

BEWARING:

AMSTERDAM

In bewaring genomen:

19 MEI 1960

3972

84

100

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

met twee vervolgblad
zonder

Deel

451

Nr.

506

Aantekeningen:

SPLITSING

Heden de negentienste mei negentienhonderd zestig, verschenen voor mij Meester Jan Talsma Janszoon, notaris ter standplaats Amsterdam, in tegenwoordigheid der na te noemen mij, notaris, bekende getuigen: de Heer Dirk Cornelis Bus, Bouwondernemer, wonende te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Veenendaalplein 9, volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn hoedanigheid van enig directeur van de naamloze vennootschap Bus-Bouw N.V., gevestigd te Wormerveer, als zodanig deze naamloze vennootschap vertegenwoordigende en tot het aangaan van na te melden rechtshandeling volkomen bevoegd ingevolge het bepaalde in artikel 12 harer statuten, zoals deze zijn vastgesteld bij haar akte van oprichting op tien juni negentienhonderd negen en veertig verleden voor notaris J. de Jong te Zaandam, op welke akte de ministeriële verklaring van geen bezwaar is verleend bij missive van achttien juli negentienhonderd negen en veertig, Eerste afdeling B nummer 2049, gepubliceerd onder nummer 1573 in het bijvoegsel tot de Nederlandse Staatscourant van veertien september negentienhonderd negen en veertig, nummer 179, en sedert ongewijzigd zijn gebleven en welke naamloze vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zaanland onder dossiernummer 6983 A.

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:

dat de door hem vertegenwoordigde naamloze vennootschap eigenares is van:

het flatgebouw, staande en gelegen te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Maarten Lutherweg 12 tot en met 90 (even nummers), kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2308, groot tien are twee centiare,

van welk onroerend goed de naamloze vennootschap Bus-Bouw N.V. voornoemd de eigendom heeft verkregen, wat de ondergrond betreft, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op vijftien oktober negentienhonderd negen en vijftig in deel 3943 nummer 104 van een afschrift van de akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom, diezelfde dag verleden voor een waarnemer van mij, notaris, en wat het gebouwde betreft, door stichting voor eigen rekening;

dat hij, comparant, handelende als gemeld, heeft besloten over te gaan tot splitsing van de voormelde - aan de Bus-Bouw N.V. voornoemd toebehorende - eigendom van het gebouw en de daarbij behorende grond in appartementen in de zin van artikelen 638 a van het Burgerlijk Wetboek;

dat het voormelde gebouw daartoe is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze minute is gehecht en waarop door de Heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam blijkens diens aantekening de dato zeven maart negentienhonderd zestig is verklaard dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding is: 2411 A;

dat het gebouw met toebehoren, zomede de daarbij behorende grond met toebehoren (eigendom van voormelde naamloze vennootschap) zullen omvatten de volgende appartementen, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummers 2411 A 1 tot en met 52, elk uitmakende een aandeel in voormeld onroerend goed, met het recht op het uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte

van, te weten:

- meente Nieuwer-Amstel sektion M nummer 2411 A 15.

BEWARING: AMSTERDAM

De Hypotheekbewaarder,

3972
84
101
eerste vervolgblad

/woning
goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaand
ene woord

16. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, plaatselijk bekend Maarten Lutherweg 42, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 16;
17. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, plaatselijk bekend Maarten Lutherweg 44, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 17;
18. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, plaatselijk bekend Maarten Lutherweg 46, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 18;
19. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, plaatselijk bekend Maarten Lutherweg 48, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 19;
20. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, plaatselijk bekend Maarten Lutherweg 50, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 20;
21. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 52, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 21;
22. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde-étage, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 54, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 22;
23. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 56, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 23;
24. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 58, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 24;
25. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 60, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 25;
26. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 62, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 26;
27. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 64, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 27;
28. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 66, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 28;
29. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van

✓ plaats
goedgekeurd de
doorhaling van
een woord, waar
voor in de
plaats gesteld
bovenstaand
ene woord

de derde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 68, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 29;

30. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 70, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 30;

31. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 72, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 31;

32. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 74, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 32;

33. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 76, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 33;

34. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 78, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 34;

35. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 80, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 35;

36. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 82, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 36;

37. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 84, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 37;

38. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 86, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 38;

39. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 88, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel, sectie M nummer 2411 A 39;

40. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde-étagewoning, met bergplaats op de begane grond, en verder aanbehoren te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, Maarten Lutherweg 90, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 40;

41. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Spurgeonlaan, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 41;

42. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Spurgeonlaan, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 42;

43. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Spurgeonlaan, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 43;

44. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Spurgeonlaan, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 44;

BEWARING:

AMSTERDAM

3972

04

102

tweede vervolgblad

De Hypotheekbewaarder.

/verblijven op
het dak van
het onderhevige
flatgebouw is
verboden.
goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaande
tien woorden.

45. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Spurgeonlaan, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 45;
46. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Spurgeonlaan, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 46;
47. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Maarten Lutherweg, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummers 2411 A 47;
48. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Maarten Lutherweg, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 48;
49. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Maarten Lutherweg, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 49;
50. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Maarten Lutherweg, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 50;
51. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Maarten Lutherweg, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 51;
52. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel, aan de Maarten Lutherweg, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel sectie M nummer 2411 A 52;
Voorts verklaarde de comparant in zijn gemelde hoedanigheid over te gaan tot bovenstaande splitsing en de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 638f sub 4 van het Burgerlijk Wetboek.

Reglement.

Algemene Bepalingen.

Artikel 1. Voor zover bij deze akte niet gewijzigd of aan gevuld zal het reglement omvatten de "Algemene Bepalingen" opgenomen in de akte, houdende vaststelling van de bepalingen van een model-reglement, als bedoeld in artikel 638 f sub 4 Burgerlijk Wetboek, op negentien november negentienhonderd negen en vijftig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op diezelfde dag in deel 3949 nummer 1, en worden beschouwd als in deze akte woordelijk te zijn opgenomen, met dien verstande dat wat betreft de keuze-artikelen van toepassing zijn de artikelen 10, 11, 12 en 13 (met welstands-bepalingen).

Rechten en verplichtingen van de eigenaren en de gebruikers.

Artikel 2a De woningen zijn bestemd voor particulier woongebruik door de gebruikers en hun gezin; de garages zijn bestemd voor het stallen van personen-auto's. b. Het betreden van en het Aandeel in de gemeenschap.

Artikel 3. De eigenaren van de appartementen met de indexnummers 1 tot en met 40 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor zeven/twee honderd twee en negentigste aandeel; de eigenaren van de appartementen met de indexnummers 41 tot en met 52 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor één/twee honderdtwee en negentigste aandeel.

Gezamenlijke schulden, kosten, lasten en exploitatierekening.

Artikel 4.1. Met ingang van één april negentienhonderd zestig zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de vereniging bij wijze van voorschotbijdrage maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt één/twaalfde gedeelte van zijn om-

/juni
goedgekeurd de
doorhaling van
een woord, waar-
voor in de
plaats gesteld
bovenstaand
ene woord.

slag in het overeenkomstig artikel 16 van voormelde "Algemene Bepalingen" voorlopig begroot bedrag.

2. Tevens zal door ieder der eigenaren maandelijks moeten worden voldaan zijn aandeel in de bijdrage ten behoeve van het reservefonds, waarin door de eigenaren tezamen jaarlijks zal moeten worden gestort een bedrag van één duizend vier honderd zestig gulden.

3. De eigenaren dragen hierin bij in de verhouding genoemd in artikel 3.

Beheer van de gemeenschap.

Artikel 5.1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 638g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk-Wetboek.

2. De vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaren van het Flatgebouw Maarten Lutherweg 12/90 Amstelveen", en is gevestigd te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel.

Vergaderingen van Eigenaren.

Artikel 6. De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te Amstelveen, gemeente Nieuwer-Amstel.

Artikel 7. Het maximum aantal stemmen bedraagt twee honderd twee en negentig. Voor elk der appartementen met de indexnummers 1 tot en met 40 worden zeven stemmen, voor elk der appartementen mer de indexnummers 41 tot en met 52 wordt één stem uitgebracht.

De administrateur.

Artikel 8. De maximum beloning door de administrateur te genieten zal ten hoogste vijftig gulden per appartement per jaar mogen bedragen.

Slotbepalingen.

Artikel 9. Er zal een reservefonds worden gevormd, als bedoeld in artikel 19 der "Algemene Bepalingen".

De comparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam, op de datum als in de hoofde dezer vermeld, in tegenwoordigheid van Mevrouw Marie Josee Slis-Stroom, kandidaat-notaris en Mevrouw Emerentia Albers-Gobes, kantoorbediende, beiden wonende te Amsterdam als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend, door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.
(was getekend) D.C. Bus; Jos Slis-Stroom, E. Albers-Gobes; J. Talsma Jzn. notaris.

Voor afschrift (was getekend) J. Talsma Jzn. notaris
Ondergetekende Meester Jan Talsma Janszoon, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

