



SCHRAS 3 F EDERVEEN

Vraagprijs € 325.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 178,34
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2014
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	73 m ²
Inhoud	295 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging
---------	---

KENMERKEN

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



OMSCHRIJVING

Welkom bij deze moderne en goed onderhouden 3-kamer maisonnette bovenwoning (bouwjaar 2014) op een centrale locatie in Ederveen. Het appartement is voorzien van 73 vierkante meter woonoppervlakte, welke zijn verdeeld over twee volwaardige woonlagen. Met een privé parkeerplaats, een royale berging, een zonnig terras op het zuiden en een energielabel A biedt deze bovenwoning alles wat je nodig hebt om heerlijk te kunnen wonen.

Begane grond

De eerste woonlaag vormt het hart van het appartement en kenmerkt zich door de ruime en lichte living. De entree beschikt over een ruime hal met garderobemogelijkheid en een toilet. Zodra we doorlopen richting de living, valt de ruimte meteen op door de lichtinval vanuit de royale raampartijen aan de voor- en achterzijde. De living biedt meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, tv-meubel en een eettafel. De moderne keuken is ruim opgezet en is voorzien van onder andere een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vriezer.

Verdieping

De tweede woonlaag biedt plaats aan twee volwaardige slaapkamers en een nette, complete badkamer. De hoofdslaapkamer is bijzonder ruim en biedt voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed, een werkplek en aanvullende kastruimte. De aanwezige inbouwkasten en draai-kiepramen zorgen voor extra comfort en praktische gebruiksmogelijkheden. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek en/of hobbyruimte.

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine/droger.

Buitenleven

Een absoluut pluspunt van dit appartement is het heerlijke terras op het zuiden. Hier is volop ruimte voor een loungeset en een barbecue. Een ideale plek om na een lange werkdag te ontspannen en te genieten van de heerlijk lange zomeravonden.

Energielabel A

Het appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van volledig HR++ dubbelglas en beschikt over energielabel A. De woning is voorzien van een eigen berging op de begane grond en een privé parkeerplaats, wat ervoor zorgt dat er altijd geparkeerd kan worden op eigen terrein.

Kortom

Een modern, energiezuinig en uitstekend onderhouden appartement met ruimte, comfort en een heerlijk terras op een centrale locatie in Ederveen. Een ideale woning voor wie zorgeloos wil wonen.

Wil je deze leuke, ruime en moderne bovenwoning op Schras 3-F bezichtigen? We laten je deze woning graag zien tijdens een bezichtiging.

Kenmerken:

- Moderne bovenwoning
- Circa 73 m² woonoppervlakte
- Bouwjaar 2014
- 2 volwaardige slaapkamers
- Energielabel A
- Voorzien van een privé parkeerplaats
- Voorzien van een terras op het zuiden en een eigen berging
- VvE servicekosten a € 178,34 per maand
- Gelegen naast Plus Ederveen
- Bushalte aan voorzijde van het complex
- Op 5 minuten fietsen vanaf Station Veenendaal-De Klomp
- Op 5 minuten autorijden vanaf oprit snelweg A12 en A30

Geïnteresseerd? Maak snel een afspraak!

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.

















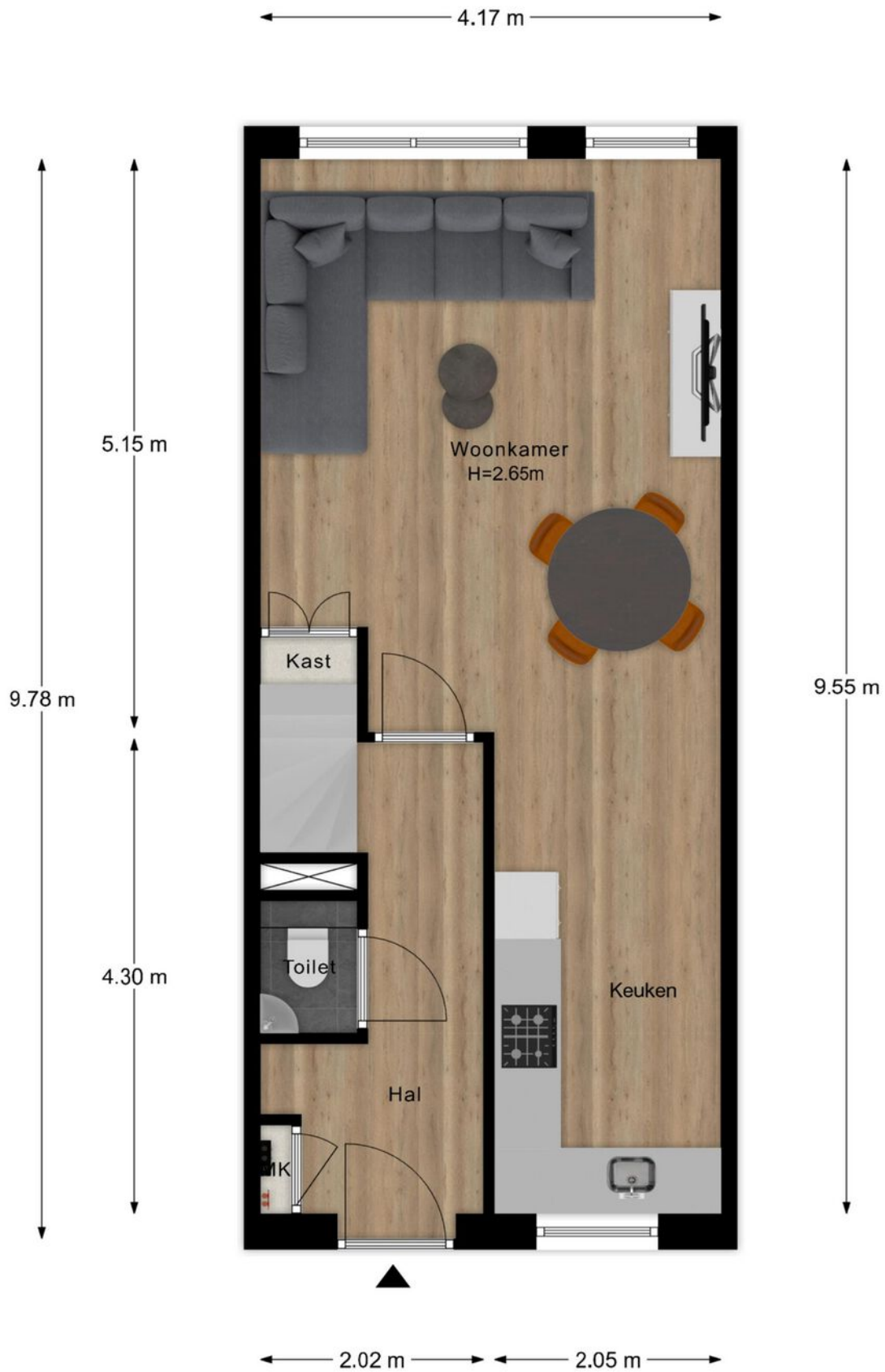






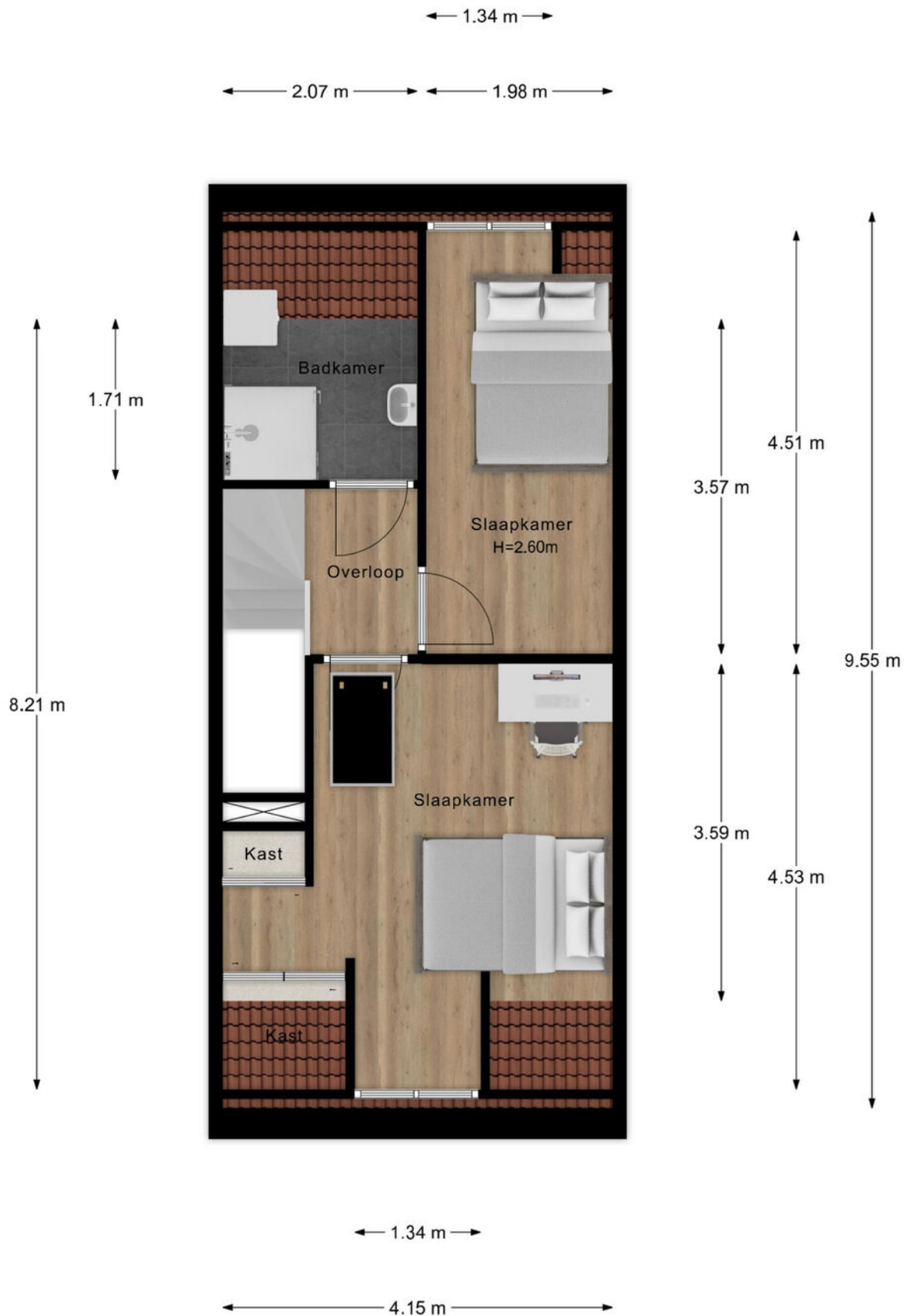


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

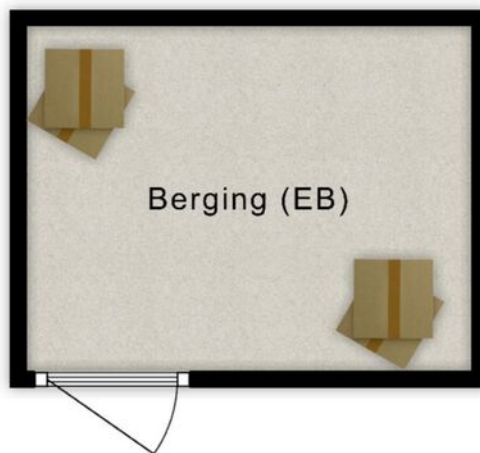
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

← 2.59 m →



↑
2.01 m
↓

- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3731120_2



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie H

Perceel 3900

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026

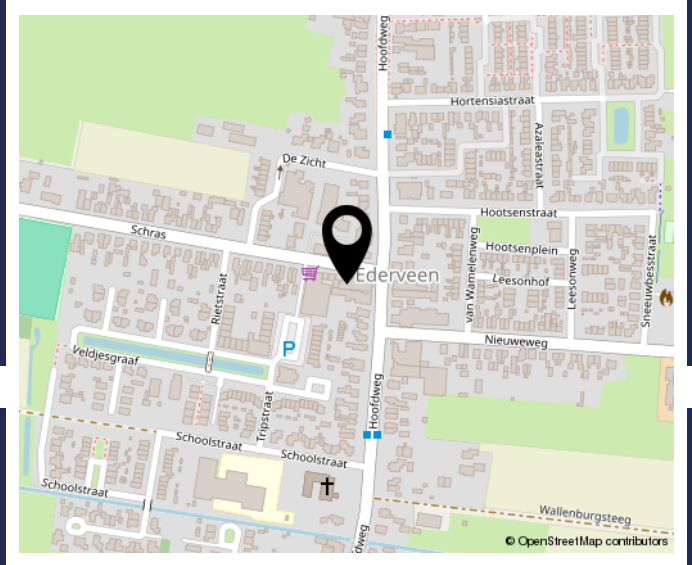
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

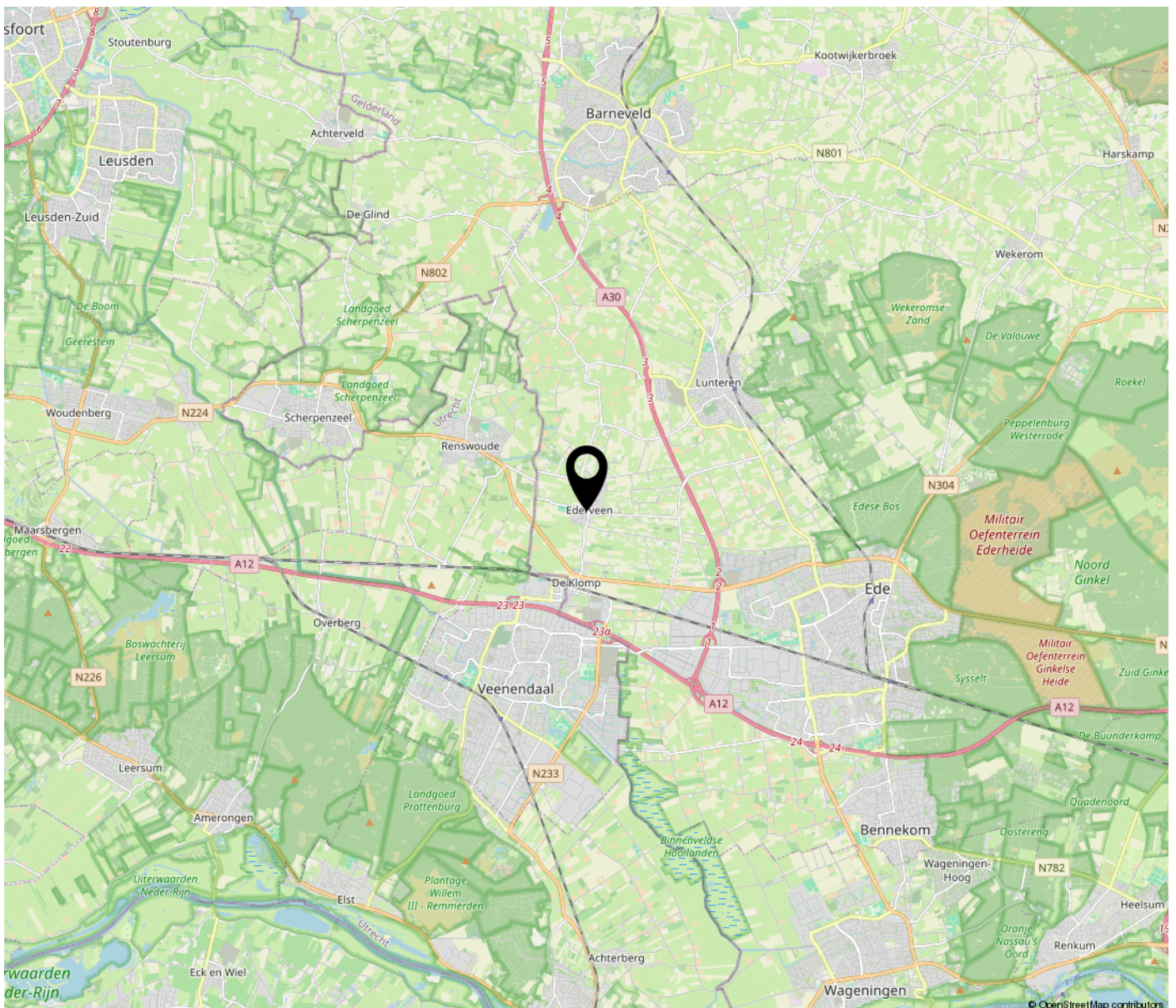
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

**WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?**



SCHRAS 3 F
EDERVEEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Schras 3 F, Ederveen



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.schras3f.nl



Even voorstellen

Welkom bij Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en woningverkoop. Dit alles op basis van eerlijk en betrouwbaar advies in combinatie met scherpe en transparante tarieven. Bij ons treft u alles onder één dak, kleinschalig, met korte lijnen en persoonlijk contact. Is deze bezichtiging bevallen? Neem gerust eens contact met ons op om te kijken wat we voor u kunnen betekenen.

Hypotheekadvies

(€ 1.995,- / 2.195,-)

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we u als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aandragen, alles aangepast naar uw vraag, leeftijd en situatie. Heeft u al eens geïnformeerd naar uw financiële mogelijkheden?

Aankoopbegeleiding

(al vanaf € 1.895,-)

Wenst u een klankbord in het aankoopproces en ziet u de meerwaarde van het samenstellen van een reële bieding in combinatie met expertise? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij kijken met u mee bij een bezichtiging, we kijken samen naar een reële en succesvolle bieding en we begeleiden u van A tot Z in het complete aankoopproces.

Verkoop van uw woning

(Compleet voor 1% all-in)

Zoals u misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers en ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe prijs. Een professionele fotograaf, het Funda pakket, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zijn bij ons al standaard in het pakket opgenomen. We hanteren een concurrerende courtage van slechts 1% van de verkoopopbrengst inclusief opstartkosten.

3-in-1 Pakket

(Totaalpakket voor € 6.495,-)

Uniek! Met het 3-in-1 Pakket bieden wij een passende hypotheek, begeleiding bij de aankoop én een compleet pakket aan woningverkoop aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Alles onder 1 dak, makkelijk en goed geregeld.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

