

Polis Gebouwverzekering

Polisnummer 90247281

Datum afgifte 29 oktober 2024

Blad 1 van 4

Algemeen

Verzekeringstermijn	Uw Gebouwverzekering gaat in op 1 januari 2025 en loopt tot 1 januari 2026. We verlengen uw Gebouwverzekering daarna steeds met twaalf maanden.
Verzekeringnemer	Vereniging van Eigenaren van het Flatgebouw Maarten Lutherweg 12/90 Amstelveen
Rechtsvorm	Vereniging
KvK-nummer	34374852
Beroep / bedrijf / activiteiten	Vereniging van eigenaren
Postadres	P.O. Box 281 2000 AG HAARLEM
Voortzetting verzekering	Deze polis is een voortzetting van de verzekering met polisnummer 95729350.
Btw meeverzekerd	Ja

Premieoverzicht

Premie per jaar

Dekking Gebouw	€	4.995,09
Dekking Glas	€	1.039,58
Subtotaal	€	6.034,67
Assurantiebelasting	€	1.267,27
Totaal per jaar	€	7.301,94

Toepasselijke polisvoorwaarden

Polisvoorwaarden	GEB100.2111	Gebouwverzekering
------------------	-------------	-------------------

Dekkingsoverzicht Maarten Lutherweg 12 t/m 90 te AMSTELVEEN

Dekking	Gebouw inclusief Glas
Verzekerde som	€ 7.637.798,-
Gevel-/dakconstructie	Steen/hard

Nationale-Nederlanden

Prinses Beatrixlaan 35
Postbus 93604, 2509 AV Den Haag

www.nn.nl
zakelijkschade@nn.nl

Eigen risico	€ 500,-	per verschuldigde schadevergoeding
	Voor elke schade door storm geldt per vestigingsadres een eigen risico van 2‰ van de verzekerde som met een minimum van € 500,- en een maximum van € 1.000,-	
	Als verschillende eigen risico's van toepassing zijn, geldt alleen het hoogste eigen risico	
	Voor de Dekking Glas geldt geen eigen risico	
Clausules	G001	Voorwaarden bij appartementsrechten
	G014	Garantie tegen onderverzekering
	G990	Bestemming
	G991	Inventaris

Wat te doen in geval van schade?

Neem bij schade altijd meteen contact op met uw verzekeringsadviseur. Hij helpt u graag verder. U kunt de schade ook rechtstreeks melden bij Nationale-Nederlanden via 088 663 31 11.

Uw verzekeringsadviseur

F Brouwer Assurantien (adm.nummer: 00320616)

Telefoonnummer: 075 6421566 of mail naar: info@fbrouwer.nl

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze polis? Stel ze gerust aan uw verzekeringsadviseur F Brouwer Assurantien, telefonisch via 075 6421566, of per e-mail aan info@fbrouwer.nl.

Den Haag, 29 oktober 2024



Edwin Grutterink
Directeur Schade Intermediar

Clausules Gebouwverzekering

G001 Voorwaarden bij appartementsrechten

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende voorwaarden:

- a. Als een eigenaar van een appartementsrecht iets nadeligs doet of nalaat waardoor wij de schade niet behoeven te vergoeden, heeft dit geen invloed op de rechten die de andere eigenaren aan deze verzekering kunnen ontleen. Wij hebben dan echter wel het recht om het aandeel in de schadevergoeding op te eisen dat overeenkomt met het aandeel van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Wij zijn verplicht om de Vereniging van Eigenaren daarover in te lichten voordat wij de schade vergoeden.
- b. Wij eisen de schadevergoeding die wij niet verschuldigd zijn, op van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Alleen in de volgende situaties kunnen wij het bedrag opeisen van de Vereniging van Eigenaren, op grond van het Burgerlijk Wetboek (boek 5, artikel 136. lid 4):
 - als er geld over is nadat de schade is hersteld; en/of
 - als de Vereniging van Eigenaren afziet van herstel van de schade; en/of
 - als de splitsing in appartementsrechten wordt opgeheven.
- c. Is de schadevergoeding die wij verschuldigd zijn, hoger dan € 12.500,-? Dan kunnen wij deze pas betalen als de Vereniging van Eigenaren heeft aangegeven aan wie en op welke manier we de schade kunnen vergoeden. Door de schade volgens de voorwaarden te vergoeden, hebben wij aan onze betalingsplicht voldaan tegenover alle eigenaren van de appartementsrechten.

Deze voorwaarden zijn aanvullend op de polisvoorwaarden van deze verzekering.

G014 Garantie tegen onderverzekering

Wij garanderen dat we bij een schade-uitkering geen beroep zullen doen op onderverzekering, omdat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. wij hebben de waarde van de verzekerde zaken vastgesteld of laten vaststellen; en
- b. de verzekerde som die op uw polis staat, is op die vaststelling gebaseerd.

Omdat we deze garantie geven, is de dekking niet gemaximeerd tot de verzekerde som.

Wij kunnen de waarde van de verzekerde zaken opnieuw vaststellen in de volgende gevallen:

- c. bij verhuizing of verplaatsing van uw bedrijf; en/of
- d. bij uitbreiding van het aantal vestigingen van uw bedrijf; en/of
- e. na verkoop van het bedrijfsgebouw; en/of
- f. na een schade; en/of
- g. na verloop van drie jaar (bij verzekering van inventaris en/of goederen) of na verloop van zes jaar (bij verzekering van het gebouw of het huurdersbelang), gerekend vanaf de vorige keer dat de waarde van de verzekerde zaken is vastgesteld.

U kunt geen aanspraak meer maken op de garantie tegen onderverzekering als:

- h. er niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden waaronder wij de garantie hebben verleend; of
- i. u niet meewerkt aan een hernieuwde vaststelling van de waarde van de verzekerde zaken en/of aan een aanpassing van de verzekerde som, die op die waarde gebaseerd is.

G990 Bestemming

Het pand is in gebruik als particuliere bewoning.

G991 Inventaris

Onder deze verzekering is mee inbegrepen een bedrag van maximaal € 10.000,- op de inventaris en goederen van de vereniging aanwezig in het verzekerde gebouw. Hiervoor geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis.