

Ref.: R 1468  
18-12-2009  
AKTE VAN LEVERING

Heden, achttien december tweeduizend negen, verschenen voor mij, **mr. Raoul Marie Joseph van Gent**, notaris te Heerlen:-----

1. mevrouw Jeannine Edith Marie Eyck-Géron, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het Tempsplein 25 te 6411 ET Heerlen, geboren te Differdange (Luxemburg) op eenentwintig december negentienhonderd zestig; -----  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

I. a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **RPDF Beherend Vennoot B.V.**, statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende te 3871 MS Hoevelaken, De Beek 18, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 32128209, -----  
zijnde de beherend vennoot van de in dit artikel te noemen CV, -----  
welke vennootschap bij het geven van de volmacht handelde: -----

- voor zichzelf; **én** -----  
- als enig beherend vennoot van de commanditaire vennootschap **Woningen Nederland 6 C.V.**, kantoorhoudende te 3871 MS Hoevelaken, De Beek 18, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 32125578, -----  
Woningen Nederland 6 C.V., hierna te noemen: **de CV**-----

b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **RPDF Limited Partner B.V.**, statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende te 3871 MS Hoevelaken, De Beek 18, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 32128213, zijnde een commanditaire vennoot van de CV, welke vennootschap uitsluitend als goederenrechtelijk gerechtigde tot het na te melden registergoed handelt, teneinde de CV in staat te stellen te voldoen aan haar leveringsverplichting; -----

c. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Stienstra Woningen II B.V.**, statutair gevestigd te Heerlen, kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 14058855, zijnde een commanditaire vennoot van de CV, welke vennootschap uitsluitend als goederenrechtelijk gerechtigde tot het na te melden registergoed handelt, teneinde de CV in staat te stellen te voldoen aan haar leveringsverplichting, -----  
Stienstra Woningen II B.V., hierna ook te noemen: **Stienstra**;-----

II. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, **RPDF II General Partner B.V.**, statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende te 3871 MS Hoevelaken, De Beek 18, ingeschreven in het Handelsregister onder

HYPOTHEKEN 4

941684 / JE

nummer: 32128207, -----  
bij het geven van volmacht handelend als enig beherend vennoot van de  
commanditaire vennootschap: -----

**Residential Property Disposition Fund II C.V.**, een commanditaire  
vennootschap, kantoorhoudende te 3871 MS Hoevelaken, De Beek 18,  
ingeschreven in het Handelsregister onder nummer: 32125633; -----  
**Residential Property Disposition Fund II C.V.**, hierna te noemen:  
**verkoper**; -----

2. mevrouw Marion Georges, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het  
Tempsplein 25 te 6411 ET Heerlen, geboren te Geilenkirchen (Duitsland) op  
tweeëntwintig mei negentienhonderdzesenzestig; -----  
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----  
de heer **Robert Woudstra**, wonende te 9203 XW Drachten, De Kamp 17,  
geboren te Den Helder op tweeëntwintig september negentienhonderd  
zevenentachtig, houder van een paspoort met nummer NWPKC44P5,  
afgegeven te Smallingerland op elf april tweeduizend acht, ongehuwd; -----  
(toekomstig adres: 9721 RM Groningen, Nicolaas Beetsstraat 131); -----

hierna te noemen koper. -----

#### GEREGISTREERD PARTNERSCHAP -----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of niet gehuwd geweest, wordt hieronder  
tevens verstaan niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd  
partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren het navolgende: -----

#### INLEIDING -----

- a. De CV heeft na te melden registergoed verkocht aan verkoper, op grond van  
een koopovereenkomst de dato negen januari tweeduizend acht  
(**koopovereenkomst I**), -----  
voor een maximale koopprijs zijnde na te melden koopprijs II, verminderd met  
de betreffende verkoopkosten of het lagere door de financierende bank van de  
CV opgegeven bedrag (**koopprijs I**). -----
- b. Verkoper en koper hebben met betrekking tot na te melden registergoed een  
koopovereenkomst gesloten (**koopovereenkomst II**), waarvan blijkt uit een  
door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst de dato negentien  
november tweeduizend negen, voor na te noemen koopprijs (**koopprijs II**). -----
- c. Partijen zijn (nader) overeengekomen dat ter uitvoering van de beide  
koopovereenkomsten de CV na te melden registergoed rechtstreeks zal leveren  
aan koper, dat koper koopprijs II zal voldoen aan verkoper en dat verkoper op  
haar beurt koopprijs I zal voldoen aan de CV. -----  
Verkoper doet hierbij uitdrukkelijk afstand jegens de CV van haar recht op  
levering door de CV uit hoofde van Koopovereenkomst I, welke  
afstanddoening de CV hierbij aanvaardt. -----
- d. Koper verklaart dat hij van de bedenktijd als bedoeld in artikel 7:2 lid 2 van het  
Burgerlijk Wetboek geen gebruik heeft gemaakt. -----

#### LEVERING -----

Ter uitvoering van de gemelde koopovereenkomsten en in verband met het  
vorenstaande leveren RPDF Beherend Vennoot B.V. voornoemd, voor  
vijfentwintig/honderdste procent (0,25%), Stienstra, voor negennegentig  
vijf/tiende procent (99,5%) en RPDF Limited Partner voornoemd, voor  
vijfentwintig/honderdste procent (0,25%) namens de CV bij deze aan koper, die bij  
deze aanvaardt: -----

#### KADASTRALE GEMEENTE HELPMAN: -----

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de  
vierkamerwoning met berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Nicolaas

Beetsstraat 131, 9721 RM Groningen, kadastraal bekend **gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 7071-A appartementsindex 8**, uitmakende een/vierentwintigste (1/24ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap omvattende een gebouw, bestaande uit vierentwintig woningen met bergingen, tuin, erf en grond, staande en gelegen aan de Nicolaas Beetsstraat oneven nummers 93 tot en met 139 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M nummer 5268, groot twaalf are en zevenenveertig centiare; -----  
hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als woning casu quo berging.-----

Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat ook niet in voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper kenbaar waren ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. -----

#### **KOOPPRIJS II, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN**-----

De koopprijs II bedraagt -----

**EENHONDERDTIENDUIZEND EURO (€ 110.000,00),**-----

welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening derdengelden van Van Gent|Wolfs|Knops notarissen.-----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.-----

#### **KWIJTING**-----

Met deze betaling door koper wordt verkoper tevens geacht te hebben voldaan aan zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst I.-----

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs II en vorenbedoelde lasten. -----

De CV verleent verkoper kwijting voor de betaling van de koopprijs I en vorenbedoelde lasten. -----

Verkoper machtigt mij, notaris, uit koopprijs II koopprijs I te voldoen aan de CV. ---

#### **VOORAFGAANDE VERKRIJGING**-----

Het verkochte werd door Stienstra verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds) te Groningen op eenentwintig juli negentienhonderdachtennegentig in register Hypotheken 4, deel 6729, nummer 43, van het afschrift van een akte van levering, op twintig juli negentienhonderdachtennegentig verleden voor jhr. mr. A.P. van Lidth de Jeude, destijds notaris te Amsterdam, -----

welke akte inhoudt:-----

- voldoening van de koopsom middels verrekening tussen partijen waarvoor een fiscale eenheid gold;-----
- de verklaring dat het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is; -----

Als gevolg van een akte van inbreng en levering op negen januari tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, in welke akte was opgenomen kwijting voor de betaling van de ter zake van de levering van de registergoederen verschuldigde overinbreng en overdrachtsbelasting en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de openbare registers van het kadaster in register hypotheken 4 op tien januari tweeduizend acht in deel 53875 nummer 124; juncto een akte van rectificatie op eenendertig januari tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de openbare registers van het kadaster in register hypotheken 4 op eenendertig januari tweeduizend acht in deel 53991 nummer 149, -----

is de eigendomsverhouding thans ten aanzien van het verkochte als volgt:-----

1. negenhonderd vijfnegentig/eenduizendste (995/1.000) eigendom:-----  
door Stienstra, -----

met als "Aantekening recht": gehouden ten behoeve van commanditaire

- vennootschap, betrokken persoon: de CV; -----
2. vijftientig/tienduizendste (25/10.000) eigendom: -----  
door RPDF Beherend Vennoot B.V., voornoemd, -----  
met als "Aantekening recht": gehouden ten behoeve van commanditaire  
vennootschap, betrokken persoon: de CV; -----
3. vijftientig/tienduizendste (25/10.000) eigendom: -----  
door RPDF Limited Partner B.V., voornoemd, -----  
met als "Aantekening recht": gehouden ten behoeve van commanditaire  
vennootschap, betrokken persoon: de CV. -----

Voormelde koopovereenkomsten en de levering zijn, voor zover ten deze nog van  
belang, gesloten onder de volgende: -----

#### **BEPALINGEN**-----

#### **KOSTEN EN BELASTINGEN** -----

##### ARTIKEL 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en  
het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. -----
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.. ----

#### **LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT** ----

##### ARTIKEL 2 -----

1. Verkoper casu quo de CV is verplicht aan koper eigendom te leveren die:-----
- a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke  
vernietiging ook onderhevig is, echter onverminderd hetgeen in de wet is  
bepaald; -----
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen  
daarvan; -----
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna  
vermeld; -----
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van  
welke de aan verkoper casu quo de CV bekende hierna zullen worden  
vermeld; -----
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan  
hierna vermeld. -----
2. Indien de door verkoper casu quo de CV opgegeven maat of grootte of de  
verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, zal geen  
van partijen daaraan enig recht ontlenen. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van  
het sluiten van de koopovereenkomst II bevond, geheel ontruimd, vrij van huur  
of ander gebruiksrecht. -----
- Het voortgezet gebruik van verkoper casu quo de CV als zorgvuldig  
schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst II tot aan het  
tijdstip van aflevering wordt geacht, geen wijziging te hebben gebracht in de  
staat van het verkochte. -----
4. Verkoper casu quo de CV heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat  
hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en derhalve koper niet heeft  
kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het  
verkochte waarvan hij op het moment op de hoogte zou zijn geweest als hij het  
verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk  
overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico  
en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom  
hiermee rekening is gehouden. -----
- Om dit risico te beperken heeft verkoper casu quo de CV koper in de  
gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren. Van deze  
mogelijkheid heeft koper geen gebruik gemaakt. -----

**TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING -----**  
**BATEN EN LASTEN, RISICO -----**

**ARTIKEL 3 -----**  
De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

**TITELBEWIJZEN EN BESCHIEDEN, AANSPRAKEN -----**  
**ARTIKEL 4 -----**

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper casu quo de CV deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper casu quo de CV ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek dragen de CV en verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garanticertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan koper die zulks bij deze aanvaardt, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn en is verkoper casu quo de CV bovendien verplicht op eerste verzoek van koper aan een verdere overdracht mee te werken. Verkoper casu quo de CV is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. -----

**GARANTIES VAN VERKOPER CASU QUO DE CV -----**  
**ARTIKEL 5 -----**

Verkoper casu quo de CV garandeert het navolgende:-----

1. verkoper casu quo de CV is bevoegd tot verkoop en de CV is bevoegd tot levering van het verkochte;-----
2. het verkochte wordt geheel overgedragen vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. -----  
Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;-----
4. voor verkoper casu quo de CV bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. -----

Bij het aangaan van de koopovereenkomst II heeft de daarin genoemde verkoper ondermeer nog gegarandeerd dat: -----

6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; -----
7. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:-----
  - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; -----
  - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; -----
  - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; -----

8. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4, of 5, danwel in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;--
  9. aan hem niet bekend is dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag;-----
  10. na te noemen vereniging van eigenaars had ten tijde van het aangaan der koopovereenkomst II geen andere schulden dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met de daarbij behorende grond en de exploitatie, verzekering en administratie daarvan.-----  
De vereniging had ten tijde van het aangaan der koopovereenkomst II geen besluiten genomen waaruit voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.-----
- Verkoper casu quo de CV verklaart dat hen niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 10 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.-----

#### **ONDERGRONDSE TANKS/ASBEST** -----

##### **ARTIKEL 6** -----

1. Voor zover aan verkoper casu quo de CV bekend zijn in de ondergrond van het appartementencomplex waarvan het verkochte deel uitmaakt geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig; -----
2. Verkoper casu quo de CV en koper verklaren er mee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het verkochte normale praktijk was asbest(cement) houdende materialen in de bouw (onder andere in (rook)kanalen, dakbeschot, gevelpanelen en nabij verwarmings- en warmwatertoestellen) te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. -----  
Het is verkoper casu quo de CV niet bekend dat in het verkochte meer asbest(cement) houdende materialen zijn verwerkt dan algemeen gebruikelijk was ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het verkochte.-----

#### **OMSCHRIJVING                      ERFDIENSTBAARHEDEN,                      KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN** -----

In nagemelde akte van splitsing deel 2661 nummer 40 zijn erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen geconstateerd, welke erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen op de onderhavige akte van levering van toepassing worden verklaard. -----

##### **BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN** -----

Bovendien aanvaardt de koper - **voorzover van toepassing** - alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkende uit:-----

- gemelde akte(n) van (onder-)splitsing; -----
- de reglementen van (wijziging) splitsing; -----
- de statuten van de onderscheiden verenigingen van eigenaars; -----
- de erfpachtvoorwaarden;-----
- Algemene Verkoopvoorwaarden -----

welke worden geacht woordelijk in deze akte te worden opgenomen en daarvan deel uit te maken en met de inhoud waarvan de koper bekend is.-----

Voor zover in die aangehaalde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper casu quo de CV verplicht is aan de koper op te leggen, doet de verkoper casu quo de CV dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden

die rechten bij deze tevens door de verkoper casu quo de CV voor die derden aangenomen. -----

Van het bestaan van mondelinge volmacht(en) terzake is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

#### **ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN** -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomsten of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch de CV noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

#### **GARANTIES/KOOPOVEREENKOMSTEN** -----

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomsten en ook overigens tussen hen is overeengekomen. Met name blijven in de koopovereenkomsten door partijen verstrekte garanties onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. -----

#### **ENERGIELABEL** -----

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan. -----

#### **APPARTEMENTENSPLITSING** -----

1. Met betrekking tot het verkochte wordt nog verwezen naar en van toepassing verklaard de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare registers (destijds) te Groningen, op veertien oktober negentienhonderdzesenzeventig in register Hypotheken 4, deel 2661, nummer 40, van het afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten, op dertien oktober negentienhonderdzesenzeventig verleden voor mr. H.J.B. Broekema, destijds notaris te Groningen, -----  
waarin, voor zover daarvan niet is afgeweken en/of dit niet is aangevuld, van toepassing werd verklaard het "Modelreglement splitsing in appartementsrechten" vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie in negentienhonderddrieënzeventig. -----  
Voormelde akte van splitsing werd gevolgd door een akte houdende wijziging (reglement) splitsing in appartementsrechten op negenentwintig december negentienhonderddrieënnegentig verleden voor notaris J.E.M. van Putte, welke akte bij afschrift werd ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers te Groningen op dertig december negentienhonderddrieënnegentig in deel 5255 nummer 32. -----

Het is aan de koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de te Groningen gevestigde vereniging: "Vereniging van Eigenaars Nicolaas Beetsstraat oneven nummers 93 tot en met 139" (administrateur PandGarant, Postbus 228, 9700 AE Groningen). -----

Koper verklaarde een kopie van voormelde splitsingsakte(n), alsmede van voormeld model-reglement van splitsing in eigendom, te hebben ontvangen. ----

Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen der vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen. -----

2. In de onderhavige levering is mede begrepen het aandeel van verkoper casu quo de CV in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen van de hiervoor genoemde vereniging van eigenaars. -----

De omvang van gemeld reservefonds bedraagt in totaal: dertigduizend

eenhonderdveertig euro (€ 30.140,00); het aandeel van de verkoper casu quo de CV hierin bedraagt eenduizend tweehonderdvijfenvijftig euro en drieëntachtig eurocent (€ 1.255,83).-----

Een en ander blijkt uit een opgave van het bestuur van de vereniging van eigenaars (conform artikel 122 leden 5 en 6 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek), welke opgave aan deze akte zal worden gehecht. -----

3. Het is koper bekend dat de servicekosten thans achtennegentig euro (€ 98,00) per maand bedragen. -----

Uit gemelde opgave van het bestuur blijkt dat er geen achterstand in de betaling van de maandelijke bijdrage is.-----

#### **VOLMACHT**-----

Van de volmachtverlening aan de comparant(e) sub 1 blijkt uit twee notariële akten van volmacht: -----

- op vier maart tweeduizend acht verleden voor mr. R.M.J. van Gent, notaris te Heerlen en-----
- op vier januari tweeduizend acht verleden voor mr. K.E.J. Dijk, notaris te Amsterdam.-----

Van de volmacht van de koper blijkt uit een onderhandse akte, welke onderhandse akte aan deze akte zal worden gehecht.-----

Van het bestaan van de volmacht(en) is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

#### **VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)** -----

Verkoper casu quo de CV en koper geven volmacht aan de ten kantore van de notarissen mr. R.M.J. van Gent, mr. A.P.C.G. Wolfs en mr. H.A.G.G. Knops te Heerlen werkzame personen, ieder afzonderlijk en met het recht van substitutie, om zonodig namens ieder van hen medewerking te verlenen aan het doorhalen van hypotheaire inschrijving(en) en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en de bewaarder van het kadaster en de openbare registers te machtigen de doorhaling te bewerkstelligen. -----

#### **WOONPLAATSKEUZE** -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

#### **VERKLARING ARTIKEL 2:204c BURGERLIJK WETBOEK**-----

Het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek is op de bij deze akte geconstateerde rechtshandelingen en was bij de voorafgaande verkrijging niet van toepassing. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heerlen, als op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. -- Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om ----- twaalf uur en tien minuten. -----

J.E.M. Eyck-Géron; M. Georges; R.M.J. van Gent. -----

#### **VOOR AFSCHRIFT**

w.g. mr. Raoul Marie Joseph van Gent.

Ondergetekende, mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris te Heerlen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in



artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

w.g. mr. Raoul Marie Joseph van Gent.

Ondergetekende, mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris te Heerlen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 21-12-2009 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57641 nummer 48.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 97DD4CBCC1650AD0CB613F7F8135512B toebehoort aan Gent van Raoul Marie Joseph.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.