

Aan de leden van de  
Vereniging

Rijswijk, 27 november 2025  
VvE nr: D7961

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

Geachte leden,

Bijgaand ontvangt u de jaarstukken 2024/2025, inclusief alle bijlagen en de goedkeurende verklaring van de kascommissie.

Helaas moet ik u berichten dat ik door medische omstandigheden enige vertraging heb opgelopen. Daardoor is het mij nog niet gelukt om de vergadering uit te schrijven. Ik had dit uiteraard graag anders gezien.

Zoals bekend is er standaard onvoldoend opkomst in de vergadering om deze 1 één keer door te laten gaan waardoor ingevolge het reglement (art. 37.5 en 38.5) een zogenaamde tweede vergadering gehouden moet worden, niet eerder dan 2 weken na de eerste en niet later dan 6 weken na de eerste.

De eerste vergadering zal zoals gebruikelijk overdag plaatsvinden en kan nog in december worden ingepland, de tweede vergadering zal echter niet eerder plaats kunnen vinden dan in januari 2026. U ontvangt hiervoor uiteraard nog een uitnodiging.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

namens de Verenigde Administratiekantoren  
voor VVE Beheer B.V.



K.A.P. Rosdorff

**Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.**

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 [www.vve-beheer.nl](http://www.vve-beheer.nl)  
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 [vve@vve-beheer.nl](mailto:vve@vve-beheer.nl)  
2280 CD Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 27 november 2025  
VvE nr: D7961  
Exploitatie overzicht  
Pagina 1

Periode boekjaar: 01/07/2024 - 30/06/2025

Begroting(en): 01/07/2024 - 30/06/2025, € 444.189,00 (jaarbedrag)

Exploitatieoverzicht 2024-2025	Begroting 2024-2025	Exploitatiekosten 2024-2025	Begroting 2025-2026
<b>A Gehele VvE</b>			
4005 Ongevallenverz.	€ 50,00	€ 44,00	€ 50,00
4010 Opstalverzekering	€ 19.500,00	€ 19.716,47	€ 21.000,00
4011 Glasverz gehele flat	€ 2.450,00	€ 2.348,59	€ 2.500,00
4013 WA Verzekering	€ 1.825,00	€ 2.204,61	€ 2.350,00
4017 Rechtsbijstand Verz.	€ 2.050,00	€ 2.040,33	€ 2.150,00
4021 Klein onderhoud	€ 12.000,00	€ 6.077,65	€ 12.000,00
4022 Onderhoud tuin	€ 4.250,00	€ 3.707,24	€ 4.250,00
4023 Onderhoud lift	€ 7.500,00	€ 7.680,91	€ 8.000,00
4026 Schoonmaken	€ 21.250,00	€ 20.773,36	€ 21.500,00
4043 Elektriciteit	€ 16.500,00	€ 11.637,03	€ 16.500,00
4044 Water	€ 26.500,00	€ 26.016,94	€ 27.000,00
4045 Hon. externe bestuurder Taak BII	€ 26.289,00	€ 26.289,29	€ 28.009,00
4049 Rente/bankkosten	€ 1.000,00-	€ 1.371,47-	€ 1.000,00-
4070 Res groot onderhoud	€ 136.000,00	€ 136.000,00	€ 160.000,00
4080 Reserve Liften	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 15.000,00
4081 Intratone abonnement	€ 2.500,00	€ 2.358,04	€ 2.600,00
4804 Bestuursaanspr.verz.	€ 700,00	€ 408,14	€ 500,00
4999 Diversen	€ 2.300,00	€ 1.081,94	€ 2.300,00
Voordeilig exploitatiesaldo		€ 13.650,93	
Totaal kostengroep	€ 294.664,00	€ 294.664,00	€ 324.709,00
<b>B Verwarming</b>			
4037 Elektriciteit CV	€ 10.000,00	€ 5.818,51	€ 10.000,00
4039 Onderhoud CV	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
4040 Brandstof CV	€ 125.000,00	€ 121.026,84	€ 110.000,00
4041 Kosten warmtemeting	€ 2.250,00	€ 2.198,51	€ 2.250,00
4046 Hon. externe bestuurder 2 Taak Stookkst	€ 2.275,00	€ 2.274,61	€ 2.423,00
Voordeilig exploitatiesaldo		€ 18.206,53	
Totaal kostengroep	€ 149.525,00	€ 149.525,00	€ 134.673,00
<b>Totalen</b>	<b>€ 444.189,00</b>	<b>€ 444.189,00</b>	<b>€ 459.382,00</b>

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 27 november 2025  
VvE nr: D7961  
Verdelingen en bijdragen  
Pagina 1

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2024 - 30/06/2025  
Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2024 - 30/06/2025  
De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.

Kostengroep	Begroting
Totaal A, Gehele VvE	€ 294.664,00
Totaal B, Verwarming	€ 149.525,00
	€ 444.189,00

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
B 118-B 119-B 120-B 121-B 122 B 123-B 124-B 125-B 126-B 127 B 128-B 129-B 130-B 131-B 132 B 133-B 134-B 135-B 136-B 137 B 138-B 139-B 140-B 141-B 142 B 143-B 144-B 145-B 146-B 147 B 148-B 149-B 150-B 151-B 152 B 153-B 154-B 155-B 156-B 157 B 158-B 159-B 160-B 161-B 162 B 163-B 164-B 165-B 166-B 167 B 168-B 169-B 170-B 171-B 172 B 173-B 174-B 175-B 176-B 177 B 178-B 179-B 180-B 181-B 182 B 183-B 184-B 185-B 186-B 187 B 188-B 189-B 190-B 191-B 192 B 193-B 194-B 195-B 196-B 197 B 198-B 199-B 200-B 201-B 202 B 203-B 204-B 205-B 206-B 207 B 208-B 209-B 210-B 211-B 212 B 213-B 214-B 215-B 216-B 217 B 218-B 219-B 220-B 221-B 222 B 223-B 224-B 225-B 226-B 227 B 228-B 229-B 230-B 231-B 232 B 233-B 234 (117st.)	7/13184	A Gehele VvE	€ 156,45	€ 13,04
Bijdrage volgens begroting			€ 156,45	€ 13,04
Bijdrage na afronding			€ 156,60	€ 13,05

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 27 november 2025  
VvE nr: D7961  
Verdelingen en bijdragen  
Pagina 2

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2024 - 30/06/2025  
Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2024 - 30/06/2025  
De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
G 10 A-G 10 B-G 10 C-G 10 D G 10 E-G 10 F-G 10 G-G 10 H G 10 I-G 10 J (10st.)	17/13184	A Gehele VvE	€ 379,95	€ 31,66
Bijdrage volgens begroting			€ 379,95	€ 31,66
Bijdrage na afronding			€ 379,80	€ 31,65
974-978-980-982-984-986-988-990 992-994-998-1000-1004-1006-1008 1010-1012-1014-1016-1018-1020 1024-1026-1030-1032-1034-1036 1038-1040-1042-1044-1046-1050 1052-1056-1058-1060-1062-1064 1066-1068-1070-1072-1076-1078 1082-1084-1086-1088-1090-1092 1094-1096-1098-1102-1104-1108 1110-1112-1114-1116-1118-1120 1122-1124-1128-1130-1134-1136 1138-1140-1142-1144-1146-1148 1150-1154-1156-1160-1162-1164 1166-1168-1170-1172-1174-1176 1180-1182-1186-1188-1190-1192 1194-1196-1198-1200-1202-1206 (99st.)	109/13184 116/13014	A Gehele VvE B Verwarming	€ 2.436,16 € 1.332,79	€ 203,01 € 111,07
Bijdrage volgens begroting			€ 3.768,95	€ 314,08
Bijdrage na afronding			€ 3.769,20	€ 314,10
976-996-1002-1022-1028-1048-1054 1074-1080-1100-1106-1126-1132 1152-1158-1178-1184-1204 (18st.)	78/13184 85/13014	A Gehele VvE B Verwarming	€ 1.743,31 € 976,61	€ 145,28 € 81,38
Bijdrage volgens begroting			€ 2.719,92	€ 226,66
Bijdrage na afronding			€ 2.719,80	€ 226,65
Totaal bijdragen			€ 444.189,00	€ 37.016,08
Totaal bijdragen afgerond			€ 444.227,40	€ 37.018,95

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 27 november 2025  
VvE nr: D7961  
Verdelingen en bijdragen  
Pagina 1

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2025 - 30/06/2026  
Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2025 - 30/06/2026  
De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
Status begroting: Prognose

Kostengroep	Begroting
Totaal A, Gehele VvE	€ 324.709,00
Totaal B, Verwarming	€ 134.673,00
	€ 459.382,00

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
B 118-B 119-B 120-B 121-B 122 B 123-B 124-B 125-B 126-B 127 B 128-B 129-B 130-B 131-B 132 B 133-B 134-B 135-B 136-B 137 B 138-B 139-B 140-B 141-B 142 B 143-B 144-B 145-B 146-B 147 B 148-B 149-B 150-B 151-B 152 B 153-B 154-B 155-B 156-B 157 B 158-B 159-B 160-B 161-B 162 B 163-B 164-B 165-B 166-B 167 B 168-B 169-B 170-B 171-B 172 B 173-B 174-B 175-B 176-B 177 B 178-B 179-B 180-B 181-B 182 B 183-B 184-B 185-B 186-B 187 B 188-B 189-B 190-B 191-B 192 B 193-B 194-B 195-B 196-B 197 B 198-B 199-B 200-B 201-B 202 B 203-B 204-B 205-B 206-B 207 B 208-B 209-B 210-B 211-B 212 B 213-B 214-B 215-B 216-B 217 B 218-B 219-B 220-B 221-B 222 B 223-B 224-B 225-B 226-B 227 B 228-B 229-B 230-B 231-B 232 B 233-B 234 (117st.)	7/13184	A Gehele VvE	€ 172,40	€ 14,37
Bijdrage volgens begroting			€ 172,40	€ 14,37
Bijdrage na afronding			€ 172,20	€ 14,35

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 27 november 2025  
VvE nr: D7961  
Verdelingen en bijdragen  
Pagina 2

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2025 - 30/06/2026  
Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2025 - 30/06/2026  
De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
Status begroting: Prognose

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
G 10 A-G 10 B-G 10 C-G 10 D G 10 E-G 10 F-G 10 G-G 10 H G 10 I-G 10 J (10st.)	17/13184	A Gehele VvE	€ 418,69	€ 34,89
Bijdrage volgens begroting			€ 418,69	€ 34,89
Bijdrage na afronding			€ 418,80	€ 34,90
974-978-980-982-984-986-988-990	109/13184	A Gehele VvE	€ 2.684,56	€ 223,71
992-994-998-1000-1004-1006-1008	116/13014	B Verwarming	€ 1.200,40	€ 100,03
1010-1012-1014-1016-1018-1020				
1024-1026-1030-1032-1034-1036				
1038-1040-1042-1044-1046-1050				
1052-1056-1058-1060-1062-1064				
1066-1068-1070-1072-1076-1078				
1082-1084-1086-1088-1090-1092				
1094-1096-1098-1102-1104-1108				
1110-1112-1114-1116-1118-1120				
1122-1124-1128-1130-1134-1136				
1138-1140-1142-1144-1146-1148				
1150-1154-1156-1160-1162-1164				
1166-1168-1170-1172-1174-1176				
1180-1182-1186-1188-1190-1192				
1194-1196-1198-1200-1202-1206 (99st.)				
Bijdrage volgens begroting			€ 3.884,97	€ 323,75
Bijdrage na afronding			€ 3.885,00	€ 323,75
976-996-1002-1022-1028-1048-1054	78/13184	A Gehele VvE	€ 1.921,06	€ 160,09
1074-1080-1100-1106-1126-1132	85/13014	B Verwarming	€ 879,61	€ 73,30
1152-1158-1178-1184-1204 (18st.)				
Bijdrage volgens begroting			€ 2.800,67	€ 233,39
Bijdrage na afronding			€ 2.800,80	€ 233,40
Totaal bijdragen			€ 459.382,00	€ 38.282,46
Totaal bijdragen afgerond			€ 459.364,80	€ 38.280,40



VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 27 november 2025  
VvE nr: D7961  
Balans  
Pagina 1

Boekjaar: 01/07/2024 - 30/06/2025

Debet		Balans per 30/06/2025		Credit			
11	Nog te ontv gelden	€	8.741,94	2	Res groot onderhoud	€	121.169,41
15	Nog te ontv bijdr	€	5.949,83	7	Reserve liften	€	91.812,87
20	Vooruitbetaalde rek	€	16.993,29	10	Nog te bet rek	€	102.748,98
96	Ex-eigenaars	€	93,09	14	Vooruit ontv bijdr	€	61.594,39
600	Overige debiteuren	€	1.610,66	315	Borg tbv afrek. CV	€	4.500,00
1001	Kleine kas (Oomen)	€	186,70	601	Crediteuren	€	5.969,63
1106	NL54ASNB8804442743 (spaar)	€	101.150,67	1500	Schade afwikkeling	€	969,78
1118	NL23ABNA0508937515	€	257,73	10101	Vrd.expl.saldo A	€	13.650,93
1120	NL70ABNA0470665513 (spaar)	€	54.217,28	10102	Vrd.expl.saldo B	€	18.206,53
1129	NL96INGB6043569906 (spaar)	€	8.039,59				
1130	NL34RAB00118339249	€	78.292,06				
1133	NL03RAB00118339516 (telebankieren)	€	4.913,04				
1134	NL45RAB01096158027 (spaar)	€	140.007,55				
1200	NL32INGB0007696782	€	169,09				
		€	420.622,52			€	420.622,52



VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 27 november 2025  
VvE nr: D7961  
Mutaties grootboeknummer  
Pagina 1

**Boekjaar: 01/07/2024 - 30/06/2025**  
**Grootboek: 2 Res groot onderhoud (C)**

Datum	Afsnr	Omschrijving	Boeking	Kruisrekening
01/07/2024	BALANS	Inbrengen beginbalans	€ 92.778,93	2501 Beginbalans
08/07/2024	INKOOP	Roessen en Roessen 247505431	€ 536,03-	601 Crediteuren
04/09/2024	INKOOP	Relinezeker Rioolrenovatie 2024056 1e termijn	€ 10.422,94-	601 Crediteuren
30/09/2024	INKOOP	Plug Verfgroothandel VFP610816	€ 515,23-	601 Crediteuren
04/10/2024	INKOOP	Relinezeker Rioolrenovatie 2024065 slottermijn	€ 20.845,88-	601 Crediteuren
21/10/2024	INKOOP	Plug Verfgroothandel VFP613771	€ 3.209,55-	601 Crediteuren
19/12/2024	M01AC	Nad.expl.saldo a-kosten 2023/2024	€ 983,65-	2500 Memoriaal
19/12/2024	M01AF	Conform begroting	€ 136.000,00	2500 Memoriaal
24/01/2025	INKOOP	RMS B.V. Totaal Onderhoud 2025000175 1e termijn 35%	€ 715,29-	601 Crediteuren
07/02/2025	INKOOP	RMS B.V. Totaal Onderhoud 2025000280 slottermijn 65%	€ 1.328,40-	601 Crediteuren
10/03/2025	INKOOP	Plug Verfgroothandel VFP630540	€ 768,51-	601 Crediteuren
13/03/2025	INKOOP	Loodgietersbedrijf Herfst BV 250228	€ 21.889,81-	601 Crediteuren
17/03/2025	INKOOP	Plug Verfgroothandel VFP631430	€ 532,55-	601 Crediteuren
24/03/2025	INKOOP	Plug Verfgroothandel VFP632647	€ 293,68-	601 Crediteuren
07/04/2025	INKOOP	De Gouden Sleutel 25601585	€ 2.902,76-	601 Crediteuren
20/05/2025	INKOOP	SDZ Group 25700231	€ 3.448,50-	601 Crediteuren
04/06/2025	INKOOP	Meijer Hoveniers & Stratenmakers B.V. 52203	€ 1.574,51-	601 Crediteuren
20/06/2025	INKOOP	Relinezeker Rioolrenovatie 20250073 1e termijn 50%	€ 20.845,88-	601 Crediteuren
25/06/2025	M01AB	Afb. saldo Tjepkema ex-eig app. 1052 02/06/2020	€ 2.549,53	2500 Memoriaal
30/06/2025	M04AA	Relinezeker Rioolrenovatie 20250084 slottermijn 50%	€ 20.845,88-	2500 Memoriaal
30/06/2025	M06AB	Ovb van rek 6	€ 1.500,00	2500 Memoriaal
<b>Totaal mutaties</b>			<b>€ 121.169,41</b>	

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 27 november 2025  
VvE nr: D7961  
Mutaties grootboeknummer  
Pagina 1

Boekjaar: 01/07/2024 - 30/06/2025  
Grootboek: 7 Reserve liften (C)

Datum	Afsnr	Omschrijving	Boeking		Kruisrekening	
01/07/2024	BALANS	Inbrengen beginbalans	€	77.812,87	2501	Beginbalans
19/12/2024	M03AB	Conform begroting	€	14.000,00	2500	Memoriaal
Totaal mutaties			€	91.812,87		

App.nr.	Naam	Saldo per 01/07/2024	Afrekening CV water elektra	Extra bijdrage	Kosten	Bij te dragen t/m 30/06/2025	Bijgedragen	Te betalen per 30/06/2025	Tegoed 30/06/2025
974-B 226	Mevr. J. van Es	(1) €	858,74- €	136,17-	€	14,24 €	3.925,80 €	2.944,13 €	1,00
976-B 228	Mevr. C. van Dijkman	(1) €	5.206,48 €	965,86	€	364,09 €	2.876,40 €	9.851,75 €	€
978-B 220	Mevr. S.J.M. van den Hur	(1) €	634,18- €	523,27-	€	14,24 €	3.925,80 €	3.125,44 €	€
980-B 206	Mevr. A. Spinder	(1) €	1.338,62- €	30,78	€		3.925,80 €	2.962,96 €	€
982-B 197	R. Oomen/mevr. J.M. Oome	(1) €	1.345,49- €	348,93-	€		3.925,80 €	4.224,39 €	€
984-B 186	Mevrouw A. van Reeden-Ra	(1) €	334,26- €	640,41-	€		3.925,80 €	3.278,28 €	€
986-B 178	A.O. Carbaz/mevr. D. Cel	(1) €	552,02- €	684,07-	€	220,83 €	3.925,80 €	3.603,00 €	€
988-B 167	D.F.M.P. Breger/mevr. R.	(1) €	1.309,18- €	495,90-	€		3.925,80 €	4.093,32 €	€
990-B 160	Mevr. M.M.C. Spronk	(1) €	610,19- €	473,76-	€		3.925,80 €	3.169,00 €	€
992-B 149	G.K.D. Akaba/mevr. I.L.	(1) €		592,52	€	610,42 €	3.925,80 €	3.748,63 €	€
994-B 140	S. Shabanov/mevr. L.	(1)(2) €	128,75- €	437,25	€	250,00 €	600,80 €	1.272,05 €	€
994-B 140	R. de Graaff	(1) €			€	274,72 €	3.325,00 €	3.585,48 €	€
996-B 212	Mevr. L.M. Vromen	(1) €	220,10- €	546,25-	€		2.876,40 €	2.349,75 €	€
998-B 126	Mevr. M.P.M. Christiaans	(1) €	300,40- €	526,34-	€	42,72 €	3.925,80 €	3.468,93 €	€
1000-B 224	Mevr. L. Hover	(1) €	418,13- €	417,19-	€	255,01 €	3.925,80 €	3.672,64 €	€
1002-B 230	A.J. Molenaar	(1) €	314,75- €	411,58-	€	120,47 €	2.876,40 €	2.510,24 €	€
1004-B 208	Mevr. S.N. Boelens/mevr.	(1) €	654,44- €	504,82-	€	28,48 €	3.925,80 €	3.122,17 €	€
1006-B 202	Primmo B.V.	(1)(2) €	1.050,43- €	518,96-	€	800,00 €	3.925,80 €	3.156,41 €	€
1006-B 202	Mevr. F.A. Romeijn	(1) €							
1008-B 191	J.M. Mahida/mevr. L.A.M.	(1) €	300,40- €	672,08-	€		3.925,80 €	3.280,47 €	€
1010-B 198	Mevr. Y.M. Groen	(1) €	300,40- €	768,01-	€		3.925,80 €	3.184,54 €	€
1012-B 135	Mevr. Y. Harteloh	(1) €	300,40- €	453,47-	€		3.925,80 €	3.499,08 €	€
1014-B 165	Mevr. Drs. C.P. Visser	(1) €	4.225,01- €	748,94-	€		3.925,80 €	3.792,02 €	€
1016-B 159	H. Degens/mevr. G. Degen	(1) €	300,40- €	739,72-	€	70,00 €	3.925,80 €	3.282,83 €	€
1018-1038-1070									
1088-1100-1150									
1156-1186-1204									
B 122-B 128-B 132									
B 146-B 148-B 176									
B 181-B 216-B 218	Aegon Levensverzekeri	(1)(2) €	4.267,05- €	1.728,81-	€	1.500,00 €	4.984,10 €	4.878,78 €	€
1018-1038-1070									
1088-1100-1150									

App.nr.	Naam	Saldo per 01/07/2024	Afrekening CV water elektra	Extra bijdrage	Kosten	Bij te dragen t/m 30/06/2025	Bijgedragen	Te betalen per 30/06/2025	Tegood 30/06/2025
1156-1186-1204									
B 122-B 128-B 132									
B 146-B 148-B 176									
B 181-B 216-B 218	Urban Interest Vastg (1)(69)								
1020-B 139	Mevr. R.L. van de Griend (1) €	212,01- €	496,82- €		€	105,36 €	28.147,40 €	28.373,85 €	121,09 €
1022-B 214	A.P. Krijl (1) €	356,56- €	170,83- €			€	3.925,80 €	3.604,80 €	387,83 €
1024-B 123	R.J. Niczaj/mevr. D.L. N (1) €	810,57- €	181,06- €			€	2.876,40 €	2.750,00 €	400,99 €
1026-B 222	M.A.J. Kenter (1) €	286,16- €	38,40- €			€	3.925,80 €	3.261,32 €	327,15 €
1028-B 232	G.J. Shannon/mevr. G.J. (1) €	823,69- €	437,40- €		€	80,00 €	3.925,80 €	3.928,39 €	327,15 €
1030-B 211	R.A. Huïls (1) €	300,40- €	290,82- €			€	2.876,40 €	2.676,20 €	€
1032-B 201	Mevr. D.C. van Os (1) €	300,40- €	586,95- €			€	3.925,80 €	3.661,73 €	€
1034-B 193	S. Aminnejad/mevr. S (1)(40)		30,60- €		€	28,48 €	3.925,80 €	3.365,60 €	€
1036-B 183	Mevr. C. Beukeelaar (1) €	551,73- €	544,17- €			€	3.925,80 €	3.923,68 €	
1040-B 166	A.S. Berendsen/Mevr. A. (1) €	479,64- €	404,97 €			€	3.925,80 €	3.157,05 €	327,15 €
1042-B 156	Mevr. D.M. Schneider (1) €	300,40- €	747,41- €			€	3.925,80 €	4.178,28 €	€
1044-B 147	J.L.M. Schoonderwoerd/Me (1) €	361,55- €	419,65- €			€	3.925,80 €	3.205,14 €	327,15 €
1046-B 138	W.A. Stoffels/O.P. St (1)(2) €	955,69- €	625,65- €		€	800,00 €	3.925,80 €	3.471,75 €	€
1046-B 138	A.W.J. Brons/mevr. J.P.M (1)						3.271,50 €	2.490,16 €	
1048-B 213	Mevrouw P.H.M. Buur (1) €	323,05- €	105,96- €			€	654,30 €	981,45 €	327,15 €
1050-B 121	P.R. Kasprovicz (1)(50) €	300,40- €	1.064,78 €		€	15,80 €	2.876,40 €	2.687,09 €	€
1052-B 221	J.C. Vos/Mevr. H.C. Vos- (1) €	300,40- €	380,60- €			€	3.925,80 €	5.033,13 €	327,15 €
1054-B 234	F.R. Smeets (1) €	1.783,71- €	1.793,85 €			€	3.925,80 €	3.899,10 €	€
1056-B 210	Mevr. M.J. van Kalken (1) €	300,40- €	276,37- €			€	2.876,40 €	4.793,25 €	€
1058-B 200	Mevrouw C.J. Brunt (1) €	895,57- €	228,41- €			€	3.925,80 €	3.676,18 €	€
1060-B 192	Mevrouw J.I. Burggraaf-D (1) €	1.192,05- €	497,75- €			€	3.925,80 €	4.231,92 €	€
1062-B 182	Mevrouw M.T.G. van Diede (1) €	1.525,51- €	314,81- €			€	3.925,80 €	2.890,30 €	€
1064-B 173	M.W.G.J. Vermaak/mevr. N (1) €	300,40- €	777,85- €			€	3.925,80 €	3.598,75 €	€
1066-B 164	E.P. Spiegelenburg (1) €	622,01- €	767,08- €			€	3.925,80 €	3.174,70 €	€
1068-B 155	A. Knoop/Mevr. L.A. Sher (1) €	308,63- €	975,92 €			€	3.925,80 €	3.685,05 €	€
1072-B 137	S.F. Wijnrobel (1)(40) €	87,46- €	99,89- €		€	461,52- €	3.925,80 €	4.920,24 €	€
1074-B 215	D.W.J. van Binsbergen (1) €	205,86- €	566,77 €		€	211,64 €	3.925,80 €	3.276,93 €	€
1076-B 120	Mevr. N. Meijwaard (1) €	1.136,39- €	195,58 €			€	2.876,40 €	3.674,41 €	€
							3.925,80 €	3.477,40 €	

App. nr.	Naam	Saldo per 01/07/2024	Afrekening CV water elektra	Extra bijdrage	Kosten	Bij te dragen t/m 30/06/2025	Bijgedragen	Te betalen per 30/06/2025	Tegood 30/06/2025
1078-B 223	F.M.D. Apon	(1) €	300,40- €	263,84		€	3.925,80 €	4.216,39 €	327,15 €
1080-B 227	Mevrouw L. Heide	(1) €	289,93- €	577,92-		€	2.876,40 €	2.280,80 €	€
1082-B 209	D.F.D. Todd	(1) €	248,00- €	778,46-		€	3.925,80 €	3.421,54 €	€
1084-B 199	Mevrouw E. Bonn	(1) €	300,40- €	141,40-		€	3.925,80 €	3.811,15 €	€
1086-B 190	Mevrouw G.E. de Wilde	(1) €	665,52- €	380,60-		€	3.925,80 €	3.207,80 €	€
1090-B 172	J. Bruijnsteijn	(1)(2) €	749,74- €	724,96-	€	600,00 €	1.989,65 €	1.114,95 €	€
1090-B 172	M. Khalilaghi	(1)(50)			€	232,00 €	1.936,15 €	1.826,76 €	€
1092-B 163	R.J. Plomp/mevr. C.C.A.S	(1) €	479,05- €	116,87	€	283,25 €	3.925,80 €	4.174,02 €	€
1094-B 154	Mevr. P. Walraven	(1) €	1.049,10- €	747,10-	€		3.925,80 €	3.346,10 €	€
1096-B 145	Mevrouw D.C. Valkenier t	(1) €	603,52- €	157,08-	€		3.925,80 €	3.576,05 €	€
1098-B 136	S.T. Samson/mevr. M.J.T.	(1) €	300,40- €	251,65-	€	29.736,99- €	3.925,80 €	26.036,09-	€
1102-B 119-G 10 G	M. van Heijningen/mevr.	(1) €	532,20- €	586,30-		€	4.305,60 €	3.190,35 €	€
1104-B 225	Mevrouw E.E.M. Baltus	(1) €	314,67- €	593,67-		€	3.925,80 €	3.344,61 €	€
1106-1146-B 152									
B 229	Grandstand Housing B.V.	(1) €	670,97 €	2.030,02	€	256,40 €	6.802,20 €	7.458,83 €	€
1108-B 207	A.J. Fit	(1) €	286,16- €	603,59		€	3.925,80 €	4.556,14 €	€
1110-B 187	Mevrouw J.M. van der Ste	(1) €	300,40- €	395,05-		€	3.925,80 €	3.557,50 €	€
1112-B 189	Mevr. M.M. Reemnet	(1) €	2.486,44- €	778,15-		€	3.925,80 €	1.044,16 €	€
1114-B 180	H.M. van der Veen	(1) €	300,40- €	42,47		€	3.925,80 €	3.995,02 €	€
1116-B 171	Mevr. N.F. Veldt	(1) €	598,00- €	731,42-		€	3.925,80 €	3.500,00 €	€
1118-B 162	E.J. Janzen/mevr. J.M. B	(1) €	1.471,20 €	277,37		€	3.925,80 €	6.085,22 €	€
1120-B 153	A.N. Jahangirov/mevr. L.	(1) €	286,16- €	100,50-		€	3.925,80 €	3.866,29 €	€
1122-B 144	Mevrouw M.J. Lo	(1) €	901,38- €	178,29-		€	3.925,80 €	3.604,80 €	€
1124-B 177	E.J.M. van Amerongen	(1) €		458,70-		€	3.925,80 €	3.794,25 €	€
1126-B 129	W. Bonsel	(1) €	865,25- €	46,31-		€	2.876,40 €	2.999,40 €	€
1128-B 118	Mevrouw A.L. van Omme	(1)(2) €	300,40- €	303,50	€	250,00 €	600,80 €	853,90 €	€
1128-B 118	S. Mittal	(1)			€	14,24 €	3.325,00 €	3.666,39 €	€
1130-B 217	J. de Vreugd	(1) €	301,00- €	0,96		€	3.925,80 €	3.945,00 €	€
1132-B 231	G.J.M. Schepers	(1) €	1.443,42- €	368,15		€	2.876,40 €	3.107,35 €	€
1134-B 203	M. Tanyerli/mevr. G. Ebc	(1) €	649,20 €	164,39	€	613,41 €	3.925,80 €	3.842,77 €	€
1136-B 194	Mevrouw J.Q.M. van Hooff	(1) €	304,00- €	326,49-	€	237,06 €	3.925,80 €	3.867,31 €	€
1138-B 188	K. Yildirim	(1) €	1.142,40- €	93,12-		€	3.925,80 €	2.760,03 €	€



App.nr.	Naam	Saldo per 01/07/2024	Afrekening CV water elektra	Extra bijdrage	Kosten	Bij te dragen t/m 30/06/2025	Bijgedragen	Te betalen per 30/06/2025	Teged 30/06/2025				
G 10 B	Mevr. J.E. Belle-Zeeman					€	379,80	€					
G 10 C	R.W. Bogtman	€	31,05-			€	379,80	€	31,65				
G 10 D	D. Belle					€	379,80	€					
G 10 E	M.J.A. Belle					€	379,80	€					
G 10 F	P.J. Storm	€	27,20-			€	379,80	€	13,40				
G 10 H	A. Aaddi					€	379,80	€	54,90				
G 10 J	Mevr. B. Yang	€	31,05-			€	379,80	€	31,65				
	A.R.H. Bosman (2)	€	396,71-		€	396,71							
	Erven A.P.L.J. Cok/mevr. (2)	€	1.577,02- €	0,16	€	250,00-			1.826,86				
	Mevrouw R.H.J. Dael (2)	€	385,04 €	448,59-	€	730,00-	€	793,55-					
	Mevr. D. Forrest (2)	€	1.385,88				€	1.915,08	€				
	J.C.P. van Geldorp/mevr. (2)		€	497,22-	€	800,00-	€	1.297,22-	529,20				
	J.A. Gravestein/mevr. M. (2)		€	459,72-	€	400,00-	€	859,72-					
	Mevr. J.F.W. Guldenmund (2)	€	339,52-		€	339,52							
	J.R.M. van Herpt/mevr. A (2)	€	984,14-				€	984,14-					
	Mevr. S. van Kleef (2)		€	456,05-	€	400,00-	€	856,05-					
	Erven Mevrouw J.L. Smyth (2)	€	1.404,68- €	42,20	€	250,00-	€	1.612,48-					
	O. Turna/mevr. A.M. Turn (2)		€	468,37-	€	800,00-	€	1.268,37-					
Totalen		€	63.333,89- €	24.132,74-	€	25.060,89- €	444.227,40	€	387.344,44	€	5.949,83	€	61.594,39

(1) Eigenaar meer appartementen  
(2) Ex-eigenaar  
(69) Nota's digitaal versturen  
(50) Wacht op kopie akkoord betalingsregeling  
(40) Betalingsregeling getroffen

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

Rijswijk, 31 juli 2025  
VvE nr: D7961

Betreft: goedkeurende verklaring  
Boekjaar: 01/07/2024 - 30/06/2025  
Versie: 20210125.001

Ondergetekende(n), lid/leden van de kascommissie van de vereniging, hebben gecontroleerd:

- De administratie van de vereniging over boekjaar 01/07/2024 - 30/06/2025.
- De op de administratie aansluitende rekening en verantwoording van de bestuurder/administratief beheerder en/of uw bestuur.

Zij gaan ermee akkoord en geven de vergadering in overweging de bestuurder/administratief beheerder en/of het bestuur van de VvE te dechargeren voor het in de verslagperiode gevoerde financiële beheer.

Datum:


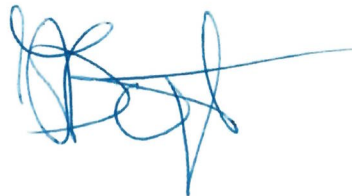
Naam/namen:

J. Dijk

R. Huls

E. van Amelsvoort

Handtekening(en):



Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4, Rijswijk  
Postadres: Postbus 1192  
2280 CD Rijswijk

T 070 399 31 42  
[www.vve-beheer.nl](http://www.vve-beheer.nl)  
[vve@vve-beheer.nl](mailto:vve@vve-beheer.nl)



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaars zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Den Haag nummer 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01