

Aan de leden van de  
Vereniging

Rijswijk, 6 november 2024  
VvE nr: D7961

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

Geachte leden,

Bijgaand gelieve u aan te treffen de uitnodiging voor de algemene ledenvergadering van 21 november 2024.

Deze vergadering is een zogenaamde eerste vergadering waarvan in het verleden is gebleken dat de opkomst, voor het behalen van het quorum om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen, niet voldoende was.

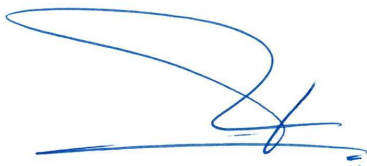
Het is dan ook de bedoeling dat deze eerste vergadering 'gehouden' wordt, ter besparing van kosten om te voorkomen dat u allen voor niets naar de vergadering komt en onverrichter zaken naar huis terug moet. Ook zal er geen representant van ons kantoor in de 'bestuurskamer' aanwezig zijn.

**Uw aanwezigheid op 21 november 2024 is derhalve niet noodzakelijk.**

Een zogenaamde tweede vergadering zal conform het reglement worden gehouden niet eerder dan twee weken en niet later dan zes weken na 21 november 2024. In deze vergadering kunnen ongeacht het aantal aanwezige stemmen rechtsgeldige besluiten worden genomen over de geagendeerde onderwerpen.

Bedoelde zogenaamde **2<sup>e</sup> vergadering** hebben zal plaatsvinden op donderdagavond 19 december 2024 om 19:30u in de **Mgr. Huibersschool, Vilniusstraat 2, 2034 EM Haarlem**. U krijgt hiervoor nog een separate uitnodiging.

In het vertrouwen u hiermee geïnformeerd te hebben, tekenen wij, met vriendelijke groeten, namens de Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.



K.A.P. Rosdorff

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 [www.vve-beheer.nl](http://www.vve-beheer.nl)  
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 [vve@vve-beheer.nl](mailto:vve@vve-beheer.nl)  
2280 CD Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01

Aan de leden van de  
Vereniging van Eigenaren

Rijswijk, 6 november 2024  
VvE nr: D7961

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

Geachte leden,

Hierdoor hebben wij het genoegen u uit te nodigen tot het bijwonen van de algemene ledenvergadering te houden op:

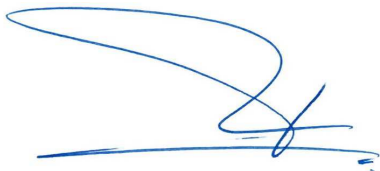
**Datum:** 6 november 2024  
**Locatie:** in de bestuurskamer onder in het gebouw, Engelandlaan te Haarlem  
**Aanvang:** 12:00 uur

Voor de agenda verwijzen wij graag naar de bijlage(-n). De overige bijlagen behorend bij deze agenda en uitnodiging zijn te downloaden in het portaal van VVE Beheer BV

Het zal u bekend zijn dat, indien het quorum niet wordt gehaald, een nieuwe ("tweede") vergadering dient te worden uitgeschreven met alle problemen, vertraging en kosten van dien.

In het uiterste geval kunt u een medelid of eventueel ons een schriftelijke machtiging voorzien van stemopdracht verlenen.

In het vertrouwen u ter vergadering te kunnen verwelkomen tekenen wij, met vriendelijke groeten,



K.A.P. Rosdorff



Naam .....

Appartementsadres ..... huisnummer .....

Machtigt hierbij ..... hem/haar te vertegenwoordigen op de vergadering van **6 november 2024** en voor hem / haar de stem uit te brengen.

**Handtekening**

**Datum**

**VvE nr: 7961**

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.



Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 [www.vve-beheer.nl](http://www.vve-beheer.nl)  
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 [vve@vve-beheer.nl](mailto:vve@vve-beheer.nl)  
2280 CD Rijswijk

Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VvE nr: D7961

## AGENDA

Algemene ledenvergadering op 21 november 2024  
Locatie: in de bestuurskamer onder in het gebouw, Engelandlaan te Haarlem  
Aanvang: 12:00 uur

**Nb. Ingevolge het besluit dat de VvE eerder nam zenden wij u slechts de uitnodiging en de agenda per post. In het portaal wat u via onze site kunt bereiken kunt u de agenda met alle bijlagen in 1 keer downloaden. Indien wij uw actuele mailadres hebben ontvangen en verwerkt in onze bestanden kunnen wij u t.z.t. zonder (dure) post makkelijker bereiken.**

1. Opening.
2. Vaststellen aantal aanwezige stemmen.
3. Ingekomen stukken en/of mededelingen  
Mail van mw. H. Out d.d. 13 oktober 2024 (zie bijlage)
4. Vaststellen notulen vergadering 19 december 2023.

Deze notulen zijn u reeds toegestuurd na de vorige vergadering, maar kunt u desgewenst downloaden van het portaal op de site van VVE Beheer BV.

Ontvangen reacties op de notulen:

22/12/2023  
*Goedemorgen Kevin,*

*Ik lees net de notulen door, maar er staat een foutje in.  
Het gaat over het 'welkomst comité'*

*Per abuis is mijn naam vermeld, maar ik heb mij hier niet voor opgegeven. Dat was een andere  
buurvrouw (geen idee welk huisnummer)  
Niet heel ernstig, maar wel iets om op te merken.*

**Mw. E. Bonn** aan vroeger altijd de nieuwe eigenaren welkom te heten en vraagt of zij gezien haar leeftijd ontslagen kan worden voor deze functie. **Mw. D.M. Schneider** en **G. Martijn** nemen deze taak graag over. De bestuurder zal dit in de administratie verwerken.

*Met hartelijke groet,  
G.F.B. van Heijningen-Martijn*

28/12/2023  
Goedemiddag Kevin,

Om de voortgang van de vergadering te bevorderen verzoeken wij u geen normale onderhouds- of persoonlijke financiële aangelegenheden aan de orde te stellen. Wij adviseren u hierover tijdens normale kantooruren contact op te nemen met VVE Beheer B.V. Om tot een optimale kwalitatief hoogwaardige dienstverlening te komen wordt bij VVE Beheer B.V. periodiek een audit uitgevoerd in het kader van SKW-certificering. In het kader hiervan wordt aan de certificerende instelling waar nodig inzage gegeven in VvE-administraties. Hierbij is de privacy gewaarborgd middels geheimhoudingsverklaringen.

**Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.**

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 [www.vve-beheer.nl](http://www.vve-beheer.nl)  
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 [vve@vve-beheer.nl](mailto:vve@vve-beheer.nl)  
2280 CD Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

Rijswijk, 6 november 2024  
VvE nr: D7961

## AGENDA

Bedankt voor het verslag. Een kleine aanpassing bij punt 12 de rondvraag, nà NB. de beter buiten app. staat dat mevr. Danique Schneider en G. Martijn de taak overnemen van mevrouw E. Bonn. G. Martijn moet veranderd worden in J.M. Dijt.

Een goede jaarwisseling toegewenst!

Met vriendelijke groeten,  
Jacqueline Dijt

### 5. Jaarstukken 2023 / 2024

- a. (mondeling) verslag van de kascommissie;
- b. Bespreken en vaststellen van de jaarstukken alsmede het dechargeren van de bestuurder / administrateur over het boekjaar 2023 / 2024;
- c. Voorgesteld wordt om het exploitatiesaldo A-kosten 2023 / 2024 als volgt te bestemmen: ten laste van de reserve.
- d. (Her) Benoemen leden kascommissie. Deze bestaat voor het boekjaar 2023/2024 uit: mw. J.M. Dijt, de heer E.J.M. van Amerongen en de heer R.A. Huls

### 6. Bespreken en vaststellen begroting en verdeling bijdrage leden 2024 / 2025.

Vanaf 2021 is het in het kader van de Wet verbetering functioneren VvE's verplicht om voldoende te reserveren. Het te reserveren bedrag moet per 1 januari 2021 overeenkomen met de behoefte volgens een MJOP met een tijdshorizon van 10 jaar, waarbij het MJOP niet ouder mag zijn dan 5 jaar. Indien er geen actueel MJOP is moet er tenminste 0,5% van de herbouwwaarde jaarlijks gereserveerd worden. Van voornoemde reserveringsmethoden kan slechts worden afgeweken met 80% van het totaal aantal uit te brengen stemmen.

De herbouwwaarde van het gebouw is € 35.404.600,-

7. Het (opnieuw) vaststellen van de incassoprocedure.
8. Het (opnieuw) vaststellen van het Huishoudelijk Reglement (HHR). U kunt de laatste versie van het HHR downloaden van het portaal op de site van VVE Beheer BV.
9. Besluitvorming tot het doen uitvoeren van (Groot) onderhoudswerkzaamheden (als vermeld in het MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) en van overheidsweg opgelegde verplichtingen voor het lopende en opvolgende boekjaar) alsmede de daaruit voortvloeiende financiële consequenties. Onder meer zal aan de orde komen:
  - a. Actualisatie van het MJOP;
  - b. Stappenplan aanpakken balkonvloeren (kosten geschat op € 6.500,00, doorgerekend € 760.500,00). **Let op: dit is niet in kas!**
    - (Borstwerings)panelen verwijderen en opslaan
    - Bestaande zinken pluvia doorvoer (put) verwijderen
    - Nieuwe putpositie bepalen, rekening houdend met kabelgoot

Om de voortgang van de vergadering te bevorderen verzoeken wij u geen normale onderhouds- of persoonlijke financiële aangelegenheden aan de orde te stellen. Wij adviseren u hierover tijdens normale kantooruren contact op te nemen met VVE Beheer B.V. Om tot een optimale kwalitatief hoogwaardige dienstverlening te komen wordt bij VVE Beheer B.V. periodiek een audit uitgevoerd in het kader van SKW-certificering. In het kader hiervan wordt aan de certificerende instelling waar nodig inzage gegeven in VvE-administraties. Hierbij is de privacy gewaarborgd middels geheimhoudingsverklaringen.

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 [www.vve-beheer.nl](http://www.vve-beheer.nl)  
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 [vve@vve-beheer.nl](mailto:vve@vve-beheer.nl)  
2280 CD Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

Rijswijk, 6 november 2024  
VvE nr: D7961

## AGENDA

- aanpassingen doorvoeren (kim formeren, oude sparing dichtten ) en nieuwe 80 mm of 100mm hardloden put plaatsen
- Bestaande R.Screed vloer in PPMA afwerking verwijderen
- Vrijgekomen betonnen vloervelden schuren, repareren
- Geheel voorzien van een Triflex Primerlaag
- Waterkering aanbrengen Triflex R230 membraam op dilatatie
- Herstel waterkering triflex Prodetaal op kimopstand
- CHECKMOMENT !! Afschot
- Indien nodig afschotcorrectie - Dit kan maar minimaal en zal in proefopstelling bepaald moeten worden
- Aanbrengen van een Triflex BFS afwerkingssysteem of een Triflex BTS afwerkingssysteem. Dit te bepalen na verwijderen vloer
- Nieuwe HWA plaatsen, (oude zit immers achter een schot en moeten worden afgevoerd)
- Naisoleren van verwijderde h.w.a.

### 10. Rondvraag;

I.v.m. de voortgang van de vergadering verzoeken wij eventuele rondvragen reeds voorafgaand aan de vergadering kenbaar te maken, wellicht kunnen uw vragen al direct worden beantwoord. U kunt mailen naar [vve@vve-beheer.nl](mailto:vve@vve-beheer.nl) t.a.v. uw vve-manager (zie naam onderaan uw uitnodiging of in portaal)

### 11. Sluiting.

Om de voortgang van de vergadering te bevorderen verzoeken wij u geen normale onderhouds- of persoonlijke financiële aangelegenheden aan de orde te stellen. Wij adviseren u hierover tijdens normale kantooruren contact op te nemen met VVE Beheer B.V. Om tot een optimale kwalitatief hoogwaardige dienstverlening te komen wordt bij VVE Beheer B.V. periodiek een audit uitgevoerd in het kader van SKW-certificering. In het kader hiervan wordt aan de certificerende instelling waar nodig inzage gegeven in VvE-administraties. Hierbij is de privacy gewaarborgd middels geheimhoudingsverklaringen.

**Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.**

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 [www.vve-beheer.nl](http://www.vve-beheer.nl)  
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 [vve@vve-beheer.nl](mailto:vve@vve-beheer.nl)  
2280 CD Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01

Aan: VVE Beheer – Engelandlaan  
Onderwerp: uitvoering VVE Beheer  
Van: J.M. Out

Datum: 13 oktober 2024

=====

Beste meneer Rosdorff,

Ik stuur u deze mail, omdat ik mijn zorgen wil uiten over het inefficiënte uitvoeren van de VVE Beheer taken door uw organisatie. Alsook het ontbreken van een aantal zaken, die wij als eigenaars mogen verwachten bij het contracteren van een nieuwe zakelijke partij, lees Firma Orona en Firma Herfst.

Doel van dit schrijven is ook dat onderstaande punten worden opgenomen op de eerstvolgende VVE vergadering. Met andere woorden, ik dien deze mail als agenda punt in ter bespreking in de VVE eigenaars vergadering 2024. Ten einde verbeteringen van de dienstverlening van VVE Beheer / VVE Onderhoud te krijgen voor en aan ons als eigenaars/bewoners.

Op 2 juli 2024 heb ik als nieuwe eigenaar me aangemeld bij uw organisatie, met opgave van de gevraagde persoonlijke informatie.

Op deze mail heb ik nimmer een schriftelijke reactie mogen ontvangen, waardoor ik uiteindelijk zelf telefonisch contact heb gezocht met het management van VVE.

Hierop gaf de heer K. Rosdorff aan dat mijn mailtje ergens in een mailbox was verdwenen. Maar hij kon mijn mail nog wel traceren.

Telefonisch heb ik de inhoud van mijn mail besproken en de heer K. Rosdorff heeft een aantal toezeggingen gedaan:

- 1) K. Rosdorff zou de firma Herfst opdracht geven om bij mij een aantal aanpassingen aan de CV uit te voeren. Voor de uitvoering van punt 1 en 3 en 4.

Uitvoering van dit gegeven is heel lastig gebleken, omdat ik blijkbaar een van de eerste bewoner ben die met de Firma Herfst zaken moet doen. Het moeten regelen van sleutels van de stookruimtes, het regelen van de sleutels bij mede eigenaars voor het openen van hun privé berging i.v.m. het afsluiten van stangen.

Terwijl er voorheen met de Firma Bonarius contractuele werkafspraken, o.a. reactietijd, etc. zijn gemaakt, inclusief prijs afspraken, ontbreken die afspraken met de Firma Herfst vooralsnog volledig.

- 2) K. Rosdorff zou mijn naambordje bestellen. 9 juli.  
9 augustus heb ik zelf opnieuw contact opgenomen met VVE beheer inzake het niet ontvangen van mijn naambordje. Wat bleek, deze was nog helemaal niet besteld.  
Tot op heden 13 oktober 2024 heb ik nog steeds geen naam bordje mogen ontvangen.

Het vervolg van Firma Herfst sinds 2 juli 2024:

- a) Ondanks meerdere verzoeken aan de Firma Herfst voor het sturen van een correctie offerte heb ik geen correcte offerte ontvangen en ook ontbreekt hierop het aantal uren alsook het uurtarief van de monteur.
- b) De werkzaamheden zijn gedurende 2 afspraken uitgevoerd: het weghalen van de radiatoren
  - a. En het opnieuw plaatsen van nieuwe radiatoren.
- c) Op 10 september 2024 ontvang ik ineens een Factuur met de omschrijving: werk: Engelandlaan 1174 € 1.500,- CV werkzaamheden 1<sup>ste</sup> termijn.  
Het ontvangen van zo'n factuur, zonder onderliggende offerte, en zonder specificatie is geen toonbeeld van transparante en correcte administratie.

Door dit te delen met VVE Beheer en met de eigenaren wil ik duidelijk maken, dat het ontbreken van onderliggende levering- en prijsafspraken gemaakt door VVE beheer er geen transparantie is over de te verwachten dienstverlening door de Firma Herfst.

Let wel, de monteurs hebben uiteindelijk het werk afgeleverd.

**Dringend verzoek aan VVE BEHEER:** Hoe moet ik hiermee omgaan.  
Welke afspraken zijn er nu gemaakt, waar ik de factuur op kan toetsen??  
Graag via de mail een reactie.

- 3) Tekortkomen uitvoering administratieve taken Beheer.

Ik heb nimmer een schriftelijk reactie van VVE Beheer op mijn 1<sup>ste</sup> mail van 2 juli 2024 ontvangen.

Hierdoor heeft VVE BEHEER mij welkom geheten als niet eigenaar/bewoner en heeft daarmee belangrijke informatie onthouden.

Ik kan mij bijvoorbeeld NIET aanmelden op het VVE portaal, omdat ik geen toegangscode heb ontvangen.

Ik ervaar dit als een grote tekortkoming van VVE Beheer en in strijd met een belangrijke administratieve taak die VVE Beheer.

Ander voorbeeld: VVE Beheer heeft op een werkbond van ISTA i.v.m. plaatsen meters op nieuwe radiatoren, op 2 september 2024 niet gereageerd. Vervolgens op 9 september zelf contact opgenomen met VVE Beheer, met het dringende verzoek de werkbond goed te keuren.

Algemene suggesties:

- 1) Zou het niet efficiënter zijn als VVE Beheer een checklijst opstelt, die bij elke nieuwe eigenaar door een medewerker wordt doorlopen en afgevinkt.  
En als deze er is: waarom is deze bij mijn aanmelding dan niet gebruikt??  
Ervaring: nu is het willekeurig hoe een mail van nieuwe eigenaar wordt afgehandeld.
- 2) Het voorstel dat VVE Beheer leveringscondities, reactie termijnen en prijsafspraken met Firma Herfst maakt. Waaronder specifieke richtlijnen waaraan een transparante offerte moet voldoen, zoals opgave uren, uurtarief, etc.  
Ervaring: Je hebt geen andere keus dan met Firma Herfst zaken te doen. Maar zorg dan vanuit VVE Beheer dat er structuur en transparantie komt in de dienstverlening.
- 3) Lift: Het is een grote ergernis geweest sinds 2 augustus, hoe slecht de lift functioneert en hoe VVE Beheer het lift onderhoud heeft georganiseerd met Orona.

De lift Ingang Zuid is 2,5 week buiten werking geweest. Dit trof ruim 50 eigenaars/bewoners.

Geen enkel initiatief lijkt er te zijn vanuit VVE Beheer / VVE Onderhoud om de service verlening en daarmee de storingen te minimaliseren.

Het leek wel of wij als eigenaars/bewoners de aansturing hiervan moesten doen.

Ook is het een vreemde zaak, dat VVE Beheer niet op eigen initiatief de communicatie naar de eigenaar (bewoners) uitvoert, dan wel verbetert als blijkt dat er onvrede is over het niet op de hoogte zijn/ worden gehouden.

Over het algemeen hoor ik van mijn nieuwe mede eigenaars veel onvrede richting VVE Beheer.

- 4) Zorg dat de mail box van VVE Beheer beter wordt bewaakt en dat ook daadwerkelijk elke mail van de eigenaar/bewoner wordt beantwoord.

Sinds ik hier woon heb ik van minstens 10 bewoners vernomen, dat gezonden mails van hun naar VVE Beheer nooit worden beantwoord.

Kan toch niet waar zijn!!

Is de dienstverlening niet ingericht in het belang van de eigenaars/bewoners en dat zij een adequate reactie krijgen op hun mail.

Ter afsluiting:

Deze mail is een opsomming van wat ik sinds 2 juli 2024 heb meegemaakt met betrekking tot

Het uitvoering en communicatie van VVE Beheer en VVE Onderhoud.

Doel is dat er van geleert wordt en dat daardoor de dienstverlening van VVE Beheer richting de eigenaars van Engellandlaan verbeterd.

Want zover mijn ervaring nu, is deze voor verbetering vatbaar.

Zoals gezegd, ik dien deze brief/mail in als agenda punt voor de eerstvolgende VVE eigenaars vergadering.

Daar zal ik gaarne nadere toelichting geven.

In afwachting van bevestiging van mijn mail, alsook de bevestiging dat deze als agenda punt is opgenomen in de eerst volgende vergadering van de VVE.

Met vriendelijke groet,

Hanneke Out

Engellandlaan 1174

2034 GJ Haarlem

06-2735 7183



VvE Engelandlaan 974/1206 (even nummers) en 10A / 10J								
	Begroting 2022/2023	Exploitatie 2022/2023	Begroting 2023/2024	Gecombineerde begroting 2023/2024	Exploitatie 2023/2024	Begroting 2024/2025		
	t/m 31/12/2023		v/a 1 januari 2024					
<b>A-kosten</b>								
4005	Ongevallenverzekering	€ 52,50	€ 44,00	€ 55,00	€ 53,75	€ 44,00	€ 50,00	-9%
4010	Opstalverzekering	€ 17.000,00	€ 17.250,46	€ 19.500,00	€ 18.250,00	€ 18.807,10	€ 19.500,00	0%
4011	Glasverzekering	€ 2.200,00	€ 2.118,85	€ 2.350,00	€ 2.275,00	€ 2.274,48	€ 2.450,00	4%
4013	WA verzekeringen	€ 1.510,00	€ 1.598,44	€ 1.700,00	€ 1.605,00	€ 1.716,28	€ 1.825,00	7%
4017	Rechtsbijstandverzekering	€ 1.750,00	€ 1.828,87	€ 2.100,00	€ 1.925,00	€ 1.972,13	€ 2.050,00	-2%
4021	Klein onderhoud	€ 10.000,00	€ 8.734,30	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 12.419,74	€ 12.000,00	20%
4022	Onderhoud tuin	€ 3.500,00	€ 3.432,61	€ 3.750,00	€ 3.625,00	€ 3.974,54	€ 4.250,00	13%
4023	Onderhoud lift	€ 9.500,00	€ 9.330,65	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.168,64	€ 7.500,00	-21%
4026	Schoonmaken	€ 19.000,00	€ 16.182,41	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 20.807,99	€ 21.250,00	12%
4043	Elektriciteit	€ 15.000,00	€ 17.870,73	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.550,44	€ 16.500,00	10%
4044	Water	€ 25.000,00	€ 23.808,71	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.571,24	€ 26.500,00	6%
4045	Honorarium bestuurder	€ 23.353,00	€ 23.353,30	€ 24.778,00	€ 24.778,00	€ 24.777,85	€ 26.289,00	6%
4049	Rente/bankkosten	€ 750,00	€ 841,54	€ 1.000,00	€ 875,00	€ 775,77	€ 1.000,00	-200%
4070	Reserve groot onderhoud	€ 126.000,00	€ 126.000,00	€ 126.000,00	€ 126.000,00	€ 126.000,00	€ 136.000,00	8%
4080	Reserve liften	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 14.000,00	-42%
4081	Intratone abonnement	€ 2.400,00	€ 2.947,55	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 2.358,04	€ 2.500,00	4%
4804	Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€ 750,00	€ 798,35	€ 750,00	€ 750,00	€ 631,45	€ 700,00	-7%
4999	Diversen	€ 2.300,00	€ 1.797,51	€ 2.300,00	€ 1.587,50	€ 1.690,25	€ 2.300,00	0%
		€ 284.065,50	€ 281.938,28	€ 289.183,00	€ 286.624,25	€ 287.607,90	€ 294.664,00	2%
	Exploitatiesaldo voordelig (pos) / nadelig (neg)		€ 2.127,22			€ 983,65		
<b>B-kosten</b>								
4037	Elektriciteit CV	€ 10.000,00	€ 8.935,36	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 7.775,21	€ 10.000,00	0%
4039	Onderhoud CV	€ 4.800,00	€ 237,03	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 14.418,99	€ 10.000,00	108%
4040	Brandstof CV	€ 160.000,00	€ 169.479,98	€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ 158.257,44	€ 125.000,00	-22%
4041	Kosten warmtemeting ISTA	€ 2.000,00	€ 1.987,21	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.112,47	€ 2.250,00	13%
4046	Kosten aangeven en verwerken afrekening	€ 2.021,00	€ 2.020,58	€ 2.144,00	€ 2.082,50	€ 2.143,84	€ 2.275,00	6%
				€ 60.000,00	€ 30.000,00	€ 62.197,80		
		€ 178.821,00	€ 182.660,16	€ 118.944,00	€ 148.882,50	€ 122.510,15	€ 149.525,00	26%
	Exploitatiesaldo voordelig (pos) / nadelig (neg)		€ 3.839,16			€ 26.372,35		
		€ 462.886,50		€ 408.127,00	€ 435.506,75		€ 444.189,00	9%

2023/2024 v/a 1 jan 2024			2024/2025 v/a 1 jan 2025				
	A-kosten	€ 289.183,00		A-kosten	€ 294.664,00		
	B-kosten	€ 118.944,00		B-kosten	€ 149.525,00		
Vastgestelde bijdrage leden vanaf 1 januari 2024 (boekjaar 2023/2024)							
	A-kosten	A-kosten	B-kosten	stookkostenvoorschot	Maandbijdrage	Jaarbijdrage	
	verdeelsleutel	maandbijdrage	verdeelsleutel	B-kosten	totaal		
	13.184		832.113	maandbijdrage			
appartementen klein + berging (18st)	85	€ 155,37	5.435	€ 64,74	€ 220,11	€ 2.641,31	
appartementen groot + berging (99st)	116	€ 212,03	7.417	€ 88,35	€ 300,38	€ 3.604,59	
garages (10st)	17	€ 31,07			€ 31,07	€ 372,88	
Voorgestelde bijdrage leden ingaande 1 januari 2025 (boekjaar 2024/2025)							
	A-kosten	A-kosten	B-kosten	stookkostenvoorschot	Maandbijdrage	Jaarbijdrage	verhogings
	verdeelsleutel	maandbijdrage	verdeelsleutel	B-kosten	totaal		percentage
	13.184		832.113	maandbijdrage			t.o.v.
							laatst vastgestelde
appartementen klein + berging (18st)	85	€ 158,31	5.435	€ 81,39	€ 239,70	€ 2.876,39	9%
appartementen groot + berging (99st)	116	€ 216,05	7.417	€ 111,07	€ 327,12	€ 3.925,40	9%
garages (10st)	17	€ 31,66			€ 31,66	€ 379,95	2%

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 6 november 2024  
VvE nr: D7961  
Exploitatie overzicht  
Pagina 1

Periode boekjaar: 01/07/2023 - 30/06/2024

Begroting(en): 01/07/2023 - 31/12/2023, € 462.886,50 (jaarbedrag)  
01/01/2024 - 30/06/2024, € 408.127,00 (jaarbedrag)

Exploitatieoverzicht 2023-2024	Begroting 2023-2024	Exploitatiekosten 2023-2024	Begroting 2024-2025
<b>A Gehele VvE</b>			
4005 Ongevallenverz.	€ 53,75	€ 44,00	€ 50,00
4010 Opstalverzekering	€ 18.250,00	€ 18.807,10	€ 19.500,00
4011 Glasverz gehele flat	€ 2.275,00	€ 2.274,48	€ 2.450,00
4013 WA Verzekering	€ 1.605,00	€ 1.716,28	€ 1.825,00
4017 Rechtsbijstand Verz.	€ 1.925,00	€ 1.972,13	€ 2.050,00
4021 Klein onderhoud	€ 10.000,00	€ 12.419,74	€ 12.000,00
4022 Onderhoud tuin	€ 3.625,00	€ 3.974,54	€ 4.250,00
4023 Onderhoud lift	€ 9.500,00	€ 9.168,64	€ 7.500,00
4026 Schoonmaken	€ 19.000,00	€ 20.807,99	€ 21.250,00
4043 Elektriciteit	€ 15.000,00	€ 15.550,44	€ 16.500,00
4044 Water	€ 25.000,00	€ 25.571,24	€ 26.500,00
4045 Hon. externe bestuurder Taak BII	€ 24.778,00	€ 24.777,85	€ 26.289,00
4049 Rente/bankkosten	€ 875,00	€ 775,77-	€ 1.000,00-
4070 Res groot onderhoud	€ 126.000,00	€ 126.000,00	€ 136.000,00
4080 Reserve Liften	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 14.000,00
4081 Intratone abonnement	€ 2.400,00	€ 2.358,04	€ 2.500,00
4804 Bestuursaanspr.verz.	€ 750,00	€ 631,45	€ 700,00
4999 Diversen	€ 1.587,50	€ 1.690,25-	€ 2.300,00
Nadelig exploitatiesaldo		€ 983,65-	
Totaal kostengroep	€ 286.624,25	€ 286.624,25	€ 294.664,00
<b>B Verwarming</b>			
4037 Elektriciteit CV	€ 10.000,00	€ 7.775,21	€ 10.000,00
4039 Onderhoud CV	€ 4.800,00	€ 14.418,99	€ 10.000,00
4040 Brandstof CV	€ 160.000,00	€ 158.257,44	€ 125.000,00
4041 Kosten warmtemeting	€ 2.000,00	€ 2.112,47	€ 2.250,00
4046 Hon. externe bestuurder 2 Taak Stookkst	€ 2.082,50	€ 2.143,84	€ 2.275,00
4565 Subsidie TTB 1/7/23-31/12/23	€ 30.000,00-	€ 62.197,80-	€ 0,00
Voordelig exploitatiesaldo		€ 26.372,35	
Totaal kostengroep	€ 148.882,50	€ 148.882,50	€ 149.525,00
<b>Totalen</b>	<b>€ 435.506,75</b>	<b>€ 435.506,75</b>	<b>€ 444.189,00</b>

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 6 november 2024  
VvE nr: D7961  
Verdelingen en bijdragen  
Pagina 1

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2023 - 30/06/2024  
Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/01/2024 - 30/06/2024  
De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.

Kostengroep	Begroting
Totaal A, Gehele VvE	€ 289.183,00
Totaal B, Verwarming	€ 118.944,00
	€ 408.127,00

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
B 118-B 119-B 120-B 121-B 122 B 123-B 124-B 125-B 126-B 127 B 128-B 129-B 130-B 131-B 132 B 133-B 134-B 135-B 136-B 137 B 138-B 139-B 140-B 141-B 142 B 143-B 144-B 145-B 146-B 147 B 148-B 149-B 150-B 151-B 152 B 153-B 154-B 155-B 156-B 157 B 158-B 159-B 160-B 161-B 162 B 163-B 164-B 165-B 166-B 167 B 168-B 169-B 170-B 171-B 172 B 173-B 174-B 175-B 176-B 177 B 178-B 179-B 180-B 181-B 182 B 183-B 184-B 185-B 186-B 187 B 188-B 189-B 190-B 191-B 192 B 193-B 194-B 195-B 196-B 197 B 198-B 199-B 200-B 201-B 202 B 203-B 204-B 205-B 206-B 207 B 208-B 209-B 210-B 211-B 212 B 213-B 214-B 215-B 216-B 217 B 218-B 219-B 220-B 221-B 222 B 223-B 224-B 225-B 226-B 227 B 228-B 229-B 230-B 231-B 232 B 233-B 234 (117st.)	7/13184	A Gehele VvE	€ 153,54	€ 12,80
Bijdrage volgens begroting			€ 153,54	€ 12,80
Bijdrage na afronding			€ 153,60	€ 12,80

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 6 november 2024  
VvE nr: D7961  
Verdelingen en bijdragen  
Pagina 2

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2023 - 30/06/2024  
Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/01/2024 - 30/06/2024  
De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
G 10 A-G 10 B-G 10 C-G 10 D G 10 E-G 10 F-G 10 G-G 10 H G 10 I-G 10 J (10st.)	17/13184	A Gehele VvE	€ 372,88	€ 31,07
Bijdrage volgens begroting			€ 372,88	€ 31,07
Bijdrage na afronding			€ 372,60	€ 31,05
974-978-980-982-984-986-988-990 992-994-998-1000-1004-1006-1008 1010-1012-1014-1016-1018-1020 1024-1026-1030-1032-1034-1036 1038-1040-1042-1044-1046-1050 1052-1056-1058-1060-1062-1064 1066-1068-1070-1072-1076-1078 1082-1084-1086-1088-1090-1092 1094-1096-1098-1102-1104-1108 1110-1112-1114-1116-1118-1120 1122-1124-1128-1130-1134-1136 1138-1140-1142-1144-1146-1148 1150-1154-1156-1160-1162-1164 1166-1168-1170-1172-1174-1176 1180-1182-1186-1188-1190-1192 1194-1196-1198-1200-1202-1206 (99st.)	109/13184 116/13014	A Gehele VvE B Verwarming	€ 2.390,85 € 1.060,20	€ 199,24 € 88,35
Bijdrage volgens begroting			€ 3.451,05	€ 287,59
Bijdrage na afronding			€ 3.451,20	€ 287,60
976-996-1002-1022-1028-1048-1054 1074-1080-1100-1106-1126-1132 1152-1158-1178-1184-1204 (18st.)	78/13184 85/13014	A Gehele VvE B Verwarming	€ 1.710,88 € 776,87	€ 142,57 € 64,74
Bijdrage volgens begroting			€ 2.487,76	€ 207,31
Bijdrage na afronding			€ 2.487,60	€ 207,30
Totaal bijdragen			€ 408.127,00	€ 34.011,29
Totaal bijdragen afgerond			€ 408.142,80	€ 34.011,90



VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 6 november 2024  
VvE nr: D7961  
Balans  
Pagina 1

Boekjaar: 01/07/2023 - 30/06/2024

Debet		Balans per 30/06/2024				Credit	
11	Nog te ontv gelden	€	6.889,87	2	Res groot onderhoud	€	92.778,93
15	Nog te ontv bijdr	€	10.256,27	5	Reserve electra	€	3.341,94
20	Vooruitbetaalde rek	€	15.011,57	6	Reservering tuincommissie	€	1.500,00
600	Overige debiteuren	€	403,68	7	Reserve liften	€	77.812,87
1001	Kleine kas (Oomen)	€	236,76	10	Nog te bet rek	€	90.030,34
1106	NL54ASNB8804442743 (spaar)	€	99.967,67	14	Vooruit ontv bijdr	€	73.590,16
1118	NL23ABNA0508937515	€	370,79	96	Ex-eigenaars	€	1.720,21
1120	NL70ABNA0470665513 (spaar)	€	53.416,03	315	Borg tbv afrek. CV	€	4.500,00
1129	NL96INGB6043569906 (spaar)	€	7.920,12	601	Crediteuren	€	2.727,84
1130	NL34RAB00118339249	€	175.577,65	1500	Schade afwikkeling	€	969,78
1133	NL03RAB00118339516 (telebankieren)	€	4.132,10	10102	Vrd.expl.saldo B	€	26.372,35
1134	NL45RAB01096158027 (spaar)	€	7,42				
1200	NL32INGB0007696782	€	170,84				
10001	Nad.expl.saldo A	€	983,65				
		€	375.344,42			€	375.344,42

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 6 november 2024  
VvE nr: D7961  
Mutaties grootboeknummer  
Pagina 1

Boekjaar: 01/07/2023 - 30/06/2024  
Grootboek: 2 Res groot onderhoud (C)

Datum	Afsnr	Omschrijving	Boeking		Kruisrekening	
01/07/2023	BALANS	Inbrengen beginbalans	€	978,07-	2501	Beginbalans
01/07/2023	INKOOP	Bonarius Techniek B.V. BSVE23004901	€	14.511,35-	601	Crediteuren
17/07/2023	INKOOP	Plug Verfgroothandel VFP553143	€	507,35-	601	Crediteuren
18/09/2023	INKOOP	Plug Verfgroothandel VFP560964	€	507,37-	601	Crediteuren
25/09/2023	INKOOP	Plug Verfgroothandel VFP561947	€	507,37-	601	Crediteuren
26/09/2023	INKOOP	Bonarius Techniek B.V. BSVE23008732 verr BSVE23004901	€	3.069,54	601	Crediteuren
14/12/2023	M01AA	Schade 7961/004 eigen risico	€	1.500,00-	2500	Memoriaal
19/12/2023	M01AB	Conform begroting	€	126.000,00	2500	Memoriaal
19/12/2023	M01AF	Vrd.expl.saldo a-kosten 2022/2023	€	2.127,22	2500	Memoriaal
23/01/2024	INKOOP	SDZ Group 24700025	€	2.601,50-	601	Crediteuren
01/02/2024	INKOOP	Bonarius Techniek B.V. BSVE24001422	€	2.918,54-	601	Crediteuren
22/02/2024	INKOOP	Pasman Integraal Vastgoedonderhoud BV 20240120	€	800,35-	601	Crediteuren
12/04/2024	INKOOP	SDZ Group 24700162	€	5.298,59-	601	Crediteuren
29/04/2024	INKOOP	Bonarius Techniek B.V. BSVE24003866	€	3.880,54-	601	Crediteuren
14/05/2024	INKOOP	SDZ Group 24700214	€	1.121,67-	601	Crediteuren
24/05/2024	INKOOP	SDZ Group 24700225	€	646,75-	601	Crediteuren
28/05/2024	INKOOP	SDZ Group 24700231	€	623,15-	601	Crediteuren
31/05/2024	INKOOP	Plug Verfgroothandel VFP593757	€	515,23-	601	Crediteuren
30/06/2024	M02AA	Schade 7961/001 eigen risico	€	1.500,00-	2500	Memoriaal
Totaal mutaties			€	92.778,93		



VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 6 november 2024  
VvE nr: D7961  
Mutaties grootboeknummer  
Pagina 1

Boekjaar: 01/07/2023 - 30/06/2024  
Grootboek: 5 Reserve electra (C)

Datum	Afsnr	Omschrijving	Boeking		Kruisrekening	
01/07/2023	BALANS	Inbrengen beginbalans	€	3.341,94	2501	Beginbalans

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 6 november 2024  
VvE nr: D7961  
Mutaties grootboeknummer  
Pagina 1

Boekjaar: 01/07/2023 - 30/06/2024  
Grootboek: 6 Reservering tuincommissie (C)

Datum	Afsnr	Omschrijving	Boeking	Kruisrekening
01/07/2023	BALANS	Inbrengen beginbalans	€ 1.500,00	2501 Beginbalans

VvE: Engelandlaan 974/1206 (even nrs) en 10 A/10 J  
Te: HAARLEM

VVE Beheer B.V. 6 november 2024  
VvE nr: D7961  
Mutaties grootboeknummer  
Pagina 1

Boekjaar: 01/07/2023 - 30/06/2024  
Grootboek: 7 Reserve liften (C)

Datum	Afsnr	Omschrijving	Boeking		Kruisrekening	
01/07/2023	BALANS	Inbrengen beginbalans	€	103.952,51	2501	Beginbalans
19/12/2023	M01AD	Conform begroting	€	24.000,00	2500	Memoriaal
01/03/2024	INKOOP	Orona The Netherlands 2406000508 slottermijn 50%	€	45.321,61-	601	Crediteuren
06/03/2024	INKOOP	DLR Eurlicon V01242453	€	1.200,32-	601	Crediteuren
29/03/2024	INKOOP	Orona The Netherlands 2406000732 slottermijn 50%	€	3.617,71-	601	Crediteuren
Totaal mutaties			€	77.812,87		

App.nr.	Naam	Saldo per 01/07/2023	Afrekening CV water elektra	Extra bijdrage	Kosten	Bij te dragen t/m 30/06/2024	Bijgedragen	Te betalen per 30/06/2024	Tegoed 30/06/2024
974-B 226	Mevr. J. van Es (1)	€ 398,55-	€ 398,55-			€ 3.849,00	€ 4.309,19		€ 858,74
976-B 228	Mevr. C. van Dijkman (1)(34)	€ 3.940,98	€ 737,24		€ 2.546,94	€ 2.820,30	€ 4.838,98	€ 5.206,48	
978-B 220	Mevr. S.J.M. van den Hur (1)	€ 456,70-	€ 807,98-			€ 3.849,00	€ 3.218,50		€ 634,18
980-B 206	Mevr. A. Spinder (1)	€ 390,35-	€ 324,86-			€ 3.849,00	€ 4.472,41		€ 1.338,62
982-B 197	R. Oomen/mevr. J.M. Oome (1)	€ 621,17-	€ 667,41-			€ 3.849,00	€ 3.905,91		€ 1.345,49
984-B 186	Mevrouw A. van Reeden-Ra (1)	€ 341,10-	€ 882,02-			€ 3.849,00	€ 2.960,14		€ 334,26
986-B 178	A.O. Canbaz/mevr. D. Cel (1)	€ 341,58-	€ 1.024,28-			€ 3.849,00	€ 3.035,16		€ 552,02
988-B 167	D.F.M.P. Breger/Mevr. R. (1)	€ 341,16-	€ 723,70-			€ 3.849,00	€ 4.093,32		€ 1.309,18
990-B 160	Mevr. M.M.C. Spronk (1)	€ 341,10-	€ 569,49-			€ 3.849,00	€ 3.548,60		€ 610,19
992-B 149	G.K.D. Akaba/mevr. I (1)(50)	€ 584,57	€ 457,82		€ 233,05	€ 3.849,00	€ 5.124,44		
994-B 140	S. Shabanov/mevr. L. Sha (1)	€ 260,62	€ 260,62		€ 13,73	€ 3.849,00	€ 4.252,10		€ 128,75
996-B 212	Mevr. L.M. Vromen (1)	€ 147,26-	€ 811,06-		€ 41,19	€ 2.820,30	€ 2.123,27		€ 220,10
998-B 126	Mevr. M.P.M. Christiaans (1)	€ 341,10-	€ 1.122,89-		€ 47,89	€ 3.849,00	€ 2.733,30		€ 300,40
1000-B 224	Mevr. L. Hover (1)	€ 682,20-	€ 737,35-			€ 3.849,00	€ 2.847,58		€ 418,13
1002-B 230	A.J. Molenaar (1)	€ 249,95-	€ 527,88-			€ 2.820,30	€ 2.357,22		€ 314,75
1004-B 208	Mevr. S.N. Boelens/mevr. (1)	€ 341,18-	€ 847,90-			€ 3.849,00	€ 3.314,36		€ 654,44
1006-B 202	Primmo B.V. (1)	€ 0,01-	€ 969,02-			€ 3.849,00	€ 3.930,40		€ 1.050,43
1008-B 191	J.M. Mahida/mevr. L.A.M. (1)	€ 341,10-	€ 941,04-		€ 363,00-	€ 3.849,00	€ 2.504,26		€ 300,40
1010-B 198	Mevr. Y.M. Groen (1)	€ 348,15-	€ 1.088,43-			€ 3.849,00	€ 2.712,82		€ 300,40
1012-B 135	Mevr. Y. Harteloh (1)	€ 641,10-	€ 576,65-			€ 3.849,00	€ 2.931,65		€ 300,40
1014-B 165	Mevr. Drs. C.P. Visser (1)	€ 3.134,81-	€ 1.090,14-			€ 3.849,00	€ 3.849,06		€ 4.225,01
1016-B 159	H. Degens/Mevr. G. Degen (1)	€ 1.095,93-	€ 1.095,93-		€ 102,85	€ 3.849,00	€ 3.156,32		€ 300,40
1018-1038-1070									
1088-1100-1140									
1150-1156-1186									
1200-1204-B 122									
B 128-B 132-B 141									
B 146-B 148-B 176									
B 179-B 181-B 216									
B 218	Aegon Levensverzekeri (1)(2)	€ 4.267,05-	€ 4.267,05-		€ 62,64	€ 36.396,90	€ 36.459,54		€ 4.267,05
1020-B 139	Mevr. R.L. van de Griend (1)	€ 94,30-	€ 1.092,86-		€ 196,82-	€ 3.849,00	€ 2.677,03		€ 212,01
1022-B 214	A.P. Kuijl (1)	€ 13,73	€ 470,89-			€ 2.820,30	€ 2.719,70		€ 356,56

App.nr.	Naam	Saldo per 01/07/2023	Afrekening CV water elektra	Extra bijdrage	Kosten	Bij te dragen t/m 30/06/2024	Bijgedragen	Te betalen per 30/06/2024	Tegoed 30/06/2024
1024-B 123	R.J. Niczaj/mevr. D.L. N (1)	€ 341,10-	€ 60,44-			€ 3.849,00	€ 4.258,03		€ 810,57
1026-B 222	M.A.J. Kenter (1)	€ 341,10-	€ 152,70		€ 14,24	€ 3.849,00	€ 3.961,00		€ 286,16
1028-B 232	G.J. Shannon/mevr. G.J. (1)	€ 249,95-	€ 424,49-			€ 2.820,30	€ 2.969,55		€ 823,69
1030-B 211	R.A. Huls (1)	€ 341,10-	€ 989,15-			€ 3.849,00	€ 2.819,15		€ 300,40
1032-B 201	Erven A.P.L.J. Cok/me (1)(2)	€ 2.833,36	€ 1.027,02-		€ 550,00-	€ 341,10	€ 3.174,46		€ 1.577,02
1032-B 201	Mevr. D.C. van Os (1)				€ 783,74	€ 3.507,90	€ 4.592,04		€ 300,40
1034-B 193	J.C.P. van Geldorp/me (1)(2)	€ 341,10-	€ 901,46-		€ 800,00	€ 3.849,00	€ 3.406,44		
1034-B 193	S. Aminnejad/mevr. S. Mi (1)								
1036-B 183	Mevr. C. Beukelaar (1)	€ 341,10-	€ 1.095,25-			€ 3.849,00	€ 2.964,38		€ 551,73
1040-B 166	A.S. Berendsen/Mevr. A. (1)	€ 341,10-	€ 631,24-			€ 3.849,00	€ 3.356,30		€ 479,64
1042-B 156	Mevr. D.M. Schneider (1)	€ 662,93-	€ 1.037,93-			€ 3.849,00	€ 2.448,54		€ 300,40
1044-B 147	J.L.M. Schoonderwoerd/Me (1)	€ 341,10-	€ 834,93-			€ 3.849,00	€ 3.034,52		€ 361,55
1046-B 138	W.A. Stoffels/O.P. Stoff (1)	€ 682,20-	€ 69,99-			€ 3.849,00	€ 4.052,50		€ 955,69
1048-B 213	Mevrouw P.H.M. Buur (1)	€ 249,95-	€ 513,54-			€ 2.820,30	€ 2.379,86		€ 323,05
1050-B 121	P.R. Kasprowicz (1)	€ 1.100,77	€ 1.164,22		€ 85,80	€ 3.849,00	€ 6.500,19		€ 300,40
1052-B 221	J.C. Vos/Mevr. H.C. Vos- (1)	€ 341,10-	€ 233,42-			€ 3.849,00	€ 3.574,88		€ 300,40
1054-B 234	F.R. Smeets (1)	€ 13,73-	€ 1.420,30		€ 55,94	€ 2.820,30	€ 6.066,52		€ 1.783,71
1056-B 210	Mevr. M.J. van Kalken (1)	€ 341,10-	€ 257,60-			€ 3.849,00	€ 3.550,70		€ 300,40
1058-B 200	Mevrouw C.J. Brunt (1)	€ 403,82	€ 533,66-		€ 1.126,17	€ 3.849,00	€ 5.740,90		€ 895,57
1060-B 192	Mevrouw J.I. Burggraaf-D (1)	€ 862,85-	€ 629,53-		€ 4.695,18-	€ 3.849,00	€ 1.146,51-		€ 1.192,05
1062-B 182	Mevrouw M.T.G. van Diede (1)	€ 682,44-	€ 590,98-			€ 3.849,00	€ 4.101,09		€ 1.525,51
1064-B 173	M.W.G.J. Vermaak/mevr. N (1)	€ 341,10-	€ 1.122,89-			€ 3.849,00	€ 2.685,41		€ 300,40
1066-B 164	E.P. Spiegelenburg (1)	€ 678,98-	€ 1.111,63-			€ 3.849,00	€ 2.680,40		€ 622,01
1068-B 155	A. Knoop/Mevr. L.A. Sher (1)	€ 341,10-	€ 112,88-			€ 3.849,00	€ 3.703,65		€ 308,63
1072-B 137	S.F. Wijn Nobel (1)	€ 341,12-	€ 789,55-		€ 27,46	€ 3.849,00	€ 2.833,25		€ 87,46
1074-B 215	D.W.J. van Binsbergen (1)	€ 249,95-	€ 2.259,95		€ 14,24	€ 2.820,30	€ 5.050,40		€ 205,86
1076-B 120	Mevr. N. Meijwaard (1)	€ 455,05-	€ 217,35-			€ 3.849,00	€ 4.312,99		€ 1.136,39
1078-B 223	F.M.D. Apon (1)	€ 341,11-	€ 34,50-			€ 3.849,00	€ 3.773,79		€ 300,40
1080-B 227	Mevrouw L. Heide (1)		€ 828,12-			€ 2.820,30	€ 2.282,11		€ 289,93
1082-B 209	D.F.D. Todd (1)	€ 53,40-	€ 1.123,91-			€ 3.849,00	€ 2.919,69		€ 248,00
1084-B 199	Mevrouw E. Bonn (1)	€ 341,10-	€ 277,77-			€ 3.849,00	€ 3.530,53		€ 300,40
1086-B 190	Mevrouw G.E. de Wilde (1)	€ 358,48-	€ 842,78-			€ 3.849,00	€ 3.313,26		€ 665,52

App.nr.	Naam	Saldo per 01/07/2023	Afrekening CV water elektra	Extra bijdrage	Kosten	Bij te dragen t/m 30/06/2024	Bijgedragen	Te betalen per 30/06/2024	Tegoed 30/06/2024
1090-B 172	J. Bruijnesteijn (1)	€ 341,10-	€ 1.034,52-			€ 3.849,00	€ 3.223,12		€ 749,74
1092-B 163	R.J. Plomp/mevr. C.C.A.S (1)	€ 341,10-	€ 632,27-			€ 3.849,00	€ 3.354,68		€ 479,05
1094-B 154	Mevr. P. Walraven (1)	€ 698,01-	€ 1.106,51-			€ 3.849,00	€ 3.093,58		€ 1.049,10
1096-B 145	Mevrouw D.C. Valkenier t (1)	€ 341,10-	€ 628,17-		€ 105,00	€ 3.849,00	€ 3.588,25		€ 603,52
1098-B 136	J.A. Gravestein/mevr. (1)(2)	€ 1.261,33-	€ 944,45-		€ 400,00	€ 2.046,60	€ 240,82		
1098-B 136	S.T. Samson/mevr. M.J.T. (1)					€ 1.802,40	€ 2.102,80		€ 300,40
1102-B 119-G 10 G	M. van Heijningen/mevr. (1)	€ 371,60-	€ 928,07-			€ 4.218,30	€ 3.450,83		€ 532,20
1104-B 225	Mevrouw E.E.M. Baltus (1)	€ 341,10-	€ 915,79-			€ 3.849,00	€ 2.906,78		€ 314,67
1106-1146-B 152									
B 229	Grandstand Housing B.V. (1)	€ 12.755,75	€ 767,90		€ 385,53	€ 6.669,30	€ 19.907,51	€ 670,97	
1108-B 207	A.J. Fit (1)	€ 341,10-	€ 326,13		€ 14,24	€ 3.849,00	€ 4.134,43		€ 286,16
1110-B 187	Mevrouw J.M. van der Ste (1)	€ 443,92-	€ 637,38-			€ 3.849,00	€ 3.068,10		€ 300,40
1112-B 189	Mevr. M.M. Reemnet (1)	€ 1.155,17-	€ 1.087,07-			€ 3.849,00	€ 4.093,20		€ 2.486,44
1114-B 180	H.M. van der Veen (1)	€ 341,10-	€ 153,24-			€ 3.849,00	€ 3.655,06		€ 300,40
1116-B 171	Mevr. N.F. Veldt (1)	€ 1.681,14-	€ 1.026,68-			€ 3.849,00	€ 1.739,18		€ 598,00
1118-B 162	E.J. Janzen/mevr. J.M. B (1)	€ 341,10-	€ 2.042,26		€ 14,24	€ 3.849,00	€ 4.093,20	€ 1.471,20	
1120-B 153	A.N. Jahangirov/mevr. L. (1)	€ 341,10-	€ 315,49		€ 14,24	€ 3.849,00	€ 4.123,79		€ 286,16
1122-B 144	Mevrouw M.J. Lo (1)	€ 341,10-	€ 560,28-			€ 3.849,00	€ 3.849,00		€ 901,38
1124-B 177	E.J.M. van Amerongen (1)		€ 1.033,16-			€ 3.849,00	€ 2.815,84		
1126-B 129	W. Bonse1 (1)	€ 249,95-	€ 318,39-			€ 2.820,30	€ 3.117,21		€ 865,25
1128-B 118	Mevrouw A.L. van Ommen (1)	€ 341,10-	€ 263,45-			€ 3.849,00	€ 3.544,85		€ 300,40
1130-B 217	J. de Vreugd (1)	€ 812,30-	€ 497,84-			€ 3.849,00	€ 2.839,86		€ 301,00
1132-B 231	G.J.M. Schepers (1)	€ 605,32-	€ 374,90			€ 2.820,30	€ 4.033,30		€ 1.443,42
1134-B 203	O. Turna/mevr. A.M. T (1)(2)	€ 231,89-	€ 536,73-		€ 835,00	€ 2.347,00	€ 2.413,38		
1134-B 203	M. Tanyerli/mevr. G. Ebc (1)				€ 111,04	€ 1.502,00	€ 963,84	€ 649,20	
1136-B 194	Mevrouw J.Q.M. van Hooff (1)	€ 368,40-	€ 806,95-			€ 3.849,00	€ 2.977,65		€ 304,00
1138-B 188	K. Yildirim (1)		€ 90,70			€ 3.849,00	€ 5.082,10		€ 1.142,40
1140-B 179	J.J. Lima Gentili (1)					€ 2.382,70	€ 2.382,70		
1142-B 170	Mevrouw J.M. Dijt (1)	€ 341,10-	€ 917,50-			€ 3.849,00	€ 2.904,09		€ 313,69
1144-B 161	J. Colo/mevr. A. Colo (1)	€ 341,17-	€ 929,00			€ 3.849,00	€ 6.121,43		€ 1.684,60
1148-B 143	Mevrouw S.M. Hageman (1)	€ 95,89	€ 879,62-		€ 68,65	€ 3.849,00	€ 3.722,22		€ 588,30
1152-B 130	Mevr. M. Vos (1)	€ 249,96-	€ 649,34-			€ 2.820,30	€ 2.385,43		€ 464,43

App.nr.	Naam	Saldo per 01/07/2023	Afrekening CV water elektra	Extra bijdrage	Kosten	Bij te dragen t/m 30/06/2024	Bijgedragen	Te betalen per 30/06/2024	Tegoed 30/06/2024
1154-B 134	Mevrouw B.B.H. Groen	(1) € 341,10-	€ 560,96-			€ 3.849,00	€ 4.093,20		€ 1.146,26
1158-B 233	W. Zwemmer	(1) € 1.541,74-	€ 774,55-		€ 70,00	€ 2.820,30	€ 745,74		€ 171,73
1160-B 204	Mevr. S.A.M. Zwartervan	(1) € 341,10-	€ 439,16-			€ 3.849,00	€ 3.507,90		€ 439,16
1162-B 195	Mevr. B.D. Baltus	(1) € 340,00-	€ 1.123,91-			€ 3.849,00	€ 2.612,10		€ 227,01
1164-B 184	Mevr. S. van Kleef	(1)(2) € 341,10-	€ 839,36-		€ 778,22	€ 2.046,60	€ 1.644,36		
1164-B 184	Mevr. E.D. Kovel	(1)				€ 1.802,40	€ 2.102,80		€ 300,40
1166-B 175	Mevrouw W.M. Pabbruwee-P	(1) € 341,10-	€ 1.048,85-			€ 3.849,00	€ 2.759,45		€ 300,40
1168-B 169-G 10 I	Mevr. M.A. van der Laan	(1) € 542,00-	€ 743,84-			€ 4.218,30	€ 3.716,01		€ 783,55
1170-B 158	H.J. Onstein	(1) € 455,62-	€ 546,63-			€ 3.849,00	€ 3.722,00		€ 875,25
1172-B 151	Mevr. G.C. Limandjaja	(1) € 341,10-	€ 661,70-			€ 3.849,00	€ 3.146,60		€ 300,40
1174-B 142	Mevr. B.E.M. de Graaff	(1) € 341,10-	€ 919,54-		€ 800,00	€ 3.849,00	€ 2.900,86	€ 487,50	
1176-B 133	Erven Mevrouw J.L. Sm	(1)(2) € 458,82	€ 15,65		€ 550,00-	€ 341,10	€ 1.670,25		€ 1.404,68
1176-B 133	P.J. de Keizer/E.I. Wild	(1)				€ 3.507,90	€ 3.808,30		€ 300,40
1178-B 131	A.P. Lebiedzinski	(1) € 249,95-	€ 151,26		€ 14,24	€ 2.820,30	€ 3.107,21		€ 371,36
1180-B 124	G.A. Geerkens	(1) € 341,10-	€ 725,75-			€ 3.849,00	€ 3.849,00		€ 1.066,85
1182-B 219	Erven B.A. Lucas	(1) € 341,10-	€ 163,82-			€ 3.849,00	€ 3.644,48		€ 300,40
1184-B 205	M. Hetem	(1) € 1.835,42-	€ 425,86-			€ 2.820,30	€ 3.600,00		€ 3.040,98
1188-B 196	Mevrouw R.H.J. Dael	(1)(2) € 341,10-	€ 742,81-		€ 800,00	€ 3.849,00	€ 3.180,05	€ 385,04	
1188-B 196	Mevr. C.M. Ambaum	(1)							
1190-B 185	J.H. Sollie/mevr. H.J. S	(1) € 1.174,93-	€ 222,50-			€ 3.849,00	€ 4.587,31		€ 2.135,74
1192-B 174	B. Scholten	(1)	€ 417,66-			€ 3.849,00	€ 4.093,20		€ 661,86
1194-B 168	Mevrouw L.A.D.Y. Schiff	(1) € 682,25-	€ 354,43-			€ 3.849,00	€ 3.917,09		€ 1.104,77
1196-B 157	Mevr. M.S. Peters	(1) € 341,10-	€ 953,32-			€ 3.849,00	€ 2.854,98		€ 300,40
1198-B 150	Mevrouw A.K. Wurpel	(1) € 601,10-	€ 648,64-			€ 3.849,00	€ 2.899,66		€ 300,40
1200-B 141	R.B.G. Post/Mevr. A. Hei	(1)				€ 1.502,00	€ 1.802,40		€ 300,40
1202-B 127	D.D. Woortman	(1) € 2.359,83	€ 39,50		€ 395,42	€ 3.849,00	€ 7.465,00		€ 821,25
1206-B 125	G.L. Cornelissen	(1) € 341,10-	€ 335,43-			€ 3.849,00	€ 3.507,90		€ 335,43
G 10 A	H. Hoogeveen/mevr. P.J. Hoog	€ 30,50-				€ 369,30	€ 369,85		€ 31,05
G 10 B	Mevr. J.E. Belle-Zeeman					€ 369,30	€ 369,30		
G 10 C	R.W. Bogtman	€ 57,60				€ 369,30	€ 457,95		€ 31,05
G 10 D	D. Belle					€ 369,30	€ 369,30		
G 10 E	M.J.A. Belle	€ 6,09-				€ 369,30	€ 363,21		



App.nr.	Naam	Saldo per 01/07/2023	Afrekening CV water elektra	Extra bijdrage	Kosten	Bij te dragen t/m 30/06/2024	Bijgedragen	Te betalen per 30/06/2024	Tegoed 30/06/2024
G 10 F	P.J. Storm	€ 30,50-				€ 369,30	€ 366,00		€ 27,20
G 10 H	R.L. Mul	(2) € 30,50-				€ 276,15	€ 245,65		
G 10 H	A. Aaddi					€ 93,15	€ 93,15		
G 10 J	Mevr. B. Yang	€ 74,73-				€ 369,30	€ 325,62		€ 31,05
	Mevr. E. Bonke	(2) €	€ 53,87-		€ 800,00-		€ 853,87-		
	A.R.H. Bosman	(2) € 396,71-							€ 396,71
	E.I.F. de Bruijn	(2) €	€ 475,71-		€ 800,00-		€ 1.275,71-		
	Mevr. D. Forrest	(2)(34) € 2.390,57	€ 50,54-		€ 3,39		€ 957,54	€ 1.385,88	
	Mevr. J.F.W. Guldenmund	(2) € 339,52-							€ 339,52
	J.R.M. van Herpt/mevr. A	(2) €	€ 184,14-		€ 800,00-				€ 984,14
	A.M. Roosen	(2) €	€ 394,82-		€ 800,00-		€ 1.194,82-		
	Erven van C.H. Woortman	(2)							
Totalen		€ 16.439,89-	€ 55.188,96-		€ 1.210,09	€ 435.509,40	€ 428.424,53	€ 10.256,27	€ 73.590,16

(1) Eigenaar meer appartementen  
(2) Ex-eigenaar  
(50) Wacht op kopie akkoord betalingsregeling  
(34) Vordering in behandeling bij RST Advocaten