

BEWARING:

In bewaring genomen:

GRONINGEN

14 OKT. 1978

2661

40

77

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

met
2000

twee

vervolgblad

Deel 304 Nr. 594

Aantekeningen:

Voor tekening zie portefeuilles 743

A f s c h r i f t . -

Op heden de dertiende oktober -----
 negentienhonderd zes en zeventig -----
 verscheen voor mij, Mr Harm Jan Berend Broekema, notaris ter stand-
 plaats de gemeente Groningen: -----
 de heer Willem van Alteren, notarisklerk, -----
 wonende te Sauwerd, -----
 ten deze volgens zijn verklaring handelende als lasthebber van de
 naamloze vennootschap: "Bouwfonds Nationale-Nederlanden N.V.", ge-
 vestigd te Delft, -----
 blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van vol-
 macht welke na overeenkomstig de wet voor echt erkend en getekend te
 zijn, aan deze minuut zal worden vastgehecht. -----
 De comparant in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde te willen over-
 gaan tot splitsing van de eigendom van het hierna omschreven onroer-
 end goed in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het
 Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van een reglement ala
 bedoeld in artikel 875e van voormeld Wetboek en wel van: -----
 Een gebouw, bestaande uit vierentwintig woningen met bergingen, tuin,
 erf en grond, staande en gelegen aan de Nicolaas Beetsstraat oneven
nummers 93 tot en met 139 te Groningen, kadastraal bekend gemeente
 Helpman sectie M nummer 5268 groot twaalf are en zevenenveertig cen-
 tiare, -----
 welk onroerend goed volgens verklaring van de comparant door zijn -
 lastgeefster in eigendom is verkregen bij een akte van inbreng op -
 twintig juni negentienhonderd zevenenzestig verleden voor notaris -
 W.H.G. van der Voort te Delft en overgeschreven ten kantore der hy-
 potheken te Groningen op zevenentwintig juni daarna in deel 1905 --
 nummer 36, in welke akte wordt verwezen naar een akte van koop en -
 overdracht op vijftientwintig juli negentienhonderd eenenzestig ver-
 leden voor de plaatsvervanger van notaris H.R.J. van der Veen te --
 Groningen en overgeschreven ten voormelden hypotheekkantore op zes-
 entwintig juli daarna in deel 1677 nummer 54, waarin letterlijk ---
 staat vermeld: -----

- " 5.a. Binnen twee jaren na de sub 3 gemelde aanvaarding zal het
" gekochte terrein door de koopster of haar rechtverkrijgenden in
" gebruik moeten worden genomen voor de bouw van drie bouwblokken,
" tezamen bevattende tweenzeventig woningen met bergruimten, en
" de aanleg van verharde paden en afscheidingen in de voortuinen. -
" Voordat de ingebruikneming overeenkomstig de aangegeven bestem-
" ming heeft plaats gevonden zal niet tot doorverkoop van het ge-
" kochte mogen worden overgegaan, behoudens toestemming van burge-
" meester en wethouders van de gemeente Groningen. -----
" b. De koopster of haar rechtverkrijgenden moet het gekochte
" op haar kosten op deugdelijke wijze ten genoegen van burgemeester
" en wethouders der gemeente Groningen afscheiden van de aangrenzen-
" de openbare straten en eventueel aangrenzende gemeenteterreinen.--
" Deze afscheidingen zullen door en voor rekening van de eigenaar(s)
" van de gekochte percelen behoorlijk moeten worden onderhouden en
" zo nodig vernieuwd. -----
" c. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stich-
" ten bebouwing moeten door de eigenaar(s) worden ingericht als
" voortuinen of stoepen, ten genoegen van burgemeester en wethouders
" der gemeente Groningen; de achter elk te stichten bouwblok onbe-
" bouwd blijvende grond moet worden ingericht tot gemeenschappelijke
" tuin ten genoegen van burgemeester en wethouders der gemeente Gro-
" ningen. -----
" d. Indien de gemeente Groningen, voor wie burgemeester en wethouders
" als zodanig optreden, de voorlans de overgedragen percelen blij-
" vende stroken onverharde gemeentegrond aan de eigenaar(s) van die
" percelen in gebruik wenst af te staan, zal (zullen) de eigenaar(s)
" van die percelen gehouden zijn die stroken in gebruik te aanvaar-
" den en als tuin of stoep in te richten en te onderhouden ten ge-
" noegen van burgemeester en wethouders genoemd. -----
" e. Ingeval van niet-nakoming van een der verplichtingen hiervoor
" sub 5.a.b.c.en d. omschreven, verbeurt (verbeuren) de eigenaar(s)
" van het betreffende terrein ten behoeve van de gemeente Groningen

De hypotheekbewaarder,

eerste

vervolgblad

" en onverminderd alle andere rechten van die gemeente een boete
" ten bedrage van tienduizend gulden. Deze boete zal onmiddellijk
" opeisbaar zijn door het enkele feit van die overtreding zonder
" dat de gemeente Groningen tot enige ingebrekestelling zal zijn
" gehouden. -----

" 6. Ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling --
" bij scheiding van het gekochte moeten de bepalingen hiervoor ver-
" meld onder 5.a, b, c, d en e, alsmede deze bepaling in de akte --
" van overdracht of scheiding worden opgenomen, eveneens op straffe
" van een boete groot tienduizend gulden, onmiddellijk opeisbaar, -
" te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen en onvermin-
" derd alle andere rechten van die gemeente." -----

" 7. Burgemeester en Wethouders accepteren ten behoeve van de ge-
" meente Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en be-
" voegdheden, welke die gemeente krachtens enige bepaling als be-
" doeld onder 5 en 6 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van voor-
" meld overgedragen perceel mocht kunnen doen geldend maken." -----

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde dat gelijk-
luidende bepalingen als hiervoor onder de punten 5, 6 en 7 vermeld,
worden geacht in deze akte woordelijk te zijn opgenomen. -----

De comparant verklaarde, dat het gebouw met toebehoren is uitgelegd
in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden --
vastgehecht en dat is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Gro-
ningen op twintig september -----

negentienhonderd zes en zeventig -----
met vaststelling van de kadastrale omschrijving als gemeente Helpman
sectie M nummer 7071 A 1 tot en met 24 en dat zal omvatten de na-
vermelde gedeelten met toebehoren, die zijn bestemd om als afzonder-
lijk geheel te worden gebruikt (hierna te noemen: privé-gedeelten):
vierentwintig vier-kamerwoningen met berging en verder toebehoren,
plaatselijk bekend respectievelijk Nicolaas Beetsstraat nummers 93,
95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121,
123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137 en 139 te Groningen, behoren-
de respectievelijk tot de appartementsrechten kadastraal bekend ge-

meente Helpman sectie M nummer 7071 A respectievelijk met de appartementsindices 5, 6, 11, 12, 17, 18, 23, 24, 3, 4, 9, 10, 15, 16, 21 22, 1, 2, 7, 8, 13, 14, 19 en 20, -----

alle appartementsrechten eigendom van genoemde lastgeefster. -----

De comparant in gemelde hoedanigheid verklaarde bij deze akte over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en vaststelling van het in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement zoals dit is vastgesteld bij akte verleden voor notaris Mr J. Schrijner te -- Rotterdam op tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig en overgeschreven ten kantore der hypotheeken te Groningen op een -- maart daarna in deel 2250 nummer 53, hetwelk voor de onderhavige -- splitsing uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard, behoudens -- de hierna vermelde aanvullingen en/of wijzigingen: -----

ad artikel 9, lid 2. De privé-gedeelten zijn bestemd om door de betreffende eigenaar of de gebruiker met zijn eventuele gezin te worden gebruikt als woning. -----

ad artikel 18, lid 2.a. De voorschotbijdragen zijn verschuldigd per kwartaal en bij vooruitbetaling te voldoen op de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober. De datum, waarop deze bijdrage voor het eerst moet worden betaald, wordt hierbij bepaald op de eerste dag van de maand, waarin na te melden Vereniging van Eigenaars -- in werking treedt. -----

b. Het percentage bestemd tot vorming van het reservefonds zal worden vastgesteld door de vergadering. -----

ad artikel 18, lid 3. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

ad artikel 18. Toevoegen als lid 7. Bij wanbetaling komen de door -- een eigenaar veroorzaakte kosten, te weten gerechtelijke en buitengerechtelijke, te zijnen laste. -----

ad artikel 23, lid 1. De eigenaars zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor -- een/vierentwintigste aandeel. -----

ad artikel 23, lid 2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld. -----

ad artikel 23, lid 3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----

ad artikel 26, lid 4. Het bedrag aan schadepenningen dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden is: -----
ééenduizend gulden. -----

ad artikel 27, lid 2. De door de vergadering op te leggen boete voor elke overtreding zal ten hoogste tweehonderdvijftig gulden kunnen bedragen. -----

ad artikel 29. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek, welke is genaamd: "Vereniging van Eigenaars Nicolaas Beetsstraat oneven nummers 93 tot en met 139" en is gevestigd te Groningen. -----

ad artikel 32, lid 3. Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een vergadering kan verzoeken dient tezamen tenminste tien procent van het totaal aantal uit te brengen stemmen in de vergadering van eigenaars te vertegenwoordigen. -----

ad artikel 32, lid 5. De eerste voorzitter wordt benoemd op de eerste te houden vergadering. -----

ad artikel 33, lid 3. Het maximum aantal stemmen in de vergadering uit te brengen bedraagt vierentwintig, te weten door de eigenaars van elk der appartementsrechten: één stem. -----

ad artikel 37, lid 2. Het maximum bedrag wordt hierbij vastgesteld op tweehonderdvijftig gulden. -----

ad artikel 37, lid 5. Het maximum bedrag wordt hierbij vastgesteld op ééenduizend gulden. -----

ad artikel 40, lid 4. Het maximum bedrag wordt hierbij vastgesteld op ééenduizend gulden. -----

ad artikel 40, lid 5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer --- kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur, zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, --- dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijfhonderd gulden te bovengaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een belang van ééenduizend gulden te bovengaande de machtiging van de --- vergadering. -----

Annex 1 van voormeld reglement is op deze splitsing van eigendom ---
niet van toepassing. -----

De comparant is aan mij, notaris, bekend. -----

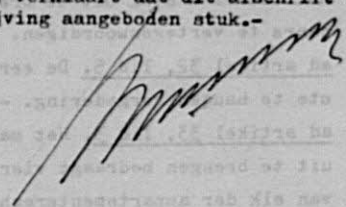
Waarvan akte in minuut is verleden te Groningen op de datum in het
hoofd dezer akte vermeld. -----

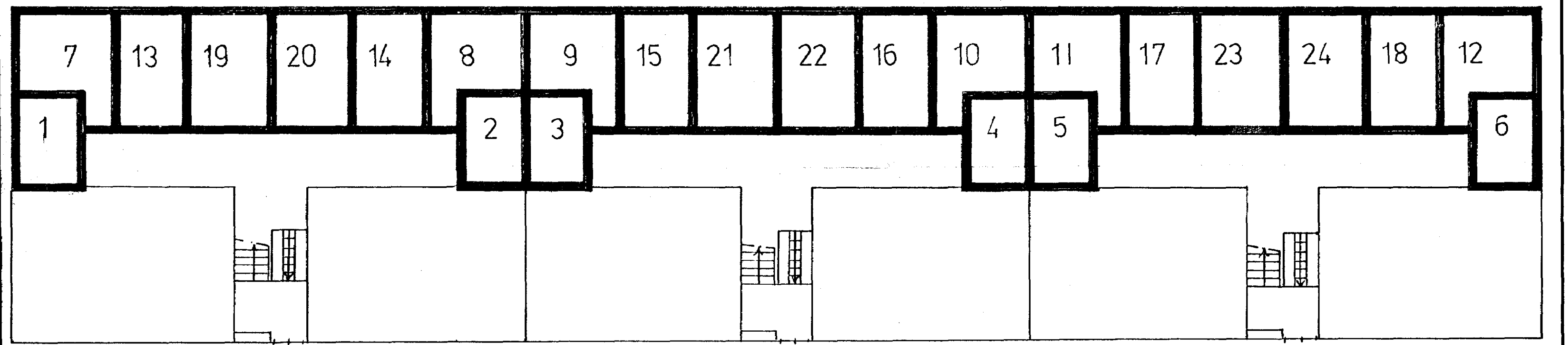
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen --
persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te --
hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te --
stellen. Vervolgens is deze akte na de beperkte voorlezing door de
comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend): W. van Alteren; H.J.B. Broekema.

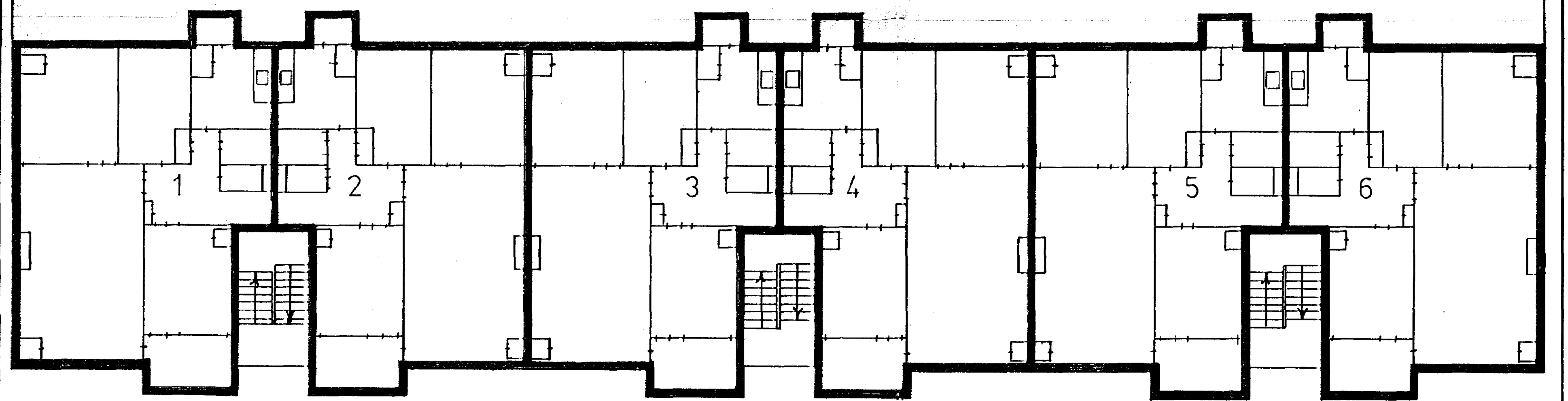
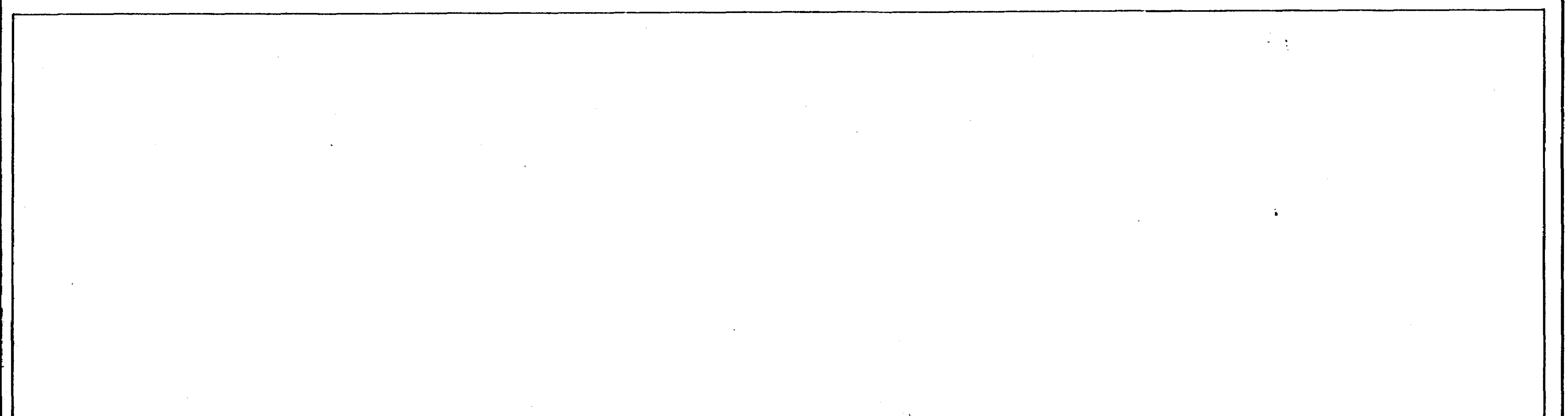
Uitgegeven voor A f s c h r i f t. -
W.g. H.J.B. Broekema.

Ondergetekende, Mr Harm Jan Berend Broekema, notaris ter standplaats
de gemeente Groningen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is
met het ter overschrijving aangeboden stuk. --

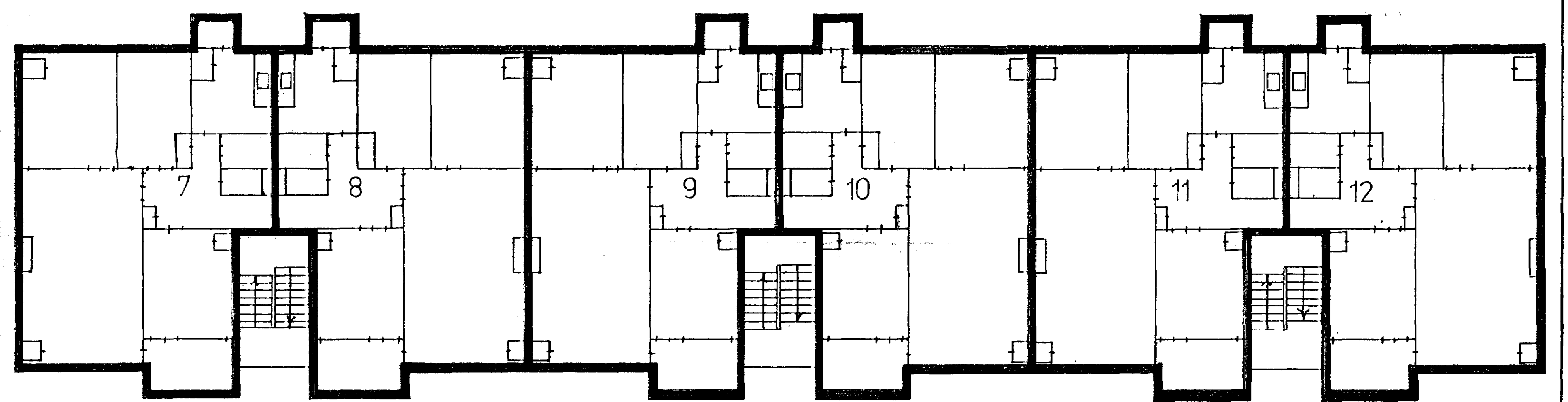




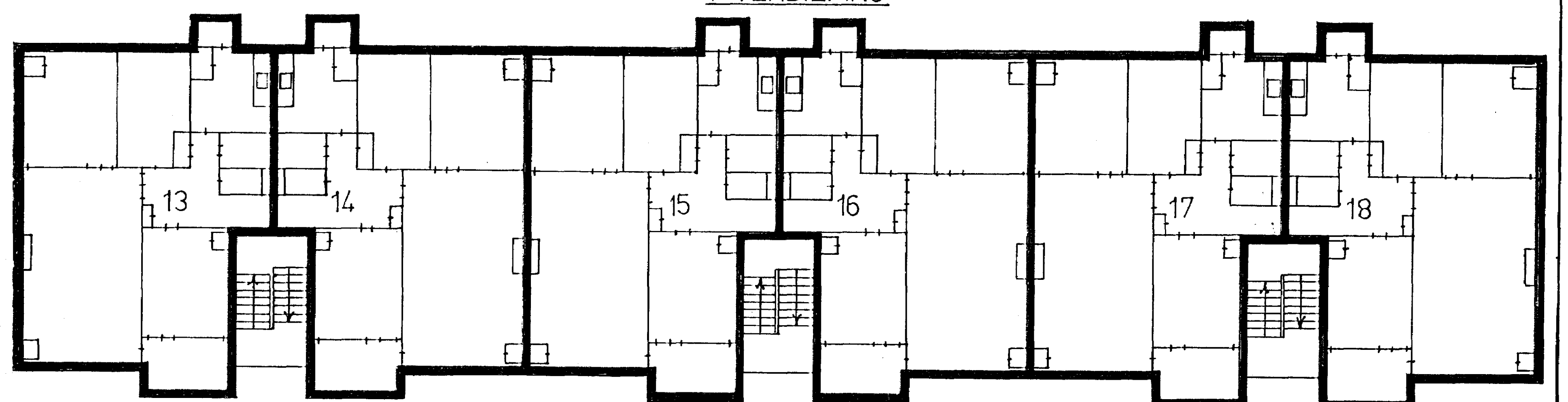
KELDER



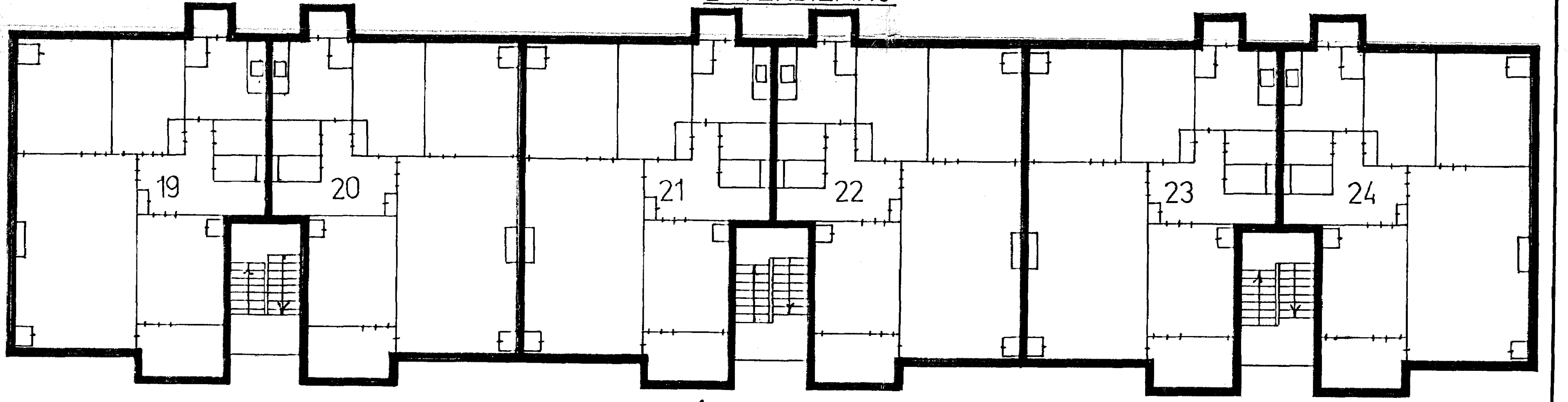
PATERRE



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



3e VERDIEPING

GET. SCHAAL 1:100

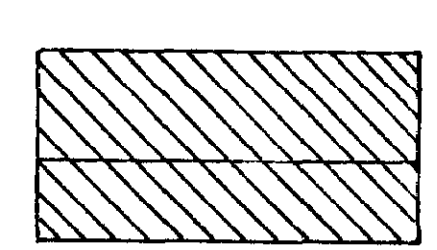
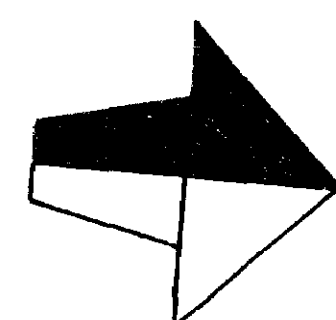
GRONINGEN JULI 1976

Voor het in de splaning te betrekken punt
in de Compleet aanduiding 707 H.
Groningen 15 september 1976
De Notaris
H. J. B. Broekema

Gewaaracht en getekend
te Groningen, 15 september 1976
H. J. B. Broekema, Notaris



Ondergetekende, Mr. J. van der Meer, Notaris
te Groningen, verklaart dat het aangegeven
punt aangegeven is met het te betrekken.
Groningen, 15 oktober 1976
J. van der Meer



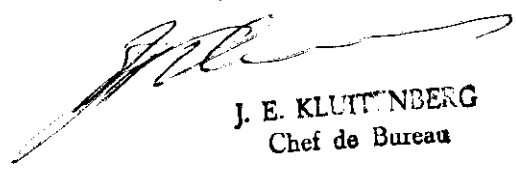
SITUATIE SCHAAL 1:1000

SECTIE M NR 5268

GEMEENTE HELPMAN



Bewaring GRONINGEN, No 743
Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 2661 no 40 :
De Bewaarder,


J. E. KLUITENBERG
Chef de Bureau