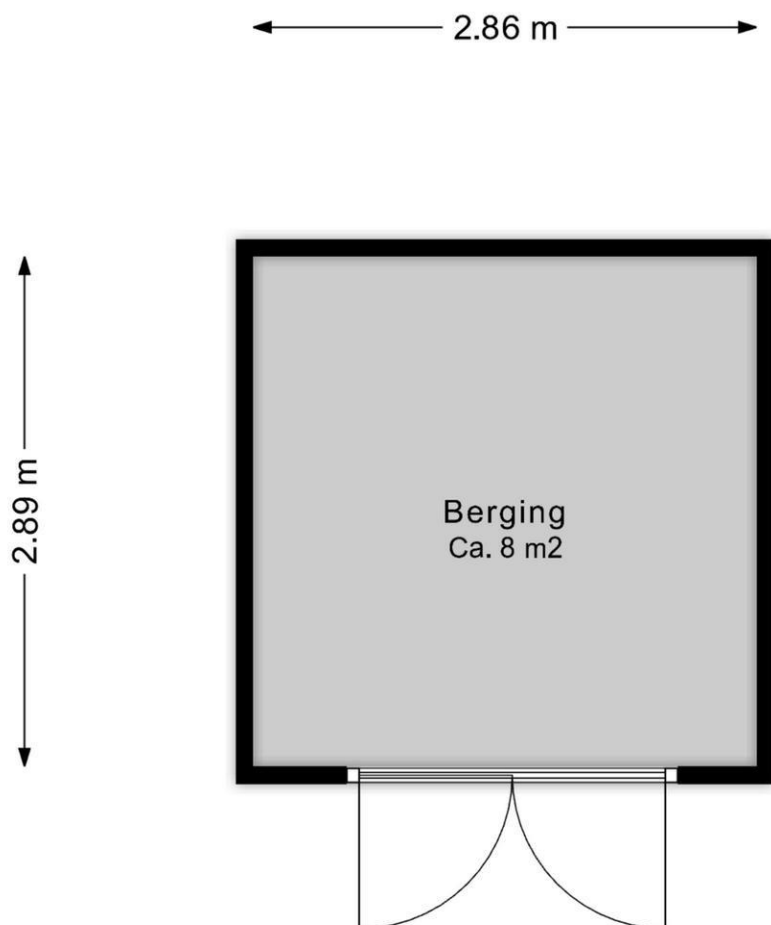


Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: Midden-  
drenthe@groenhoutmakelaars.nl  
www.groenhoutmakelaars.nl

## Plattegrond berging



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



# Plattegrond perceel



De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: Midden-  
drenthe@groenhoutmakelaars.nl  
www.groenhoutmakelaars.nl

## Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

De Breistroeken 77

7938 PZ Nieuw-Balinge

Westerbork

P / 1166

1.145 m<sup>2</sup>

Volle eigendom

**De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge**

**Groenhout Makelaars Midden-Drenthe**

**Brink 4**

**9411 KR, BEILEN**

**Tel: 0593-232121**

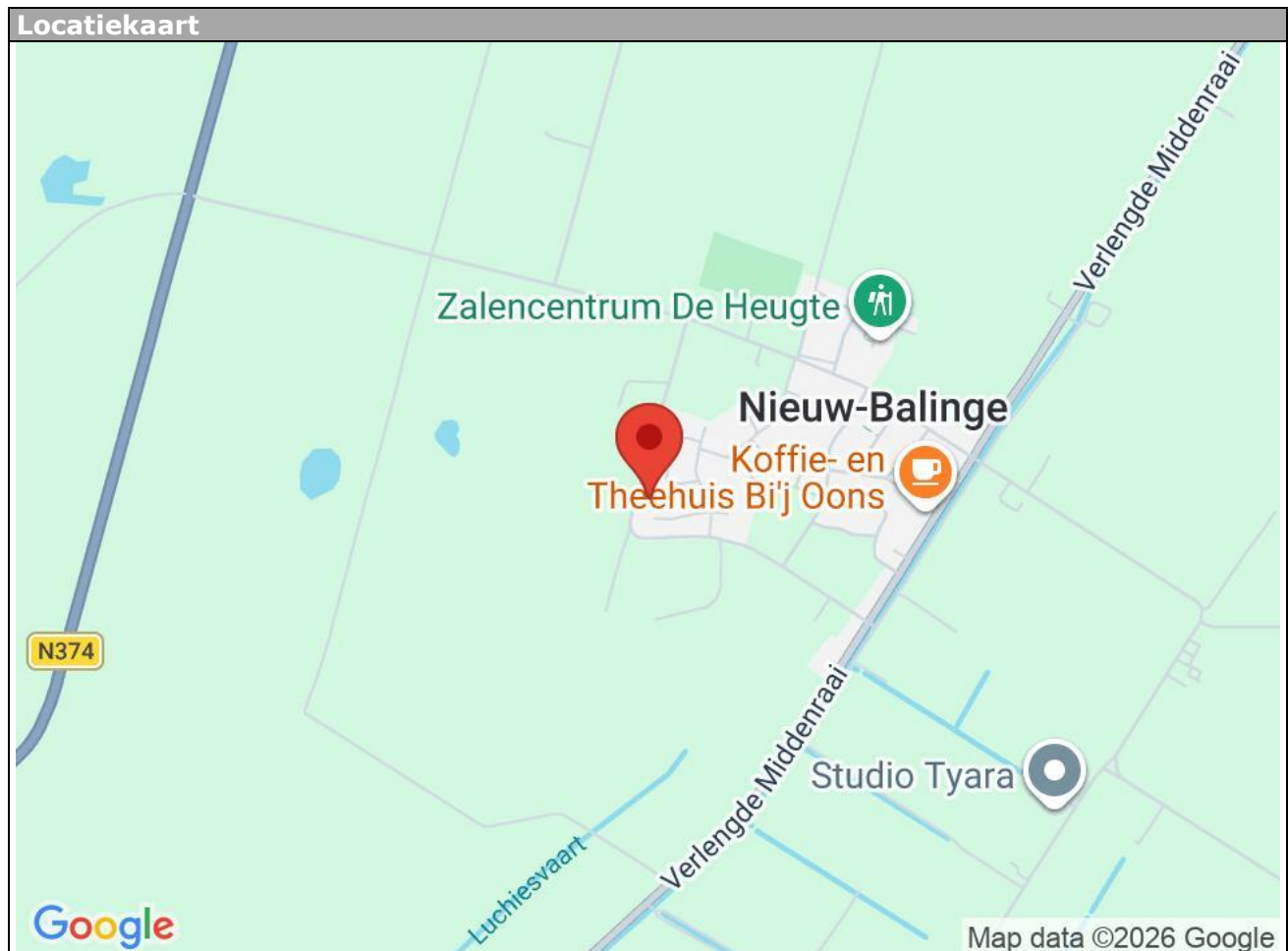
**E-mail: Midden-**

**drenthe@groenhoutmakelaars.nl**

**www.groenhoutmakelaars.nl**

# Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Breistroeken 77
Postcode / plaats	7938 PZ Nieuw-Balinge
Provincie	Drenthe



De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: Midden-  
drenthe@groenhoutmakelaars.nl  
www.groenhoutmakelaars.nl



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<b>Blijft achte r</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>n.v.t.</b>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Keuken**

Keukenblok (met bovenkasten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Sanitair/sauna**

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/schermb)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### **Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing**

Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Overig

<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

# **Vragenlijst voor de verkoop van een woning**

**DEEL B**

**De Breistroeken 77 - 7938 PZ Nieuw-Balinge**

**Groenhout Makelaars Midden-Drenthe  
Brink 4  
9411 KR, BEILEN  
Tel: 0593-232121  
E-mail: Midden-  
drenthe@groenhoutmakelaars.nl  
[www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)**



# **Kantoren Groenhout Makelaars**

## **Kantoor Assen**

Zoom 2  
9405 PS Assen  
0592 - 46 12 02  
[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl)

## **Kantoor Beilen**

Brink 4  
9411 KR Beilen  
0593 - 23 21 21  
[midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)

## **Kantoor Hoogeveen**

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA Hollandscheveld  
0528 - 82 09 90  
[hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl](mailto:hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl)

## **Groenhout Makelaars Midden-Drenthe**

**Brink 4**  
**9411 KR, BEILEN**  
**Tel: 0593-232121**

**E-mail: [Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl](mailto:Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl)**