

Vereniging van Eigenaren van het Flatgebouw  
" MAARTEN LUTHERWEG 12 / 90 "  
te AMSTELVEEN

p/a POELWIJCK SWEERS VGM  
Postbus 70238  
1007 KE AMSTERDAM  
Tel. : (020) 301 95 95

---

**Huishoudelijk Reglement**

1. Het betreden van het dak is verboden zonder toestemming van het Bestuur.
2. Portieken, trappenhuizen en andere gedeelten bestemd voor gemeenschappelijk gebruik, mogen niet anders worden gebruikt, dan voor het doel, waarvoor zij bestemd zijn.
3. De hoofdtoegangsdeuren dienen steeds gesloten te worden, tenzij door omstandigheden anders wordt beslist.
4. Na elk stookseizoen zullen alle schoorstenen voor gemeenschappelijke rekening worden gereinigd, met dien verstande, dat dit voor 1 oktober geschiedt.
5. Geen voorwerpen mogen uit ramen of van balkons worden geworpen.
6. Het kloppen van vloerkleden, lopers e.d. vanaf de balkons is niet toegestaan. Ook mogen er geen vloerkleden, lopers e.d. van de balkons hangen.
7. Zonneschermen, vlaggen en andere uitstekende voorwerpen mogen slechts worden aangebracht met toestemming van de administrateur en in overeenstemming met gemeentelijke voorschriften.
8. Het voortbrengen van muziek, het aanzetten van de radio hieronder begrepen, is verboden van 's nachts 24 uur tot 's ochtends 7 uur, wanneer dit overlast tot gevolg heeft voor de overige bewoners.
9. Radio, televisie en andere geluid voortbrengende apparaten dienen overdag zodanig te worden afgestemd, dat zij voor andere bewoners niet storend zijn.
10. Muziek, zang, dans en andere hinder veroorzakende lessen mogen in de appartementen niet worden gegeven.
11. Geen andere naamborden of borden ter aanduiding van het beroep van een bewoner mogen worden aangebracht, dan die welke door het bestuur zijn goedgekeurd.
12. De gebruikers van de appartementen dienen ervoor te waken, dat de uitritten van de garages niet worden geblokkeerd door auto 's van hun bezoekers en leveranciers.
13. Bij ingrijpende wijzigingen, welke in een appartement zullen worden aangebracht, zoals het uitbreken van muren e.d., dient de betrokken eigenaar zich eerst van deskundig advies te verzekeren.
14. Het plaatsen of opslaan van obstakels in alle gemeenschappelijke ruimten is verboden.
15. Motorrijwielen, rijwielen, bromfietsen, autopeds e.d. mogen niet tegen de gevel van het gebouw worden geplaatst.
16. Indien een eigenaar of gebruiker langer dan drie etmalen afwezig is, dient hij/zij een van de medebewoners daarvan in kennis te stellen.
17. De eigenaar of gebruiker dient bij langere afwezigheid de sleutel van de woning bij een van de medebewoners af te geven, of bij een van de bestuursleden.

Vereniging van Eigenaren van het Flatgebouw  
“ MAARTEN LUTHERWEG 12 / 90 ”  
te AMSTELVEEN

p/a POELWIJCK SWEERS VGM  
Postbus 70238  
1007 KE AMSTERDAM  
Tel. : (020) 301 95 95

---

18. De eigenaars en gebruikers dienen zich te onthouden van luidruchtigheid in de trappenhuizen en andere gemeenschappelijke ruimten.
19. Bestuursleden van de Vereniging van Eigenaars of zij die door het bestuur zijn aangewezen, hebben het recht appartementen, berg ruimten, garages te betreden ter uitvoering van werkzaamheden in het flatgebouw en het uitoefenen van toezicht daarop.
20. Het hangen van wasgoed op de balkons aan de zijde van de Maarten Lutherweg is niet toegestaan. Men dient het goede aanzicht van het gebouw in acht te nemen. Voor zover was aan de galerijzijde wordt opgehangen, dient dit voor de badkamer te geschieden.
21. Het neerzetten van huisvuil dient te geschieden in de daarvoor bestemde ruimte.
22. Het ophangen van pamfletten en/of mededelingen kan alleen geschieden met toestemming van het bestuur.
23. Bij aansluiten van koelelementen in garages of boxen dient het bestuur te worden ingelicht.

\* \* \* \*