

Ondergetekende, mr. Patrick Albertus Antonius Moes, notaris te Amstelveen, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur vijftig minuten (10:50 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

LEVERING REGISTERGOED

Kenmerk: 2019M50484HW

Heden, zevenentwintig november tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. Patrick Albertus Antonius Moes, notaris te Amstelveen:

1. de heer Hubert Johannes Emile Wolfs, geboren te Amsterdam op veertien juli negentienhonderdnegenenvijftig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 1185 EV Amstelveen, Van der Hooplaan 9, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de stichting: **Stichting Vestia**, statutair gevestigd te gemeente Rotterdam, kantoorhoudende te 3067 GG Rotterdam, Watermanweg 50, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 29034021 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 29013 3001 GA Rotterdam);
hierna te noemen: "verkoper";
en
2. de heer **Tom Hausel**, geboren te Amsterdam op een maart negentienhonderdvierenvijftig, zich identificerende met zijn identiteitskaart, met kenmerk IU7PDLBD4, uitgegeven te Amstelveen, op twee juni tweeduizend zeventien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 1185 DD Amstelveen, Veenendaalplein 62;
hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op eenendertig oktober tweeduizend negentien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met bergruimte op de begane grond, gelegen te 1185 AN Amstelveen, Maarten Lutherweg 18, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, complexaanduiding 2411, appartementsindex 4,**

- b. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage met verdere aanhorigheden, gelegen te 1185 AP Amstelveen, Maarten Lutherweg 90 06, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, complexaanduiding 2411, appartementsindex 46,**

hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: **driehonderdduizend euro (€ 300.000,00).**

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

VOLMACHT

Blijkende van voormelde volmacht uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze minuut is gehecht.

De verschenen personen verklaarden het navolgende:

In deze akte wordt verstaan onder:

1. **"gebouw"/"het verkochte"**:
 - a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste étage met bergruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 1185 AN Amstelveen, Maarten Lutherweg 18, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, complexaanduiding 2411 A, appartementsindex 4, uitmakende het zeven/tweehonderd tweeënnegentigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met aanbehoren aan de Maarten Lutherweg 12 tot en met 90 te Amstelveen, ten tijde van de splitsing in appartementen kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel, sectie M, nummer 2306, groot tien are twee centiare; en
 - b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend 1185 AP Amstelveen, Maarten Lutherweg 90 06, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, complexaanduiding 2411 A, appartementsindex 46, uitmakende het één/tweehonderd tweeënnegentigste aandeel in de onder 1. genoemde gemeenschap;
2. **"gebruikseenheid"**: de voor afzonderlijk gebruik bestemde gedeelten van het gebouw met daarbij behorende grond, tot welk gebruik het verkochte recht geeft;
3. **"gemeenschappelijke gedeelten"**: die gedeelten van het gebouw die blijkens de akte van splitsing en/of de daaraan gehechte tekening niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
4. **"vereniging"**: de desbetreffende vereniging van eigenaars, bedoeld in artikel 124 en verder boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

VOORGAANDE EIGENDOMSVERKRIJGING

Gemeld appartementsrecht is door verkoper verkregen door de inschrijving in de openbare registers gehouden door het Kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twintig januari tweeduizend negen (20-01-2009) in deel 56160 nummer 54 van het afschrift van een akte van levering, diezelfde dag voor mr R.D Bos destijds notaris te Amsterdam verleden, waarbij tevens een recht gebruik en bewoning werd gevestigd ten behoeve van de heer Jan Wielens, welk laatstgemeld recht is beëindigd door het overlijden van genoemde heer Wielens op vijftien februari tweeduizend negentien (15-02-2019), zulks in verband met een verklaring houdende juridische fusie, opgemaakt de dato acht juni

tweeduizend tien (08-06-2010) voor een waarnemer van notaris M.W.N. van den Hout te Den Haag, ingeschreven in voormelde openbare registers op negen juni tweeduizend tien (09-06-2010) in deel 58277 nummer 142, zulks in verband met een verklaring van naamswijziging, op zestien oktober tweeduizend dertien (16-10-2013) opgemaakt door notaris mr P.J.A. Goedvolk te Rotterdam, ingeschreven in voormelde openbare registers op zeventien oktober tweeduizend dertien (17-10-2013) in deel 63442 nummer 164.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voormelde koopovereenkomst is gesloten:

- A. onder de bepaling, dat de betaling van voormelde koopprijs - alsmede de verrekening van na te melden baten en lasten en de betaling van de eventuele nota's van de vereniging, waaronder de bijdragen als hierna sub B-10 bedoeld voor zover die thans bekend zijn, - geschiedt op heden; en
- B. onder de navolgende - de overdracht van het verkochte betreffende - niet-bijkomstige bedingen, te weten:
 1. De kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper. De notaris wordt aangewezen door de partij voor wiens rekening deze kosten komen.
De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van hypotheek en/of beslagen die op het verkochte rusten, zijn voor rekening van verkoper.
De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met het vestigen van een hypotheek met betrekking tot het verkochte zijn voor rekening van koper. Eventuele overige kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt.
 2. De betaling van de koopsom, kosten en belastingen vindt heden plaats.
Verkoper stemt ermee in dat de notaris de koopsom onder zich houdt totdat zeker is dat het registergoed geleverd wordt vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
 3. Het verkochte wordt aan koper overgedragen in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van de koopovereenkomst bevond, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
 4. Het verkochte bezit heden de feitelijke eigenschappen die voor een normaal gebruik nodig zijn.
Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper kenbaar waren op het moment van het tot stand komen van de onderhavige koopovereenkomst.
 5. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.
 6. De enkele verklaring dat verkoper niet bekend is met bepaalde feiten of omstandigheden houdt geen garantie of vrijwaring in voor koper of verkoper.
 7. De feitelijke levering en aanvaarding vindt heden plaats, geheel vrij van huur-, lease- of huurkoopovereenkomsten.
 8. In deze koopovereenkomst is, voor zover mogelijk, begrepen de overdracht van alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen

gelden tegenover derden, waaronder begrepen de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het verkochte toegebrachte schade, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is.

Verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens terzake aan de koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voorzover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

9. De baten, lasten, belastingen en heffingen komen met ingang van heden voor rekening van de koper.
De lopende baten, lasten, belastingen en heffingen, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.
Deze verrekening vindt plaats gelijktijdig met het betalen van de koopsom.
 10. De uit deze overeenkomst voor beide partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.
 11. Het verkochte is met ingang van heden voor risico van koper.
 12. Koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering.
 13. Koper verplicht zich tot naleving van de bepalingen van het reglement, vastgelegd bij akte van splitsing in appartementsrechten de dato negentien mei negentienhonderd zestig verleden voor de destijds te Amsterdam gevestigde notaris mr. J. Talsma Janszoon, ingeschreven in voormelde openbare registers te Amsterdam op negentien mei negentienhonderd zestig in deel 3972 nummer 84, inclusief de eventueel daarin opgenomen bepalingen omtrent een Vereniging van Eigenaars.
Koper heeft een exemplaar van dit reglement ontvangen.
 14. In de koop is mede begrepen het aandeel van verkoper in de aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen.
Bedoeld aandeel bedraagt thans vier duizend vijf honderd een en twintig euro en zeven cent (€ 4.521,07).
 15. Er zijn verkoper geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.
- C. onder de – voor zover te dezen van belang - navolgende door verkoper aan koper afgelegde verklaringen, te weten:
1. Verkoper staat heden in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.
 2. Aan verkoper is niet bekend of het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het na te melden omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen.
Voorzover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig.
 3. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft.
 4. Aan verkoper is niet bekend of ten aanzien van het registergoed beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.
 5. Verkoper staat er voor in dat hem tot op de dag van het tot stand komen van de koopovereenkomst door de overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen waren voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar

- behoren, zijn uitgevoerd.
6. Aan verkoper is niet bekend dat het verkochte is aangewezen of betrokken in een procedure tot aanwijzing:
 - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.
 Aan verkoper is niet bekend dat het verkochte is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet;
 - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.
 7. Ten aanzien van het verkochte bestaan geen verplichtingen ten opzichte van derden wegens voorkeursrecht, optierecht of recht van wederinkoop.
 8. Voor zover aan verkoper bekend is het verkochte niet opgenomen in een (voorlopige)aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.
 9. In de koop is niet begrepen datgene waarop huurders krachtens hun wettelijk wegneemrecht rechten kunnen doen gelden.
 10. De lasten over voorafgaande jaren, voor zover de aanslagen zijn opgelegd, zijn voldaan.
Voor zover bedoelde aanslagen nog niet zijn voldaan zal verkoper deze op eerste verzoek voldoen.
 11. Verkoper staat er voor in dat het verkochte thans geheel vrij is van aanspraken tot gebruik, ongevorderd en - behoudens de meeverkochte roerende zaken - leeg en ontruimd is.
 12. Verkoper staat er voor in dat de vereniging tot op de dag van het tot stand komen van de koopovereenkomst geen andere schulden had dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten en belastingen ter zake van het gebouw en/of ter zake van de exploitatie, verzekering en administratie daarvan.
 13. Verkoper staat er voor in dat de vereniging tot op de dag van het tot stand komen van de koopovereenkomst geen besluiten had genomen, waaruit voor de appartementseigenaren een aanmerkelijke verzwarende van bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.
 14. Verkoper heeft een energielabel aan koper overhandigd.
- D. onder de – voor zover te dezen van belang - navolgende door koper aan verkoper afgelegde verklaringen, te weten:
1. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, althans uitsluitend voor zover blijkend en/of voortvloeiend uit:
 - a. de laatste en voorgaande akte(n) van levering;
 - b. de akte van splitsing;
 - c. het reglement;
 - d. de statuten van de vereniging;
 en/of afzonderlijke akte(n) en/of anderszins uit de inschrijvingen in de openbare registers.
Koper heeft kennis genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akten, waaronder begrepen het reglement, de statuten van de vereniging en het laatste exploitatieoverzicht.

2. Koper is voornemens het verkochte te gebruiken als woonruimte, berging als privé opslagplaats, en de stallingsplaats als privé opstelplaats.
3. Koper is bekend met het feit dat er geen warmwatervoorziening is en de centrale verwarming niet in werking is.
4. Koper verklaart met vorenbedoelde wetgeving genoemd in artikel C.3 bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak of in de gemeenschap waar de onroerende zaak onderdeel van uitmaakt kan voortvloeien.
In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van de koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

E. Voorts verklaarden de verschenen personen dat in voornoemde onderhandse akte waarin de onderhavige koopovereenkomst is vastgelegd, onder meer woordelijk staat vermeld:

“artikel 23

Aan deze koopovereenkomst is geen roerende zakenlijst gehecht. De woning wordt overgedragen in de staat zoals deze zich bevond op de datum van de koopovereenkomst. Niets zal aan/uit de woning worden toegevoegd of weggehaald.
artikel 25

De verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Het is koper bekend dat ten tijde van de {ver)bouw van de hiervoor omschreven onroerende zaak het normaal was dat materialen werden gebruikt, welke thans uit het oogpunt van milieu-aspecten niet meer (mogen) worden toegepast, waaronder asbesthoudende materialen, loden leidingen e.d.

Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen nog aanwezig zijn, wordt dit door koper geaccepteerd en vrijwaren zij de verkoper voor alle aansprakelijkheid die hier uit voortvloeit.

artikel 27

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 59 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebruik.

artikel 28

Het is verkoper niet bekend dat er verontreiniging aanwezig is. Verkoper verklaart dat ten aanzien van de bodem/grondwater behorende bij of onderdeel uitmakende van

het verkochte geen (recent) onderzoek naar verontreinigingen en mogelijke gebruiksbependingen heeft plaatsgevonden. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater wordt uitgesloten.

artikel 29

Koper (of diens kinderen in de 1^e graad) is verplicht de onroerende zaak daadwerkelijk als hoofdbewoner te bewonen; hij mag de onroerende zaak, niet zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van verkoper, geheel of gedeeltelijk verhuren óf anderszins in gebruik afstaan gedurende een periode van 1 jaar na notariële overdracht. Voormelde toestemming zal door verkoper gegeven worden indien de koper gronden aangeeft, die naar het oordeel van verkoper voldoende redelijk zijn, zoals:

verandering van werkring waarvan redelijkerwijs moet worden verhuisd;

het overlijden van koper of zijn/haar echtgeno(o)t(e);

de ontbinding van het huwelijk of geregistreerde partnerschap;

noodzakelijke verhuizing wegens de gezondheid van de koper of één van zijn/haar gezinsleden.

Bij overtreding verbeurt koper ten behoeve van verkoper een direct opeisbare, boete van € 10.000,00 zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.

artikel 30

In aanvulling op artikel 6.2 staat verkoper niet in voor (afwezigheid van) hem niet bekende en/of door verjaring ontstane erfdienstbaarheden, kettingbedingen, e.d.

Daarnaast geldt in het algemeen, dat de bestaande gebruikssituaties met betrekking tot onder meer voetpaden, vensters, licht, uitzicht, openingen, inbalking, inankering, inbouw, overbouw, rioleringen, afvoerbuizen, goten, kolken, etcetera in de akte van levering als erfdienstbaarheden en/of als kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen, voorzover nodig, zullen worden geregeld.

Koper verleent bij deze een onherroepelijke volmacht aan verkoper, zulks met de macht van substitutie, om de bestaande (gebruiks-)situaties, in de meest ruime zin, zo nodig tot uiterlijk één jaar na de levering, bij notariële akte juridisch te regelen middels het vestiging van erfdienstbaarheden en/of mandeligheden en/of kettingbedingen.

artikel 31

Daar waar de feitelijke terreinafscheidingen niet overeenkomen met de kadastrale eigendomsgrenzen aanvaardt verkoper geen enkele aansprakelijkheid.

artikel 32 verbouwings-, hak- of breekwerkzaamheden

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het hem/haar/hen niet is toegestaan verbouwings-, hak- of breekwerkzaamheden dan wel bouwkundige aanpassingen van welke aard dan ook, uit te (laten) voeren, welke wijziging dan wel aantasting van de opstal (het gebouw met al haar bestanddelen, zoals draagmuren, scheidingswanden, kozijnen, leidingen, afvoeren, enzovoorts tot gevolg hebben, zonder dat hiertoe door koper/eigenaar schriftelijk toestemming is aangevraagd en verkregen bij/door de Vereniging van Eigenaren. Indien hier door koper niet aan wordt voldaan, dan behoudt de Vereniging van Eigenaren zich het recht voor alle eventuele directe en indirecte kosten tot herstel te verhalen op koper/eigenaar en/of de betreffende koper/eigenaar een boete op te leggen."

In verband met het hiervoor sub B.3 bepaalde, verklaarde de verschenen persoon sub 1 genoemd te verwijzen naar een akte van levering, vijftien oktober negentienhonderd negenenvijftig voor notaris Talsma Janszoon voornoemd, verleden, waarin onder meer

woordelijk staat vermeld:

"dat door koopster aan de Gemeente Nieuwer-Amstel is voldaan een bedrag van zestien duizend gulden voor het onderhoud van de plantsoenen, behorende bij het op het bij deze verkochte te stichten hoogbouwblok, tot het onderhoud van welke plantsoenen, zulks tot de grens van het bij deze verkochte, de komparant sub 1 genoemd, handelende als gemeld, de Gemeente Nieuwer-Amstel bij deze verplicht."

Tenslotte verklaarden de verschenen personen:

- a. Voor zover nodig wordt, ter uitvoering van het hiervoor sub B-8 bepaalde, door verkoper geleverd aan koper, die bij deze van verkoper aanneemt: alle aldaar bedoelde aanspraken en eventueel bestaande rechten.
Verkoper machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken en rechten voor rekening van koper aan de betreffende derden te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.
- b. Partijen hebben, voordat zij eerstgenoemde onderhandse akte ondertekend hebben, kennis genomen van de bepalingen van deze overeenkomst van koop en hebben zodanige informatie ontvangen dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hun voldoende voor ogen stond.
- c. De ter zake van de onderhavige koop tussen partijen overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn uitgewerkt, zodat geen der partijen zich daarop nog kan beroepen.
- d. Voormelde koopprijs en het verder door koper aan verkoper verschuldigde, is door laatstgenoemde van koper ontvangen, voor de voldoening waarvan koper bij deze kwijting wordt verleend.
- e. Terzake van de onderhavige levering is geen omzetbelasting verschuldigd.
- f. Voor de uitvoering dezer kiezen verkoper en koper woonplaats ten kantore van de bewaarder dezer minuut.

OVERDRACHTSBELASTING

Terzake van de onderhavige eigendomsverkrijging verklaarde koper dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd is geworden een bedrag groot **vijf duizend negen honderd negen euro (€ 5.909,00)** welke bedrag aan overdrachtsbelasting is berekend over gemelde koopprijs, groot drie honderd duizend euro (€ 300.000,00), verminderd met het aandeel in het reserve- en/of onderhoudsfonds van de vereniging, groot vier duizend vijf honderd een en twintig euro en zeven cent (€ 4.521,07), zijnde per saldo twee honderd vijf en negentig duizend vier honderd acht en zeventig euro en drie en negentig cent (€ 295.478,93), zodat mitsdien overdrachtsbelasting verschuldigd is geworden over een bedrag groot twee honderd vijf en negentig duizend vier honderd vijftig euro (€ 295.450,00) maal twee procent (2%).

De verschenen personen zijn aan mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documente vastgesteld.

WAARVAN AKTE IN MINUUT.

Verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd dezer vermeld. Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen ondertekend, waarna deze akte vervolgens door mij, notaris, is ondertekend om tien uur en vijftig minuten.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 27-11-2019 om 11:27 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 76872 nummer 51.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 568B8C4D0BFFB7B0 toebehoort aan Patrick Albertus Antonius Moes.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.