

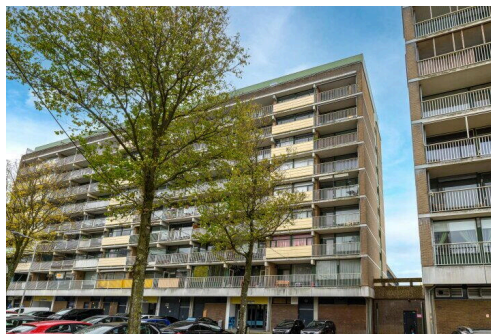
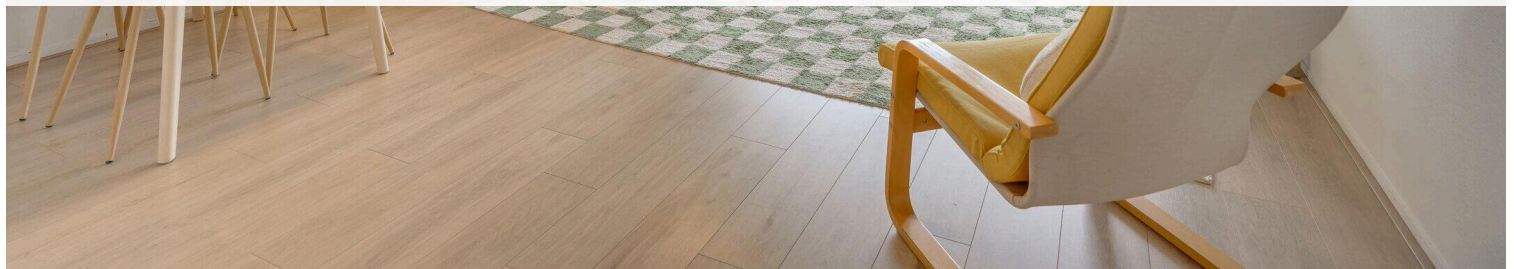
Zoetermeer

Bagijnenwaard 162 | Vraagprijs € 317.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BAGIJNENWAARD162.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1972
Woonoppervlakte: 93 m²
Inhoud: 301 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.bagijnenwaard162.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Bagijnenwaard 162, 2716 XC Zoetermeer

Gelegen op de zevende etage bevindt zich dit nette en zeer goed onderhouden 4-kamer appartement met een prettige indeling en veel leefruimte. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, wat zorgt voor een comfortabele en ruime woonomgeving. Het appartement is verzorgd afgewerkt en beschikt daarnaast over een eigen berging in de onderbouw en een eigen carport op het achtergelegen parkeerdek, wat extra gemak biedt in het dagelijks gebruik.

Het appartement ligt direct boven winkelcentrum Meerzicht, waardoor dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Openbaar vervoer is goed bereikbaar, met de RandstadRail-halte Meerzicht in de directe omgeving. Ook de bereikbaarheid met de auto is gunstig dankzij de nabijheid van uitvalswegen, waaronder de A12, richting omliggende steden.

Voor meer informatie kijk op Bagijnenwaard162.nl

Indeling

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra bergruimte. Via de centrale entree met intercom, trap en lift zijn de verdiepingen bereikbaar.

Woonverdieping (7e etage):

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. Vanuit hier zijn de slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen, wat in combinatie met de ligging als hoek appartement zorgt voor veel lichtinval en een prettig open woongevoel. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, waar u kunt genieten van het uitzicht en de buitenlucht.

De keuken is modern uitgevoerd, staat in open verbinding met de woonkamer en is functioneel ingericht. De keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, oven, vaatwasser en inductiekookplaat en biedt voldoende werk- en kastruimte.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, allen van een goed formaat en flexibel in te delen. De kamers zijn geschikt voor gebruik als slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een wastafel met meubel, een douche en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. Verder beschikt het appartement over een praktische vaste kast, ideaal voor extra bergruimte.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1972;
- Energielabel: D;
- Woonoppervlakte: 93 m²;
- Inclusief 1 eigen overdekte parkeerplaats;
- Eigen berging;
- Zeer gunstige ligging;
- Elektrische huurboiler, kosten € 16,45 per maand;

- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage woning € 344,01;
- Maandelijkse VvE bijdrage parkeerplaats: € 7,11;
- Voorschot stookkosten: maandelijkse bijdrage € 191,53;
- Eenmalige bijdrage ten behoeve van parkeerdek € 2.260,-;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 317.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Inhoud:	301 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler huur

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

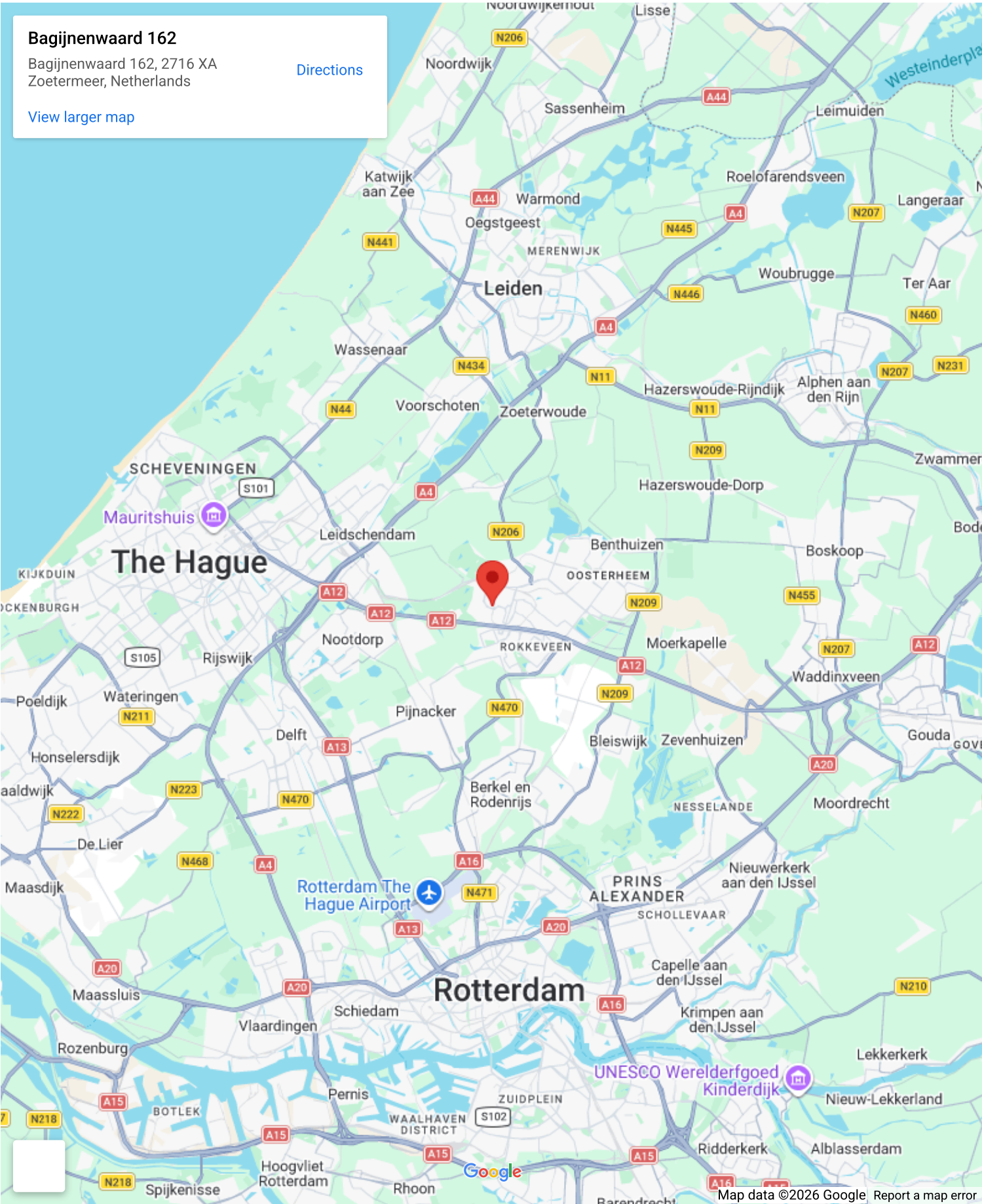
A detailed map of the Zoetermeer, Netherlands area, centered on Bagijnenwaard 162. The map shows a network of streets including Monnikenbos, Bessenwaard, Meerzichtlaan, and Uiterwaard. A red pin is placed on Bagijnenwaard 162, near the intersection of Bessenwaard and Meerzichtlaan. Various points of interest are marked with icons and labels, such as Albert Heijn, Jumbo, and the Zoetermeer, Meerzicht station. The map also shows a canal (Meerzichtlaan) and a park area (SportCity Zoetermeer Meerzicht). A search bar at the top left displays the address 'Bagijnenwaard 162, 2716 XA Zoetermeer, Netherlands' and a 'Directions' button. The Google logo is visible at the bottom center of the map.

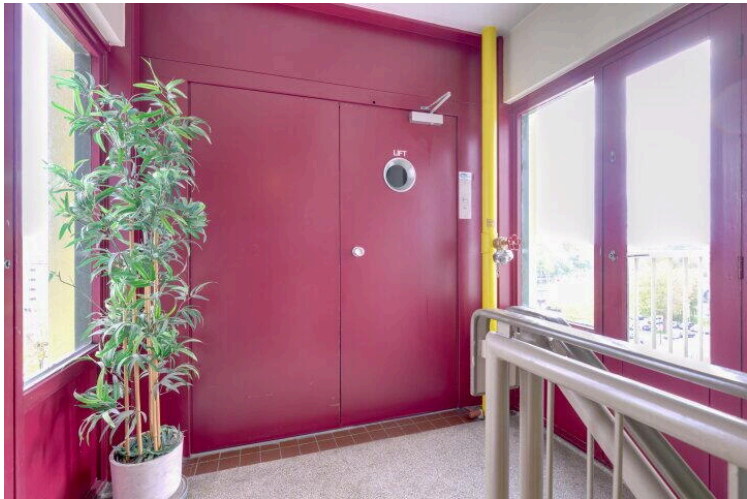
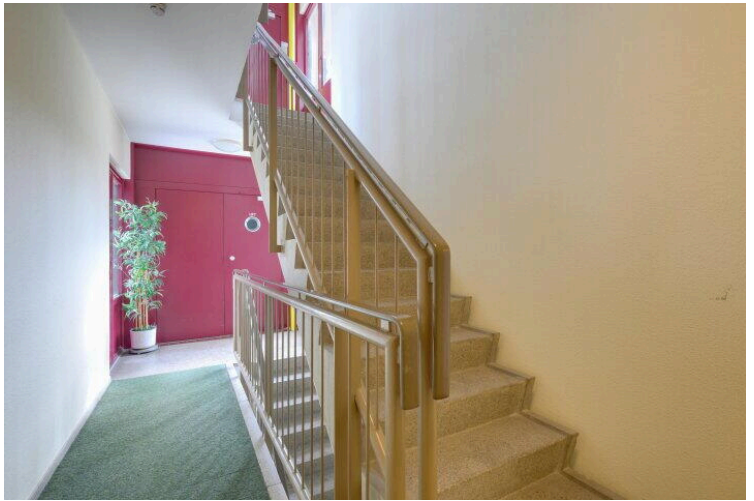
Op de kaart

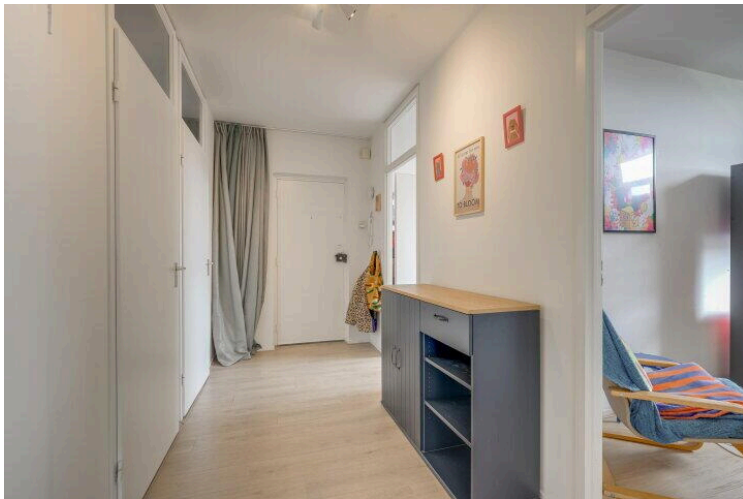
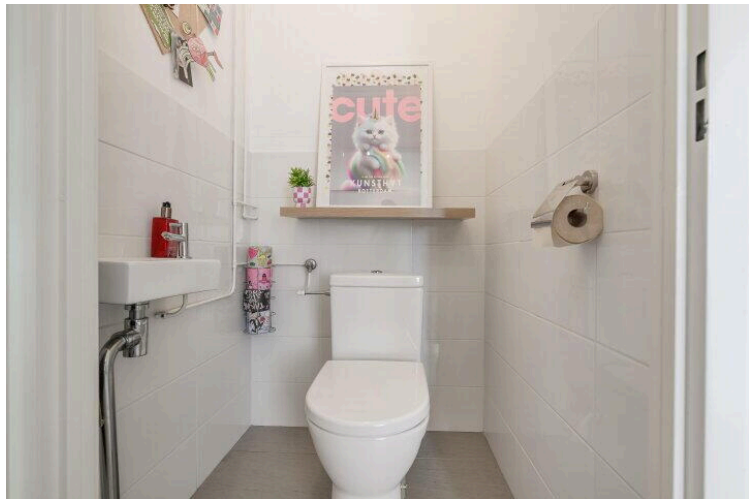
Bagijnenwaard 162
Bagijnenwaard 162, 2716 XA
Zoetermeer, Netherlands

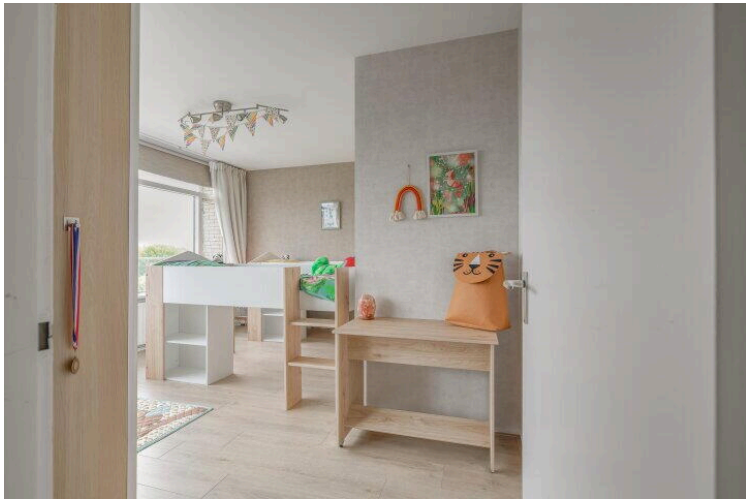
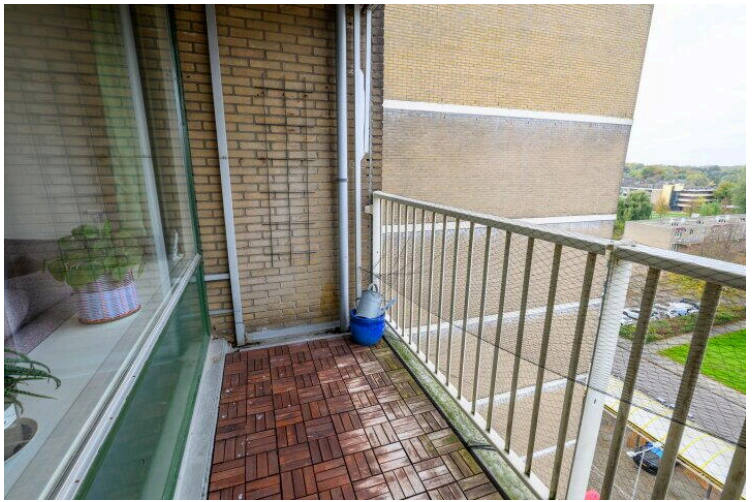
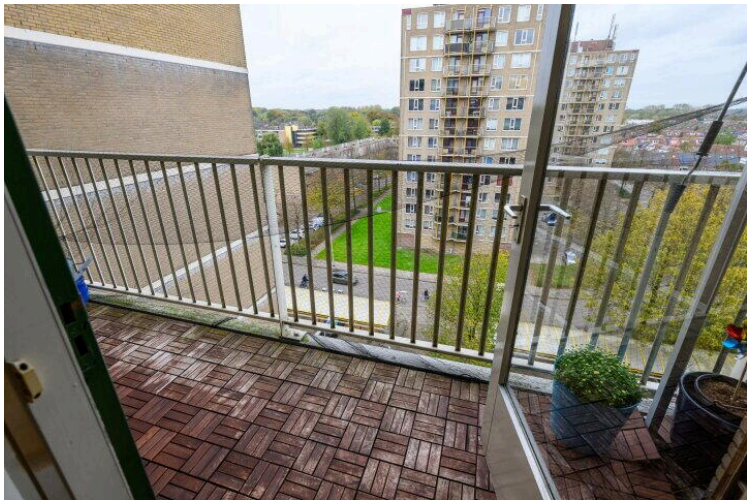
[Directions](#)

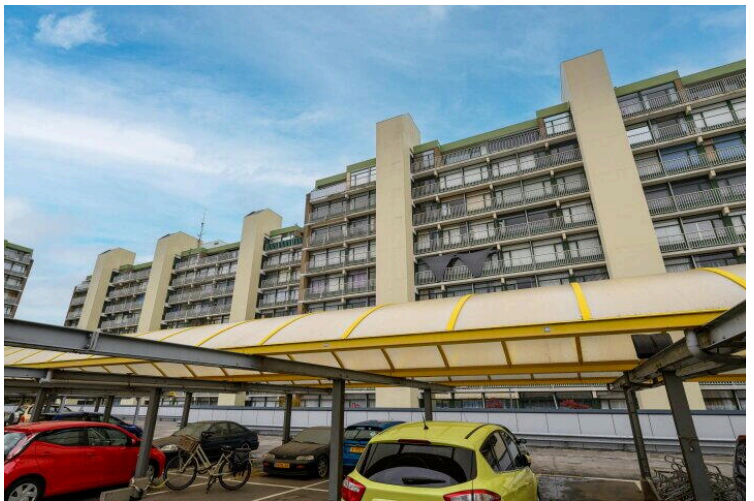
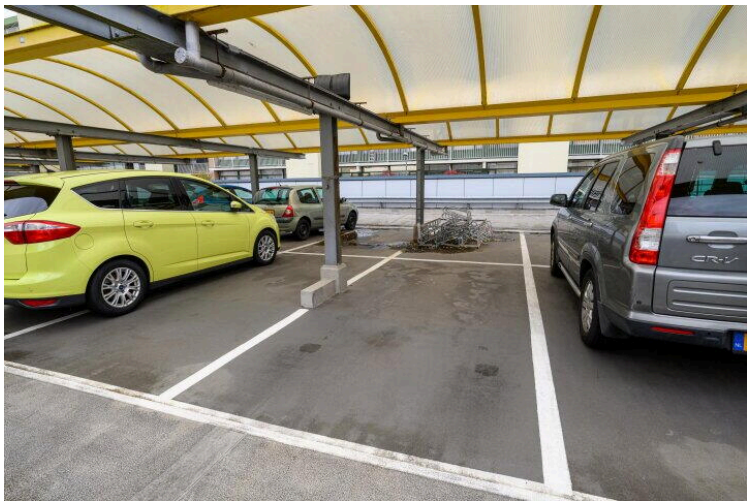
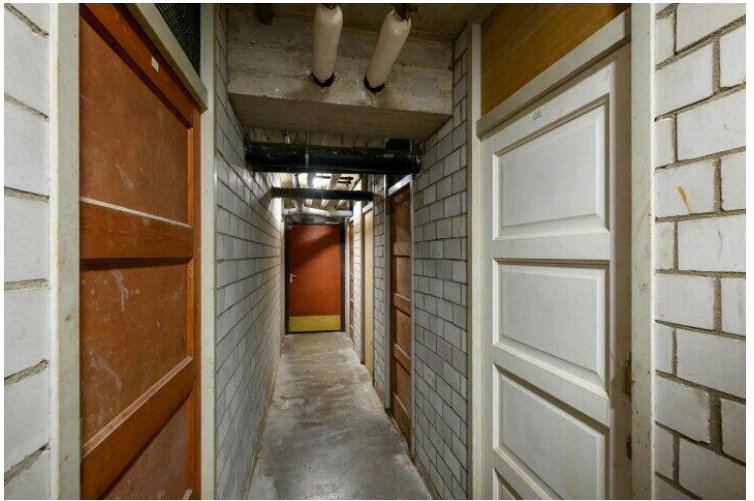
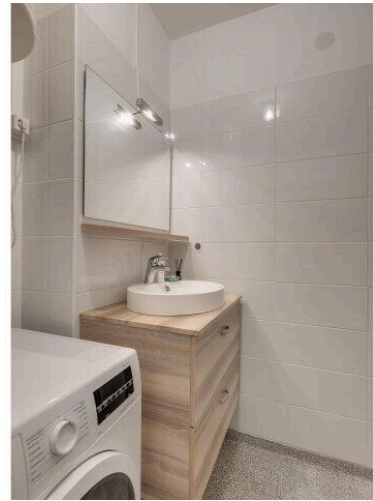
[View larger map](#)

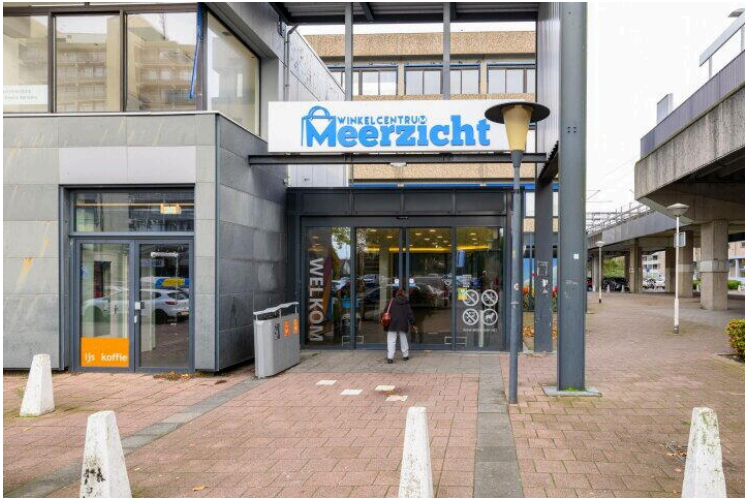










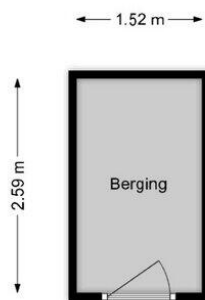


Bagijnenwaard 162 Zoetermeer
7e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Bagijnenwaard 162 Zoetermeer
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Bagijnenwaard 162

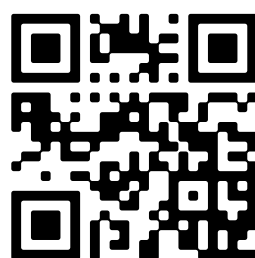
www.bagijnenwaard162.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!