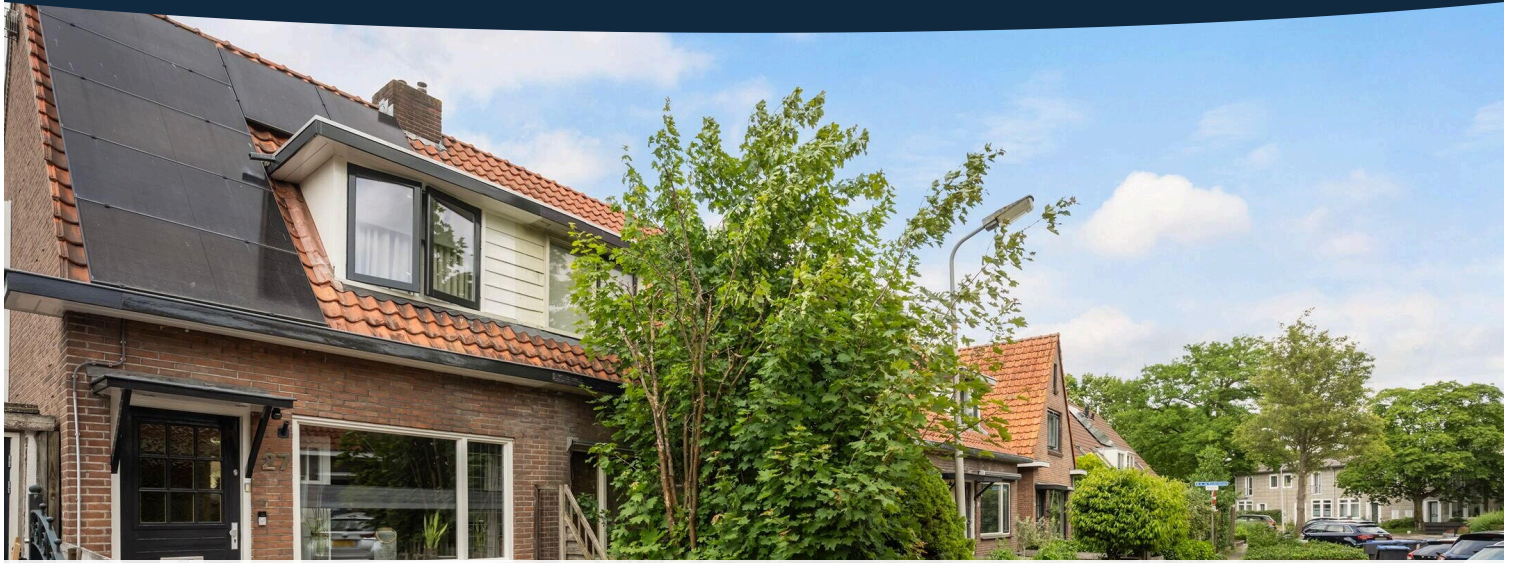


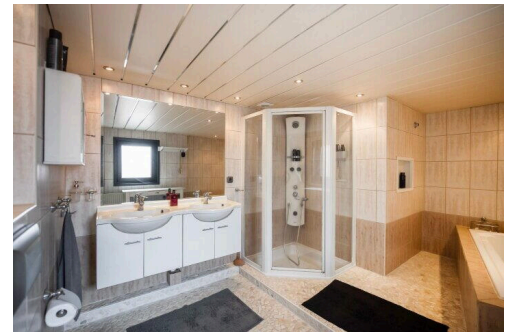
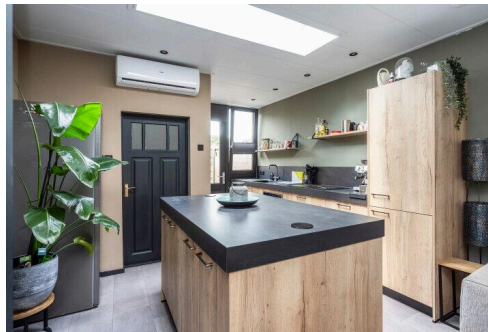
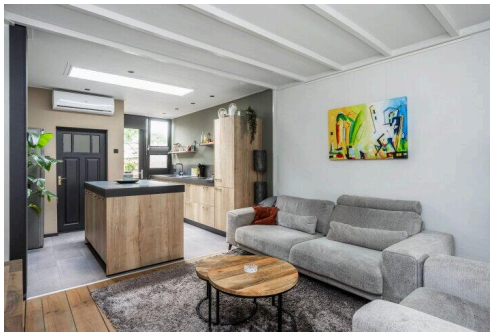
# Meppel

M A de Ruyterstraat 27 | Vraagprijs € 329.500 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.MADERUYTERSTRAAT27.NL](http://WWW.MADERUYTERSTRAAT27.NL)



<b>Type object:</b>	Eindwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1938
<b>Woonoppervlakte:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	306 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.maderuyterstraat27.nl">www.maderuyterstraat27.nl</a>



# Omschrijving

**M A de Ruyterstraat 27, 7942 VJ Meppel**

ZEER GOED ONDERHOUDEN JAREN '30 WONING MET UITGEBOUWDE KEUKEN, 4 (SLAAP)KAMERS NABIJ HET CENTRUM VAN MEPPEL

Deze sfeervolle eindwoning ligt op loopafstand van het bruisende centrum van Meppel en combineert karakteristieke jaren '30-elementen met moderne luxe. Met 3 slaapkamers, een multifunctionele zolderkamer en een recent aangebouwde keuken is dit huis ideaal voor comfortabel gezinsleven.

De woonkamer is gezellig en licht, voorzien van een moderne elektrische haard. De open keuken (2022) is een echte blikvanger met Bora 4-pits kookplaat met downdraft, combi oven/magnetron, kokendwaterkraan, koelkast, vriezer, vaatwasser en een eiland. Vloerverwarming in de aanbouw maakt het geheel compleet. De riante badkamer op de begane grond beschikt over een ligbad, inloopdouche, wandcloset en dubbel wastafelmeubel.

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers met twee dakkapellen voor extra licht en ruimte. De multifunctionele zolderkamer biedt tal van mogelijkheden, van extra slaapkamer tot werk- of hobbyruimte.

Buiten geniet u van de verzorgde achtertuin met overkapping, achterom en stenen berging.

## \*\*\*HIGHLIGHTS\*\*\*

- Uitstekende locatie nabij voorzieningen, scholen en centrum Meppel
- Eindwoning met veel lichtinval
- Vloerisolatie, spouwmuurisolatie, deels HR++ glas (2020)
- Aanbouw en nieuwe keuken met vloerverwarming (2022)
- Airco's in woonkamer & slaapkamer (2022)
- Waterontharder (2023)
- 8 zonnepanelen met totale capaciteit 3240 kWh (2023)
- Mechanische ventilatie (2025)
- Schilderwerk buiten uitgevoerd (2025)

Een instapklare woning die comfort, sfeer en energiezuinig wonen perfect combineert – dit is een unieke kans!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 329.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1938
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Perceeloppervlakte:	138 m²
Inhoud:	306 m³

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, elektrische verwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2019, huur)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint en voortuin

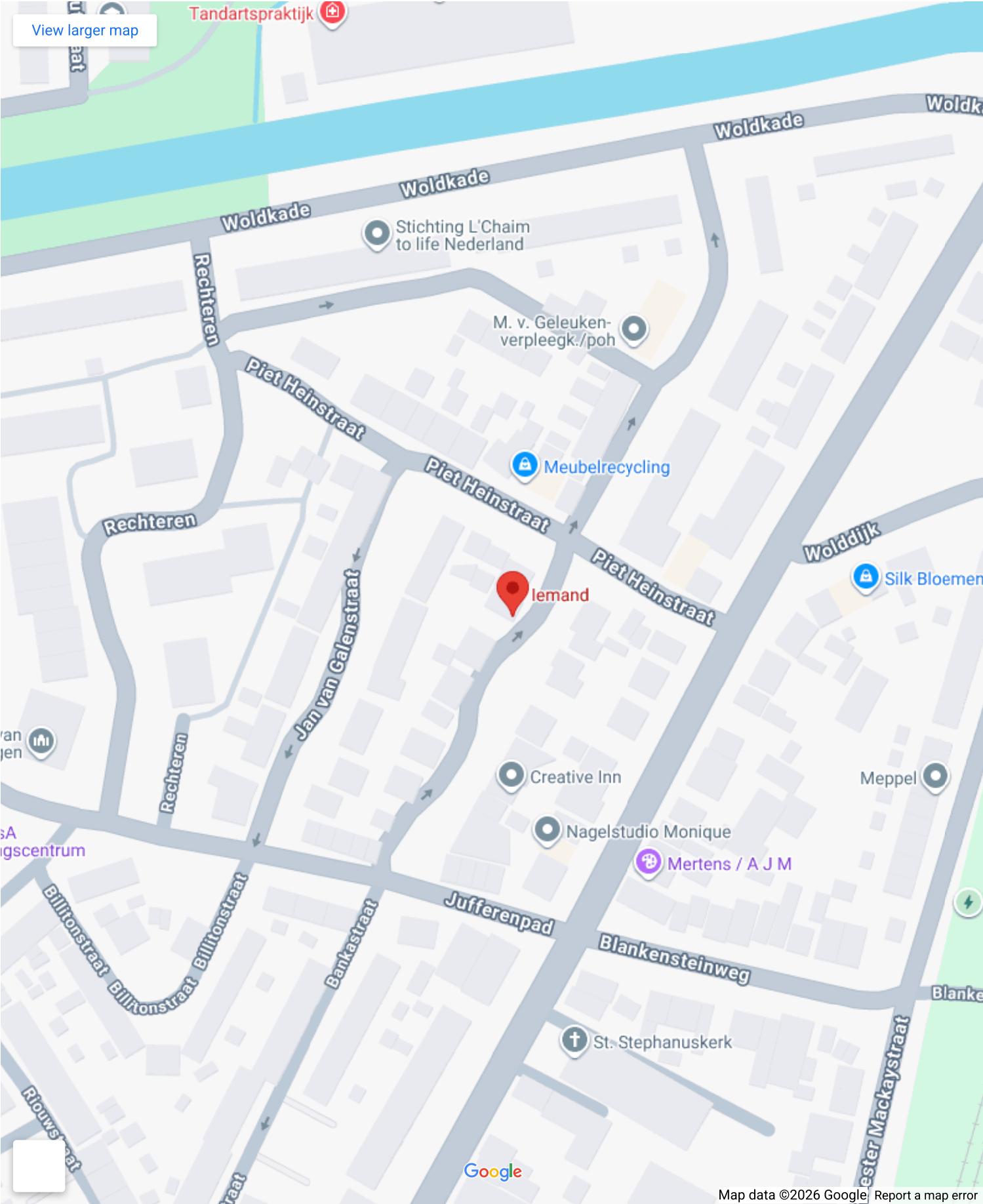
Achtertuint:	40 m <sup>2</sup> (0,11 meter diep en 0,05 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



# Op de kaart



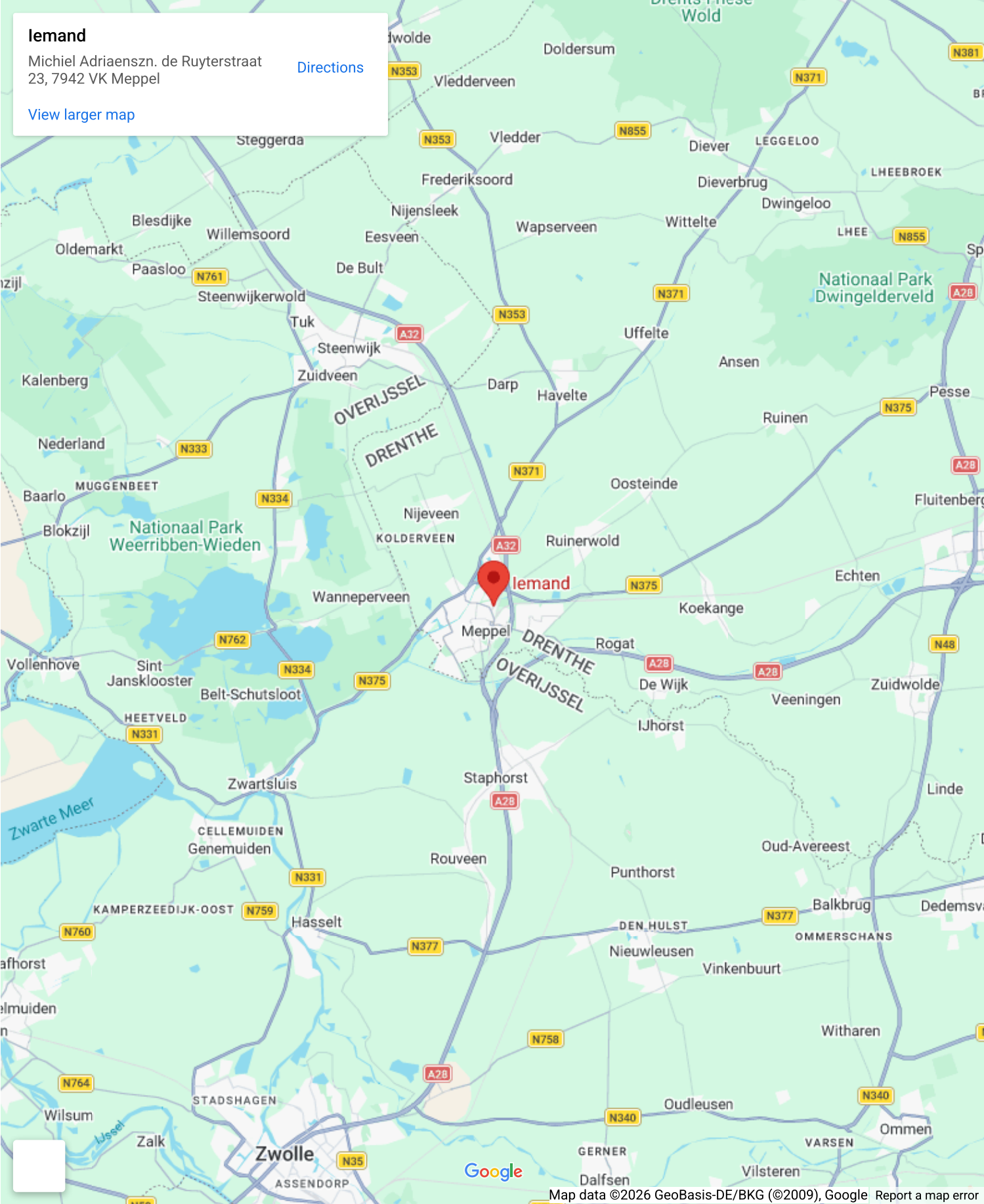
# Op de kaart

## Iemand

Michiel Adriaenszn. de Ruyterstraat  
23, 7942 VK Meppel

[Directions](#)

[View larger map](#)



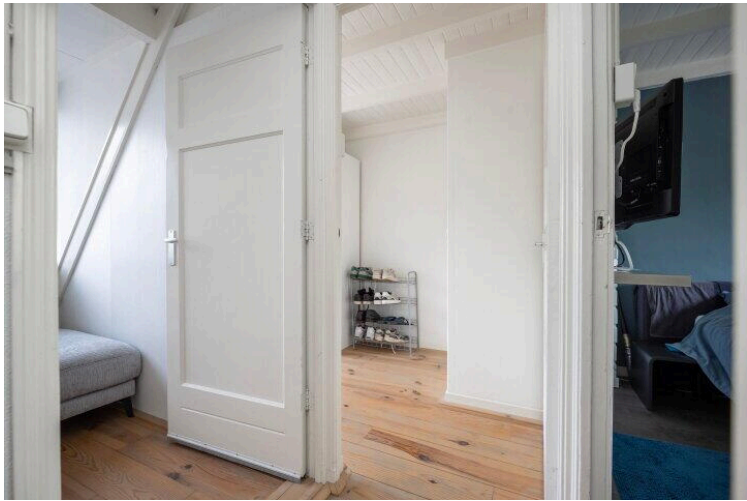
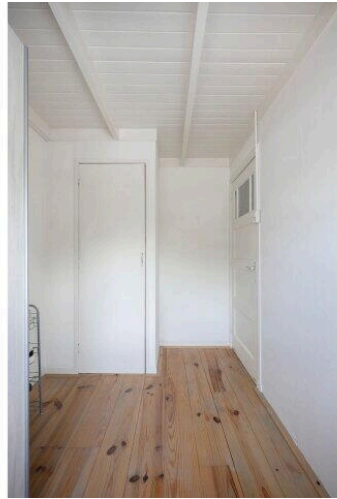






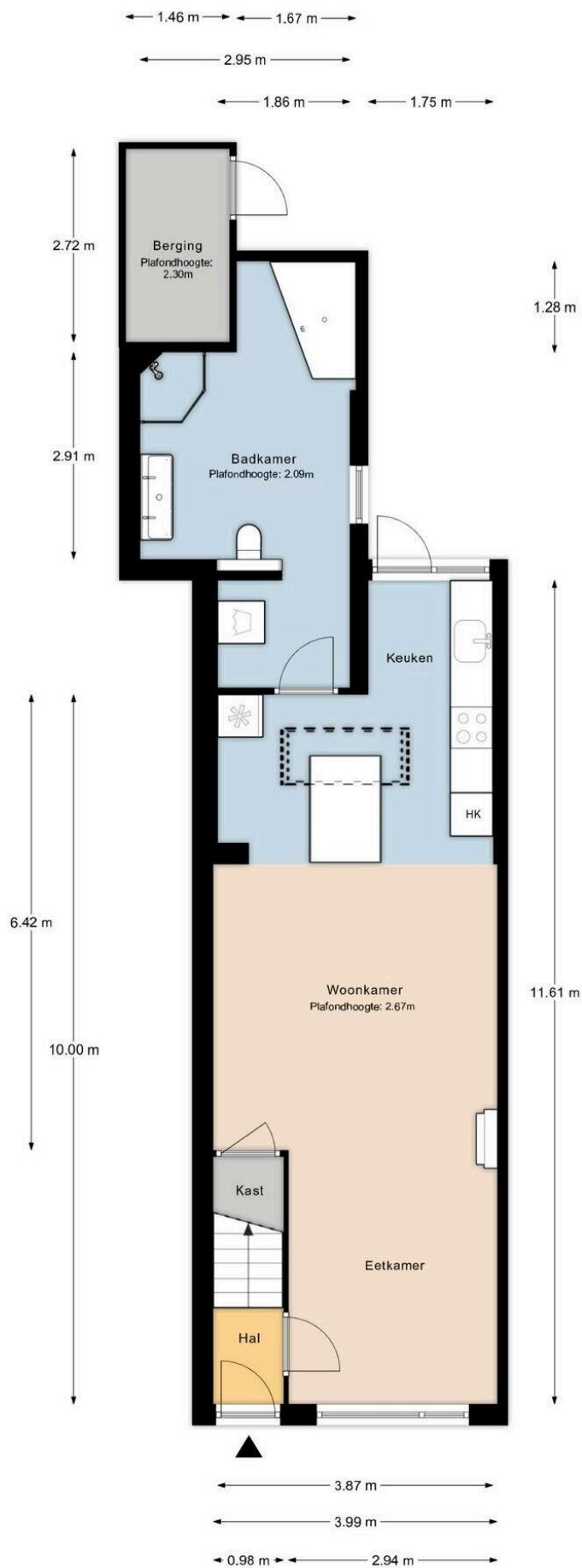




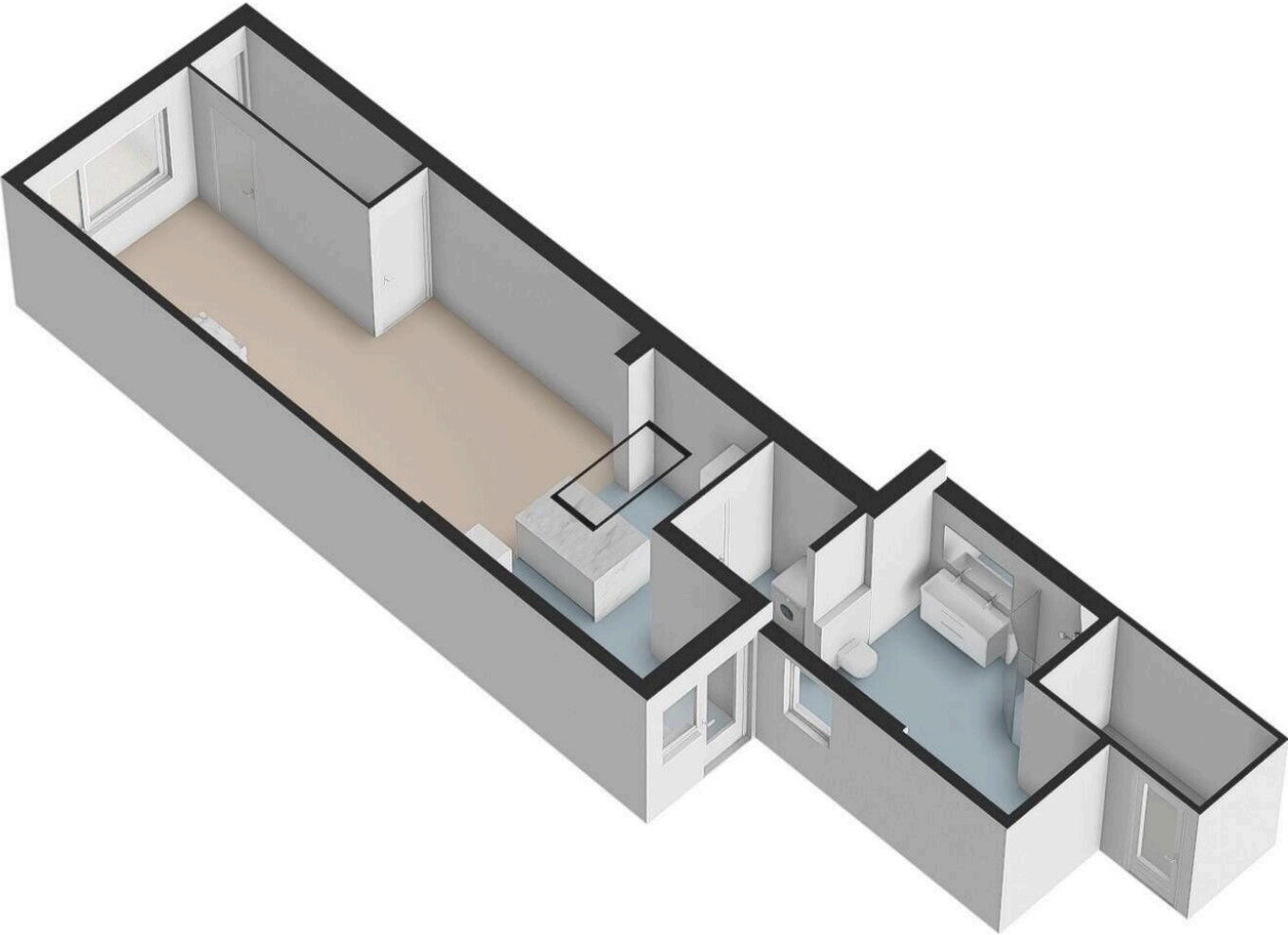








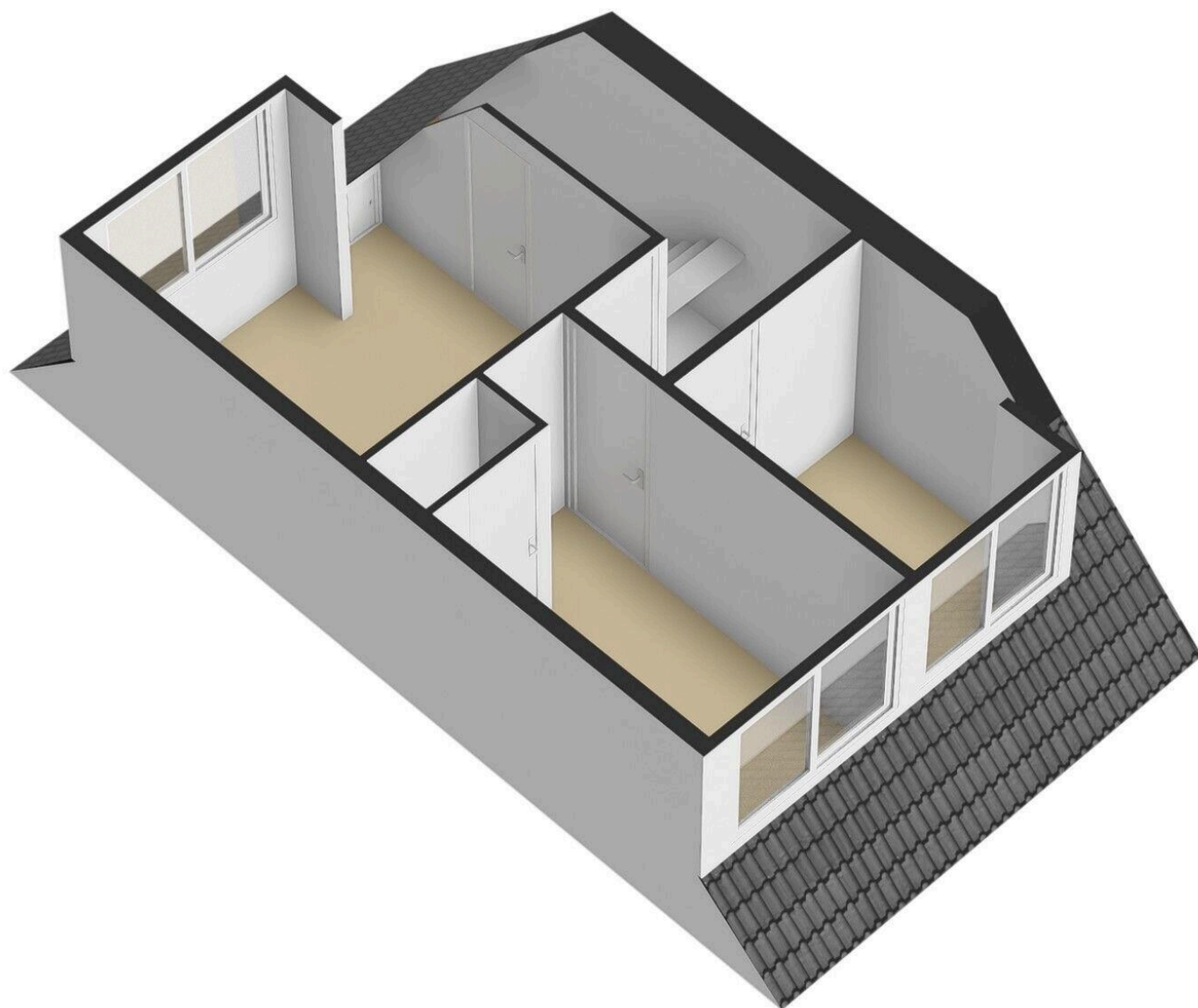
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



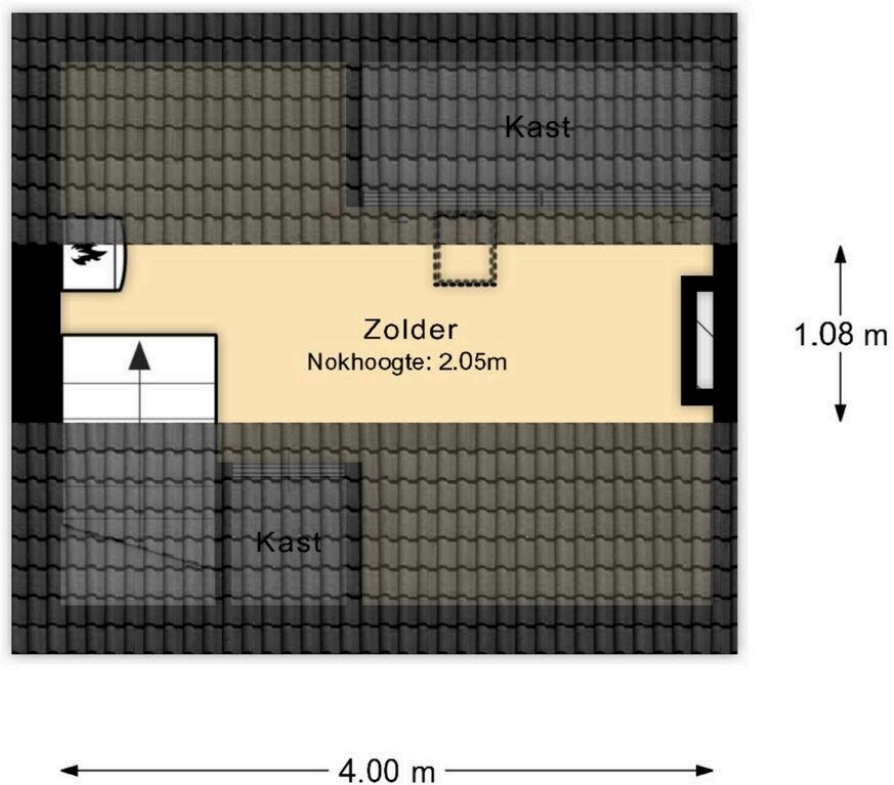




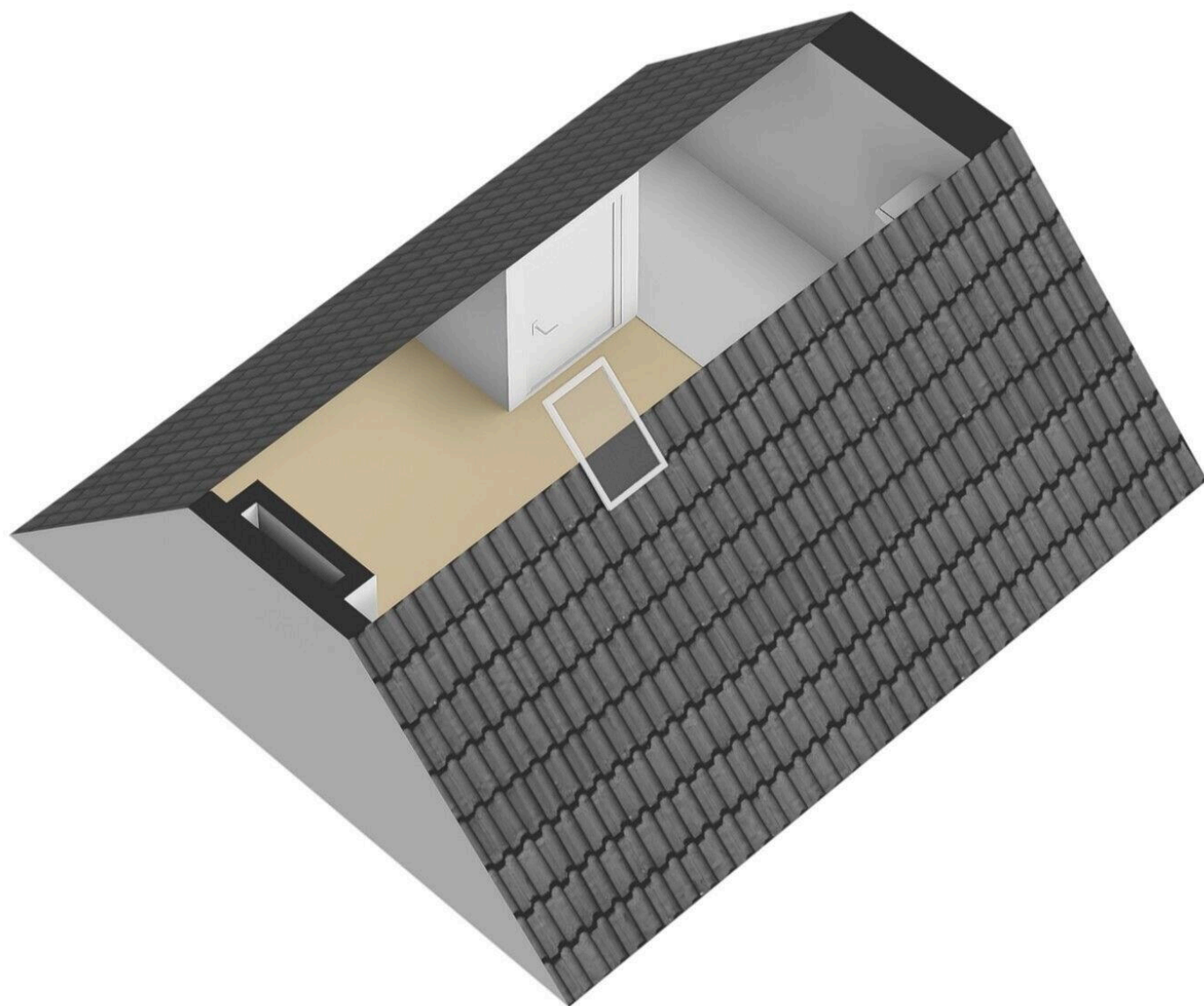
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl





# M A de Ruyterstraat 27

[www.maderuyterstraat27.nl](http://www.maderuyterstraat27.nl)

