

Zoetermeer

Oranjelaan 75 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ORANJELAAN75.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: 61 m²
Inhoud: 204 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.oranjelaan75.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Oranjelaan 75, 2712 GC Zoetermeer

Gelegen op een aantrekkelijke locatie in de wijk Dorp bevindt zich dit nette en ruim opgezette 2-kamer appartement op de eerste etage. De woning beschikt over een prettige indeling met een lichte woonkamer en een balkon op het zuidwesten, waar u kunt genieten van een gunstige zonligging. De verzorgde afwerking en de ruimtelijke opzet zorgen voor een comfortabel woongevoel.

Het appartement ligt op korte afstand van de gezellige Dorpsstraat, waar diverse winkels, horecagelegenheden en voorzieningen samenkomen. De combinatie van het karakteristieke Oude Dorp en de centrale ligging maakt dit een fijne woonomgeving met alles binnen handbereik.

Voor meer informatie kijk op Oranjelaan75.nl

Indeling

De centrale entree bevindt zich op straatniveau met bellen-/brievenbussentableau en intercominstallatie. Van hieruit heeft u toegang tot de berging en kunt u via het trappenhuis naar de diverse verdiepingen.

Woonverdieping (1e etage):

Via de entree komt u binnen in de hal, vanwaar de woonkamer en de keuken bereikbaar zijn. In de hal bevindt zich tevens ook het separate toilet.

De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De ruimte biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar. Deze is goed van formaat en beschikt over vaste kastruimte.

Aansluitend bevindt zich de badkamer, die modern is uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche en een wastafel met meubel.

De keuken ligt aan de achterzijde van het appartement en geeft toegang tot het balkon, dat is gelegen op het zuidwesten en dus de gehele dag van de zon kan genieten. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een koel-vriescombinatie, oven en een 4-pits gasfornuis. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1960;
- Energielabel: G;
- Woonoppervlakte: 61 m²;
- Gelegen in het gezellige oude dorp;
- Eigen berging op begane grond;
- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage € 137,25;
- CV-combiketel Nefit Proline NxT (2018);
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 137.25 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m²
Inhoud:	204 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	G
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 137.25 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

52°03'10.2"N 4°29'41.7"E

3F3V+4XM Zoetermeer, Netherlands

[Directions](#)

[View larger map](#)



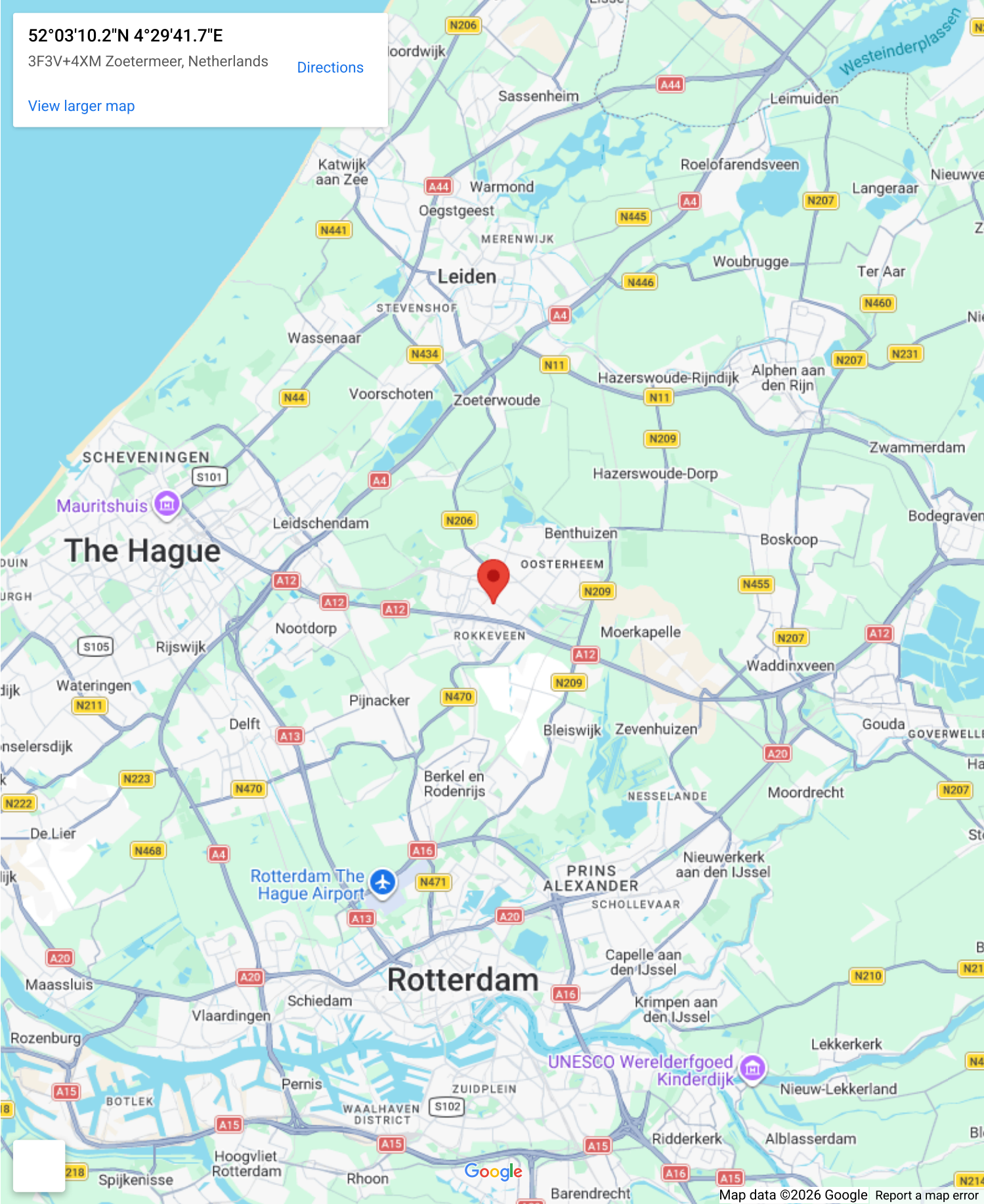
Op de kaart

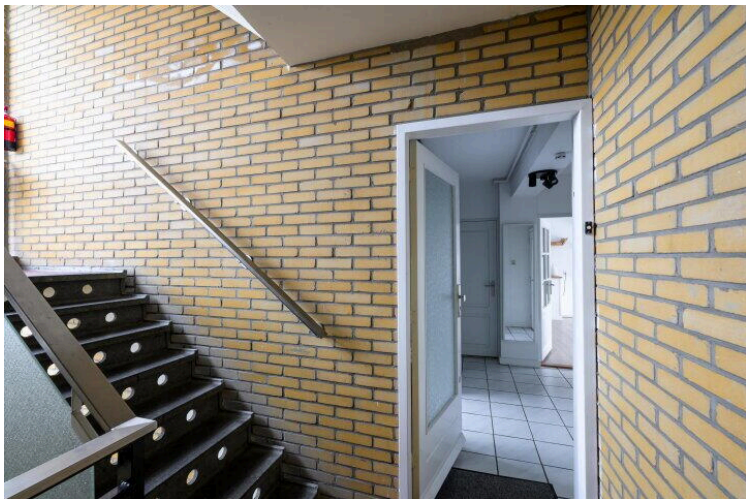
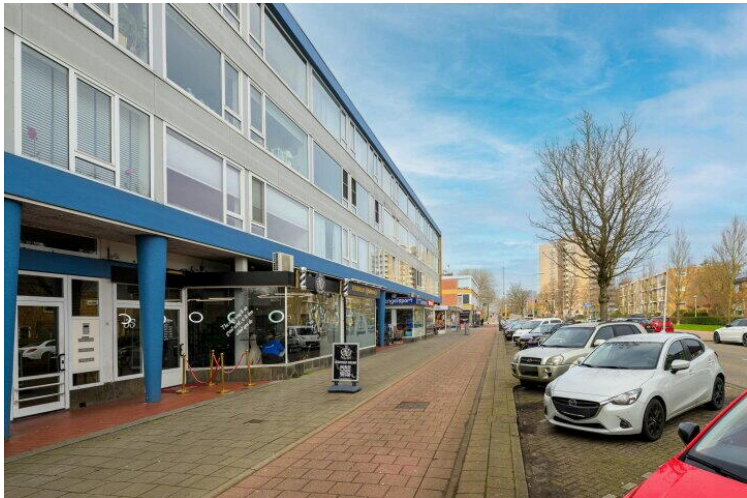
52°03'10.2"N 4°29'41.7"E

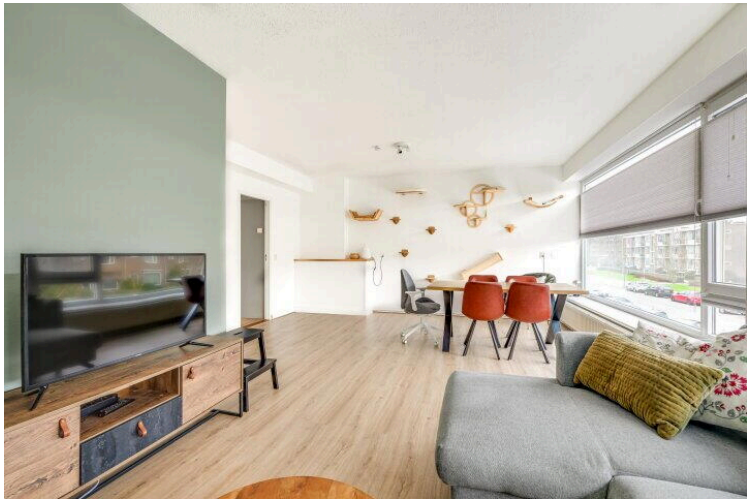
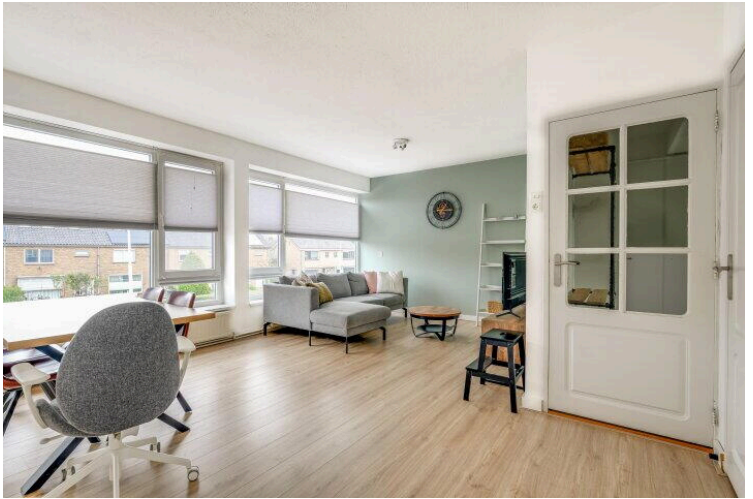
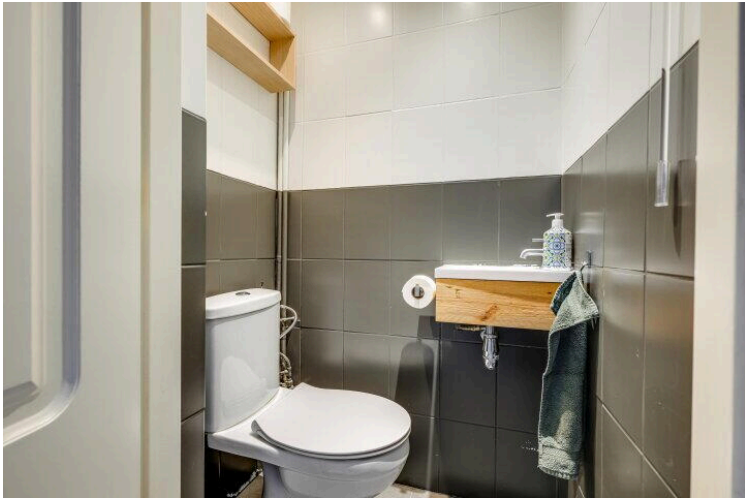
3F3V+4XM Zoetermeer, Netherlands

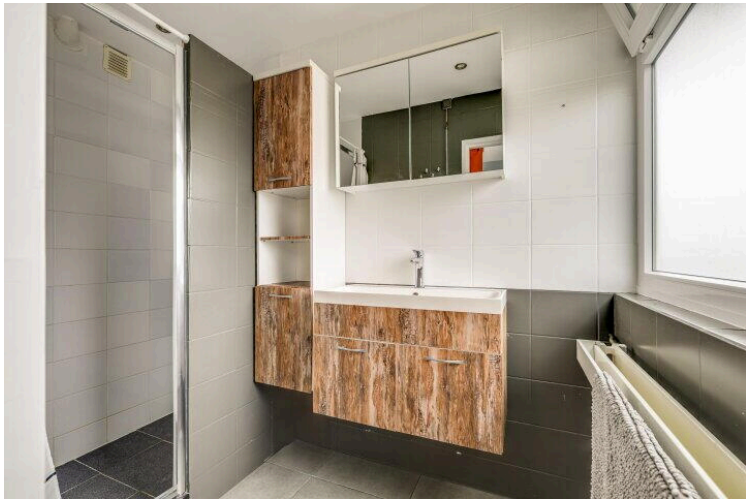
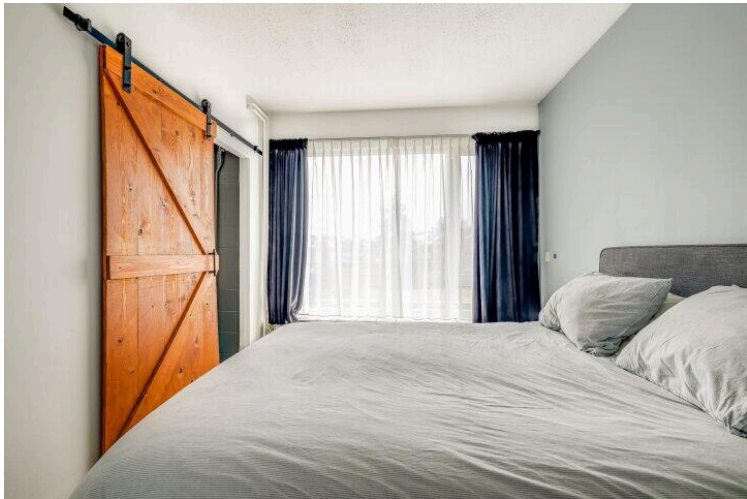
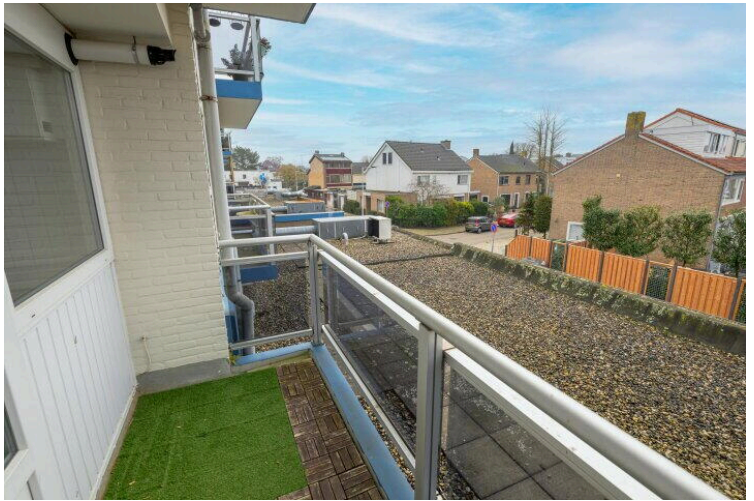
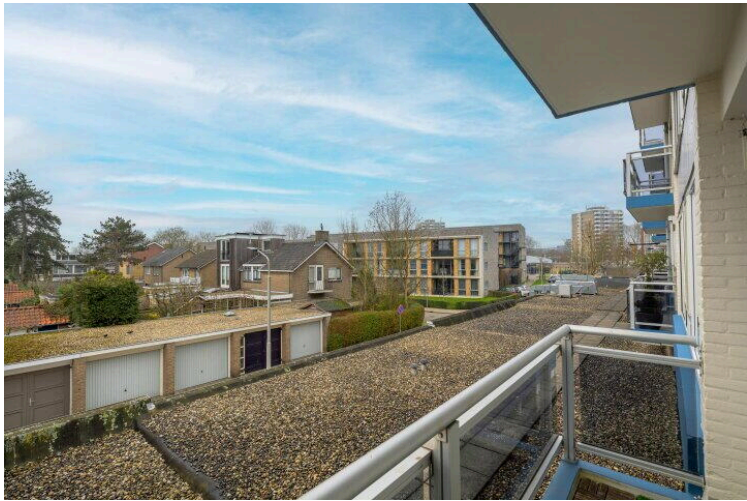
[Directions](#)

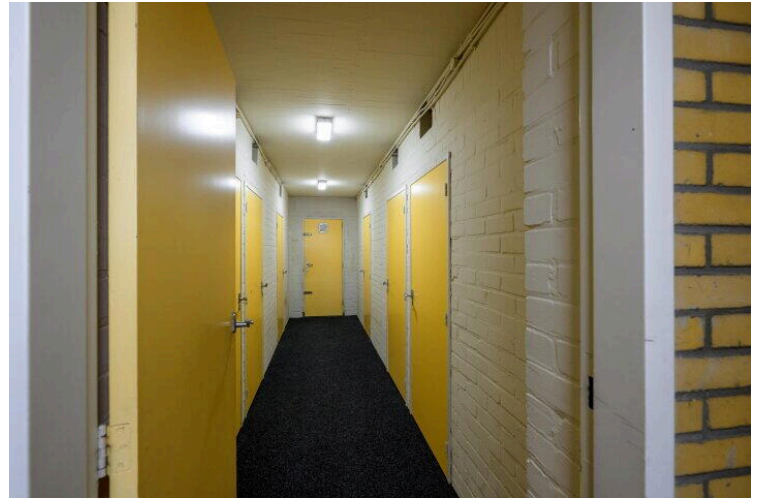
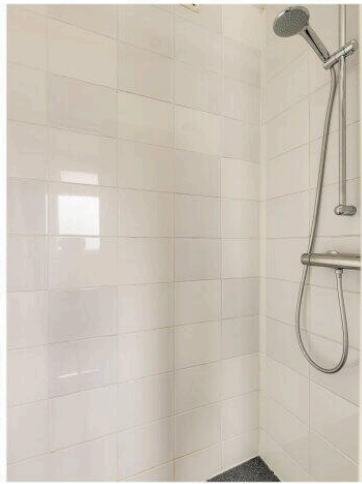
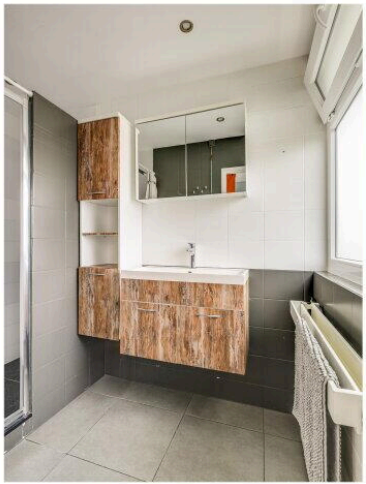
[View larger map](#)









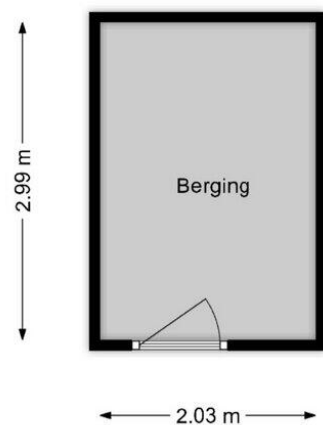


Oranjelaan 75 Zoetermeer 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Oranjelaan 75 Zoetermeer
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Oranjelaan 75

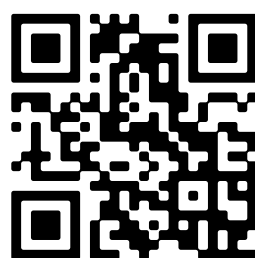
www.oranjelaan75.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!