

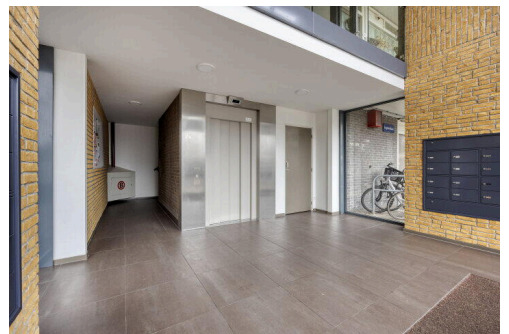
Haarlem

Engelandlaan 1022 | Vraagprijs € 269.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ENGELANDLAAN1022.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	63 m ²
Perceeloppervlakte:	67 m ²
Inhoud:	207 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.engelandlaan1022.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Engelandlaan 1022, 2034 GB Haarlem

Tweekamerappartement aan het Engelandpark in Haarlem!

Dit goed ingedeelde tweekamerappartement met balkon gelegen aan het Engelandpark bevindt zich op de tweede etage van een goed onderhouden complex. Het complex is bovendien voorzien van een lift. De woning biedt de mogelijkheid om geheel naar eigen wens en inrichting te renoveren, mogelijkheden genoeg om hier een prachtig appartement van te maken.

Binnen 10 minuten fietsen sta je in de historische binnenstad van Haarlem. De nabijheid van uitvalswegen zorgt voor snelle verbindingen naar Amsterdam, Hoofddorp en Schiphol (ca. 15 min.). Gratis parkeren voor de deur en diverse busverbindingen op loopafstand maken dit een zeer goed bereikbaar en praktisch gelegen complex.

Winkelcentrum Schalkwijk ligt op loopafstand en biedt een gevarieerd aanbod aan leuke eetgelegenheden, supermarkten, diverse winkels een bioscoop en meer voorzieningen.

Indeling;

Begane grond: Entree met brievenbussen, lift en trappengang.

Tweede etage: Entree, hal met meterkast, woonkamer met toegang tot het balkon, open keuken, gang met toilet en vaste kast, badkamer met douche en wastafel en slaapkamer met toegang tot het ruime en zonnige balkon.

Bijzonderheden:

- Energielabel E
- Lift aanwezig
- Gunstig gelegen nabij uitvalswegen
- VvE kosten €173,50 euro
- Voorschot stookkosten €74,00 euro
- Nabij winkelcentrum Schalkwijk
- Actieve VvE
- Blokverwarming
- Externe berging op begane grond
- Oplevering in overleg

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 173.5 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Perceeloppervlakte:	67 m²
Inhoud:	207 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

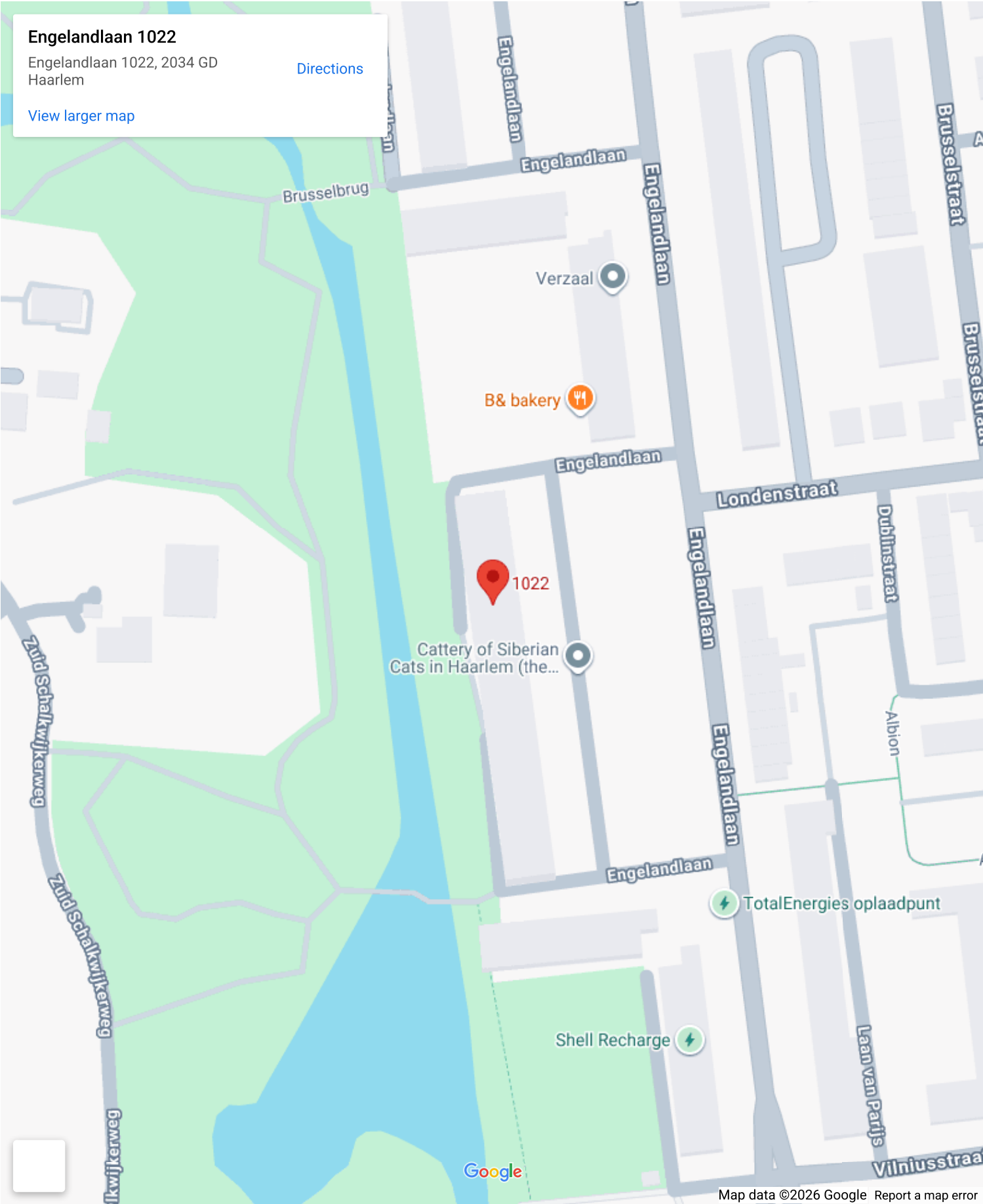
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 173.5 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



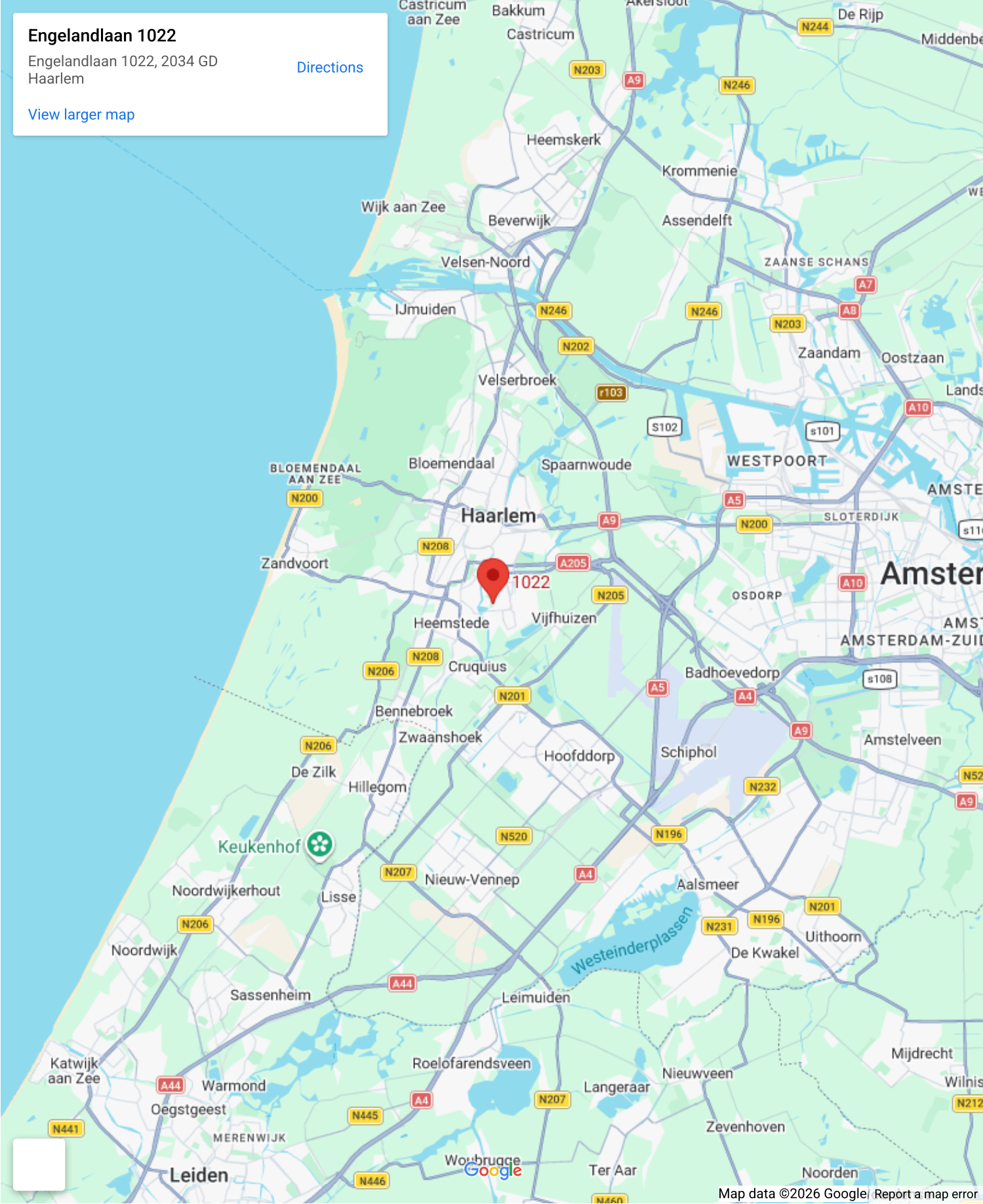
Op de kaart

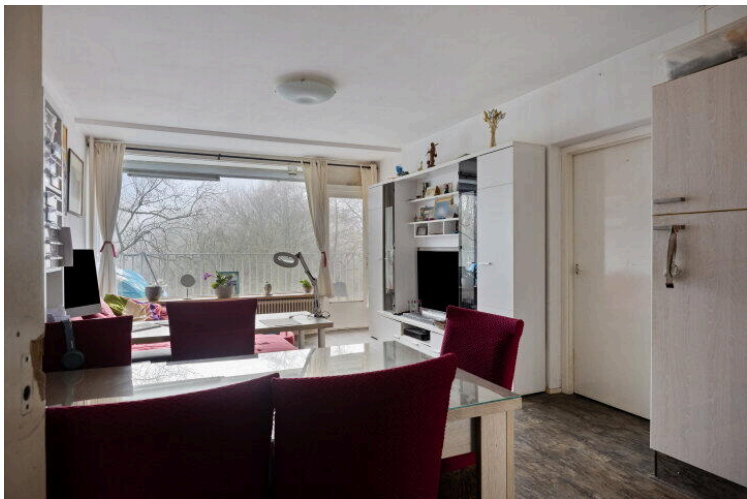
Engelandlaan 1022

Engelandlaan 1022, 2034 GD
Haarlem

[Directions](#)

[View larger map](#)



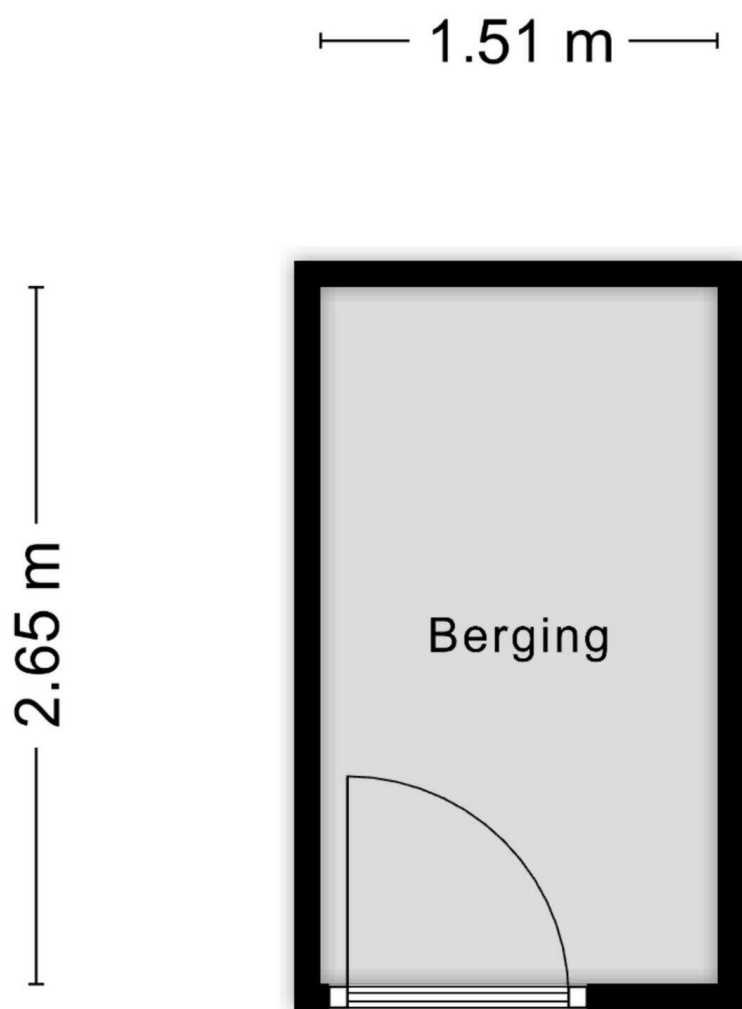








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Engelandlaan 1022

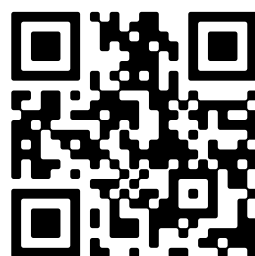
www.engelandlaan1022.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!