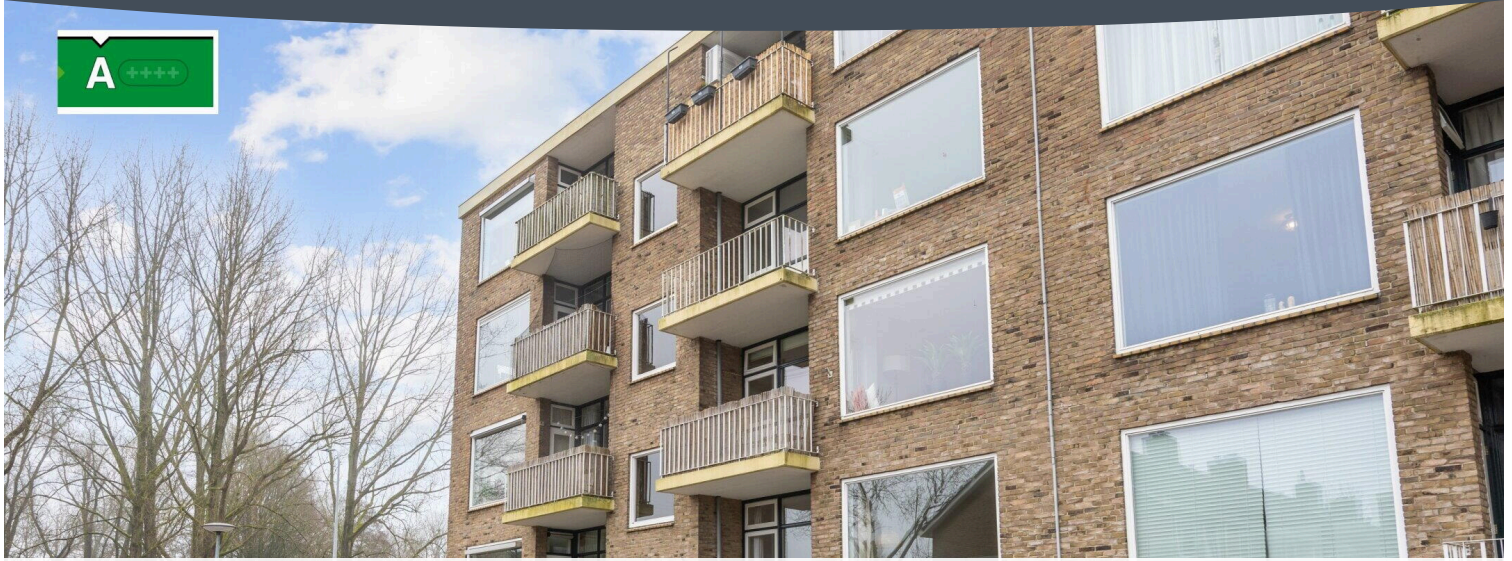


# Groningen

Nicolaas Beetsstraat 131 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

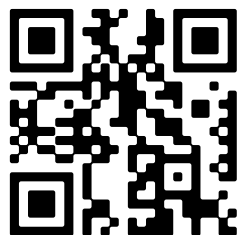


## BESCHIKBAAR

[WWW.NICOLAASBEETSSTRAAT131.NL](http://WWW.NICOLAASBEETSSTRAAT131.NL)



- Type object:** Appartement, portiekflat  
**Bouwjaar:** 1964  
**Woonoppervlakte:** 72.2 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 1250 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 228 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.nicolaasbeetsstraat131.nl](http://www.nicolaasbeetsstraat131.nl)



# Omschrijving

**Nicolaas Beetsstraat 131, 9721 RM Groningen**

Er komen wel vaker appartementen te koop, maar niet zoals deze. Je krijgt hier écht heel veel huis voor je geld.

We zullen even wat zaken opnoemen:

Het appartement is uitstekend onderhouden.

ENERGIELABEL A.

Er is een nette moderne keuken, een nette moderne badkamer én ook een net en modern toilet.

Er zijn 2 balkons en dus keuze in ochtend of middag/avond zon.

Er zijn 2 slaapkamers (voorheen 3)

De woning is gelegen in De Wijert in de wijk Helpman in het zuiden van Groningen. De Wijert is een groene en kindvriendelijke wijk. In de omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, zo vind je op korte afstand meerdere supermarkten, horeca, basisscholen, sportvoorzieningen en een wijkcentrum. De woning is gunstig gelegen waardoor je met de fiets binnen 10-15 minuten het centrum van Groningen bereikt. Met de auto zit je binnen een paar minuten op de Ringweg en bereik je snel de A7 en A28, hierdoor is de bereikbaarheid uitstekend te noemen. In de Wijert combineer je groen en ontspannen wonen met het gemak van de stad nabij.

De energiezuinige woning (Label A) geniet van ruime raampartijen op beide zijden van de woning waardoor je de hele dag voldoende natuurlijk daglicht binnen krijgt. Daarbij heeft de woning 2 balkons waar je heerlijk van de ochtend of middag / avondzon kunt genieten. Verder heeft de woning 2 ruime slaapkamers, een moderne keuken, moderne badkamer en toilet.

De indeling is als volgt:

entree met intercom en inpandige fietsenberging met elektra. Trap naar de woonverdieping. Daar kom je binnen in een ruime hal met toegang tot het nette toilet, de moderne badkamer met: wastafel in badkamermeubel, regendouche, radiator en mechanische ventilatie. Via de hal bereik je de moderne en ruim uitgeruste keuken met onder andere: een koelkast, vaatwasser, 4 pits gasfornuis, afzuigkap, een oven en toegang tot het balkon op het (INVULLEN).

De twee slaapkamers (metrages benoemen) zijn ruim te noemen en de slaapkamer aan de voorzijde van de woning geniet (Extra isolatie, ff kijken hoe uit te schrijven)

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

## Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie prestatie advies

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72.2 m²
Perceeloppervlakte:	1250 m²
Inhoud:	228 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6.5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche, wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, kabel tv

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie, spouwmuur isolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline nxt (cw3), gas, combiketel, uit 2022, eigendom

## Buitenruimte

Ligging:

In woonwijk, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer,  
nabij school

Balkon dakterras:

Balkon aanwezig, balkon aanwezig

## Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

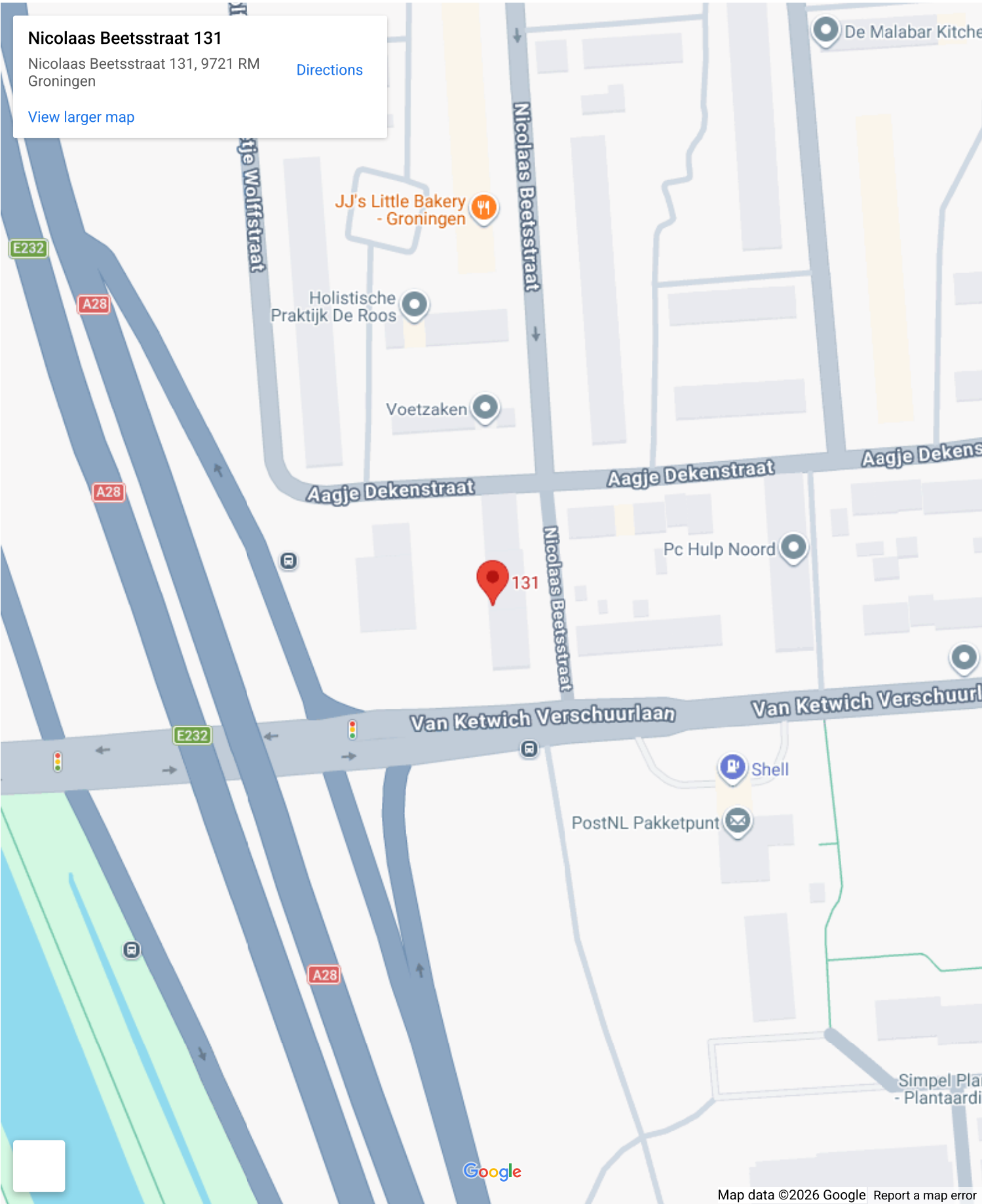
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

# Op de kaart



# Op de kaart

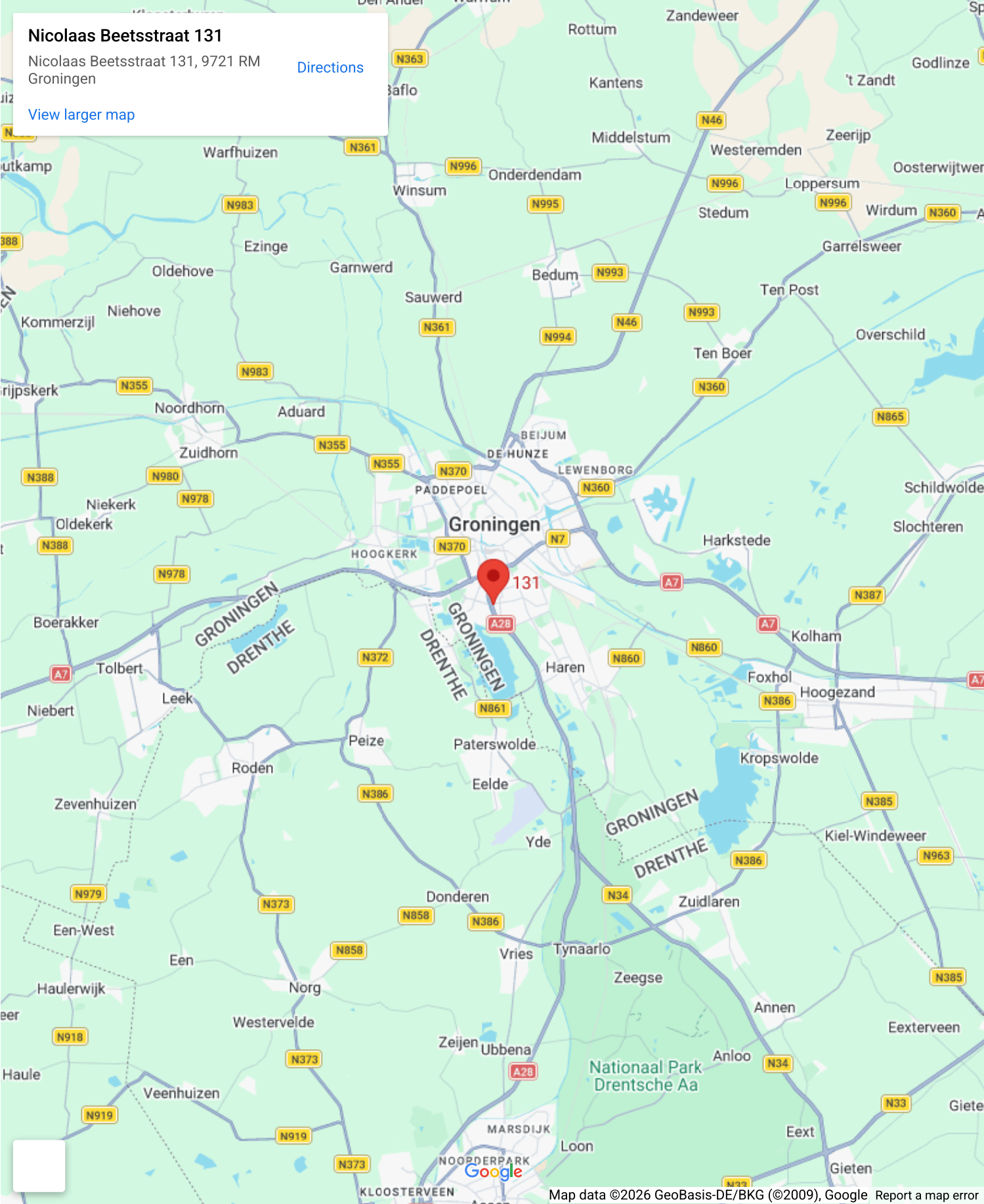
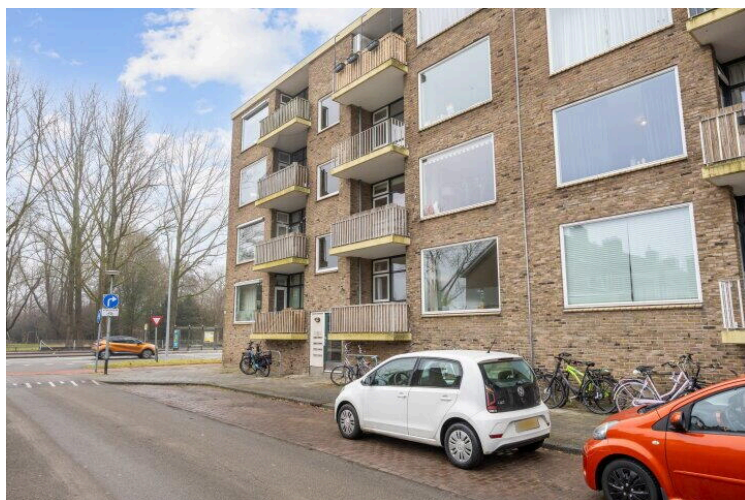


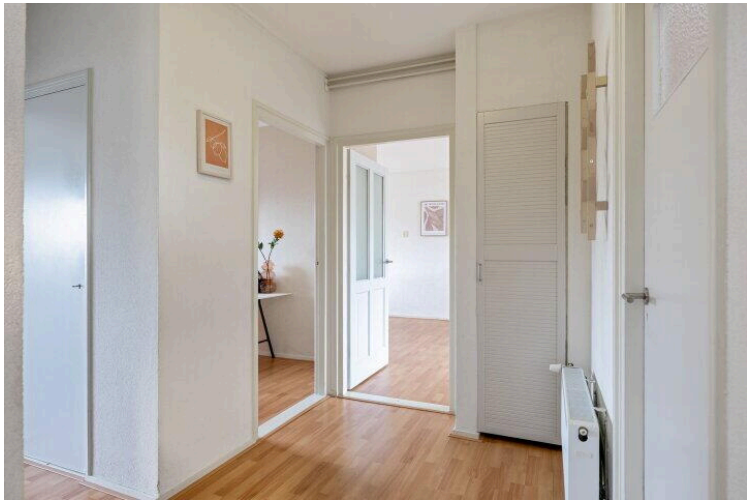


Foto  
RAPPORTAGE

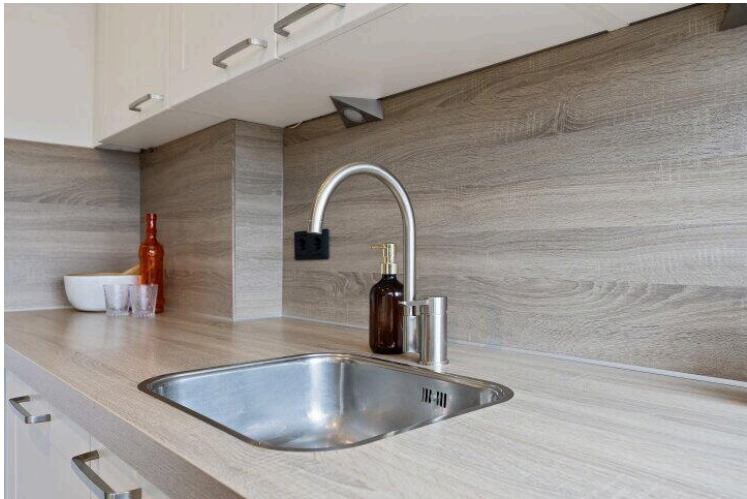
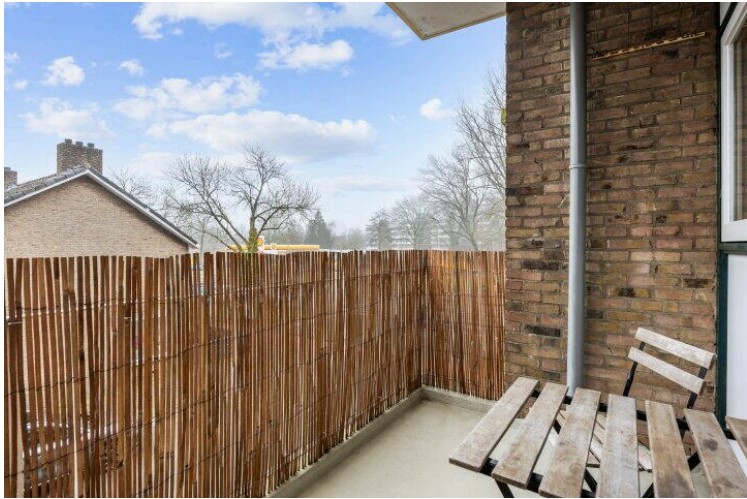
**Nieuwsgierig  
geworden na deze  
highlights?!**

**kijk nu snel  
verder naar de  
volledige  
fotorapportage...**

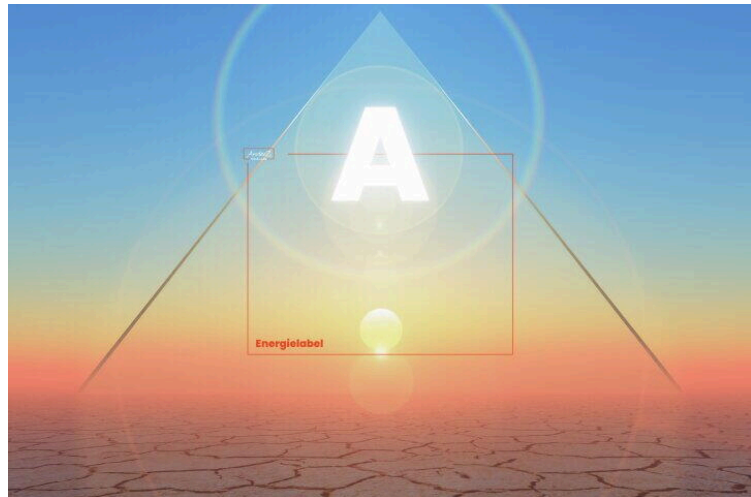






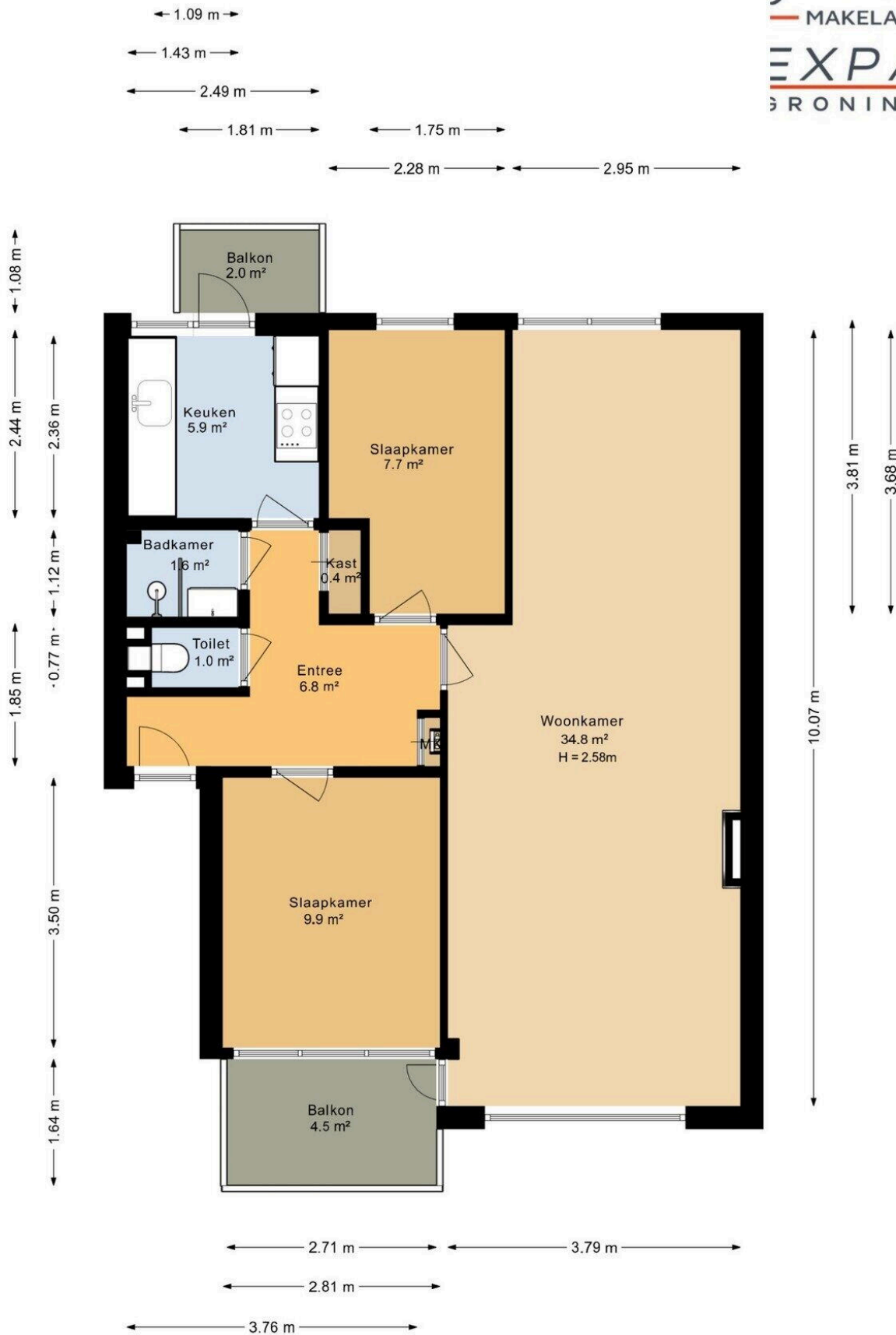






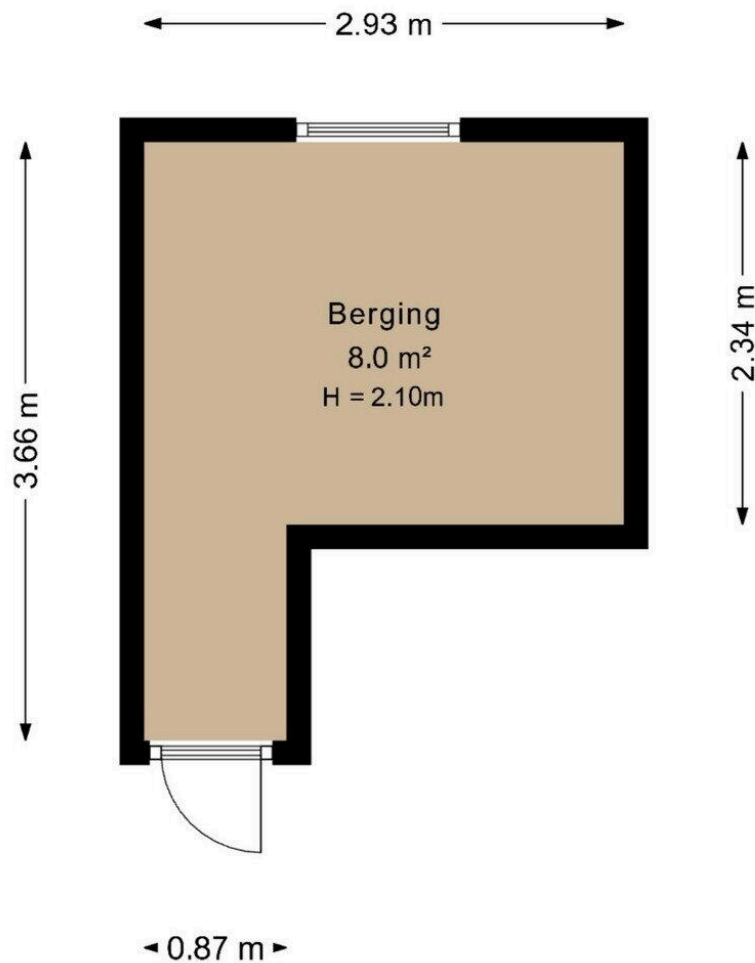
Nicolaas Beetsstraat 131  
Groningen  
Appartement

AnderZ  
MAKELAAR  
EXPAT  
GRONINGEN



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Nicolaas Beetsstraat 131  
Groningen  
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

**Nicolaas Beetsstraat 131**

[www.nicolaasbeetsstraat131.nl](http://www.nicolaasbeetsstraat131.nl)



HUIS VERKOPEN  
WONING AANKOPEN  
GRATIS WAARDEBEPALING  
EXPAT EXPERT  
HYPOTHEKEN  
VERHUUR AAN EXPATS

**ANDERZ MAKELAAR**  
*Waar Anders?!*



[contact us](#)

**Anderz Makelaar**

Atoomweg 6 B  
9743 AK, Groningen

