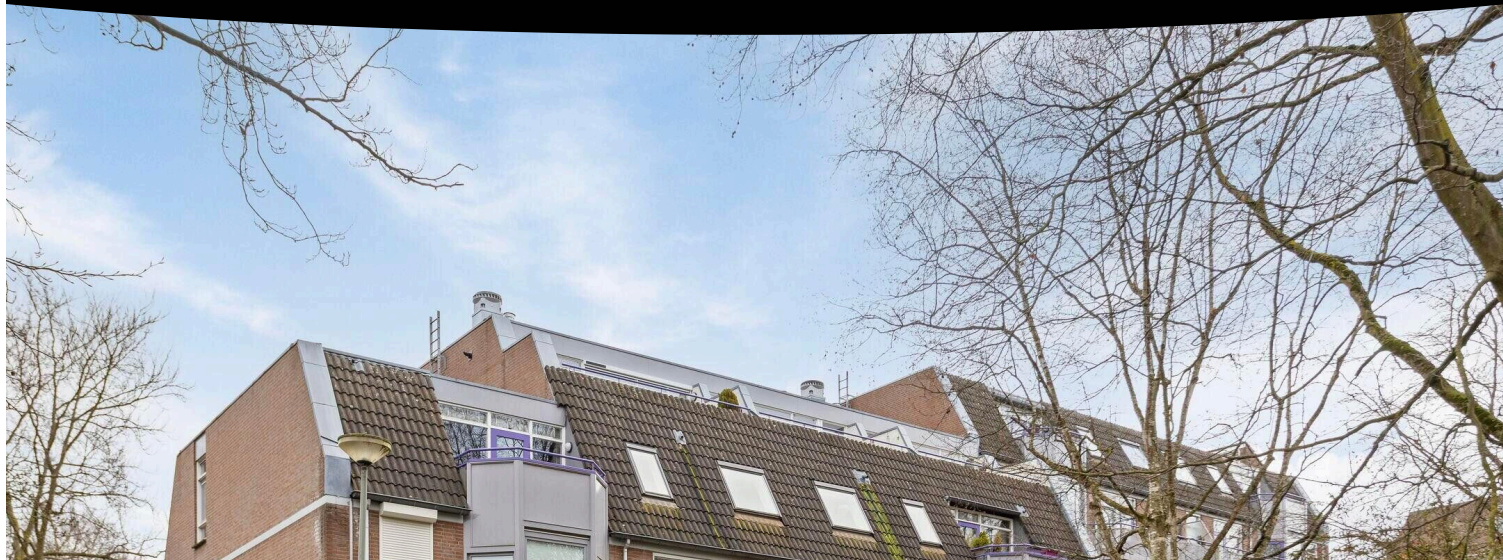


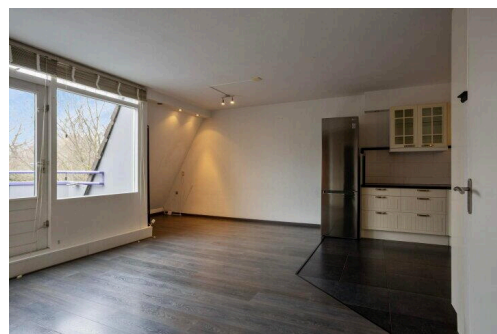
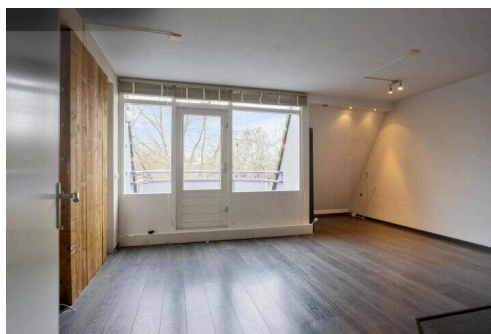
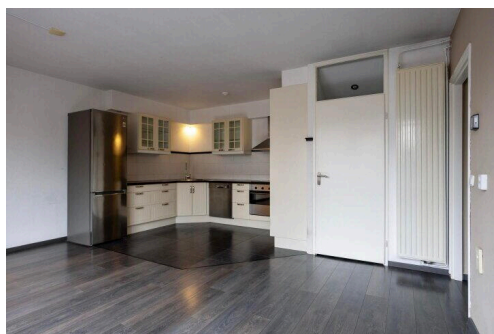
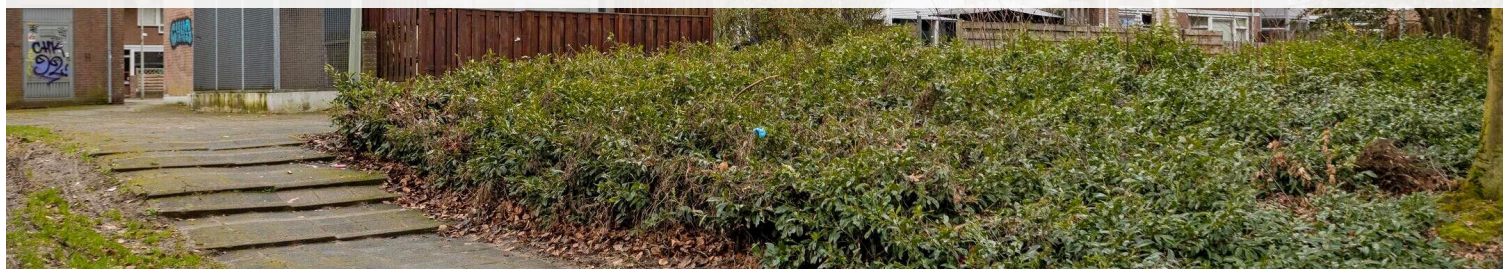
Maastricht

Roserije 81 C | Vraagprijs € 235.000 k.k.



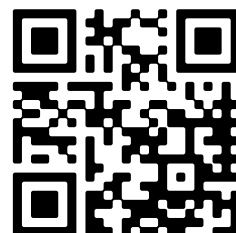
BESCHIKBAAR

WWW.ROSERIJE81C.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1980
Woonoppervlakte: 72 m²
Inhoud: 207 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.roserije81c.nl

HOUSING  **YOU**
vastgoed makelaars



www.housing4you.eu | (+31) 6 117 33 989

Omschrijving

Roserije 81 C, 6228 DH Maastricht

Te koop in Maastricht in de wijk De Heeg een zeer mooi en modern instapbaar appartement met 2 slaapkamers.

Indeling:

Souterrain:

In het souterrain bevindt zich een privé berging (ca. 4m²) en een gezamenlijke fietsenberging.

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, camerabewaking en toegang tot trappenhuis en lift.

Tweede verdieping:

Entree/hal met garderobe en toegang tot de woonkamer. De gezellige living met open keuken (samen ca. 32m²) is voorzien van een nette laminaat en deels een tegelvloer. Vanuit de woonkamer is er is toegang tot het ruime balkon met vrij uitzicht en optimale privacy.

De keuken in U-opstelling beschikt over de navolgende apparatuur: 4-pits inductiekookplaat, afzuiginstallatie, hete luchtoven, koelkast en vaatwasser.

Via het tussenportaal zijn de slaapkamers, badkamer, toilet, berging en CV-ruimte te bereiken. De slaapkamers (ca. 12m², 7m²) zijn beide voorzien van een Velux dakraam en laminaatvloer. De moderne en geheel betegelde badkamer (ca. 3m²) beschikt over een ligbad/douche-combinatie en badkamermeubel met wastafel. Een separaat gelegen toilet met wandcloset en fonteintje.

De berging (ca. 5m²) is voorzien van de witgoedaansluiting en de CV-ketel (merk: Vaillant, bouwjaar 2018, gehuurd) bevindt zich in een muurkast die te bereiken is via het tussenportaal.

Nadere bijzonderheden:

- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.
- Lift aanwezig.
- Voldoende parkeermogelijkheid rondom het appartementencomplex.
- Privé berging in het souterrain.
- Balkon met vrij uitzicht en optimale privacy.
- Nabij het winkelcentrum van De Heeg. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

| | |
|---------------|------------------------|
| Vraagprijs: | € 235.000 k.k. |
| Aanvaarding: | Per direct beschikbaar |
| Bijdrage vve: | € 150,00 per maand |

Bouw

| | |
|--------------|---------------------------|
| Object type: | Galerijflat (appartement) |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1980 |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 72 m² |
| Inhoud: | 207 m³ |
| Externe bergruimte: | 5 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 7 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, wastafel, en wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Dakraam en lift |

Energie

| | |
|---------------|----------|
| Energielabel: | C |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |

Buitenruimte

| | |
|-------------------|-----------------|
| Ligging: | In woonwijk |
| Balkon dakterras: | Balkon aanwezig |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |
|---------------------------|-------------------|

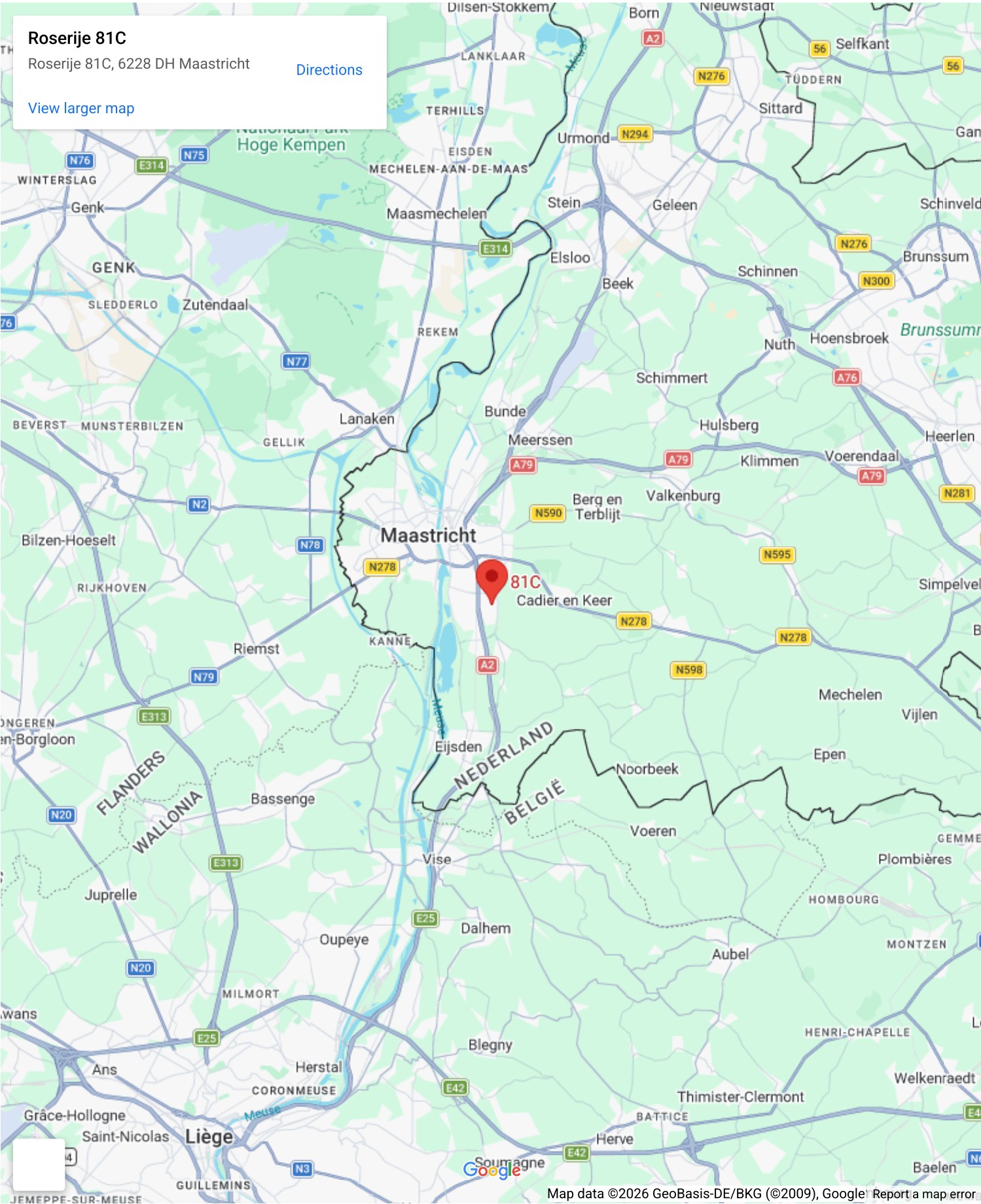
VvE Checklist

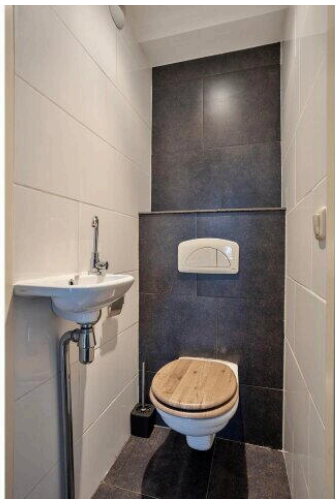
| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja (€ 150,00 per maand) |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

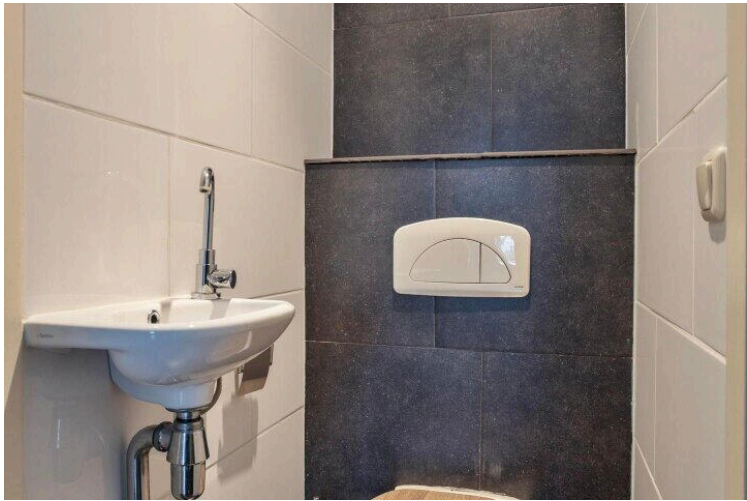
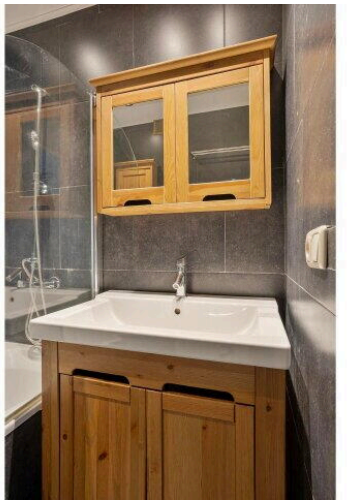
Op de kaart



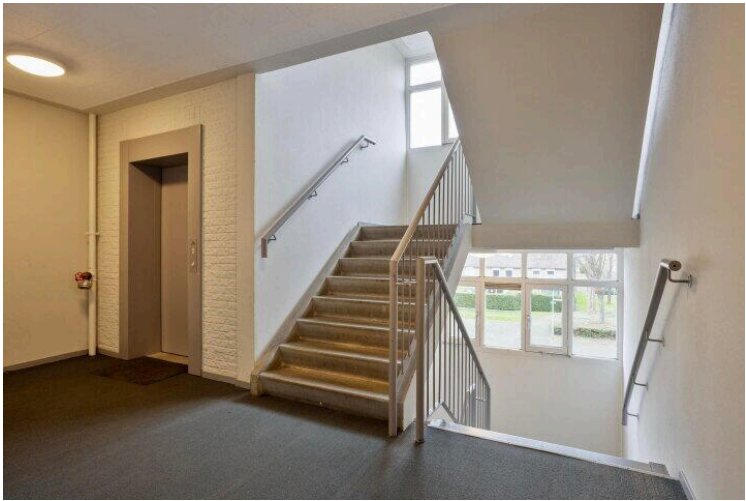
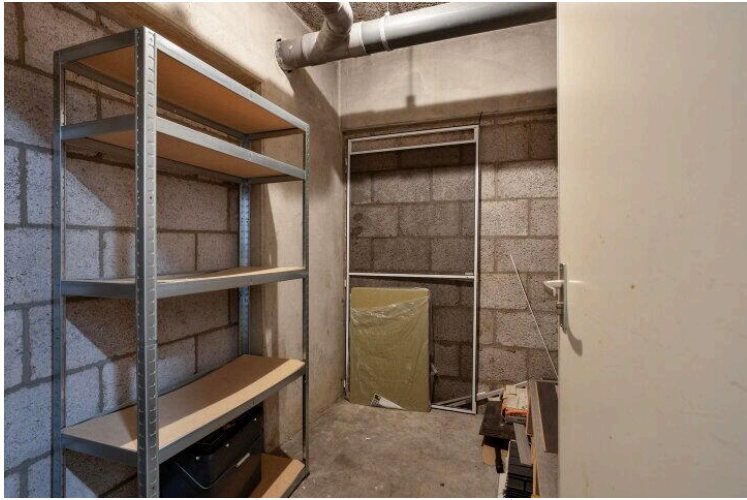
Op de kaart



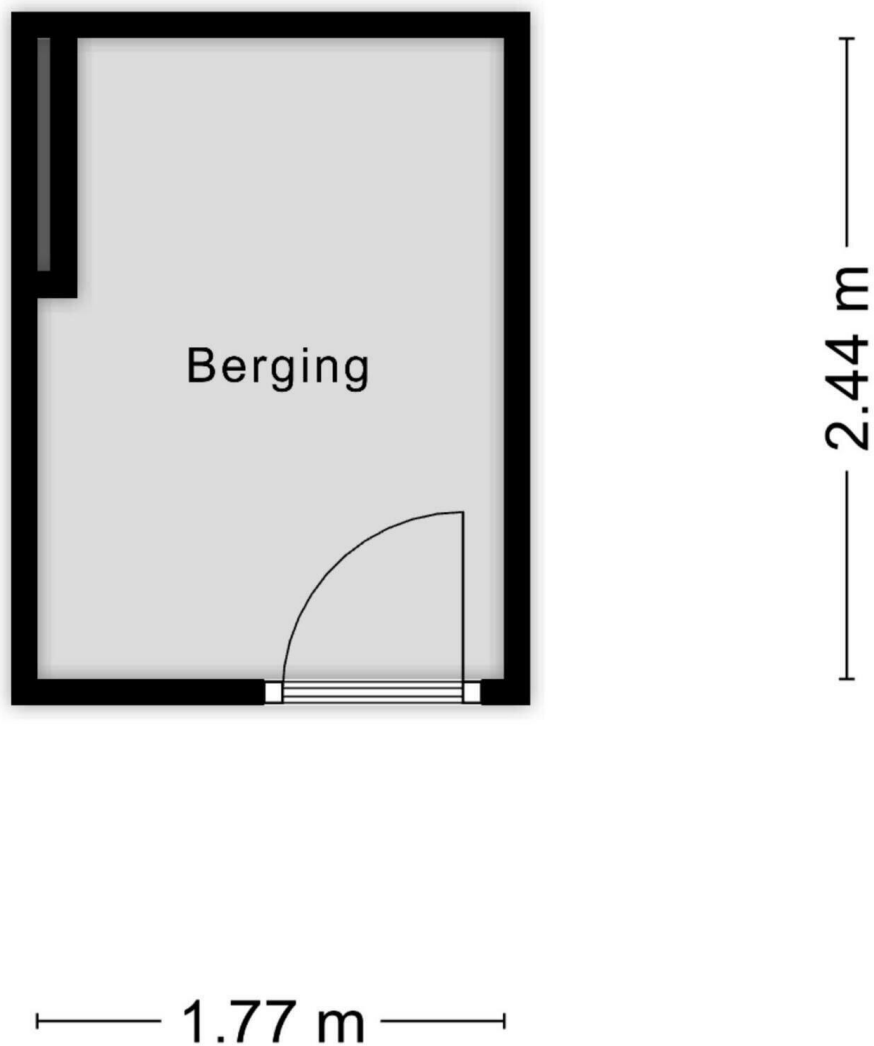












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Roserije 81 C

www.roserije81c.nl

