

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

37 - 2025 • Nic. Beetsstraat 93-139, 9721 RM Groningen

Nic. Beetsstraat 93-139
9721 RM Groningen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 2-9-2025

37 - 2025 • Nic. Beetsstraat 93-139, 9721 RM Groningen
Nic. Beetsstraat 93-139 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
21 Buitenwanden																
2110	Bouwkundig															
	Herstel bellentableau/ intercom	1,00	pst	2017	18											0
	Herstel beton balkons	1,00	pst	2018	10				26.188							26.188
	Herstel beton dakrand	1,00	pst	2018	10				9.069							9.069
	Herstel metsel- en voegwerk	1,00	pst	2025	15	16.332										16.332
	Herstel raamdorpelstenen	1,00	pst	2025	15	6.805										6.805
	Herstellen beton keldergangen	1,00	pst	2022	10								4.329			4.329
	Houtrot herstel	1,00	pst	2021	8					7.809						7.809
	Inspectie asbesthoudende standleidingen	1,00	pst	2023												0
	Isoleren spouwmuren (via bestuur)	1,00	pst	2023												0
	Relinen asbest rioolleidingen	1,00	pst	2024												0
	Schoorstenen voorzien van alum. overzetschoorstenen	7,00	st	2027	15			12.247								12.247
	Vervangen postkasten	1,00	pst	2030	18						9.356					9.356
						23.137	0	12.247	35.257	7.809	9.356	0	4.329	0	0	92.134
46 Schilderwerk																
4621	Schilderwerk															
	Balkon coaten vloeren/plafonds	1,00	pst	2018	10				10.382							10.382
	Balkonhekken	1,00	pst	2018	10				18.107							18.107
	Berging-gangen	1,00	pst	2026	10		10.565									10.565
	Inpandig balkons voorzijde	1,00	pst	2018	10				21.729							21.729
	Portieken binnen	1,00	pst	2020	10						7.988					7.988
	Uitpandig	1,00	pst	2021	8					56.224						56.224
	Vloeren keldergangen	1,00	pst	2026	10		8.452									8.452

37 - 2025 • Nic. Beetsstraat 93-139, 9721 RM Groningen
 Nic. Beetsstraat 93-139 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Voordeuren/kozijnen portieken buiten		1,00 pst	2018	8		3.381								4.452	7.832
					0	22.397	0	50.218	56.224	7.988	0	0	0	4.452	141.279
47 Dakafwerkingen															
4711 Dak															
Vervangen dakbedekking		1,00 pst	2027	20			80.186								80.186
Inspectie/herstel dakbedekking		1,00 pst	2017	2	544				625		669		717		2.555
Aanbrengen dakluik		1,00 pst	2027				20.411								20.411
Aanbrengen permanente valbeveiliging		1,00 pst	2027				8.748								8.748
					544	0	109.345	0	625	0	669	0	717	0	111.900
99 Algemeen															
9999 Diversen															
Onvoorzien		1,00 pst	2020	3		3.874			4.295			4.762			12.930
					0	3.874	0	0	4.295	0	0	4.762	0	0	12.930
Totaal object					23.681	26.271	121.591	85.475	68.952	17.344	669	9.091	717	4.452	358.243