



Heden de negen en twintigste december negentienhonderd—
drie en negentig, verscheen voor mij, Josephus Emerius—
Maria van Putte, notaris ter standplaats Landgraaf:—
de heer Hendrik Frans Thomas Maassen,——
vennootschapsdirecteur, wonende te 6416 EX Heerlen,——
Bongaertslaan 13, geboren te Bocholtz op zes augustus—
negentienhonderd vijf en veertig, ongehuwd,——

ten deze handelende als schriftelijk lasthebber en—
gevolmachtigde, zulks blijkens een notariële akte—
van algemene volmacht verleden op tien juli—
negentienhonderd een en negentig voor Notaris Mr.—
van Gent te Heerlen, van welke akte een afschrift—
werd vastgemaakt aan een akte verleden voor mij,——
Notaris op vier november negentienhonderd een en—
negentig, van:——

- de heer Hendrikus Hubertus Franciscus Stienstra,——
vennootschapsdirecteur, wonende te 6417 AT Heerlen,——
Zandweg 62, geboren te Heerlen op een en dertig—
december negentienhonderd veertig, gehuwd,——
bij het geven der volmacht handelende in zijn—
hoedanigheid van enig directeur van de besloten—
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:——
Stienstra Holding B.V., gevestigd te Heerlen,——
kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56,——
postadres: Postbus 56, 6400 AB Heerlen,——
en die vennootschap als zodanig rechtens—
vertegenwoordigende,——

welke vennootschap handelt:——

1. voor de vennootschap zelf; en——

2. als schriftelijk lasthebber en gevolmachtigde van:——

- a. de heer mr. Jan Berend Keizer,——
belastingadviseur, wonende te 9751 PH Haren,——
Oosterweg 40, geboren te Haren op negen en—
twintig april negentienhonderd acht en dertig,——
gehuwd in algehele gemeenschap van goederen met—
mevrouw Henderika Johanna Homan;——
- b. de heer professor dr. Gjalte Klaas van der Hem,——
internist, wonende te 9751 NG Haren, Dilgtweg—
12, geboren te Makkum op twintig mei—
negentienhonderd dertig, gehuwd in gemeenschap—
van winst en verlies met mevrouw Janna Johanna—
Hofstra;——
- c. de heer Franciscus Petrus de Jong, zonder——
beroep, wonende te 9722 RV Groningen,——
Quintuslaan 16, geboren te Tilburg op acht——
april negentienhonderd twee en twintig, in——
algehele gemeenschap van goederen gehuwd met——
mevrouw Fransina Hoeve;——
- d. de heer ir. Jan Kleinjan, architect, wonende te—
9751 PJ Haren, Oosterweg 60a, geboren te 's——
Gravenhage op vier mei negentienhonderd zeven—
en dertig, gehuwd onder het maken van——
huwelijksevoorwaarden met mevrouw Marie——
Elizabeth Claus;——

- e. de heer dr. Jan Frans Oostenrijk, cardioloog, —
wonende te 9711 BC Groningen, Ubbo Emmiussingel-
29, geboren te Groningen op een en dertig mei —
negentienhonderd dertig, gehuwd onder het maken —
van huwelijksevoorwaarden met mevrouw Maria —
Wilhelmina Agatha van Hofwegen; —
- f. de heer Jacobus de Rooij, —
vennootschapsdirecteur, wonende te 9751 GH —
Haren, Nieuwlandsweg 19, geboren te Zeist op —
zes en twintig augustus negentienhonderd twee —
en dertig, gehuwd in algehele gemeenschap van —
goederen met mevrouw Elisabeth Reijn; —
- g. de heer drs. Duco Joachemus Schotborgh, —
orthodontist, wonende te 7905 ER Hoogeveen, —
Meerkoetlaan 1, geboren te Heereveen op vier en —
twintig mei negentienhonderd vijftig, gehuwd —
onder het maken van huwelijksevoorwaarden met —
mevrouw drs. Catharina Huibertje van Zanten; —
- h. de heer drs. Johan Herman van den Bosch, —
orthodontist, wonende te 3958 BJ Amerongen, —
Donkerstraat 22, geboren te Zeist op twee —
januari negentienhonderd een en vijftig, gehuwd —
onder het maken van huwelijksevoorwaarden met —
mevrouw Elisabeth van der Heide; —
- i. de heer Stoffer Koops, vennootschapdirecteur, —
wonende te 7901 CR Hoogeveen, Pieter de —
Hooghstraat 35, geboren te Wijster op tien juli —
negentienhonderd veertig, gehuwd in algehele —
gemeenschap van goederen met mevrouw Pia Anna —
Jansingh. —
- j. de heer drs. Robert Max Mulié, orthodontist, —
wonende te 2242 ST Wassenaar, Spelderslaan 5, —
geboren te 's-Gravenhage op tien april —
negentienhonderd zeven en veertig, onder het —
maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met —
mevrouw Jacoba Catharine Koning; —
- k. de heer Paul Albert Jan Broere, zonder beroep, —
wonende te 9728 HB Groningen, Henri Dunantlaan —
39, geboren te Deventer op zes april —
negentienhonderd twee en twintig, gehuwd in —
algehele gemeenschap van goederen met mevrouw —
Christina Anna Bonsik; —
- l. de heer Jan Sikko Prummel, zonder beroep, —
wonende te 9752 VA Haren, Ruiterssteeg 9, —
geboren te Groningen op negen en twintig mei —
negentienhonderd achttien, gehuwd onder het —
maken van huwelijksevoorwaarden mevrouw mevrouw —
Fettina Stienstra; —

en als zodanig handelende voor en namens de tussen —
hen bestaande maatschap: Onroerend-Goedfonds —
"Vastgro I", gevestigd te Groningen. —

Blijkende van gemelde volmacht uit een notariële —
akte van economische eigendomsoverdracht mede op —
heden voor mij, Notaris, verleden. —

Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, Notaris, —
genoegzaam gebleken. —

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: dat de hiervoren onder 2 a tot en met 1 genoemden, juridisch eigenaar zijn van:

----- kadastrale gemeente Helpman:-----
de appartementsrechten, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van vier en twintig vier-kamerwoningen met bergingen, tuin, erf en grond, plaatselijk bekend Nicolaas Beetsstraat oneven nummers 93-tot en met 139 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 7071 A, repectievelijk appartementsindices 5, 6, 11, 12, 17, 18, 23 24, 3, 4, 9, 10, 15, 16, 21, 22, 1, 2, 7, 8, 13, 14, 19 en 20;

Welke registergoederen door de hiervoren onder 2 a tot en met 1 genoemden in eigendom werden verkregen: bij- en blijkens akte van transport verleden voor Notaris Bossinade te Groningen op een april negentienhonderd-zeven en tachtig, houdende gemelde akte kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der koopovereenkomst te vorderen, overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op diezelfde dag in het register 4 deel 4009-nummer 1;

zijnde de registergoederen gesplitst in voormelde appartementsrechten op dertien oktober negentienhonderd-zes en zeventig verleden voor Notaris Mr. H.J.B. Broekema te Groningen, van welke akte een afschrift werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op veertien oktober daarna in het register 4 deel 2661-nummer 40;

en welke registergoederen daarna in economische eigendom werden overgedragen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Stienstra Holding B.V., blijkens voormelde akte van economische eigendomsoverdracht op heden voor mij, Notaris, verleden, inhoudende kwijting voor de koopsom en uitsluiting van alle rechten om op welke rechtsgrond dan ook ontbinding der koopovereenkomst en opverdracht te vorderen, alsmede de verklaring dat het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is, dat de comparant, handelende als gemeld, thans wenst over te gaan tot wijziging van het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek en dit, overigens onder verwijzing naar en handhaving van het bepaalde in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten op dertien oktober negentienhonderd-zes en zeventig voor Notaris Mr. H.J.B. Broekema te Groningen verleden, wijzigt en aanvult als volgt:

Artikel 2.

1. In afwijking van en ter aanvulling op het in artikel 2 sub a. bepaalde worden niet tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend maar tot het privégedeelte ten behoeve waarvan zij uitsluitend of in het bijzonder strekken:



de in de buitengevels aangebrachte raamkozijnen en raamvleugels met glas en deuren, voorzover van toepassing, met het daarin aanwezige glas. De keuze van de te gebruiken materialen en kleuren van vorenbedoelde raamkozijnen en raamvleugels dient te geschieden onder goedkeuring van de vergadering van eigenaren.

2. In afwijking van en ter aanvulling op het in artikel 2 sub b. bepaalde worden electriciteits-, gas-, water- en telefoonleidingen, alsmede de centrale verwarmingsinstallatie, voorzover gelegen binnen de privégedeelten ten behoeve waarvan zij bij uitsluiting strekken, tot het betreffende privégedeelte gerekend.

Artikel 17.

In afwijking van en ter aanvulling op het bepaalde in artikel 17 komen de kosten van verwarming, brandstof en water voorzover het verbruik daarvan via aparte meters wordt gemeten voor rekening van de eigenaar (s) casu quo gebruiker(s) van het betreffende appartement.

Artikel 18 lid 2.

In afwijking van en ter aanvulling op het in artikel 18 lid 2 bepaalde geldt dat de voorschotbijdragen verschuldigd zijn per maand en bij vooruitbetaling dienen te worden voldaan.

Artikel 18 lid 3.

In afwijking van het in artikel 18 lid 3 bepaalde geldt dat het boekjaar loopt van een juli tot en met dertig juni.

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde voor de gevolgen dezer woonplaats te kiezen ten kantore van de Notaris, bewaarder van deze minuutakte.

De comparant is mij, Notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Landgraaf, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, Notaris, ondertekend.

H. Maasson; J.E. Mvan Putte nots. -----

Ondargetekende, Josephus Emerlus Maria van Putte, notaris ter standplaats Landgraaf, verklaart dat het register goed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een aanwijzing ex artikel 6 van die wet.

Artikel 18 lid 2
In wijziging van de bepalingen van artikel 18 lid 2 bedoelde gedeelte der voorschikkingen
betrokkende gemeenten
eigenaar (n) van het
vrijgestelde gebied
in artikel 18 lid 2 bedoelde gedeelte der voorschikkingen
in wijziging van de bepalingen van artikel 18 lid 2 bedoelde gedeelte der voorschikkingen
betrokkende gemeenten
eigenaar (n) van het
vrijgestelde gebied
in artikel 18 lid 2 bedoelde gedeelte der voorschikkingen
in wijziging van de bepalingen van artikel 18 lid 2 bedoelde gedeelte der voorschikkingen
betrokkende gemeenten
eigenaar (n) van het
vrijgestelde gebied
in artikel 18 lid 2 bedoelde gedeelte der voorschikkingen

Ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te GRONINGEN

30 DECEMBER 1993 om 09.00 uur

In het register hyp. 4, deel
Recht t 92.50

5255

nummer

32

De Bewaarder,

Mr. W. Louwman

