

# Lelystad

Horst 20 6 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



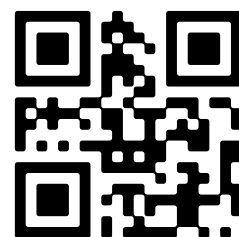
## BESCHIKBAAR

[WWW.HORST20-6.NL](http://WWW.HORST20-6.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1982
<b>Woonoppervlakte:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	999 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	389 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.horst20-6.nl">www.horst20-6.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Horst 20 6, 8225 LW Lelystad**

Bent u op zoek naar een leuke eengezinswoning in een gezellige en kindvriendelijke wijk? Kom dan gerust eens kijken bij deze ruime tussenwoning met vrijstaande stenen berging, drie slaapkamers, een nog in te delen zolderverdieping en een 8,5 meter diepe achtertuin gesitueerd op het oosten.

Verder woont u op loopafstand van onder meer diverse basisscholen en het buurtcentrum Boswijk met onder andere een AH-supermarkt en een gezondheidscentrum. Daarnaast zijn het Centraal Station en winkelcentrum De Gordiaan binnen 5-7 fietsminuten goed bereikbaar.

Interesse in deze woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

## Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer en keuken alsmede de trapopgang naar de verdieping; aan de voorzijde gesitueerde woonkamer van ongeveer 26m<sup>2</sup>; de woning wordt verkocht zonder keuken, waardoor de koper de mogelijkheid heeft om geheel naar eigen smaak een keuken te plaatsen.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,4-, 12,3- en 13,2m<sup>2</sup>; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een wasmachineaansluiting, een douche, tweede toilet, wastafel, een radiator en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de open zolder van ruim 25,2m<sup>2</sup> met een dakraam en de opstelling van de CV-ketel. Deze ruimte is prima te gebruiken als vierde slaapkamer.

Tuin: Aan de voorzijde is de tuin voorzien van bestrating. Aan de achterzijde is de tuin voorzien van een vrijstaande stenen berging, bestrating en grotendeels een erfafscheiding. De achtertuin meet circa 8,5 meter diep en 6 meter breed en is gelegen op het oosten.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982
- Perceeloppervlakte: 140m<sup>2</sup> eigen grond (grootte als na kadastrale inmeting zal blijken)
- Woonoppervlakte: 89 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte (berging) 6,6m<sup>2</sup>
- Overig inpandig (zolder) 25,3m<sup>2</sup>
- Inhoud: 389m<sup>3</sup>
- CV: Nefit, HR-combi uit 2025
- De meterkast is in 2025 vervangen (automaten geplaatst)
- Het schilderwerk (buitenzijde) is in 2025 uitgevoerd
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruiken maken van een zogenaamde voorrangregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een "as is-where is" clausule
- Het perceel dient na de levering nog door het kadaster ingemeten te worden, deze kosten zijn voor rekening

van koper

- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad
- Energielabel: B, geldig tot 29 juni 2027
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m²
Perceeloppervlakte:	999 m²
Inhoud:	389 m³
Externe berguimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	51 m² (8,50 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



# Op de kaart



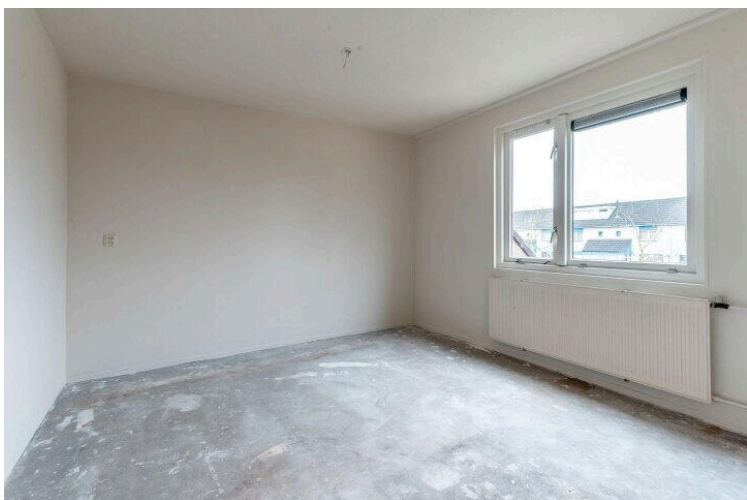
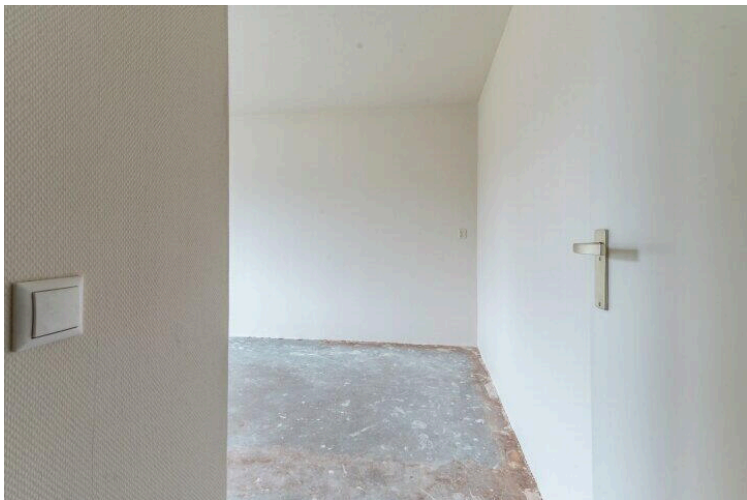
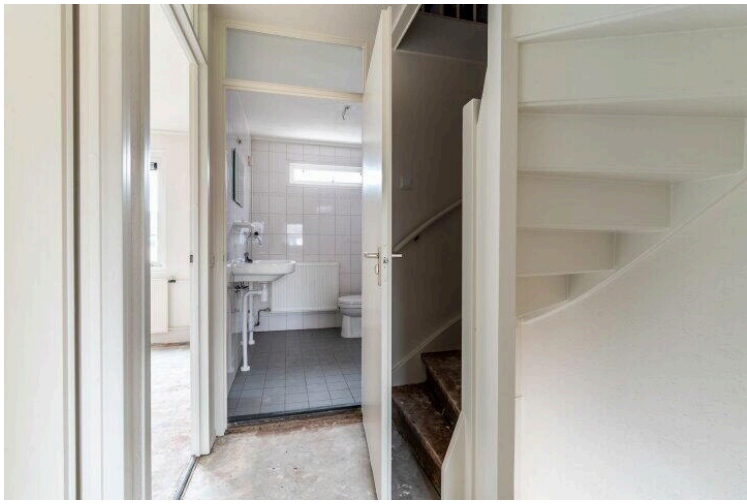
# Op de kaart



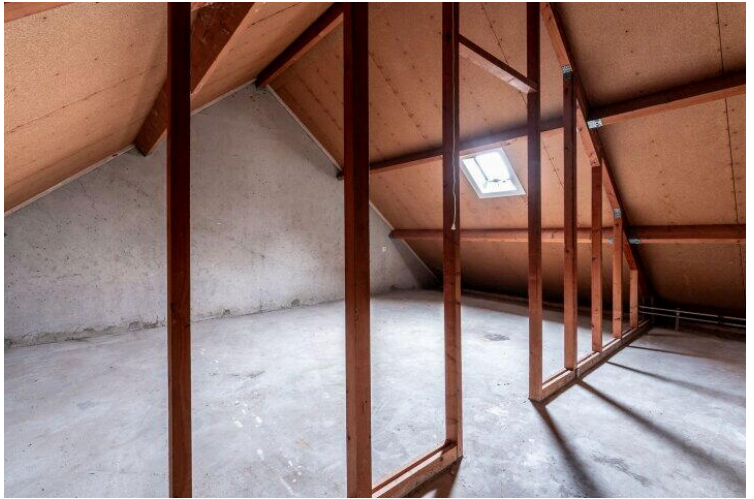


















# Horst 20 6

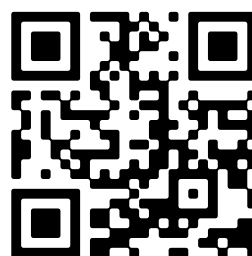
[www.horst20-6.nl](http://www.horst20-6.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!