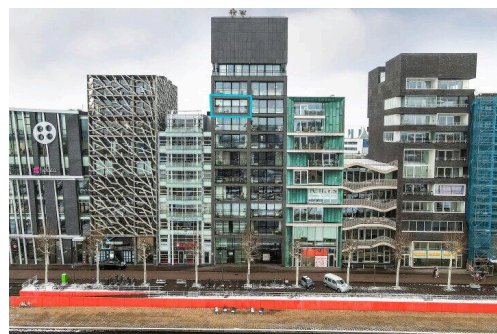
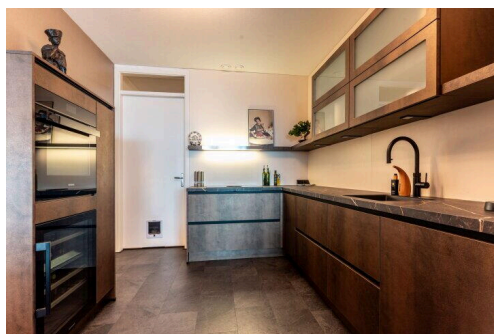
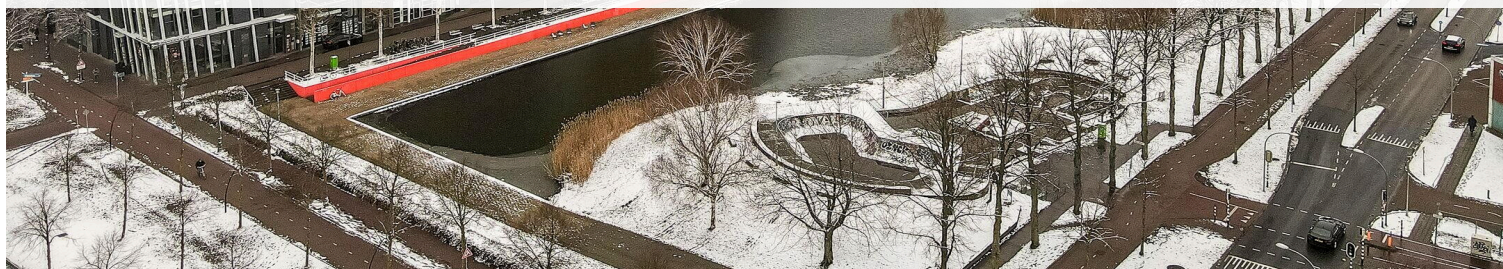


Lelystad

Zilverparkkade 48 | Vraagprijs € 469.500 k.k.

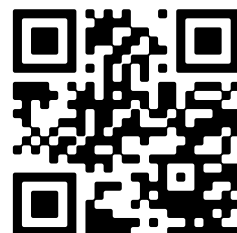
BESCHIKBAAR

WWW.ZILVERPARKKADE48.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	431 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.zilverparkkade48.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Zilverparkkade 48, 8232 WJ Lelystad

Altijd al willen wonen in een kant-en-klaar appartement op de achtste verdieping met een vrij uitzicht? Dan is dit wellicht het appartement waar u op heeft zitten wachten!

Op de achtste verdieping van gebouw Fensalir bieden wij u aan een luxe afgewerkt appartement met twee slaapkamers in het centrum van Lelystad. Dit keurige appartement is in 2021 voorzien van een nieuwe badkamer en in 2024 is er een luxe keuken geplaatst en beschikt over een eigen parkeerplaats in het afgesloten gedeelte van de Zilverparkgarage.

De appartementen aan de Zilverparkkade zijn de eyecatchers van het centrum van Lelystad. U woont op loopafstand van diverse restaurants, het Centraal Station en het AGORA theater. Met de fiets en bent u binnen 15 minuten bij de kust (Batavia Haven) of staat u in De Oostvaardersplassen te genieten van al het moois wat Lelystad nog meer te bieden heeft.

Interesse in dit keurige appartement? Maak dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Vanuit de parkeergarage loopt u de representatieve hal binnen met bellentableau (videofoon), brievenbussen, bergingen, het trappenhuis en de lift.

Achtste verdieping (appartement): Entree; hal met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers en de badkamer; woonkamer van 44m² met twee schuifdeuren welke toegang bieden tot het een het balkon op het zuiden van 6 meter breed met uitzicht op een waterpartij; keuken uit 2024 in hoekopstelling en voorzien van onder meer een Quooker, oven, (wijn)klimaatkast, een Bora inductiekookplaat met interne afzuiging, vaatwasser en toegang tot de bijkeuken; bijkeuken met witgoed aansluitingen, de CV-opstelling en de mv-box (beide in 2021 vervangen) ; twee slaapkamers van respectievelijk 13,1- en 20,3m²; badkamer welke in 2021 is vervangen en is voorzien van volledige betegeling, een zgn. Japans toilet (toilet met bidetfunctie), een wastafelmeubel met 2 wastafels en 2 spiegels en een ruime inloopdouche met regendouche en een sunshower. Het appartement is grotendeels voorzien van een fraaie pvc-vloer.

Buitenruimte: Een op het zuiden gesitueerd balkon van 6m² met vrij uitzicht en voldoende ruimte om ook nog lekker van buiten te kunnen genieten.

Prijs: € 469.500,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlakte: 125m²
- Inhoud: 431m³
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 6m²
- Berging op de begane grond: 3,4m²

- Privé parkeerplaats in het rechter (afgesloten) deel van de Zilverparkgarage
- Luxe keuken met inbouwapparatuur: 2024
- Op afstand te bedienen raambekleding
- CV: Vaillant HR-combi CW5 uit 2021
- Badkamer vernieuwd in 2021
- Een heerlijk ruim appartement met zowel aan de voor als achterzijde prachtig uitzicht
- Per verdieping zijn twee appartementen gesitueerd, wat zorgt voor rust en privacy.
- Actieve vereniging van eigenaars, VvE Fensalir
- Servicekosten appartement: € 212,61 per maand
- Servicekosten voor de parkeerplaats: € 20,00 per maand
- Energielabel: A+ (geldig tot 03-02-2036)
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 469.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 212,61 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Inhoud:	431 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant hr cw5 (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum en vrij uitzicht
----------	-----------------------------

Balkon dakterras:

Balkon aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op afgesloten terrein en parkeergarage

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 212,61 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

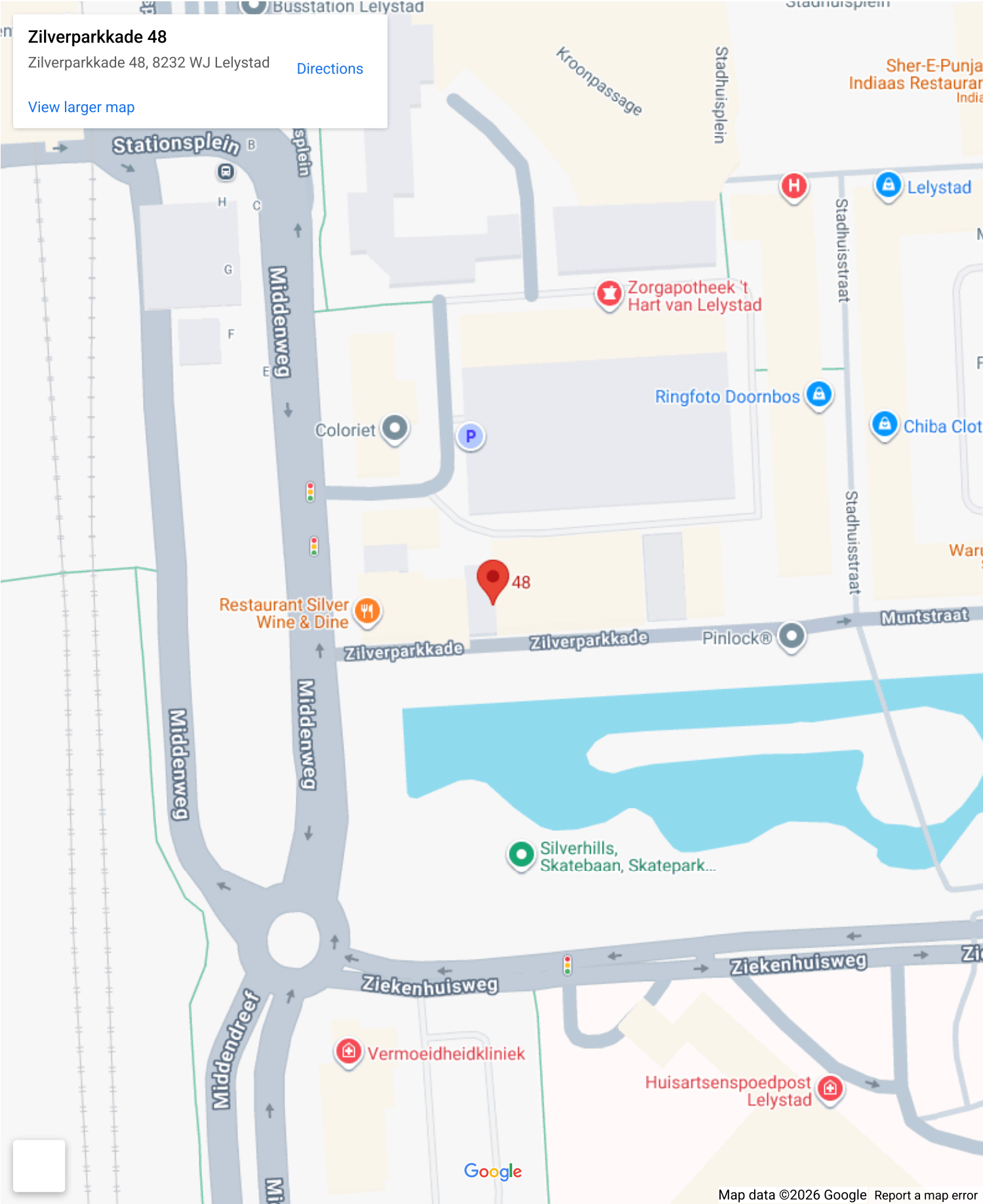
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

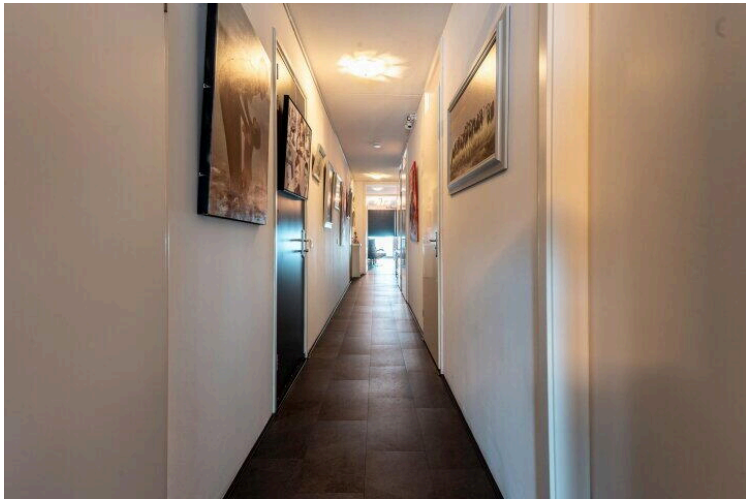
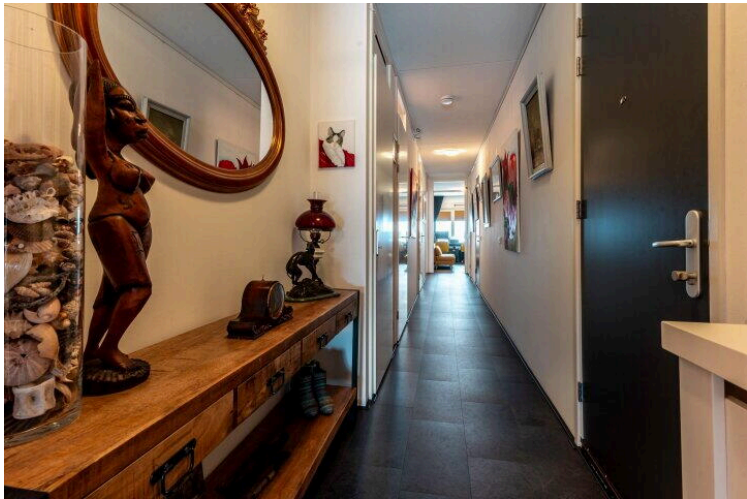
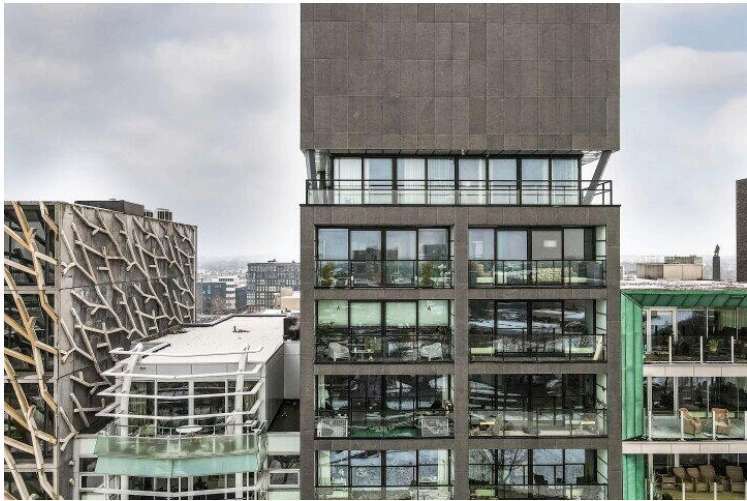
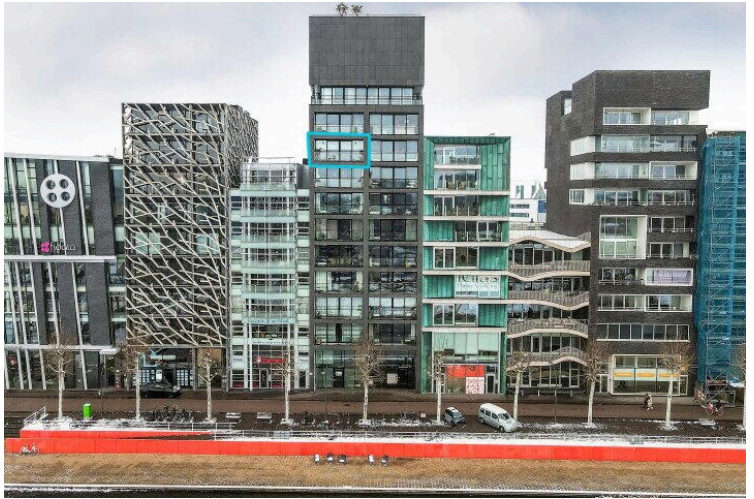
Ja

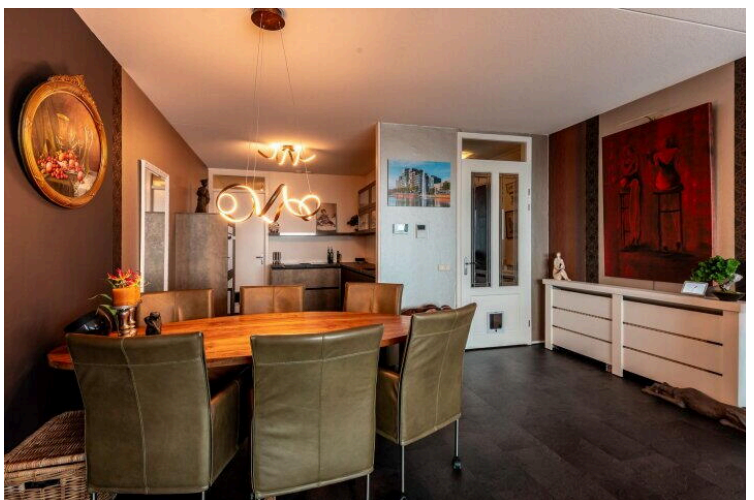
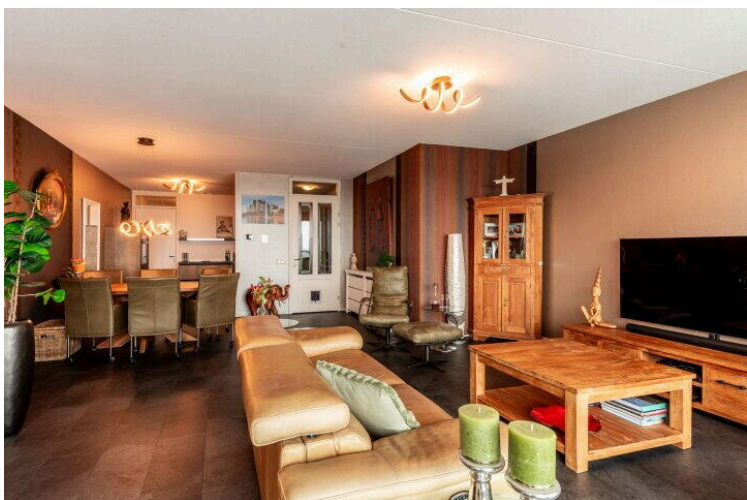
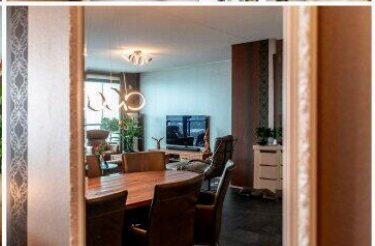
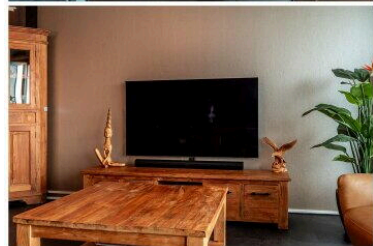
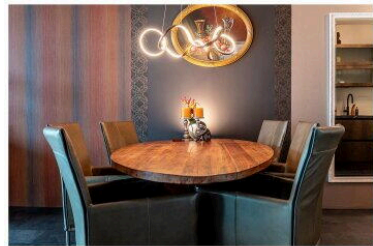
Op de kaart

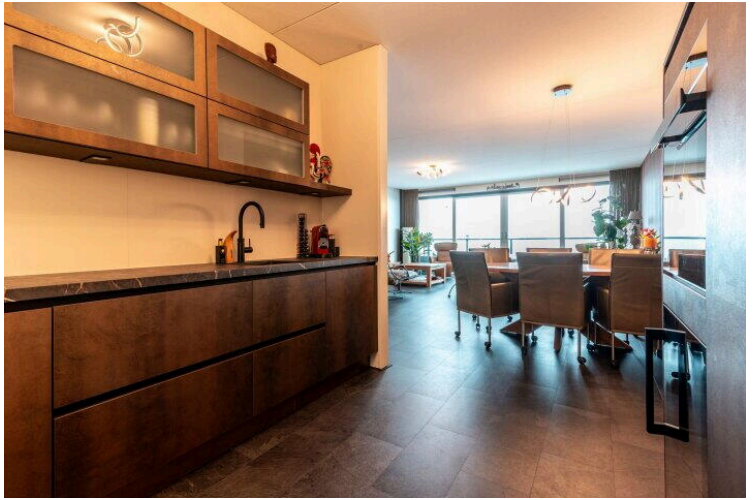


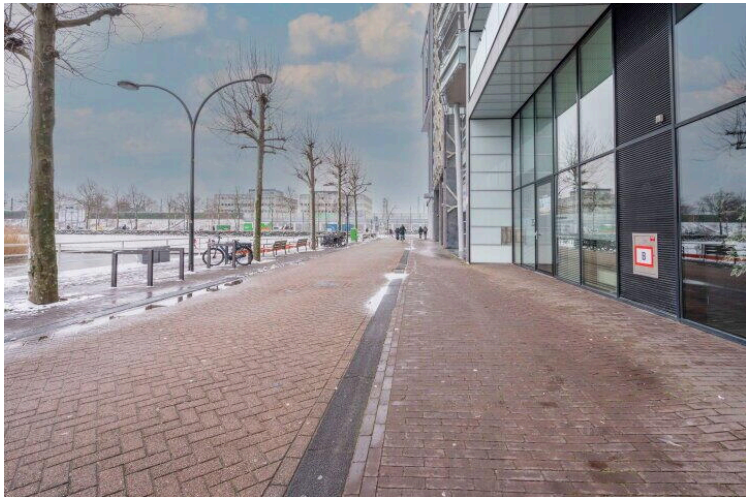
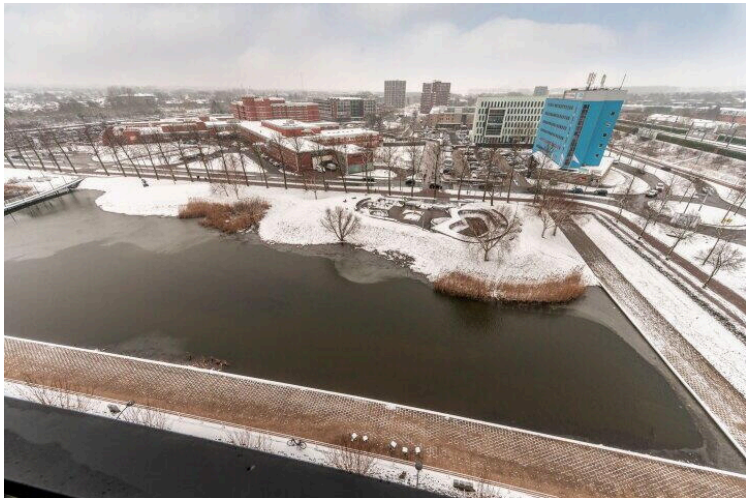
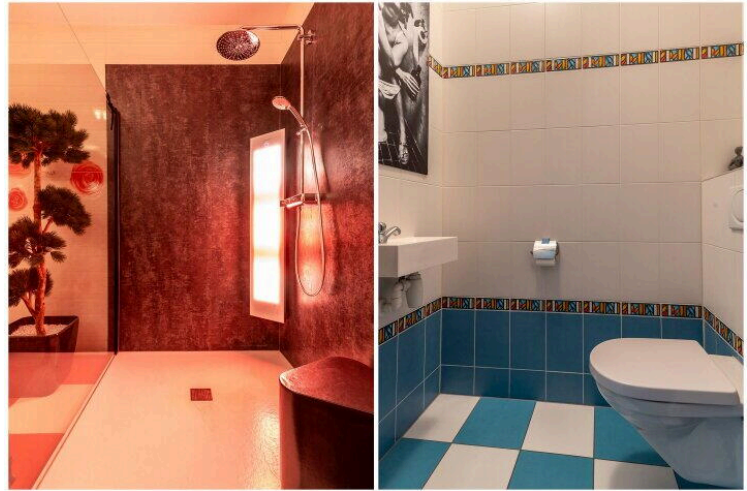
Op de kaart

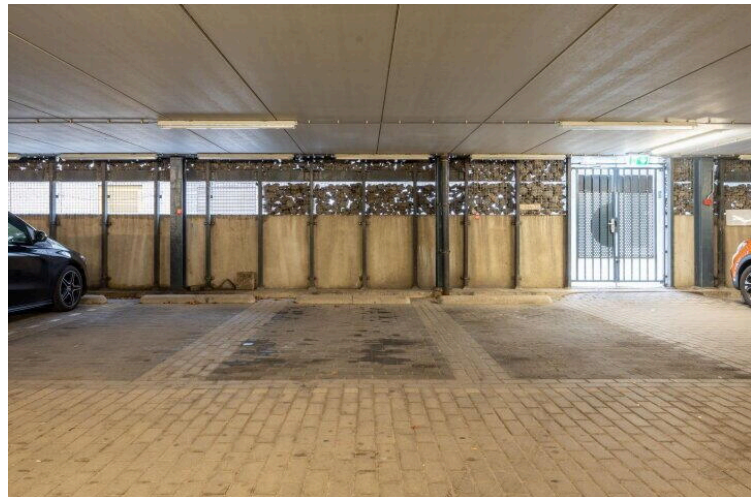






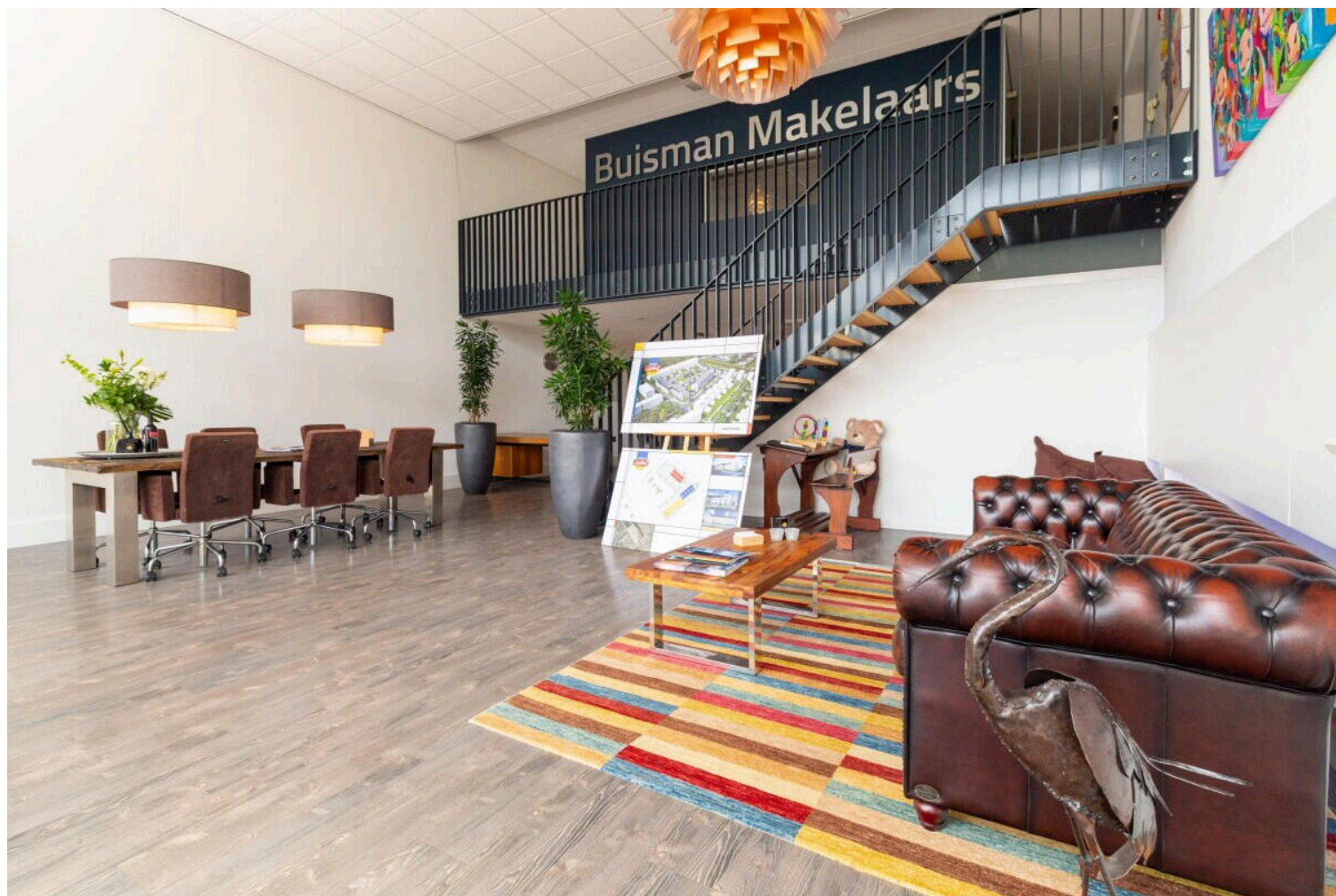






Zilverparkkade 48

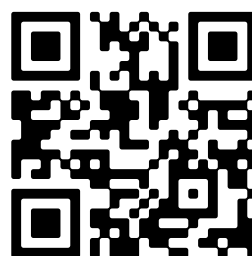
www.zilverparkkade48.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!